

Secretaría Municipal

MRMQ/damg

**ACTA APERTURA PROPUESTA PÚBLICA  
OFERTA ECONOMICA**

PROPUESTA: "ESTUDIO IDENTIFICACIÓN DE ZONAS E INMUEBLES PATRIMONIALES DE PROTECCIÓN Y COSERVACIÓN PRIORITARIA, COMUNA DE PROVIDENCIA"  
 DECRETO ALCALDICIO EX. N°1.575 DE 6 DE AGOSTO DE 2014  
 FECHA DE APERTURA: 25 DE AGOSTO DE 2014  
 PUBLICACIÓN: PORTAL CHILE COMPRA

HORA APERTURA: 16:00 HORAS  
 PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 2

NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE DOCUMENTOS	CARTA OFERTA	TOTAL
1. <i>Proyectos en su respectiva ciudad</i>	✓	\$ 12.600.000 - ✓	\$ 12.600.000. -
2. <i>Fee dba de</i>	✓	\$ 22.680.000. - ✓	\$ 22.680.000. -
9.-			
10.-			
11.-			
12.-			

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

*pp*   
 GUILLERMO RISOPATRÓN ÑÍGUEZ  
 DIRECTOR DE CONTROL

  
 MARÍA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA  
 SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

  
 NICOLÁS VALENZUELA LEVI  
 SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN  
*pp.*

Secretaría Municipal

MRMQ/damg

ACTA APERTURA PROPUESTA PÚBLICA  
DOCUMENTOS ANEXOS

PROPUESTA: "SERVICIO DE CATASTRO E INMUEBLES Y RECOLECCIÓN DE CARTAS FIRMADAS EN BARRIOS SANTA ISABEL Y DALMACIA"  
DECRETO ALCALDICIO EX. N°1.717 DE 21 DE AGOSTO DE 2014  
FECHA DE APERTURA: 27 DE AGOSTO DE 2014  
PUBLICACIÓN: PORTAL CHILE COMPRA

HORA APERTURA: 16:05 HORAS  
PROponentes que se presentaron 2

NOMBRE PROPONENTE	OFERTA INGRESADA PORTAL MERCADO PÚBLICO	INDIVIDUALIZACION OFERENTE	PERSONA JURIDICA RESUMENEN ANTECEDENTES LEGALES	DECLARACION JURADA	COPIA VIGENTE PATENTE MUNICIPAL	COMPROMISO DE CONFIDENCIAL	ANTECEDENTES TÉCNICOS					BOLETA GARANTIA \$100.000 01-11-2014
							1	2	3	4	5	
1. 7.- <i>Asesorios en Inversión Inmobiliar</i>	✓	✓	✓	✓	P	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. 8.- <i>Feedback</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	P	✓	✓	✓	✓
9.-												
10.-												
11.-												
12.-												

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

*OP*   
GUILLERMO RISOPATRÓN INIGUEZ  
DIRECTOR DE CONTROL

  
MARÍA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA  
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

  
NICOLÁS VALENZUELA LEVI  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN  
*11.*



Memorando N° 21173

Antecedente : No hay.

Materia: Proposición de adjudicación Licitación Pública "SERVICIO DE CATASTRO DE INMUEBLES Y RECOLECCIÓN DE CARTAS FIRMADAS EN BARRIOS SANTA ISABEL Y DALMACIA".

PROVIDENCIA, 29 de agosto de 2014.

DE : NICOLÁS VALENZUELA LEVI  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A : JOSEFA ERRÁZURIZ GUILISASTI  
ALCALDESA

Mediante el presente adjunto remito a Ud. resultado de la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora designada para la licitación pública denominada "SERVICIO DE CATASTRO DE INMUEBLES Y RECOLECCIÓN DE CARTAS FIRMADAS EN BARRIOS SANTA ISABEL Y DALMACIA", ID. 2490-42-LE14.

El llamado a licitación fue aprobado mediante Decreto Ex. N°1717 de fecha 21 de Agosto de 2014, efectuándose la apertura electrónica de las ofertas el 27 de Agosto de 2014. Presentaron ofertas a través del Portal Mercado Público las siguientes empresas:

Empresa	RUT
Asesorías en Investigación Social LTDA.	76.010.066-8
FEEDBACK S.A.	96.851.200-5

La oferta de Asesorías en Investigación Social LTDA. fue declarada fuera de bases por no presentar todos los antecedentes solicitados, ya que no presentó Copia Vigente de la Patente Municipal del oferente del rubro asociado a la licitación, ni dentro del plazo original de la licitación ni luego de que se solicitara a través del Foro Inverso del portal Mercado Público los documentos omitidos por los oferentes.

Aplicando la Metodología y Pauta de Evaluación establecida en las bases, el resumen de la evaluación es la siguiente:

EMPRESA	Puntaje Final				TOTAL PUNTAJE
	TP1 (Económica)	TP2 (Experiencia)	TP3 (Tamaño equipo trabajo)	TP4 (Requisitos)	
FEEDBACK S.A.	40	24,5	20	2,5	87

Se adjunta informe de Evaluación realizado por la Comisión Evaluadora, con el detalle de cada uno de los factores y subfactores de evaluación, además de los antecedentes de la licitación.



SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

En conclusión, y según lo anteriormente expuesto, se sugiere salvo mejor parecer, adjudicar a la empresa **FEEDBACK S.A. RUT: 96.851.200-5**, por un monto de \$ **22.680.000**, Valor Exento de IVA, con plazo de ejecución del servicio hasta el miércoles 01 de octubre.

Saluda atentamente a Ud.,

  
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
D. **NICOLÁS VALENZUELA LEVI**  
Secretario Comunal de Planificación

  
NVL/nacj/lcm

Distribución/

- Archivo correlativos 2014.
- Archivo "Servicio de Arriendo de Vehículos para la Dirección de Seguridad Ciudadana".

  
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
**Director**  
DIRECCIÓN DE ASESORIA JURÍDICA  
V°B° Jurídica

  
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
**Administrador**  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL  
V°B° Administración Municipal

  
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
**Contralor**  
DIRECCIÓN DE CONTROL  
V°B° Control

  
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
**Alcalde**  
ALCALDESA  
V°B° Alcaldesa

3  
4-9-2014  
2293



**INFORME RAZONADO**

**EVALUACIÓN DE LICITACIÓN**

**"SERVICIO DE CATASTRO DE INMUEBLES Y RECOLECCIÓN  
DE CARTAS FIRMADAS EN BARRIOS SANTA ISABEL Y DALMACIA"  
ID 2490-42-LE14**

Providencia, viernes 29 de Agosto de 2014.

Con esta fecha, se envía el presente Informe Razonado de la Propuesta Pública denominada, "SERVICIO DE CATASTRO DE INMUEBLES Y RECOLECCIÓN DE CARTAS FIRMADAS EN BARRIOS SANTA ISABEL Y DALMACIA", ID 2490-42-LE14.

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día 27 de Agosto de 2014, teniéndose para esta Licitación la oferta de dos oferentes:

- ASESORÍAS EN INVESTIGACIÓN SOCIAL LTDA, RUT 76.010.066-8
- FEEDBACK S.A., RUT 96.851.200-5.

---

**1. ANTECEDENTES GENERALES:**

**1.1.- Nombre del Proyecto:**

"SERVICIO DE CATASTRO DE INMUEBLES Y RECOLECCIÓN DE CARTAS FIRMADAS EN BARRIOS SANTA ISABEL Y DALMACIA"

**1.2.- Tipo de Propuesta:**

Licitación Pública Nº ID Portal Mercado Público: **2490-42-LE14**

**1.3.- Fuente de financiamiento:**

Presupuesto Municipal 2014

**1.4.- Unidad Mandante:**

Municipalidad de Providencia.

**1.5.- Unidad técnica:**

Departamento de Asesoría Urbana

**1.6.- Monto Financiamiento:**

De acuerdo a lo ofertado.

**1.7.- Plazo Máximo de contrato:**

Miércoles 01 de octubre de 2014.

**2.- ACTO APERTURA ELECTRÓNICA:**

**2.1.- Empresas que ofertaron en el Portal y Monto:**

Nº	NOMBRE OFERENTE Y/O EMPRESA	RUT Nº	OFERTA ECONOMICA
1.	ASESORÍAS EN INVESTIGACIÓN SOCIAL LTDA.	76.010.066-8	\$ 12.600.000.-
2.	FEEDBACK S.A.	96.851.200-5	\$ 22.680.000.-

**2.2.- Formularios publicados en el portal:**

Los oferentes debían publicar en el medio electrónico [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), junto con la oferta económica en su valor neto, los formularios y documentos que se señalan en las respectivas Bases Administrativas y que se requieren para participar de la presente Licitación. En el Acto de Apertura se establece que:

