



# Providencia

Secretaría Municipal

PROVIDENCIA,

10 FEB 2025

EX.Nº 246 / VISTOS: Lo dispuesto por los artículos 5 letra d), 12 y 63 letra i) de la Ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

**CONSIDERANDO:** 1.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.Nº819 de 11 de junio de 2024, se otorgó un complemento al Proyecto FONDEVE 2018 “NUEVO CERCO Y ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD EDIFICIO PLAZA DE LA INDIA”, y se adjudicó a la sociedad MAQPRO SPA, RUT N°76.853.807-7, la propuesta pública para la obra FONDEVE “NUEVO CERCO Y ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD EDIFICIO PLAZA DE LA INDIA”, adquisición Mercado Público ID 2490-14-LP24.-

2.- Lo dispuesto en el punto 8.4 de las Bases Administrativas Especiales de Obra.-

3.- El Memorandum N°2.020 de 31 de enero de 2025 de la Dirección de Obras Municipales.-

4.- El Control de Registro de Obligaciones N°029-2025 de fecha 3 de febrero de 2025 de la Secretaría Comunal de Planificación.-



**DECRETO:**

1.- Autorízase la ejecución de las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°3, que se indican a continuación, respecto de la obra FONDEVE “NUEVO CERCO Y ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD EDIFICIO PLAZA DE LA INDIA”, adjudicada mediante Decreto Alcaldicio EX.Nº819 de 11 de junio de 2024, a la sociedad MAQPRO SPA, RUT N°76.853.807-7:

<u>OBRA EXTRAORDINARIA N° 1</u>	<u>VALOR IVA INCLUIDO</u>
<u>ITEM</u>	
1.- MODIFICACION ACCESO LAVANDERIA	
1.1.- PELDAÑO HORMIGON	\$ 863.053.-
<u>OBRA EXTRAORDINARIA N° 2</u>	
<u>ITEM</u>	
2.- MODIFICACION PAVIMENTO ESTACIONAMIENTOS	
1.2.- PAVIMENTO DE ESTACIONAMIENTOS	\$ 4.358.891.-
<u>OBRA EXTRAORDINARIA N° 3</u>	
<u>ITEM</u>	
3.- CENSORES PORTONES ESTACIONAMIENTOS	\$ 994.439.-
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 6.216.383.-</b>

1.1.- El valor total de las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°3 asciende a la suma de \$6.216.383.- IVA incluido.-

1.2.- El porcentaje de las Obra Extraordinarias de la N°1 a la N°3 corresponde al 6,91% del monto original del contrato.-



2.- Autorízanse las Disminuciones de Obra N°1 y N°2 que se indican a continuación, de la obra FONDEVE “NUEVO CERCO Y ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD EDIFICIO PLAZA DE LA INDIA”, adjudicada mediante Decreto Alcaldicio EX.N°819 de 11 de junio de 2024, a la sociedad MAQPRO SPA, RUT N°76.853.807-7:

**DISMINUCION DE OBRA N° 1**

**ITEM**

	<b><u>VALOR IVA INCLUIDO</u></b>
1.- MODIFICACION ACCESO LAVANDERIA	
1.1.- EXCAVACIONES FUNDACIONES (Item 9.3)	\$ 14.932.-
1.2.- MARCO TIPO 1 (PUERTAS CORREDERAS) (Item 9.4 b)	\$ 64.239.-
1.3.- FUNDACIONES ESPECIALES PARA ANCLAJE DE RIELES (Item 9.4 c)	\$ 133.830.-
1.4.- ARMADURAS (Item 9.5 a)	\$ 13.508.-
1.5.- EMPLANTILLADO PARA ANCLAJE DE RIELES (MALLA ACMA) (Item 9.5 b)	\$ 124.881.-
1.6.- PORTON AUTOMATICO CORREDERA (Item 9.8 a)	\$ 483.968.-
1.7.- PORTON EXISTENTE P17 (Item 9.8 b)	\$ 759.681.-
1.8.- MOTOR (INCLUYE LLAVERO DE APERTURA (Item 9.8.1)	\$ 850.106.-
1.9.- CREMALLERA (Item 9.8.2)	\$ 95.800.-
1.10.- GUIAS Y TOPES (Item 9.8.3)	\$ 214.856.-
1.11.- RUEDAS (Item 9.8.4)	\$ 56.925.-
1.12.- SOLERA TIPO (Item 12.3)	\$ 79.462.-

**DISMINUCION DE OBRA N° 2**

**ITEM**

2.- MODIFICACION PAVIMENTO ESTACIONAMIENTOS	
2.1.- PAVIMENTO DE ESTACIONAMIENTOS Y NUEVAS VEREDAS (Item 12.2)	\$ 3.456.247.-

**VALOR TOTAL \$ 6.348.435.-**

2.1.- El valor total de las Disminuciones de Obra N°1 y N°2 asciende a la suma de \$6.348.435.- IVA incluido.-

2.2.- El porcentaje de las Disminuciones de Obra N°1 y N°2 corresponde al 7,06% del monto original contratado.-

3.- Déjase establecido que el nuevo valor total del contrato asciende a la suma de \$89.796.188.- IVA INCLUIDO, considerando las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°3 y las Disminuciones de Obra N°1 y N°2.-

4.- La presente modificación de contrato, contempla aumento de plazo 10 días corridos, quedando el plazo total del contrato en 130 días corridos.-

5.- La Dirección Jurídica deberá confeccionar la modificación de contrato que procediere.-

6.- Notifíquese el presente Decreto Alcaldicio EX. a la empresa contratista a través del Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración, a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública ([www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)), por parte de la Dirección de Obras Municipales.-



# Providencia

Secretaría Municipal

HOJA N° 3 DEL DECRETO ALCALDICIO EX.N° 2461 DE 2025

7.- El gasto será imputado a la:

**APORTE MUNICIPAL FONDEVE 2018 \$-132.052.- IVA INCLUIDO**

Cuenta:	33.01.999.036
Subprograma:	04
CMP:	41-2104

**APORTE VECINAL FONDEVE 2018 \$0.- IVA INCLUIDO**

Cuenta:	05.55.026
---------	-----------

Anótese, comuníquese y archívese.-

CAROL VARGAS ROJAS  
Alcaldesa (S)



**EDITH NAMUR GONZALEZ ESCUDERO**  
Secretario Abogado Municipal (S)

CVR/ENGE/IMYJ/cbo.

Distribución:

Interesada

Secretaría Comunal de Planificación

Dirección de Obras Municipales

Dirección de Administración y Finanzas

Dirección Jurídica

Dirección de Control

Archivo

Decreto en trámite N° 564.-



SECRETARÍA MUNICIPAL	
- CONCEJO	<input type="checkbox"/>
- DECRETAR	<input checked="" type="checkbox"/>
Firma Alcalde.....	

Memorando N°: 2020

Fecha: 31 ENE 2025

Antecedente: (1) Decreto EX. N° 819-2024.  
(2) Contrato N° 122-2024.  
(3) Ingreso N° 974-2025.

Materia: Obras Extras N° 1 a N° 3 y Disminución N° 1 a N° 2 del contrato "NUEVO CERCO Y ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD EDIFICIO PLAZA DE LA INDIA".



DE: DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

A: ALCALDE  
SR. JAIME BELLOLIO AVARIA

En relación a la obra "NUEVO CERCO Y ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD EDIFICIO PLAZA DE LA INDIA", adjudicada a la empresa MAQPRO SPA, según Decreto E.X. N°819 de fecha 11 de junio de 2024, Adquisición N°2490-14-LP24, ha surgido la necesidad de realizar las siguientes modificaciones de contrato:

En el desarrollo del proyecto se detectaron y conversaron en conjunto con los arquitectos y representantes de la comunidad los ajustes del trazado y niveles de los portones corredera del estacionamiento, esto fue sometido a los criterios y sugerencias del Departamento de Urbanismo ya que es un sector que se encuentra en estudio para desarrollo del espacio público, lo que necesariamente afecta el nivel de los rieles de dichos portones.

Lo anterior concluyo finalmente en las modificaciones que se presentan a continuación, adjuntando los correos y croquis de respaldos. Se adjunta presupuestos presentados por la empresa, no se modifica el programa de obra por lo que no existe carta Gantt asociada.

**OBRAS EXTRAORDINARIAS**

**1.- MODIFICACION ACCESO LAVANDERIA**

En el proyecto licitado no se considera para acceso a lavandería, mantener los peldaños existentes, reinstalar portón abatible denominado P17 y pavimento maicillo. Lo anterior no es posible ya que la diferencia entre el nivel de la calzada y el de los peldaños que se mantienen es aproximadamente 52 cm. Para corregir esta situación y considerando que los propietarios solicitan no reinstalar el portón existente, se solicita aprobar la modificación consistente en ejecutar un peldaño mas en hormigón, rellenar para hacer la base de un descanso antes de ejecutar el relleno en rampa con pendiente máxima 10% hacia la calzada de modo de disminuir el riesgo de deslizamiento para el peatón.

La modificación señalada anteriormente considera además el ampliar el área de acceso, ya que de los cinco estacionamientos proyectados hacia el sector poniente entre los ejes 10 a 13 del proyecto se elimina uno desplazando los cerramientos de reja y eliminando el último portón corredera(P11) simple entre los ejes 12 y 13 del proyecto.

**2.- MODIFICACION PAVIMENTO ESTACIONAMIENTOS**

El proyecto licitado considera como pavimento de los estacionamientos y veredas interiores, compactar el terreno natural existente, una capa de base estabilizada de 5cm, una malla barrera anti maleza y una capa compactada de 10 cm de maicillo. Lo anterior con el objeto de lograr un pavimento permeable y duradero, no obstante, la base especificada no asegura un buen comportamiento del pavimento con la circulación de vehículos y se solicita reemplazar el maicillo por gravilla en el área de estacionamientos.

**3.- CENSORES PORTONES ESTACIONAMIENTOS**

El proyecto licitado considera portones motorizados para acceso estacionamientos, los cuales son de corredera y abarcan dos estacionamientos cada uno, pero no incluyen los sensores que detengan el movimiento del mismo el cual segura y previene un accidente por aplastamiento o colisión con el vehículo o peatón. Al existir recursos acotados se solicita autorizar la provisión e instalación de



censores para 6 de los 11 portones, ya que la comunidad comprometió hacerse cargo de contratar e instalar los 5 restantes completando así el total de los portones proyectados.

**DISMINUCIONES DE OBRA**

**1.- MODIFICACION ACCESO LAVANDERIA**

Las cantidades a disminuir consideran todo lo relacionado con lo señalado en la Obra Extra N° 1, tales como Portón corredera 11 con su excavación, fundación, pilar, rieles y accesorios de dicho portón, así como la no instalación del Portón Existente P17.

Según lo detallado en Obra Extra N° 1 se considera la disminución parcial de los siguientes ítems de Listado de Partidas de Contrato:

- Item 9.3.- Excavaciones Fundaciones
- Item 9.4.b.- Marco Tipo 1 (Puertas Correderas)
- Item 9.4.c.- Fundaciones especiales para Anclaje de rieles
- Item 9.5.a.- Armaduras
- Item 9.5.b.- Emplantillado para Anclaje de rieles (Malla Acma)
- Item 9.8.a.- Portón Automático Corredera
- Item 9.8.1.- Motor (Incluye llavero de apertura)
- Item 9.8.2.- Cremallera
- Item 9.8.3.- Guías y Topes
- Item 9.8.4.- Ruedas
- Item 12.3.- Solera Tipo A

Del mismo modo se considera la disminución total del siguiente ítem de Listado de Partidas de Contrato:  
Item 9.8.b.- Portón Existente P17

**2.- MODIFICACION PAVIMENTO ESTACIONAMIENTOS**

Según lo detallado en Obra Extra N° 2 se considera la disminución parcial del siguiente ítem de Listado de Partidas de Contrato:

- Item 12.2.- Pavimento de Estacionamientos y Nuevas Veredas

**AUMENTO DE PLAZO**

Con los antecedentes señalados anteriormente para ejecutar las obras extraordinarias, se hace necesario autorizar un plazo adicional equivalente a **10 días corridos**.

En resumen:

OBRA EXTRA N° 1	\$ 863.053.-	IVA INCLUIDO
OBRA EXTRA N° 2	\$ 4.358.891.-	IVA INCLUIDO
OBRA EXTRA N° 3	\$ 994.439.-	IVA INCLUIDO
TOTAL OBRAS EXTRAS N° 1 a N° 3	\$ 6.216.383.-	IVA INCLUIDO
DISMINUCION DE OBRA N° 1	\$ 2.892.188.-	IVA INCLUIDO
DISMINUCION DE OBRA N° 2	\$ 3.456.247.-	IVA INCLUIDO
TOTAL DISMINUCIONES N° 1 a N° 2	\$ 6.348.435.-	IVA INCLUIDO
<b>MONTO ORIGINAL CONTRATADO</b>	<b>\$89.928.240.-</b>	<b>IVA INCLUIDO</b>
OBRAS EXTRAS N° 1 a 3	\$ 6.216.383.-	IVA INCLUIDO
DISMINUCIONES DE OBRA N° 1 A N° 2	(\$ 6.348.435.-)	IVA INCLUIDO
<b>NUEVO MONTO A CONTRATAR</b>	<b>\$89.796.188.-</b>	<b>IVA INCLUIDO</b>



Las presentes Obras Extras corresponden al 6,91% del monto original contratado y la Disminución de obra representa el 7,06% del monto original contratado.

