

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NOMERO DE PERMISO
99-A/19
Fecha de Aprobación
10/05/2019
ROL S.I
00525-032

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2247 de fecha 21-09-2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1981 de fecha 15-06-2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable Revisor Independiente N° INFO N° MP 28/17 de fecha 17-08-2018 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 201824970 de fecha 03-09-2018
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIAR UN EDIFICIO con una superficie edificada total de 2.051,00 m² (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 y de 2 pisos de altura, destinado a CENTRO CULTURAL
 ubicado en PEDRO DE VALDIVIA N° 133
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
 Sector URBANO Zona Edificación ZEP A3 Zona Uso UpR y E-UpEC del Plan Regulador COMUNAL
 (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (mantiene o pierde)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	69.070.300-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIA ISABEL CABALLERO GIBBONS	---

6.- INDIVIDUALIZACION DE LDS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA LEONOR CAAMANO VARGAS		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA LEOPOLDO PALMA WENZEL		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) A PROPUESTA		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ALEJANDRO VELOSO IRIARTE	REGISTRO 17-oct	CAT 1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) ANTONIO MEDINA GUAJARDO	REGISTRO 68	CAT 1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC CULTO y CULTURA	ACTIVIDAD CENTRO CULTURAL	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			1.006,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			1.045,00
S. EDIFICADA TOTAL			2.051,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	3.776,14		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,50 / 0,15
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,5	0,1	DENSIDAD	--
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	3 p; 9 m	EXISTENTE	ADOSAMIENTO	--
RASANTES	70°	EXISTENTE	ANTEJARDIN	5,00 / EXISTENTE
DISTANCIAMIENTOS	1/3 ALT	EXISTENTE		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	---	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	--
-----------------------------	-----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO <input checked="" type="checkbox"/>	PARTE <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (ESPECIFICAR):	CENTRO CULTURAL		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m ²
			B-3	476 m ²
PRESUPUESTO POR AMPLIACIÓN			\$	96.597.536 -
PRESUPUESTO POR MODIFICACIÓN DE PROYECTO			\$	1.248.802.459 -
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	10.814.981 -
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$	0 -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	10.814.981 -
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$	3.244.494 -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	0 -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	0 -
TOTAL A PAGAR			\$	7.570.487 -
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1089384	FECHA	10-05-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N 99-A/19

MODIFICACIÓN DE PROYECTO, REHABILITACIÓN EDIFICIO Y ÁREAS EXTERIORES MONUMENTO HISTÓRICO N° 12 "PALACIO SCHACHT" CENTRO CULTURAL DE PROVIDENCIA.
CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES POR ORD. N° 2350 DE FECHA 24-05-2018 y ORD. N° 2350 DE FECHA 24-05-2018.

PERMISO ANTERIOR 7/84 SIN RECEPCIÓN FINAL. CAMBIA PROFESIONAL ARQUITECTO.

MODERNIZACIÓN DE INSTALACIONES EXISTENTES, DOTACIÓN DE SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO AL EDIFICIO Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.

REGULARIZACIÓN DE AMPLIACIONES EN SUBTERRÁNEO PARA AUDITORIO Y SERVICIOS Y EN PRIMER PISO NÚCLEO DE ACCESO, CONFORME A PLANOS.

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCIÓN DE OBRAS

SERGIO RUMINOT NUNEZ
ARQUITECTO
REVISOR

CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECCIÓN DE OBRAS
SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