Información administrativa solicitada	Asesorías en Investigación Social LTDA.	FEEDBACK S.A.
1.- Anexo N°1: Individualización del Oferente	Cumple	Cumple
2.- Anexo N°2: Resumen de Antecedentes Legales	Cumple	Cumple
3.- Anexo N°3: Declaración Jurada	Cumple	Cumple
4.- Copia vigente de la Patente Municipal del oferente del rubro asociado a la licitación (consultor o empresa consultora según corresponda)	No Cumple*	Cumple
5.- Anexo N°9: Compromiso de Confidencialidad	Cumple	Cumple
Información técnica solicitada	Asesorías en Investigación Social LTDA.	FEEDBACK S.A.
1.- Anexo N°4: Resumen de experiencia del oferente	Cumple	Cumple
2.- Certificados firmados por los mandantes o copias de contratos que acrediten cada uno de los estudios declarados en el anexo 4	Cumple	No Cumple**
3.- Anexo 7, experiencia del/la jefe/a de proyecto	Cumple	Cumple
4.- Anexo 8, experiencia del/la jefe/a de terreno	Cumple	Cumple
5.- Estructura del equipo de trabajo, según punto 5 de las Bases Técnicas	Cumple	Cumple

\*En el acto de apertura, la empresa **Asesorías en Investigación Social LTDA.** no presenta lo requerido en el punto 4 "Antecedentes para incluir en la oferta" respecto a adjuntar Copia vigente de la Patente Municipal del oferente del rubro asociado a la licitación. Se solicita a través de foro "Aclaración Ofertas" que adjunten dicho documento, lo cual no fue realizado por la empresa en plazo otorgado, por lo cual **se declara fuera de bases.**

\*\*Asimismo, en el acto de apertura, la empresa **FEEDBACK S.A.** no presenta lo requerido en el punto 4 "Antecedentes para incluir en la oferta" respecto a adjuntar certificados firmados por los mandantes o copias de contratos que acrediten cada uno de los estudios declarados en el anexo 4. Se solicita a través de foro "Aclaración Ofertas" que adjunten dicho documento, lo cual fue realizado por la empresa en plazo otorgado, por lo cual se procede a la evaluación de la oferta de **FEEDBACK S.A.**

**3. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.**

Según lo dispuesto en el punto N°9 de las Bases Administrativas, cláusula "Comisión Evaluadora" se constituye la Comisión Evaluadora compuesta por los profesionales de la Secretaría Comunal de Planificación, Lorena Cassina Mallea, de la Dirección de Desarrollo Comunitario, Jerónimo Deichler Porcella, y de Administración Municipal, Juana Vergara Montecinos. Se realizó la evaluación de acuerdo a los criterios y ponderaciones establecidas y descritas en el formato anexo N°6.



### 3.1 PAUTA DE EVALUACIÓN

De acuerdo a los siguientes parámetros y ponderaciones:

Criterios de Evaluación	Ponderación
Propuesta económica	40%
Experiencia	35%
Tamaño del equipo de trabajo	20%
Cumplimiento requisitos formales	5%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

### 3.1 CONSIDERACIONES A LA EVALUACIÓN DE OFERTAS

#### 3.1.1 *Oferta económica.*

La oferta económica se evaluó de acuerdo a lo establecido en el anexo N°6 y con una ponderación de un 40%.

TP1: Oferta Económica	FEEDBACK S.A.
Total \$	\$ 22.680.000
Puntaje (sobre 100)	100
Puntaje ponderado (40%)	40

#### 3.1.1 *Experiencia.*

La experiencia se evaluó de acuerdo a lo establecido en el anexo N°6 y con una ponderación de un 35%.

Experiencia del oferente (15%)	FEEDBACK S.A.
Experiencia del oferente en aplicación de encuestas presenciales con muestra igual o superior a 1.600 casos ( <i>Estudios declarados en anexo 4 y acreditados con certificados o copias de contrato</i> )	4 estudios
Puntaje (sobre 100)	30
Puntaje ponderado (15%)	4,5
Experiencia del/la jefe/a de proyecto (10%)	FEEDBACK S.A.
Experiencia del/la jefe/a de proyecto en coordinación de estudios con encuestas presenciales.	23 estudios
Puntaje (sobre 100)	100
Puntaje ponderado (10%)	10
Experiencia del/la jefe/a de terreno (10%)	FEEDBACK S.A.
Experiencia del/la jefe/a de terreno en coordinación de terreno de encuestas presenciales con muestra igual o superior a 1.600 casos.	15 estudios
Puntaje (sobre 100)	100
Puntaje ponderado (10%)	10
<b>TP2: EXPERIENCIA (35%)</b>	<b>24,5</b>



3.1.2 Tamaño del equipo de trabajo.

El tamaño del equipo de trabajo se evaluó de acuerdo a lo establecido en el anexo N°6 y con una ponderación de un 20%.