La presente modificación de contrato, contempla un aumento de plazo de 10 días corridos, por lo que el plazo del contrato queda en 130 días corridos.

El gasto se imputará a las cuentas "Aporte Municipal Fondevé 2018" 33.01.999.036, Sub-programa 04, Centro de Resultado Código 41-2104 y "Aporte Vecinal Fondevé 2018" 05.55.026 de acuerdo a lo indicado en Decreto EX. N° 819 de 2024.

Se adjuntan antecedentes para resolución final y tramitación correspondiente. Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
**DIRECTOR**  
 ALEJANDRA COFRE SEGOVIA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
**DIRECTOR**  
 V°B° JURIDICA

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
**CONTRALOR**  
 V°B° CONTRALOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
**V°B° ADM. MUNICIPAL**

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
**ALCALDE**  
 V°B° ALCALDE

ACS/PCT/MOQ  
CC:

324

CP

03 FEB 2025



soyprovidencia

Nº OBLIGACIÓN

029-2025

FECHA

03/02/2025

### CONTROL DE REGISTRO DE OBLIGACIONES

(CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA CONFORME ART. 3 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE COMPRAS PÚBLICAS 19.886 )

GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACIÓN:

**OBRAS EXTRAORDINARIAS 1-3 Y DISMINUCIÓN 1-2**

**LICITACIÓN PÚBLICA "NUEVO CERCO Y ESTACIONAMIENTO PLAZA LA INDIA" (FONDEVE 2018)**

SOLICITADO POR : **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

15 2490-14-LP24

MEMORÁNDUM Nº

**2.020**

FECHA :

**31 DE ENERO DE 2025**

EMPRESA:

**MAQPRO SPA**

RUT:

**76.853.807-7 /**

SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA : M\$

**MONTO ADJUDICACIÓN**

**\$89.928.240 Iva Incluido**

MONTO DE LA DESOBLIGACIÓN 2025: M\$

**-132**

**APORTE MUNICIPAL INICIAL**

**\$61.458.393 Iva Incluido**

SALDO PRESUPUESTARIO ACTUALIZADO: M\$

**APORTE VECINAL INICIAL**

**\$28.469.847 Iva Incluido**

Nº PRE-OBLIGACIÓN :

**NO APLICA**

PLAZO INICIAL:

**120 DÍAS CORRIDOS**

AUMENTO PLAZO:

**10 DÍAS CORRIDOS**

**OBRAS EXTRAORDINARIAS Nº1-Nº3**

**\$6.216.383 Iva Incluido**

NUEVO PLAZO OBRAS: **130 DÍAS CORRIDOS**

**DISMINUCIÓN DE OBRA Nº1-Nº2**

**\$-6.348.435 Iva Incluido**

**NUEVO APOORTE MUNICIPAL**

**\$61.326.341 Iva Incluido**

**NUEVO MONTO CONTRATO**

**\$89.796.188 Iva Incluido**

CUENTAS:

SUBTÍTULO

**33**

ITEM

**01**

ASIG.

**999**

SUB ASIG.

**036**

SUB SUB ASIG.

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO

**04**

CÓDIGO CR O CMP

**41-2104**

**APORTE MUNICIPAL:**

**\$-132.052- Iva Inc. (FONDEVE 2018)**

CUENTAS:

SUBTÍTULO

**05**

ITEM

**55**

ASIG.

**026**

SUB ASIG.

SUB SUB ASIG.

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO

**APORTE VECINAL:**

CÓDIGO CR O CMP

**\$0- Iva Inc. (FONDEVE 2018)**

RVQ/MMD/CJP/baa

VºBº SECPLA





providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
SECPA

DE SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

M N 2020

FECHA RECEPCIÓN 31/01/2025

	RESPONSABLE	CC
PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LICITACIONES Y CONCESIONES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COORDINACION Y DESARROLLO DE PROYECTO E INVERSIONES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ASESORÍA URBANA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SECRETARÍA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NORMAL

URGENTE

PLAZO

TRAMITE A REALIZAR	Dirección	Depto		Dirección	Depto.
ARCHIVAR	<input type="text"/>	<input type="text"/>	PREPARAR RESPUESTA	<input type="text"/>	<input type="text"/>
CONOCIMIENTO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	RESOLVER	<input type="text"/>	<input type="text"/>
CUMPLIMIENTO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	V°B	<input type="text"/>	<input type="text"/>
COORDINAR	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VISITA TERRENO	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ESTUDIAR Y PROPONER	<input type="text"/>	<input type="text"/>	CIRCULAR	<input type="text"/>	<input type="text"/>
INFORMAR	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESCANEAR	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NOTIFICAR	<input type="text"/>	<input type="text"/>	PARTICIPACION	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			ENCUESTA	<input type="text"/>	<input type="text"/>

OBSERVACIONES :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

V°B° DIRECTOR

FECHA DISTRIBUCION

DE JEFE DEPARTAMENTO

OBSERVACIONES

PLAZO

A \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

V°B° JEFE DEPTO.

