

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**                       **RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN
22/116
FECHA
02 MAY 2016
ROL S.I.I.
00387-015

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 21/2016  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 562/2016 de fecha 22/02/2016  
 E) La Solicitud N° --- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha ---

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de ALTERACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m² ALTERACION RECONSTRUCCION  
 con destino(s) LOCAL COMERCIAL  
 ubicado en calle/avenida/camino ANTONIA LÓPEZ DE BELLO N° 0122 ESQUINA CHUCRE MANZUR  
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
 Zona de Edificación EA3 Zona de Uso de Suelo UR del Plan Regulador COMUNAL  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 21/2016
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DÍAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: ---  
FUSION SUBDIVISION LOTES DIVISION AFECTA ESTUDIOS FUNDADOR POR AREAS DE RIESGO (Art 5.1.15 O.G.U.C) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales ---  
ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES SAN JORGE S.A.	96.839.400-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE CHUCRE MANZUR HAZBUN	

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
INVERSIONES SAN JORGE S.A.	96.839.400-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE CHUCRE MANZUR HAZBUN	

## 7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	CAFETERÍA/SALÓN DE TÉ	BÁSICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SOBRE TERRENO	193,81	0,00	193,81
TOTAL	193,81	0,00	193,81

SUPERFICIE TERRENO	BRUTA	Afecta	NETA
	256,25	0,00	256,25

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECT
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD EC3=1,10	1,10	0,76	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,73(EXISTENTE)
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	---	DENSIDAD HABITACIONAL VIVIENDAS (275 VIV/HA)	---	---
ALTURA MÁXIMA EN PISOS y METROS	3 P / 10 M	1P / (EXISTENTE)	ADOSAMIENTO	---	EXISTENTE
RASANTE	70°	EXISTENTE	ANTEJARDÍN	3,00	EXISTENTE
DISTANCIAMIENTO	1/3 ALT	EXISTENTE			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS:	MIN 5		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO:		---

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D F L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6 11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2 4 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6 4 OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv Econ. Art. 6 1.8 OGUC		
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC.

<input type="checkbox"/>	Art 121	<input type="checkbox"/>	Art 122	<input type="checkbox"/>	Art 123	<input type="checkbox"/>	Art 124	<input type="checkbox"/>	Art 55	<input type="checkbox"/>	Otro( especificar)
--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	--------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	-------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (ESPECIFICAR):	---		

## PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

## 8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m²
					F3
				TOTAL	193,81
PRESUPUESTO				\$	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$ 11.239	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	395095	FECHA	07-01-2016

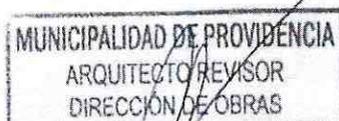
## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CORRESPONDE A RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION N° 22/16**

LAS SUPERFICIES Y DESLINDES PREDIALES DECLARADOS SON SÓLO INFORMATIVOS PARA EL ANTEPROYECTO Y DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO QUE LO SUSCRIBE.

EDIFICACIÓN EXISTENTE SIN REGISTRO DE PERMISOS ANTERIORES OTORGADOS POR ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS.

EL PREDIO ENFRENTA VÍA CON MÁS DE 100 AÑOS DE ANTIGÜEDAD. PARA PERMISO DE EDIFICACIÓN DEBERÁ FUNDAMENTAR LA EXCEPCIÓN A LA EXIGENCIA SOBRE ESTACIONAMIENTOS CONFORME A ARTÍCULO 2.4.1



SERGIO RUMINOT NÚÑEZ  
ARQUITECTO  
REVISOR



CARLOS CASTRO URRUTIA  
ARQUITECTO  
JEFE DPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BECERRA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES