CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

PROVIDENCIA

REGIÓN:

METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO 54/24 FECHA 15-feb-2024 ROL SII 02738-016/017/018/009

| | | _ | - |
|----|-----|---------------|---|
| ١, | IST | $\Gamma \cap$ | C |
| v | | | |

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación
- Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente RF. N° 2351/23
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, G) incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- 2162/22 Los antecedentes que comprenden el expediente Nº 1) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que confleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urba | no por Densificación | |
|----------------------------------|--|------------------------|---|
| Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ ☐ Otro (especificar) | , según (GIM y fecha): |) |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanizació

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

| RESUELVO | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | (Total o Parcial) | a obra destinada a VIVIENI | DA - CAFETERÍA | N° | 2520 |
| | | localidad o loteo | | | |
| sector | *************************************** | (IIII) | s timbrados por esta | DOM que for | man parte del presente |
| (Urbano o Rural) | | | | | |
| certificado, que incluye edificación (e | es) con una superficie edificada t | otal de 4.417,58 | m2, y las obr | as de mitigaci | ión contempladas en el |
| | | que fueron | | | , según consta en |
| (EISTU - IMIV - IVB) | | | (Ejecutadas o Ca | aucionadas) | |
| | de fecha | | | | |
| (Documento o Tipo de Garantía) | | | | | |
| Dejar constancia: Que la presente | recepción se otorga amparado el | n las siguientes autorizacione | s especiales: | | |
| | | Plazos de la autoria | zación: | | |
| (Art.121, Art.122, Art.123 , Art.124 de la Ley Gen | eral de Urbanismo y Construcciones) | | | | |
| Antecedentes del Proyecto | | | | | |
| NOMBRE DEL PROYECTO: | OBRA NUEVA | | | | |
| | Otorgar certificado de Recepción de ubicada en calle/avenida/camino Lote N° sector (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (e (EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Garantía) Dejar constancia: Que la presente (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley Gen Antecedentes del Proyecto | Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) ubicada en calle/avenida/camino CALIFORNIA Lote N° manzana sector de conformidad (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada to (EISTU - IMIV - IVB) de fecha (Documento o Tipo de Garantía) Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Antecedentes del Proyecto | Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) ubicada en calle/avenida/camino CALIFORNIA Lote N° manzana localidad o loteo sector de conformidad a los planos y antecedente: (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 4.417,58 que fueron (EISTU - IMIV - IVB) de fecha (Documento o Tipo de Garantía) Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones Plazos de la autorizaciones Antecedentes del Proyecto | Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) ubicada en calle/avenida/camino CALIFORNIA Lote N° manzana localidad o loteo sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 4.417,58 m2, y las obra que fueron (EISTU - IMIV - IVB) de fecha (Documento o Tipo de Garantía) Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Antecedentes del Proyecto | Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA - CAFETERÍA ubicada en calle/avenida/camino CALIFORNIA N° Lote N° manzana localidad o loteo sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que for (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 4.417,58 m², y las obras de mitigac que fueron (EISTU - IMIV - IVB) de fecha (Documento o Tipo de Garantía) Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) |

| DATOS DEL PROPIETARIO: | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------|---------------|------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE | L PROPIETARIO | | | R.U. | .т. |
| INMOBILIARIA SUR VEINTICINO | O SpA | K I Ken Terri | | 76.899.795-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL I | PROPIETARIO | | | R.U. | .Т. |
| JOSE SILVA DOMINGUEZ | | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉF | ONO FIJO | TELÉFONO | CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPRESENT | ANTE LEGAL : SE ACREDITÓ | MEDIANTE COM | NSTITUCIÓN DE | SOCIEDAD | |
| NOTARIO: ALBERTO MOZO AG | UILAR | | | DE FECHA 28 | 8-iun-2018 |

| 2 | 2 | INDIVIDUAL | 17 A OLONI | DELOO | DDOFFOL | ONIAL EO |
|-----|---|------------|------------|---------|---------|----------|
| . 1 | 1 | INDIVIDUAL | LACTON | 111 103 | PROFESI | CINALES |