FECHA RECEPCIÓN 03/02

FECHA DISTRIBUCION

NOTA RESPUESTA A: DIRECCIÓN   
DEPARTAMENTO

FECHA RESPUESTA

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Carro*

**OBRAS EXTRAORDINARIAS N°1 A N°3**  
2490-14-LP24

**OBRA : NUEVO CERCO Y ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD EDIFICIO PLAZA DE LA INDIA**  
**CONTRATISTA: MAQPRO SPA**

**PRESUPUESTO CONTRATISTA**

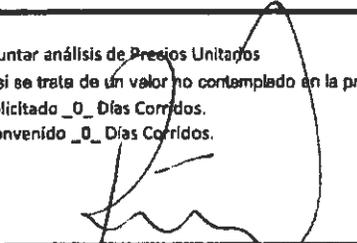
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT.	P.UNIT. (\$)	TOTAL (\$)
1.-	<b>MODIFICACION ACCESO LAVANDERIA</b>				
1.1	PELDAÑO HORMIGON	M2	1,00	\$ 571.067	\$ 571.067
2.-	<b>MODIFICACION PAVIMENTO ESTACIONAMIENTOS</b>				
2.1	PAVIMENTO DE ESTACIONAMIENTOS	M2	448,56	\$ 11.240,17	\$ 5.041.889
3.-	<b>CENSORES PORTONES ESTACIONAMIENTOS</b>				
		UN	11,0	\$ 109.667	\$ 1.206.333
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 6.819.289</b>

**PRESUPUESTO CONVENIDO**

UNID.	CANT.	P.UNIT. (\$)	SUB-TOT. (\$)	G.G. Y UTIL. 27,00%	TOT. NETO (\$)	I.V.A. 19%	TOTAL (\$)
M2	1,00	\$ 571.067	\$ 571.067	\$ 154.188	\$ 725.255	\$ 137.798	\$ 863.053
<b>TOTAL OBRA EXTRA N°1</b>							<b>\$ 863.053</b>
M2	276,00	\$ 10.450	\$ 2.884.200	\$ 778.734	\$ 3.662.934	\$ 695.957	\$ 4.358.891
<b>TOTAL OBRA EXTRA N°2</b>							<b>\$ 4.358.891</b>
UN	6,00	\$ 109.667	\$ 658.002	\$ 177.661	\$ 835.663	\$ 158.776	\$ 994.439
<b>TOTAL OBRA EXTRA N°3</b>							<b>\$ 994.439</b>
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 4.113.269</b>				

Nota: Se debe adjuntar análisis de Precios Unitarios sólo si se trata de un valor no contemplado en la propuesta.  
Aumento Plazo Solicitado \_0\_ Días Corridos.  
Aumento Plazo Convenido \_0\_ Días Corridos.

**TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS N°1 A N°3 \$ 6.216.383 //**

  
 FIRMA CONTRATISTA  
 Ricardo Remoso

  
 Vo.Bo.INSPECTOR MUNICIPAL DE CONTRATO

**DISMINUCIONES DE OBRA N°1 A N°2**  
2490-14-LP24

**OBRA : NUEVO CERCO Y ESTACIONAMIENTO COMUNIDAD EDIFICIO PLAZA DE LA INDIA**  
**CONTRATISTA: MAQPRO SPA**

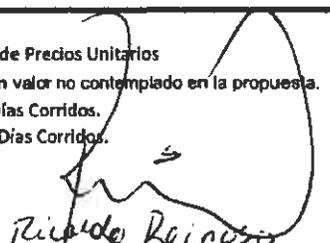
**PRESUPUESTO CONTRATISTA**

ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT.	P.UNIT. (\$)	TOTAL (\$)
<b>1.-</b>	<b>MODIFICACION ACCESO LAVANDERIA</b>				
1.1	EXCAVACIONES FUNDACIONES(Item 9.3)	M3	0,24	\$ 41.167	\$ 9.880
1.2	MARCO TIPO 1 (PUERTAS CORREDERAS)(Item 9.4 b)	M3	0,24	\$ 177.106	\$ 42.505
1.3	FUNDACIONES ESPECIALES PARA ANCLAJE DE RIELES(Item 9.4 c)	M3	0,50	\$ 177.106	\$ 88.553
1.4	ARMADURAS(Item 9.5 a)	KG	2,80	\$ 3.192	\$ 8.938
1.5	EMPLANTILLADO PARA ANCLAJE DE RIELES (MALLA ACMA)(Item 9.5 b)	M3	0,49	\$ 168.636	\$ 82.632
1.6	PORTÓN AUTOMÁTICO CORREDERA(Item 9.8 a)	UND	1,00	\$ 320.233	\$ 320.233
1.7	PORTON EXISTENTE P17(Item 9.8 b)	M2	5,99	\$ 83.988	\$ 502.667
1.8	MOTOR (INCLUYE LLAVERO DE APERTURA)(Item 9.8.1)	UND	1,00	\$ 562.500	\$ 562.500
1.9	CREMALLERA(Item 9.8.2)	UND	2,80	\$ 22.639	\$ 63.389
1.10	GUÍAS Y TOPES(Item 9.8.3)	UND	2,00	\$ 71.083	\$ 142.166
1.11	RUEDAS(Item 9.8.4)	UND	2,00	\$ 18.833	\$ 37.666
1.12	SOLERA TIPO A(Item 12.3)	UND	2,80	\$ 18.778	\$ 52.578
<b>2.-</b>	<b>MODIFICACION PAVIMENTO ESTACIONAMIENTOS</b>				
2.1	PAVIMENTO DE ESTACIONAMIENTOS Y NUEVAS VEREDAS(Item 12.2)	M2	276,00	\$ 8.286	\$ 2.286.936
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 4.200.643</b>	

**PRESUPUESTO CONVENIDO**

UNID.	CANT.	P.UNIT. (\$)	SUB-TOT. (\$)	G.G. Y UTIL. 27,00%	TOT. NETO (\$)	I.V.A. 19%	TOTAL (\$)
M3	0,24	\$ 41.167	\$ 9.880	\$ 2.668	\$ 12.548	\$ 2.384	\$ 14.932
M3	0,24	\$ 177.106	\$ 42.505	\$ 11.476	\$ 53.982	\$ 10.257	\$ 64.239
M3	0,50	\$ 177.106	\$ 88.553	\$ 23.909	\$ 112.462	\$ 21.368	\$ 133.830
KG	2,80	\$ 3.192	\$ 8.938	\$ 2.413	\$ 11.351	\$ 2.157	\$ 13.508
M3	0,49	\$ 168.636	\$ 82.632	\$ 22.311	\$ 104.942	\$ 19.939	\$ 124.881
UND	1,00	\$ 320.233	\$ 320.233	\$ 86.463	\$ 406.696	\$ 77.272	\$ 483.968
M2	5,99	\$ 83.988	\$ 502.667	\$ 135.720	\$ 638.387	\$ 121.294	\$ 759.681
UND	1,00	\$ 562.500	\$ 562.500	\$ 151.875	\$ 714.375	\$ 135.731	\$ 850.106
UND	2,80	\$ 22.639	\$ 63.389	\$ 17.115	\$ 80.504	\$ 15.296	\$ 95.800
UND	2,00	\$ 71.083	\$ 142.166	\$ 38.385	\$ 180.551	\$ 34.305	\$ 214.856
UND	2,00	\$ 18.833	\$ 37.666	\$ 10.170	\$ 47.836	\$ 9.089	\$ 56.925
UND	2,80	\$ 18.778	\$ 52.578	\$ 14.196	\$ 66.775	\$ 12.687	\$ 79.462
<b>TOTAL DISMINUCION N°1</b>							<b>\$ 2.892.188</b>
M2	276,00	\$ 8.286	\$ 2.286.936	\$ 617.473	\$ 2.904.409	\$ 551.838	\$ 3.456.247
<b>TOTAL DISMINUCION N°2</b>							<b>\$ 3.456.247</b>
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 4.200.643</b>				

Nota: Se debe adjuntar análisis de Precios Unitarios sólo si se trata de un valor no contemplado en la propuesta.  
Aumento Plazo Solicitado \_0\_ Días Corridos.  
Aumento Plazo Convenido \_0\_ Días Corridos.

