

Dirección Jurídica

PVM

MODIFICACIÓN DE CONTRATO

“MEJORAMIENTO ENTORNO MERCADO PROVIDENCIA”

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

Y

UTP VIALCORP SPA con MIGUEL ALONSO HERNANDEZ VENEGAS

En Providencia, a 29 JUL 2026 entre la MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, RUT N°69.070.300-9, representada por su Alcalde don JAIME BELLOLIO AVARIA, [REDACTED] cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio en Avda. Pedro de Valdivia N°963, de esta comuna, en adelante “la Municipalidad”; y la UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES VIALCORP SPA, RUT N°77.066.741-0 con MIGUEL ALONSO HERNANDEZ VENEGAS, RUT N° [REDACTED] representada a su vez por la empresa VIALCORP SPA, RUT N°77.066.741-0, cuyo representante legal es doña MABEL ELIANA NAVARRETE MALDONADO, RUT N° [REDACTED] todos con domicilio en calle Agustinas N°681, comuna de Santiago, en adelante “la empresa contratista”; se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.417 de 13 de octubre de 2025, se adjudicó a la empresa VIALCORP SPA, RUT N°77.066.741-0, EN UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES con MIGUEL ALONSO HERNÁNDEZ VENEGAS, RUT N° [REDACTED] la licitación pública para las obras "MEJORAMIENTO ENTORNO MERCADO PROVIDENCIA", adquisición Mercado Público ID 2490-51-LQ25; que, según lo señalado en el punto 8.4 de las Bases Administrativas Especiales de Obra, en el Memorándum N° 11.041 de 24 de junio de 2026 de la Dirección de Infraestructura, en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°174-2026 de 25 de junio de 2026 de la Secretaría Comunal de Planificación; y finalmente, conforme lo dispuesto en el **Decreto Alcaldicio EX.N°1180 de 15 de julio de 2026**, la Municipalidad autoriza la ejecución de las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°7, respecto de las obras "MEJORAMIENTO ENTORNO MERCADO PROVIDENCIA", adjudicada mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.417 de 13 de octubre de 2025, a la UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES VIALCORP SPA, RUT N°77.066.741-0, con MIGUEL ALONSO HERNÁNDEZ VENEGAS, RUT N° [REDACTED], que se indican a continuación:

|                                                                                    |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| VISACIONES                                                                         |          |
| DIRECCIÓN JURÍDICA                                                                 |          |
|  |          |
| PROV. _____                                                                        | DE _____ |
| DIRECCIÓN CONTROL                                                                  |          |
|  |          |
| PROV. _____                                                                        | DE _____ |
| CONTRATO N° 108                                                                    |          |
| DE FECHA 06.08.26                                                                  |          |

| OBRA EXTRAORDINARIA N°1                                     |                                        | VALOR TOTAL IVA INCLUIDO |              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------|
| ITEM                                                        |                                        |                          |              |
| ELIMINACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA E ILUMINACIÓN DE PALMERA    |                                        |                          |              |
| Nuevo                                                       | Eliminación de Iluminación en Palmeras | \$                       | 1.200.052.-  |
| APU                                                         |                                        |                          |              |
| OBRA EXTRAORDINARIA N°2                                     |                                        |                          |              |
| ITEM                                                        |                                        |                          |              |
| JUNTAS DE DILATACIÓN CALZADA RAFAEL VIVES (Memorándum 6900) |                                        |                          |              |
| Nuevo                                                       | Dilataciones                           | \$                       | 2.184.385.-  |
| APU                                                         |                                        |                          |              |
| OBRA EXTRAORDINARIA N°3                                     |                                        |                          |              |
| ITEM                                                        |                                        |                          |              |
| MODIFICACIÓN MURETE DE ALBAÑILERÍA (Memorándum 6900)        |                                        |                          |              |
| Nuevo                                                       | Murete Albañilería                     | \$                       | 1.757.460.-  |
| APU                                                         |                                        |                          |              |
| OBRA EXTRAORDINARIA N°4                                     |                                        |                          |              |
| ITEM                                                        |                                        |                          |              |
| INCORPORACIÓN ALCORQUE REDONDO D=200CM                      |                                        |                          |              |
| NUEVO                                                       | Alcorque redondo D=200CM               | \$                       | 395.325.-    |
| APU                                                         |                                        |                          |              |
| OBRA EXTRAORDINARIA N°5                                     |                                        |                          |              |
| ITEM                                                        |                                        |                          |              |
| INCORPORACIÓN MAICILLO                                      |                                        |                          |              |
| Nuevo                                                       | Marcillo                               | \$                       | 7.208.994.-  |
| APU                                                         |                                        |                          |              |
| OBRA EXTRAORDINARIA N°6                                     |                                        |                          |              |
| ITEM                                                        |                                        |                          |              |
| MOVIMIENTO DE TIERRAS                                       |                                        |                          |              |
| Nuevo                                                       | Rellenos                               | \$                       | 896.231.-    |
| APU                                                         |                                        |                          |              |
| OBRA EXTRAORDINARIA N°7                                     |                                        |                          |              |
| ITEM                                                        |                                        |                          |              |
| INSTALACIÓN PEINETA EN SUMIDERO                             |                                        |                          |              |
| Nuevo                                                       | Instalación Peineta en sumidero        | \$                       | 190.446.-    |
| APU                                                         |                                        |                          |              |
| VALOR TOTAL                                                 |                                        | \$                       | 13.832.893.- |

VISACIONES

DIRECCIÓN JURÍDICA



PROV. DE DE

DIRECCIÓN CONTROL



PROV. DE DE

CONTRATO N° 108

DE FECHA 06.08.26

El valor total de las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°7 asciende a la suma de \$13.832.893.- IVA incluido.

**SEGUNDO:** Se autoriza los Aumentos de Obra del N°1 al N°8, respecto de las obras "MEJORAMIENTO ENTORNO MERCADO PROVIDENCIA", adjudicada mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.417 de 13 de octubre de 2025, a la UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES VIALCORP SPA, RUT N°77.066.741-0, con MIGUEL ALONSO HERNÁNDEZ VENEGAS, RUT N° [REDACTED] que se indican a continuación:

| AUMENTO DE OBRA N°1                                  |                                         | VALOR TOTAL IVA INCLUIDO |           |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------|
| ITEM                                                 |                                         |                          |           |
| EXTENSIÓN RED DE RIEGO ÁRBOL NUEVO (Memorándum 2116) |                                         |                          |           |
| 8.1.1                                                | Gotero Botón Microflapper 4L/H negro    | \$                       | 1.833.-   |
| 8.1.2                                                | Estaca para polietileno Bastón de 16 mm | \$                       | 1.833.-   |
| 8.3.1                                                | Tubería Polietileno 16 mm (rollo 100m)  | \$                       | 3.534.-   |
| 8.3.2                                                | Tubería de PVC Hidráulico Clase 10      | \$                       | 43.060.-  |
| 8.4                                                  | Fitting                                 | \$                       | 7.974.-   |
| 8.9                                                  | Excavaciones red de riego               | \$                       | 28.067.-  |
| 8.10                                                 | Relleno y compactación redes de riego   | \$                       | 21.330.-  |
| TOTAL                                                |                                         | \$                       | 107.631.- |

|                                                                             |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AUMENTO DE OBRA N° 2</b>                                                 |                 |
| <b>ITEM</b>                                                                 |                 |
| <b>BALDOSA MICROVIBRADA 16 PANES 40x40 CM</b>                               |                 |
| 2.1.7 Extracción de soleras                                                 | \$ 110.364.-    |
| 2.1.9 Demolición de baldosas vereda                                         | \$ 1.070.235.-  |
| 2.2.1 Excavación y transporte a botadero                                    | \$ 45.888.-     |
| 2.2.2 Preparación terreno y Escarif. y compact.                             | \$ 382.015.-    |
| 2.2.4 Trazado y niveles                                                     | \$ 687.477.-    |
| 2.2.5 Retiro escombros y transporte a botadero                              | \$ 811.594.-    |
| 4.1.1 Base Estabilizada compactada (CBR>60%)                                | \$ 1.078.029.-  |
| 4.1.4 Baldosa microvibrada 16 panes 40x40 cm                                | \$ 14.118.184.- |
| 4.1.9 Suministro e instalación Soleras tipo A                               | \$ 468.098.-    |
| TOTAL                                                                       | \$ 18.661.521.- |
| <b>AUMENTO DE OBRA N° 3</b>                                                 |                 |
| <b>ITEM</b>                                                                 |                 |
| <b>MODIFICACIÓN MURETE PROYECTADO</b>                                       |                 |
| 3.1 Construcción de murete (altura = 0,50 m)                                | \$ 265.162.-    |
| <b>AUMENTO DE OBRA N° 4</b>                                                 |                 |
| <b>ITEM</b>                                                                 |                 |
| <b>CÁMARAS TIPO B</b>                                                       |                 |
| 6.16 Cámaras tipo B                                                         | \$ 7.657.650.-  |
| <b>AUMENTO DE OBRA N° 5</b>                                                 |                 |
| <b>ITEM</b>                                                                 |                 |
| <b>SOCAVON BAJO CALZADA DR. LUIS MIDDLETON</b>                              |                 |
| 2.1.8 Demolición de calzada                                                 | \$ 78.606.-     |
| 2.2.1 Excavación y transporte a botadero                                    | \$ 221.531.-    |
| 2.2.2 Preparación terreno y Escarif. y compact.                             | \$ 28.058.-     |
| 2.2.4 Trazado y niveles                                                     | \$ 50.493.-     |
| 2.2.5 Retiro escombros y transporte a botadero                              | \$ 131.829.-    |
| 4.1.1 Base Estabilizada compactada (CBR>60%)                                | \$ 482.236.-    |
| 4.1.2 Calzada de hormigón e=0,16 m                                          | \$ 775.610.-    |
| TOTAL                                                                       | \$ 1.768.364.-  |
| <b>AUMENTO DE OBRA N° 6</b>                                                 |                 |
| <b>ITEM</b>                                                                 |                 |
| <b>PREPARACIÓN TERRENO PARA INCORPORACIÓN MAICILLO</b>                      |                 |
| 2.2.3 Escarpe y limpieza terreno para zonas con paisajismo                  | \$ 1.193.331.-  |
| 2.2.5 Retiro escombros y transporte a botadero                              | \$ 581.709.-    |
| 4.1.1 Base Estabilizada compactada (CBR>60%)                                | \$ 1.545.332.-  |
| 7.3 Herbicida                                                               | \$ 420.861.-    |
| TOTAL                                                                       | \$ 3.741.233.-  |
| <b>AUMENTO DE OBRA N° 7</b>                                                 |                 |
| <b>ITEM</b>                                                                 |                 |
| <b>RETIRO DE ESCOMBRO DE ESTRUCTURA METÁLICA DE ILUMINACIÓN EN PALMERAS</b> |                 |
| 2.2.5 Retiro escombros y transporte a botadero                              | \$ 46.320.-     |
| <b>AUMENTO DE OBRA N° 8</b>                                                 |                 |
| <b>ITEM</b>                                                                 |                 |
| <b>OBRAS ASOCIADAS A LA MODIFICACIÓN MURETE DE ALBAÑILERÍA</b>              |                 |
| 2.1.5 Demolición Murete                                                     | \$ 235.620.-    |
| 2.2.4 Trazado y niveles                                                     | \$ 13.804.-     |
| 2.2.5 Retiro escombros y transporte a botadero                              | \$ 112.293.-    |
| TOTAL                                                                       | \$ 361.717.-    |
| VALOR TOTAL                                                                 | \$ 32.609.598.- |

El valor total de los Aumentos de Obra del N°1 al N°8 asciende a la suma de \$32.609.598.- IVA incluido.

**TERCERO:** Se autoriza las Disminuciones de Obra de la N° 1 a la N°3, respecto de las obras "MEJORAMIENTO ENTORNO MERCADO PROVIDENCIA", adjudicada mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.417 de 13 de octubre de 2025, a la UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES VIALCORP SPA, RUT N°77.066.741-0, con

MIGUEL ALONSO HERNÁNDEZ VENEGAS, RUT N° [REDACTED] que se indican a continuación:

| DISMINUCIÓN DE OBRA N° 1                                |                                                   | VALOR TOTAL IVA INCLUIDO |             |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------|
| ITEM                                                    |                                                   |                          |             |
| AJUSTES ELÉCTRICOS E ILUMICACIÓN (Memorándum 2116-6900) |                                                   |                          |             |
| 6.5                                                     | Canalización Subterránea (ductos)                 | \$                       | 350.523.-   |
| 6.6                                                     | Excavaciones y retapes                            | \$                       | 946.163.-   |
| 6.7                                                     | Conductores eléctricos XTU N° 10 AWG=3,31 m2(F-N) | \$                       | 185.909.-   |
| 6.8                                                     | Cable desnudo 25 mm2                              | \$                       | 220.214.-   |
| 6.15                                                    | Cámaras tipo C                                    | \$                       | 654.500.-   |
| TOTAL                                                   |                                                   | \$                       | 2.357.309.- |
| DISMINUCIÓN DE OBRA N° 2                                |                                                   |                          |             |
| ITEM                                                    |                                                   |                          |             |
| CAJAS GUARDA VÁLVULAS ALBAÑILERÍAS (Memorándum 6900)    |                                                   |                          |             |
| 8.5.4                                                   | Caja de válvulas                                  | \$                       | 863.940.-   |
| DISMINUCIÓN DE OBRA N° 3                                |                                                   |                          |             |
| ITEM                                                    |                                                   |                          |             |
| MODIFICACIÓN BORDILLOS Y SOLERILLAS (Memorándum 6900)   |                                                   |                          |             |
| 4.2.1                                                   | Suministro e instalación solerillas               | \$                       | 111.605.-   |
| 4.2.3.6                                                 | Bordillo Mallorca Recto                           | \$                       | 396.756.-   |
| TOTAL                                                   |                                                   | \$                       | 508.361.-   |
| VALOR TOTAL                                             |                                                   | \$                       | 3.729.610.- |

El valor total de las Disminuciones de Obra de la N°1 a la N°3 asciende a la suma de \$3.729.610.- IVA incluido.

VISACIONES

DIRECCIÓN JURÍDICA

PROV. DE DE

DIRECCIÓN CONTROL

CONTRATO N° 108

DE FECHA 06.08.26

**CUARTO:** Las Obras Extraordinarias y los Aumentos de Obra corresponden al 15,01% del monto original contratado y las Disminuciones de Obra corresponden a un 1,21% del monto original contratado.

**QUINTO:** Se deja establecido que el nuevo valor total del contrato asciende a la suma de \$352.055.250.- IVA incluido, considerando las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°7, los Aumentos de Obra del N°1 al N°8 y las Disminuciones de Obra de la N°1 a la N°3.

**SEXTO:** La Empresa Contratista deberá reemplazar o complementar la garantía de fiel y oportuno cumplimiento de contrato, por una que cubra el nuevo monto del contrato, conforme a lo señalado en el punto 10.1 de las Bases Administrativas Especiales.

**SÉPTIMO:** Para la ejecución del Aumento de Obra N°2, que considera la instalación de 283,88 m2 de baldosa adicional, se requieren 17 días corridos para las faenas de demolición, preparación de terreno y base y 28 días corridos para instalación de baldosas, es decir 45 días corridos adicionales.

Considerando que las autorizaciones de las modificaciones serán materializadas a partir del día 15 de julio de 2026, podrían ser ejecutadas dentro del plazo de la obra, sin embargo, el impacto de la ruta crítica, se evaluará una vez dictado el decreto correspondiente.

**OCTAVO:** La personería de don Jaime Bellolio Avaria para representar a la Municipalidad consta en Acta Complementaria de Proclamación, dictada por el Segundo Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, con fecha 29 de noviembre de 2024, y la personería de doña Mabel Eliana Navarrete Maldonado consta de escritura pública de Constitución de UTP, de fecha 22 de julio de 2025, suscrita ante Notario





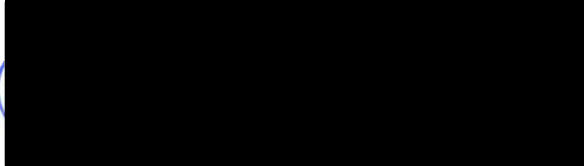
Providencia

Vida Buena

Público don Cristián Alejandro Ortiz Cáceres, interino de la séptima notaría de Santiago, bajo el repertorio N°6.725-2025, documentos que no se insertan por ser conocidos por ambas partes.

**NOVENO:** Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan sus domicilios en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**DÉCIMO:** El presente instrumento se firma en un original y el Municipio fotocopiará un ejemplar del mismo tenor y fecha, quedando éste en poder del contratista y el original, en poder de la Municipalidad.



Mabel Eliana Navarrete Maldonado  
C.I.N°: [REDACTED]  
Representante Legal  
UTP Vialcorp SpA con Miguel Alonso  
Hernández Venegas

Jaime Bellolio Avaria  
Alcalde  
Municipalidad de Providencia

|                    |  |
|--------------------|--|
| VISACIONES         |  |
| DIRECCIÓN JURÍDICA |  |
|                    |  |
| PROV. DE DE        |  |
| DIRECCIÓN CONTROL  |  |
|                    |  |
| PROV. DE DE        |  |
| CONTRATO N° 108    |  |
| DE FECHA 06.08.26  |  |

Contrato en Trámite N° 101-