| INDIVIDUALIZACI | | propo do APOUITECTO (avendo asser | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|
| NOMBRE O RAZÓ | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | esponda) | | | .U.T |
| FRANCISCO IZQUIERDO ARQUITECTOS LTDA. | | | | 76.264.792-9 | 76.264.792-9 | |
| OMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | | R.U.T | | |
| FRANCISCO IZQU | JIERDO E. | | | | | |
| NOMBRE DEL CA | LCULISTA (cuando | corresponda) | | | R | .U.T |
| GONZALO AEDO | R. | | | | | |
| NOMBRE DEL CO | NSTRUCTOR | | 2.10 | | R | .U.T |
| GUILLERMO BUS | | | | | | |
| | | | | | INCODIDOR | SN DECICEDO |
| NOMBRE DEL INS | PECTOR TÉCNICO | DE OBRA (cuando corresponda) | | | CATEGORÍA | ON REGISTRO N° |
| MARIO DIAZ | | | | | | |
| NOMBRE DEL PE | VISOR INDEPENDI | ENTE (cuando corresponda) | | | REGISTRO | CATEGORÍ |
| MAURICIO FUEN | | ENTE (cuando corresponda) | | | 71-13 | 18 |
| | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN S | SOCIAL DEL REVISOR | R DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRI | UCTURAL (cuando corre | sponda) | REGISTRO | CATEGORÍ |
| NOMBRE DEL PRO | ERIONAL PERFORMAN | DIE DE LA REMAIÁN DEL CONTO | DE CÁLCIU O FOTO | ICTURAL | | |
| CRISTIAN DELPO | | BLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO | DE GALGULO ESTRU | TURAL | R | .U.T |
| | AS PRINCIPALES D | DE LA DECEDIÓN | | | | |
| ANTECEDENTES | | LA RECEPCION | | | The Court Said | 100 |
| PERMISO QUE SE | ERECIBE | | NÚMERO | FECHA | SUP.TO | OTAL(M2) |
| OBRA NUEVA | | | 2/20 | 22-ene-2020 | 4.417,58 m² | |
| MODIFICACIÓN D | FL PROYECTO (*): | RESOLUCIÓN N° 76-A/23 | | FECHA | 11-mayo-2023 | |
| | | | | | | |
| | | n de proyecto usar espacio disponible en r 2.8. OGUC) (Especificar) | notas y si fuera necesal | no agregar hoja adicio | nal. | |
| | | n de proyecto usar espacio disponible en r | notas y si fuera necesar | no agregar hoja adicio | nal. | |
| MODIFICACIONES | S MENORES (Art. 5. | n de proyecto usar espacio disponible en r. 2.8. OGUC) (Especificar) | | | | STINO |
| MODIFICACIONES | S MENORES (Art. 5 | n de proyecto usar espacio disponible en r | | no agregar hoja adicio | | STINO |
| MODIFICACIONES RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR | CIAL | n de proyecto usar espacio disponible en r. 2.8. OGUC) (Especificar) | | | | STINO |
| RECEPCIÓN PAR | CIAL CTO | n de proyecto usar espacio disponible en r. 2.8. OGUC) (Especificar) Sí NO | | ERFICIE | DES | STINO |
| RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR | CIAL CTO CONDOMIN | ande proyecto usar espacio disponible en r. 2.8. OGUC) (Especificar) Sí NO | SUP | ERFICIE CONDOI | DES MINIO TIPO B | |
| RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC | CIAL CTO | n de proyecto usar espacio disponible en r. 2.8. OGUC) (Especificar) Sí NO | SUP | ERFICIE | MINIO TIPO B | I DE URBANIZAC |
| RECEPCIÓN PARIPARTE A RECIBIRATIPO DE PROYECO | CIAL CIO CONDOMIN S EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo s | n de proyecto usar espacio disponible en r 2.8. OGUC) (Especificar) □ SÍ □ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras o | SUP URBANIZAC | ERFICIE CONDOI CÓN GARANTIZAD | MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA | I DE URBANIZAC A CONJUNTAME |
| RECEPCIÓN PARIPARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con construe. ey General de Urban | CIAL CTO CONDOMIN SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA | n de proyecto usar espacio disponible en r 2.8. OGUC) (Especificar) □ SÍ □ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras o | SUP URBANIZAC | ERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos se | MINIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA | I DE URBANIZAC A CONJUNTAME I del artículo 129 de |
| RECEPCIÓN PARIPARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con construe. ey General de Urban | CIAL CIAL CIO CONDOMIN SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA CCIÓN SIMUltánea, sólo s ismo y Construcciones. | n de proyecto usar espacio disponible en r 2.8. OGUC) (Especificar) □ SÍ □ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras o | SUP URBANIZAC | ERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos se (Artículos 5 | MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD, finalados en el inciso fina | I DE URBANIZAC A CONJUNTAME I del artículo 129 de |
| RECEPCIÓN PARIPARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con construe. ey General de Urban | CIAL CIAL CIO CONDOMIN SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA CICIÓN SIMULTÁN | n de proyecto usar espacio disponible en r 2.8. OGUC) (Especificar) □ SÍ □ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras o RON | SUP URBANIZAC Je urbanización garantia | ERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos se (Artículos 5 | MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD/ nalados en el inciso fina 12.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 | I DE URBANIZAÇ A CONJUNTAME I del articulo 129 de 6.9.6., y 5.9.7. de la O |
| RECEPCIÓN PARIPARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con construc- ey General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CIAL CIO CONDOMIN SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo s ismo y Construcciones. QUE SE ADJUNTA Informe del Arqu inciso segundo a | n de proyecto usar espacio disponible en r 2.8. OGUC) (Especificar) □ SÍ □ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras o RON | URBANIZAC de urbanización garanti. DOCUMENTOS han ejecutado confor | ERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos se (Artículos 5 | MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA nalados en el inciso fina 2.5., 5.26., 5.9.3., 5.9.4., 5.00 pado, incluidas sus mo | I DE URBANIZAC A CONJUNTAME I del artículo 129 de 6.9.6., y 5.9.7. de la O difficaciones (seg |