  
FIRMA CONTRATISTA

**TOTAL DISMINUCIONES DE OBRA N°1 A N°2 \$ 6.348.435**

Vo.Bo.INSPECTOR MUNICIPAL DE CONTRATO

1

2 3

LÍNEA OFICIAL

535,915

2500

3800

2500

500

2500

453

2500

PENDIENTE MINIMA 1% HACIA LA RAMPA AJUSTANDO EL ENCUENTRO CON LOS PELDAÑOS A LA COTA QUE RESULTE DE AGREGAR UN PELDAÑO MAS

PENDIENTE APROXIMADA 10% HACIA LA CALZADA CALETERA EXISTENTE AJUSTANDO EL ENCUENTRO CON LAS COTAS DE LA CALZADA EXISTENTE

AGREGAR 1 PELDAÑO ALTURA 14CM IGUAL A LOS EXISTENTES

05

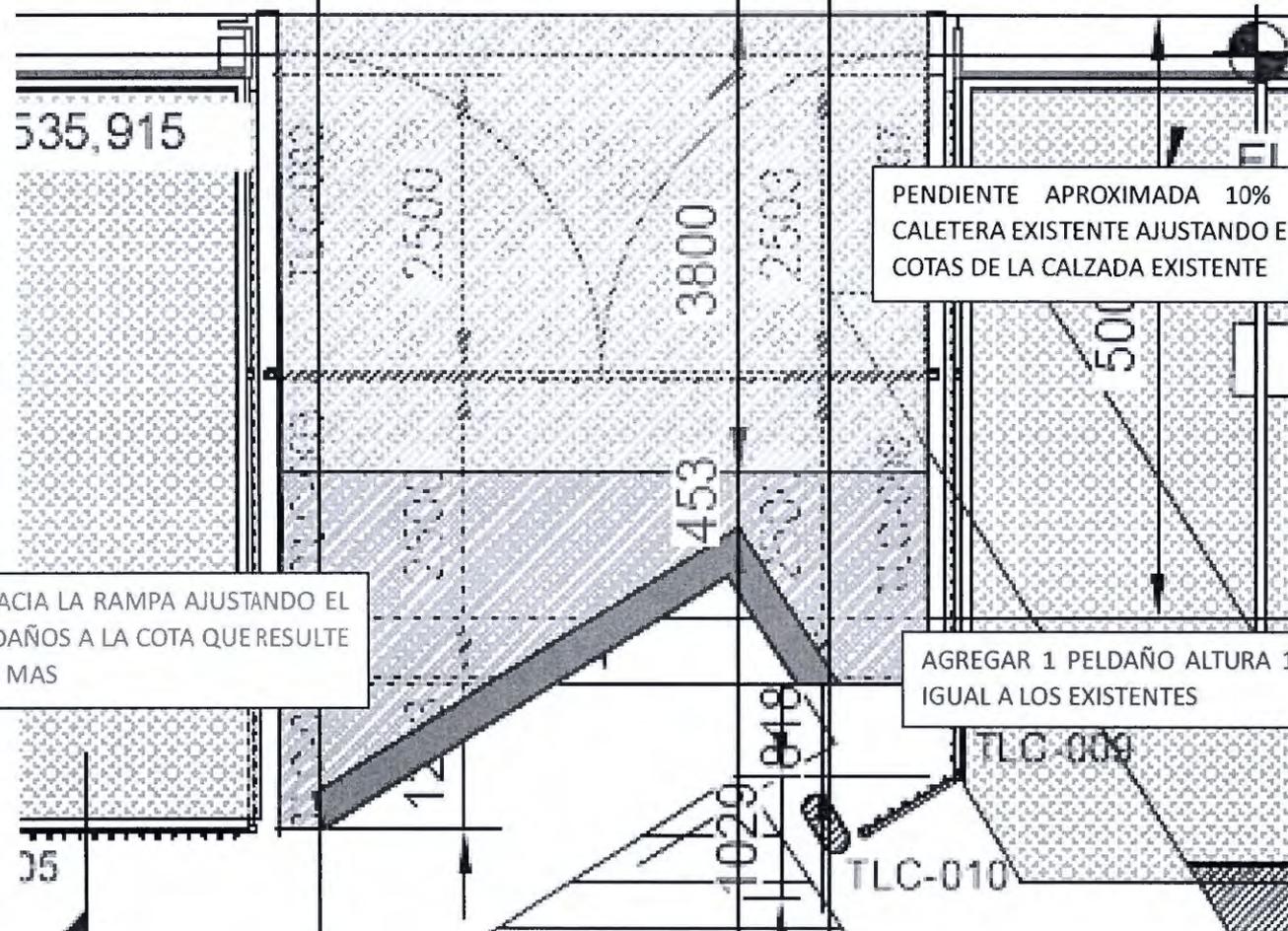
12

1029

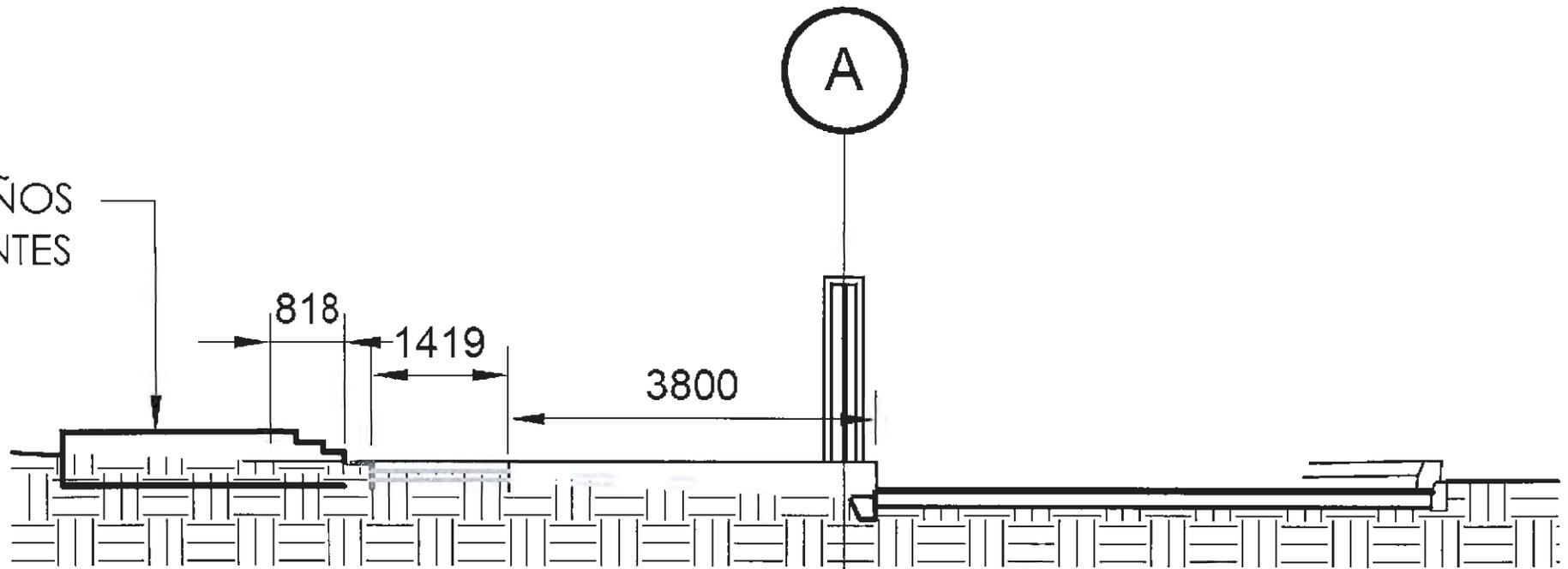
048

TLC-010

TLC-009

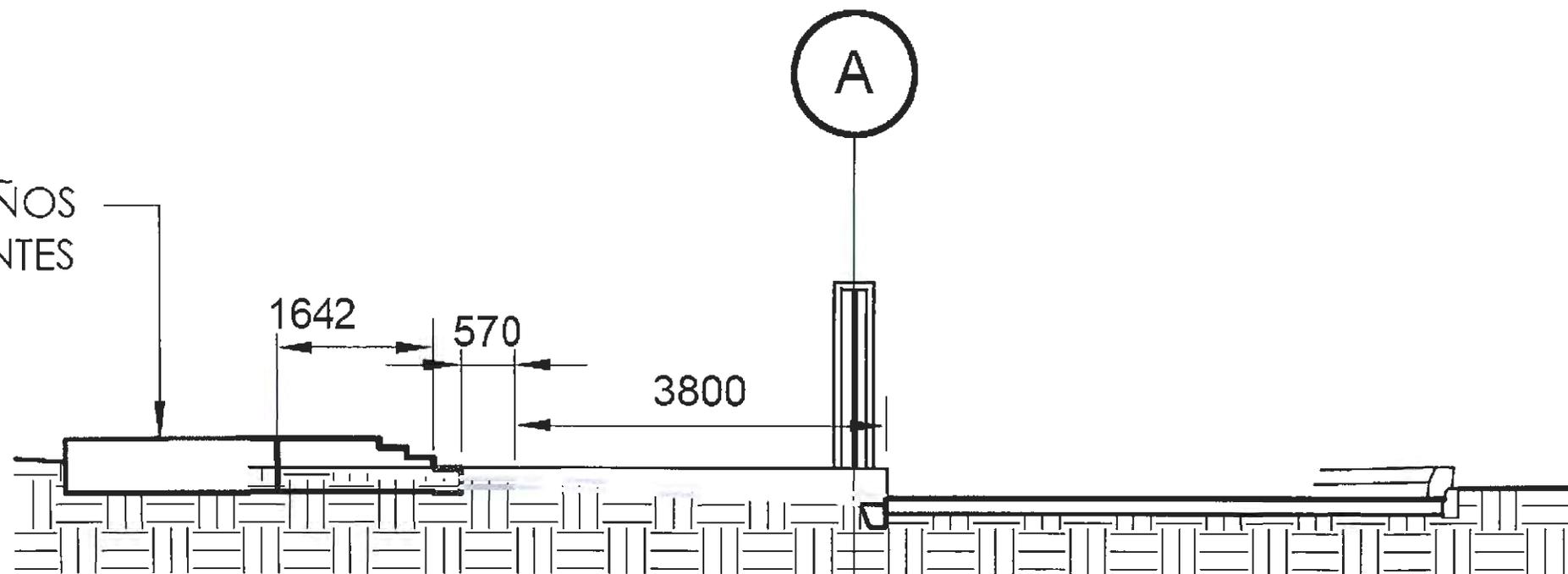


PELDAÑOS  
EXISTENTES



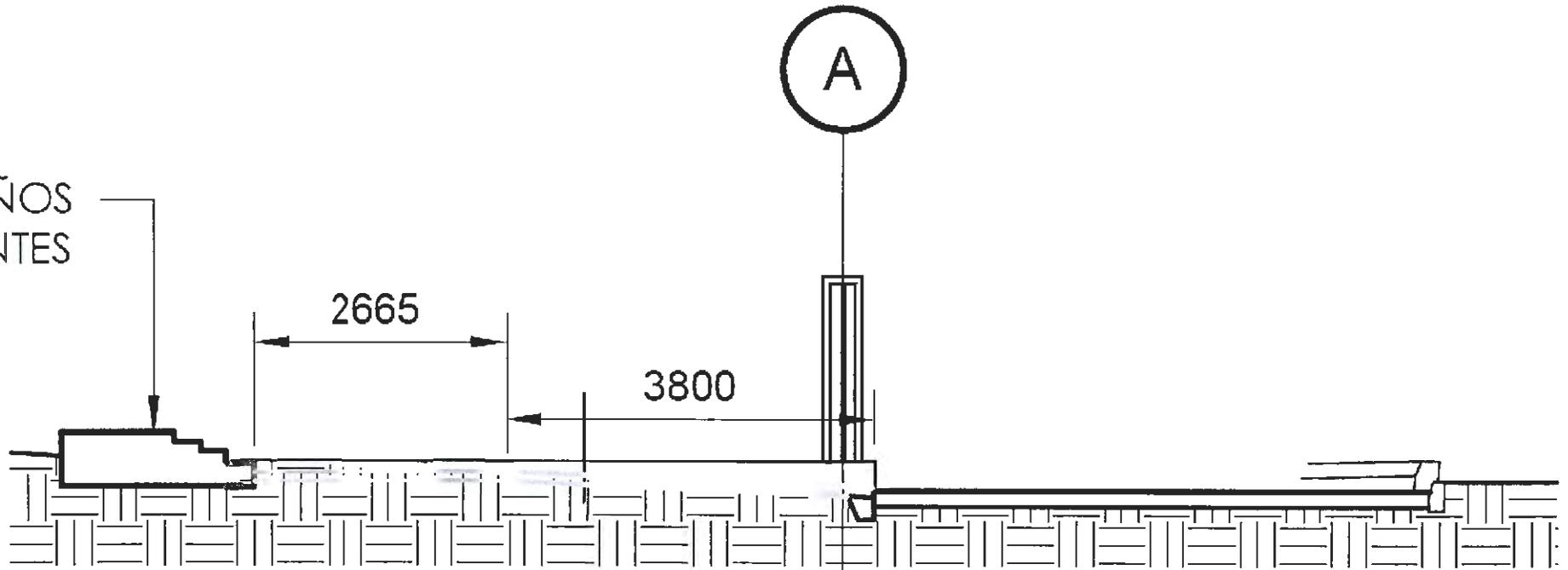
CORTE REFERENCIA 3

PELDAÑOS  
EXISTENTES



CORTE REFERENCIA 2

PELDAÑOS  
EXISTENTES



CORTE REFERENCIA 1

Proyecto/Obra: CERCO PERIMETRAL PLAZA LA INDIA  
 Mandante: I. Municipalidad de Providencia  
 Orden de Cambio N°: 1  
 Fecha: 20/12/2024  
 Valor UF: \$ -

Rev. 0  
 OA  
 OE X

Referencia

Asunto: Se Solicita Presupuesto construcción peldaño y relleno acceso lavandería.

Item	Partida Referencial	Observaciones	Descripción					
				Unid.	Cant.	Valor	Total CLP\$	
1			MEJORAMIENTO ACCESO LAVANDERIA	gl	1,00	571.066,67	\$ 571.067	
			Gastos Generales	%	12,00	\$ 571.067	\$ 68.528	
			Utilidad	%	15,00	\$ 571.067	\$ 85.660	
							Total CLP\$ Neto	\$ 725.255
							I.V.A. 19%	\$ 137.798
							Total	\$ 863.053

Referencias

1-. Planos:   
 2-. EETT   
 3-. Otros

Item	Respuesta	Resolución	Comentarios
1		Aceptada Devuelta con Comentarios Nula	

Presenta

Maqpro: Ricardo Reinoso S. Firma: *[Signature]*  
 Maqpro: Firma:   
 Maqpro: Firma:

Valida

I. Municipalidad Providencia : Firma:   
 I. Municipalidad Providencia : Firma:   
 I. Municipalidad Providencia : Firma:

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN  
 30 ENE 2025  
 974  
 INGRESO .....

**ANÁLISIS PRECIO UNITARIO**

<b>Nuevo</b>	<b>gl</b>	<b>Acceso Lavanderia</b>	<b>1</b>	<b>\$</b>	<b>571.067</b>	<b>\$</b>	<b>571.067</b>
Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	P. Unitario	P. Total		
<u>Materiales</u>							
	Unidad	Placa Carpintera 18 mm	2,00	\$	20.200	\$	40.400
	Unidad	Malla acma C-92	1,00	\$	21.000	\$	21.000
	Unidad	Palo 2x2	5,00	\$	1.690	\$	8.450
	Unidad	Hormigón Preparado H-20	60,00	\$	2.500	\$	150.000
	M3	Base Estabilizada	2,00	\$	13.000	\$	26.000
<u>Mano de Obra</u>							
	Día	Maestro Albañil	1,00	\$	32.500	\$	32.500
	Día	Ayudante	4,00	\$	28.167	\$	112.667
	Día	Soldador Carpintero	3,00	\$	35.000	\$	105.000
	%	Leyes sociales	30%		250.167	\$	75.050



Proyecto/Obra: CERCO PERIMETRAL PLAZA LA INDIA  
 Mandante: I. Municipalidad de Providencia  
 Orden de Cambio N°: 1  
 Fecha: 20/12/2024  
 Valor UF: \$ -

Rev. 0  
 OA   
 OE

Referencia

Asunto: Se Solicita Presupuesto por Suministro e Instalación Foceldas para cada Portón automatico.

Item	Partida Referencial	Observaciones	Descripción				
				Unid.	Cant.	Valor	Total CLP\$
1			FOTOCELDAS	un	11,00	67.200,00	\$ 739.200
			Gastos Generales	%	12,00	\$ 739.200	\$ 88.704
			Utilidad	%	15,00	\$ 739.200	\$ 110.880
						<b>Total CLP\$ Neto</b>	<b>\$ 938.784</b>
						<b>I.V.A. 19%</b>	<b>\$ 178.369</b>
						<b>Total</b>	<b>\$ 1.117.153</b>

Referencias

1-. Planos:

2-. EETT

3-. Otros

Item	Respuesta	Resolución		Comentarios
		Aceptada	Devuelta con Comentarios	
1				

Presenta	
Maqpro: Ricardo Reinoso S.	Firma:
Maqpro:	Firma:
Maqpro:	Firma:

Valida	
I. Municipalidad Providencia :	Firma:
I. Municipalidad Providencia :	Firma:
I. Municipalidad Providencia :	Firma:

**ANÁLISIS PRECIO UNITARIO**

Nuevo			1	\$	109.667	\$	109.667
Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	P. Unitario	P. Total		
<b>Materiales</b>							
	Unidad	Fotocelda	1,00	\$	49.000	\$	49.000
<b>Mano de Obra</b>							
	gl	Instalador	1,00	\$	32.500	\$	32.500
	gl	Ayudante	1,00	\$	28.167	\$	28.167
	Día		0,00	\$	-	\$	-
	%	Leyes sociales	0%		60.667	\$	-