Cantidad de supervisores/as (10%)	FEEDBACK S.A.
Cantidad de supervisores/as	10 supervisores/as
Puntaje (sobre 100)	100
Puntaje ponderado (10%)	10
Cantidad de encuestadores/as (10%)	FEEDBACK S.A.
Cantidad de encuestadores/as	50 encuestadores/as
Puntaje (sobre 100)	100
Puntaje ponderado (10%)	10
<b>TP3: TAMAÑO DEL EQUIPO DE TRABAJO (20%)</b>	<b>20</b>

3.1.3 Cumplimiento de los requisitos formales.

El cumplimiento de los requisitos formales del equipo de trabajo se evaluó de acuerdo a lo establecido en el anexo N°6 y con una ponderación de un 5%.

TP4: Cumplimiento de los requisitos (5%)	FEEDBACK S.A.
Antecedentes presentados	Entrega 1 antecedente en instancia posterior al cierre del proceso de licitación
Puntaje (sobre 100)	50
Puntaje ponderado (5%)	2,5

**4 ADJUDICACIÓN.**

	Criterios de Evaluación		FEEDBACK S.A.
1	Propuesta económica	40%	40
2	Experiencia	35%	24,5
3	Tamaño del equipo de trabajo	20%	20
4	Cumplimiento Requisitos Formales	5%	2,5
	<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>87</b>





#### 4.1 Propuesta de Adjudicación.

Finalmente, conforme a los documentos, expedientes y antecedentes vistos y que conforman la propuesta pública denominada "SERVICIO DE CATASTRO DE INMUEBLES Y RECOLECCIÓN DE CARTAS FIRMADAS EN BARRIOS SANTA ISABEL Y DALMACIA", ID 2490-42-LE14, del portal electrónico [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), , después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes técnicos, administrativos y ofertas económicas presentada por el oferente, concluye, lo siguiente:

**ADJUDICAR** la Propuesta Pública citada, salvo mejor parecer, al oferente que a continuación se indica:

- EMPRESA: FEEDBACK S.A.
- RUT: 96.851.200
- MONTO: \$ 22.680.000.- (veintidós millones seiscientos ochenta mil pesos),  
Valor Exento de IVA.
- PLAZO: hasta el Miércoles 01 de octubre de 2014.

  
Lorena Cassina Mallea  
[Redacted]

  
Jerónimo Deichler Porcella  
[Redacted]

  
Juana Vergara Montecinos  
[Redacted]

N° OBLIGACIÓN **124-2014**FECHA: **04/09/2014****CONTROL DE REGISTRO  
DE OBLIGACIONES 2014****(DOCUMENTO DE RESPALDO PRESUPUESTARIO)**GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACION: **LICITACION PÚBLICA "SERVICIO DE CATASTRO DE  
INMUEBLES Y RECOLECCIÓN DE CARTAS FIRMADAS EN BARRIOS SANTA  
ISABEL Y DALMACIA"**ID **2490-42-LE14**EMPRESA: **FEEDBACK S.A.**RUT: **96.851.200-5**SOLICITADO POR: **SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**MEMOS N°: **21.173**FECHA: **29 DE AGOSTO DE 2014**SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA: M\$ **29.656**MONTO DE OBLIGACIÓN 2014: M\$ **22.680** **\$22.680.000 EXENTO DE IVA**SALDO PRESUPUESTARIO ACTUALIZADO: M\$ **6.976**

CUENTA:

SUBTÍTULO

**22**

ITEM

**11**

ASIG.

**001**

SUB ASIG.

**003**

SUB SUB ASIG.

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO

**01**

CÓDIGO CR O CMP

**05.05.01**NOMBRE DE LA CUENTA : **SERVICIOS TÉCNICOS Y PROFESIONALES**

USO EXCLUSIVO DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

MES DE REGISTRO DE

PRE - OBLIGACION COMO OBLIGACION:

DOCUMENTO DE REGISTRO DE LA OBLIGACION:

TIPO

N°

FECHA

OBSERVACIONES:

V° B°