| RECEPCIÓN PARIPARTE A RECIBIR FIPO DE PROYEC CONSTRUCCIÓ En loteos con construcey General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CIAL CIAL CIAL CIAC CONDOMIN CIAC CIAC CIAC CIAC CIAC CIAC CIAC CI | In de proyecto usar espacio disponible en receive de la companion de proyecto usar espacio disponible en receive de la companion de la compani | URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra | ERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos se (Artículos 5 me al permiso aprob as se han ejecutado | MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADO nalados en el inciso fina 12.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5. pado, incluidas sus mo conforme al permiso a | I DE URBANIZAC A CONJUNTAME I del artículo 129 de 5.9.6., y 5.9.7. de la O odificaciones (seg aprobado, incluida |
| RECEPCIÓN PARIPARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con construc ey General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CIAL CIO CONDOMIN SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA INFORMACIÓN SIMULTÁNEA INFORMAC | In de proyecto usar espacio disponible en receive de la companion de proyecto usar espacio disponible en receive de la companion de la compani | URBANIZAC DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra iUC). le, que señale que las | ERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos se (Artículos 5 me al permiso aprob as se han ejecutado s obras se ejecutaro | MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA nalados en el inciso fina 125. 526, 5.93, 5.94, 5 pado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las norm | I DE URBANIZAC A CONJUNTAME I del artículo 129 de 5.9.6., y 5.9.7. de la O difficaciones (seg aprobado, incluida nas técnicas de |
| RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIÓ En loteos con construc- ey General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CIAL CIAL CIAL CIAL CIAC CONDOMIN CIAC CIAC CONDOMIN CIAC CIAC CIAC CONDOMIN CIAC CI | SÍ NO NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras o RON Litecto que certifique que las obras se Art. 144 LGUC). isor independiente, si lo hubiere, que o nes (según inciso segundo Art. 144 LG ector Técnico de Obras, si correspondiciables a la ejecución de la obra y al p 4 LGUC). | DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra suc). le, que señale que las ermiso de construcci | ERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAD Cadas en los casos se (Artículos 5 me al permiso aprob as se han ejecutado s obras se ejecutaro ón aprobado, incluid | MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA nalados en el inciso fina 12.5., 52.6., 5.9.3., 5.9.4., 6 pado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las normas sus modificaciones | I DE URBANIZAC A CONJUNTAME I del artículo 129 de 6.9.6., y 5.9.7. de la O difficaciones (seg aprobado, incluida nas técnicas de s. (según inciso |
| RECEPCIÓN PARIPARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIÓ En loteos con construc ey General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON SEN LOTEO CON SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA Informe del Arquinciso segundo a Informe del Rev Sus modificacion Informe del Insp construcción api segundo Art. 14 Declaración jura | Inde proyecto usar espacio disponible en receive de proyecto usar espacio disponible en receive de la composition de la cobra y al percetor de la co | DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra suc). le, que señale que las ermiso de construcci | ERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAD Cadas en los casos se (Artículos 5 me al permiso aprob as se han ejecutado s obras se ejecutaro ón aprobado, incluid | MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA nalados en el inciso fina 12.5., 52.6., 5.9.3., 5.9.4., 6 pado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las normas sus modificaciones | I DE URBANIZAC A CONJUNTAME I del artículo 129 de 6.9.6., y 5.9.7. de la O difficaciones (seg aprobado, incluida nas técnicas de s. (según inciso |
| RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIÓ En loteos con construc ey General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON SEN LOTEO CON SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA Informe del Arquinciso segundo a Informe del Rev Sus modificacion Informe del Insp construcción api segundo Art. 14 Declaración jura | In de proyecto usar espacio disponible en receive de proyecto usar espacio disponible en receive de la constructor a cargo de la constructor a cargo de la cargo d | DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra suc). le, que señale que las ermiso de construcci | ERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAD Cadas en los casos se (Artículos 5 me al permiso aprob as se han ejecutado s obras se ejecutaro ón aprobado, incluid | MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA nalados en el inciso fina 12.5., 526, 5.9.3, 5.9.4, 6 pado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las normas sus modificaciones | I DE URBANIZAC A CONJUNTAME I del artículo 129 de 6.9.6., y 5.9.7. de la O difficaciones (seg aprobado, incluida nas técnicas de s. (según inciso |