**ANÁLISIS PRECIO UNITARIO**

<b>Nuevo</b>	<b>gl</b>	<b>Acceso Lavanderia</b>	<b>1</b>	<b>\$</b>	<b>67.200</b>	<b>\$</b>	<b>67.200</b>
ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	P. Unitario	P. Total		
<b>Materiales</b>							
	Unidad	Fotocelda	1,00	\$	49.000	\$	49.000
<b>Mano de Obra</b>							
	gl	Instalador	0,30	\$	32.500	\$	9.750
	gl	Ayudante	0,30	\$	28.167	\$	8.450
	Día		0,00	\$	-	\$	-
	%	Leyes sociales	0%		18.200	\$	-



ANÁLISIS PRECIO UNITARIO

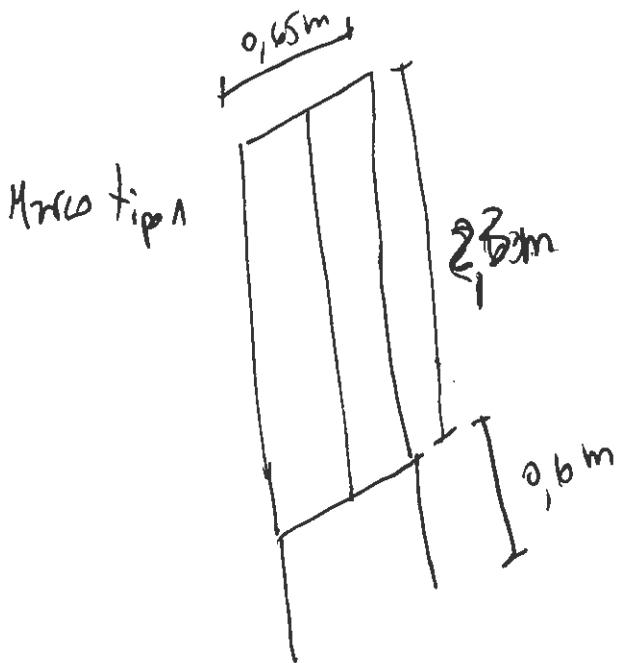
Nuevo	12.2	PAVIMENTO DE ESTACIONAMIENTOS Y NUEVAS VEREDAS	1	\$	11.240	\$	11.240
Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	P. Unitario	P. Total		
<b>Materiales</b>							
	m3	Gravilla 1/2" Estacionamientos	0,15	\$ 25.000	\$	3.750	
	m3	Maicillo (vereda)	0,03	\$ 18.000	\$	540	
	m3	Base Estabilizada	0,13	\$ 13.000	\$	1.690	
	Día	Rodillo Compactador	0,02	\$ 25.000	\$	500	
<b>Mano de Obra</b>							
	Día	Maestro	0,00	\$ 32.500	\$	-	
	Día	Ayudante	0,13	\$ 28.167	\$	3.662	
	Día	Soldador - Pintor	0,00	\$ 35.000	\$	-	
	%	Leyes sociales	30%	3.662	\$	1.099	

ANÁLISIS PRECIO UNITARIO

Nuevo	12.2	PAVIMENTO DE ESTACIONAMIENTOS Y NUEVAS VEREDAS	1	\$	10.450	\$	10.450
Ítem	Unidad	Descripción	Cantidad	P. Unitario	P. Total		
<b>Materiales</b>							
	m3	Gravilla 1/2" Estacionamientos	0,15	\$ 25.000	\$	3.750	
	m3	Maicillo (vereda)	0,03	\$ -	\$	-	
	m3	Base Estabilizada	0,13	\$ 13.000	\$	1.690	
	Día	Rodillo Compactador	0,01	\$ 25.000	\$	250	
<b>Mano de Obra</b>							
	Día	Maestro	0,00	\$ 32.500	\$	-	
	Día	Ayudante	0,13	\$ 28.167	\$	3.662	
	Día	Soldador - Pintor	0,00	\$ 35.000	\$	-	
	%	Leyes sociales	30%	3.662	\$	1.099	

a) PORTÓN AUTOMÁTICO CORREDERA		UND	5 \$ 1.057.906	\$ 5.289.532	
Item	Detalle	Unidad	Cantidad	P.Unitario	P.Total
1	Perfil 75x75x3mm	ml	21	\$ 5.998	\$ 125.962
2	Perfil 50x50x2mm	ml	22	\$ 2.663	\$ 58.582
3	Perfil 30x20x2mm	ml	168	\$ 1.236	\$ 207.648
4	Riel Angulo	ml	20	\$ 6.667	\$ 133.333
5	Diente Tiburon	ml	10	\$ 2.880	\$ 28.800
6	Pintura	galon	1	\$ 32.000	\$ 32.000
7	Insumos	%	25	\$ 586.325	\$ 146.581
8	Soldador	Dia	5	\$ 36.833	\$ 184.167
9	Ayudante	Dia	5	\$ 28.167	\$ 140.833

a) CIERRO PERIMETRAL		ML	97,897 \$	124.024	\$ 12.141.575
Item	Detalle	Unidad	Cantidad	P.Unitario	P.Total
1	Perfil 75x75x3mm	ml	2,1	\$ 5.998	\$ 12.596
2	Perfil 50x50x2mm	ml	2,2	\$ 2.663	\$ 5.858
3	Perfil 30x20x2mm	ml	16,8	\$ 1.236	\$ 20.765
4	Pintura	galon	0,25	\$ 32.000	\$ 8.000
5	Insumos	%	25	\$ 47.219	\$ 11.805
6	Soldador	Dia	1	\$ 36.833	\$ 36.833
7	Ayudante	Dia	1	\$ 28.167	\$ 28.167



$$1) \text{ Perfil } 75 \times 75 \times 3 = \left. \begin{array}{l} 2,3 \times 3 \\ 0,6 \times 2 \\ 0,65 \times 2 \end{array} \right\} 9,4 \text{ m L}$$



$$4) \text{ Riel angulo } 2,85 \times 2 \times 2$$

$$2) \text{ Perfil } 50 \times 50 \times 2 = \left. \begin{array}{l} 2,85 \times 2 \\ 2,0 \times 2 \end{array} \right\}$$

$$5) \text{ Diente tiburón } 2,85 \text{ m}$$

$$3) \text{ Perfil } 30 \times 30 \times 2 = 2,0 \times 19 \text{ m}$$

brujas 99 m

$$6) \text{ Pintura } 1 \text{ galon} \rightarrow 10,3 \times 2,3$$

$$8) 9) \text{ sold/Ayud } 5 \rightarrow 10,3 \times 2,3$$

$$x \rightarrow 2,85 \times 2,3$$

$$\hookrightarrow 1,4 \approx 1,5 \text{ dias}$$

$$x \rightarrow 2,85 \times 2,3$$

$$\hookrightarrow 0,28$$