| RECEPCIÓN PARIPARTE A RECIBIRE CONSTRUCCIÓ En loteos con construce, ey General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CIAL CIO CONDOMIN SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA Ción simultánea, sólo s ismo y Construcciones. QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Insp construcción api segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (según Libro de obras. | In de proyecto usar espacio disponible en receive de proyecto usar espacio disponible en receive de la constructor a cargo de la constructor a cargo de la cargo d | URBANIZAC DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra iUC). le, que señale que las hermiso de construcci a obra, afirmando que | ERFICIE CONDOI CONDO | MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD, finalados en el inciso fina de la conforme al permiso a conforme al permiso a conforme al las normas sus modificaciones estión y de control de calendar de la conforme al confo | I DE URBANIZAC A CONJUNTAME I del artículo 129 de 6.9.6., y 5.9.7. de la O difficaciones (seg aprobado, incluida nas técnicas de s. (según inciso |
| RECEPCIÓN PARIPARTE A RECIBIRATION DE PROYECTO CONSTRUCCIÓ En loteos con construce, ey General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON SEN LOTEO CON SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA | A de proyecto usar espacio disponible en receive de proyecto usar espacio disponible en receive de la constructor a cargo de la ninciso tercero Art. 143 de la LGUC) | URBANIZAC de urbanización garantia DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra suC). le, que señale que las ermiso de construcci a obra, afirmando que bomberos respectivo | ERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAD Cadas en los casos se (Artículos 5 me al permiso aprob as se han ejecutado s obras se ejecutaro ón aprobado, incluid e las medidas de ges (según inciso tercer | MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA nalados en el inciso fina 12.5., 5.26., 5.9.3., 5.9.4., 5 conforme al permiso a n conforme al permiso a n conforme a las normas sus modificaciones stión y de control de ca | I DE URBANIZAC A CONJUNTAME I del artículo 129 de 6.9.6., y 5.9.7. de la O adificaciones (seg aprobado, incluida nas técnicas de 6. (según inciso |
| RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con construc Ley General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CIAL CIAL CIAL CIO CONDOMIN CIAN CONDOMIN CONSIMULTÁNEA Coción simultánea, sólo sismo y Construcciones. QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo a Informe del Inspressor modificacior Informe del Inspressor modificación aplicadas (según Libro de obras. Copia del Plan o Informe favorable | SÍ NO NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras o RON Litecto que certifique que las obras se Art. 144 LGUC). isor independiente, si lo hubiere, que o nes (según inciso segundo Art. 144 LG ector Técnico de Obras, si correspondicables a la ejecución de la obra y al p 4 LGUC). ida simple del constructor a cargo de la n inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de | URBANIZAC DOCUMENTOS than ejecutado confor certifique que las obra duc). le, que señale que las elermiso de construcci a obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de las n | ERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAD Cadas en los casos se (Artículos 5 me al permiso aprote as se han ejecutado as obras se ejecutaro ón aprobado, incluid e las medidas de ges (según inciso tercer nediciones de los pu | MINIO TIPO B PRECEPCIÓN SOLICITAD/ nalados en el inciso fina 125. 526, 593, 594, 50 pado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las norm as sus modificaciones stión y de control de ca | I DE URBANIZAC A CONJUNTAME I del artículo 129 de 6.9.6., y 5.9.7. de la O adificaciones (seg aprobado, incluida nas técnicas de 6. (según inciso |
| RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con construe.ey General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON SEN LOTEO CON SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA Informe del Arquinciso segundo a Informe del Insp construcción apl segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (según Libro de obras. Copia del Plan co Informe favorable Resolución de co | SÍ NO NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras o RON ditecto que certifique que las obras se Art. 144 LGUC). isor independiente, si lo hubiere, que o nes (según inciso segundo Art. 144 LG lector Técnico de Obras, si correspondicables a la ejecución de la obra y al p 4 LGUC). da simple del constructor a cargo de la n inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de le del proyectista de telecomunicacion | URBANIZAC DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra suC). le, que señale que las ermiso de construcci a obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de las n yecto, cuando proced | ERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAD Cadas en los casos se (Artículos 5 me al permiso aprob as se han ejecutado so obras se ejecutaro ón aprobado, incluid e las medidas de ges (según inciso tercer nediciones de los pu a según Art. 25 bis o | MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADO nalados en el inciso fina 2.5., 5.26., 5.9.3., 5.9.4., 5 pado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las normas sus modificaciones stión y de control de ca o Art. 144 LGUC). intos de la RIT, si corr de la Ley 19.300. | I DE URBANIZACA CONJUNTAME I del artículo 129 de 6.9.6., y 5.9.7. de la O odificaciones (seg aprobado, incluida nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron |
| RECEPCIÓN PARIPARTE A RECIBIE TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con constructor de General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA Informe del Arquinciso segundo a Informe del Rev sus modificacior Informe del Insp construcción apl segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (según Libro de obras. Copia del Plan conforme favorable Resolución de conforme favorable Resolución de conforme paten | SÍ NO NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras o RON Litecto que certifique que las obras se Art. 144 LGUC). isor independiente, si lo hubiere, que o nes (según inciso segundo Art. 144 LG ector Técnico de Obras, si correspondicables a la ejecución de la obra y al p 4 LGUC). Ida simple del constructor a cargo de la n inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de le del proyectista de telecomunicacion alificación ambiental favorable del pro- | URBANIZAC DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra UC). le, que señale que las ermiso de construcci a obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de las n yecto, cuando proced más profesionales que | ERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos se (Artículos 5 Time al permiso aprote as se han ejecutado as obras se ejecutaro ón aprobado, incluid e las medidas de ges (según inciso tercer mediciones de los pu a según Art. 25 bis o e concurren con info | MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADO nalados en el inciso fina 2.5., 5.26., 5.9.3., 5.9.4., 5 pado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las normas sus modificaciones stión y de control de ca o Art. 144 LGUC). intos de la RIT, si corr de la Ley 19.300. | I DE URBANIZACA CONJUNTAME I del artículo 129 de 6.9.6., y 5.9.7. de la Or odificaciones (seg aprobado, incluida nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron |
| RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIÓ En loteos con construc Ley General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CONDOMINES CONDOMINES CONDOMINES CONDOMINES CONDOMINES CONSTRUCTION CONTROL CO | SÍ NO NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras o RON ultecto que certifique que las obras se Art. 144 LGUC). isor independiente, si lo hubiere, que o nes (según inciso segundo Art. 144 LG ector Técnico de Obras, si correspondicables a la ejecución de la obra y al p 4 LGUC). da simple del constructor a cargo de la n inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de le del proyectista de telecomunicacion alificación ambiental favorable del proy te municipal al día del Arquitecto y der | DOCUMENTOS than ejecutado confor certifique que las obra duC). le, que señale que las termiso de construcci a obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de las re yecto, cuando proced más profesionales que diente, cuando procede | ERFICIE CONDOI CONDO | MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADO nalados en el inciso fina 2.5., 5.26., 5.9.3., 5.9.4., 5 pado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las normas sus modificaciones stión y de control de ca o Art. 144 LGUC). intos de la RIT, si corr de la Ley 19.300. | I DE URBANIZACA CONJUNTAME I del artículo 129 de 6.9.6., y 5.9.7. de la Or odificaciones (seg aprobado, incluida nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron |
| RECEPCIÓN PARIPARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECE CONSTRUCCIO En loteos con constructe General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON SEN LOTEO CON SIMULTÁNEA CIÓN SEN LOTEO CONSTRUCCIÓN API SEGUIDO AT. 14 Declaración jura aplicadas (segúi Libro de obras. Copia del Plan co Informe favorable Resolución de co Fotocopia paten Certificado de in Certificado de in | SÍ NO NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de Art. 144 LGUC). Isor independiente, si lo hubiere, que de les (según inciso segundo Art. 144 LGuc) ector Técnico de Obras, si correspondicables a la ejecución de la obra y al plate (LGUC). Ida simple del constructor a cargo de la ninciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de le del proyectista de telecomunicacion alificación ambiental favorable del proyectista de telecomunicacion de la circipción vigente del Revisor Independiente del Revisor | DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra de urbanización garantia DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra duc). le, que señale que las cermiso de construcci a obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de las n yecto, cuando proced más profesionales que diente, cuando proced o de Obra, cuando pro | ERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAD Cadas en los casos se (Artículos 5 me al permiso aprob as se han ejecutado on aprobado, incluid e las medidas de ges (según inciso tercer nediciones de los pu a según Art. 25 bis o e concurren con info da. oceda. | MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADO nalados en el inciso fina 2.5., 5.26., 5.9.3., 5.9.4., 5 pado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las normas sus modificaciones stión y de control de ca o Art. 144 LGUC). intos de la RIT, si corr de la Ley 19.300. | I DE URBANIZAC A CONJUNTAME I del artículo 129 de 5.9.6., y 5.9.7. de la Oc adificaciones (segu aprobado, incluida nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron |

Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC

Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las

acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

6

7

| ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*) Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG, EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|-----------------------|---|-----------------|
| | CERTIFICADOS Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*) Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el | RESPONSABLE | ORG, EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
| | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*) Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el | RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
| | alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*) Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el | | | | |
| | 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el | | | | |
| Z Z Z Z | funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el | | | | |
| Z | calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | | |
| Z | materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el | | | | |
| 7 | pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el | | | | |
| | espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| En caso de haber mas | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |
| | s de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, u | usar espacio disponible | en notas y si fuera n | ecesario agregar hoja adic | ional. |
| | | PLANOS | | | |
| | Planos correspondientes al proyecto de Telecomun | licaciones. | | | |
| | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacua | ación (cuando correspond | da) | | |
| ODIFICACIONES M | MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) | | | | |
| | LISTADO DE PLANOS QUE SE REEM | MPLAZAN, SE AGR | EGAN O ELIMINA | N | |
| PLANO N° | CONTENIDO | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| LOSARIO: | | | | | |
| F.L.: Decreto con Fuera | rza de Ley IVB: Informe Vial Bási | ico | | SAG: Servicio Agrícola y | Ganadero |
| S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de | le Urbanismo y Constru | cciones | SEREMI: Secretaria Reg | ional Ministeri |
| STU: Estudio de Impac | cto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento Histó | órico | | SEIM: Sistema de Evalua | ación de Impa |
| l: Inmueble de Conser | | | | en Movilidad. | |
| V:Informe de Mitigació | College (1997) | Vivienda y Urbanismo | | ZCH: Zona de Conservad | |
| E: Instituto Nacional de T:Instrumento de Plan | | ansportes y Telecomun Seneral de Urbanismo y | | ZOIT: Zona de Interés Tu ZT: Zona Típica | rístico |
| OTAS: (SOLO PARA | A SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO) | | | | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
- SE ACOGE A D.F.L. N° 2/59 y LEY N° 21.442 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

I OTHIOLEHINO A.O. I.

C.K.D.UN.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA Nº 54/24

LUIS PERNANDO GUILLIER RAGA ARQUITECTO REVISOR rlb.

SERGIO RUMINOT NUÑEZ JEFE DERVO. EDIFICACIÓN (S)

TECE OF THE PROVIDENCIA JEFE

DE EDIFICA

DIRECTOR DE AROUNDENCIA PROJIMBRE OBRIT

SERGIO VENTURA BECERRA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES