



DE : SRA. ANA MARIA SILVA GARAY
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Materia: Servicio de Tasación para
Manuel Montt N° 101

A : SRA. PATRICIA CABALLEROS GIBBONS
DIRECTORA DE SECPLA

Providencia, 10 Junio de 2025

A. BASES DE LICITACIÓN													
1	Materia (Qué) Se solicita el servicio de dos Tasaciones inmobiliarias para la propiedad ubicada en Manuel Montt N° 101.-, según solicitud del Jefe del Depto. de Presupuesto de la Secpla en E-mail de fecha 03/06/2025 que se adjunta.												
2	Objeto (Para qué) Para contrastar tasación solicitada al Banco BCI de acuerdo a Contrato vigente												
3	Descripción del Bien o Servicio Se solicita el servicio de un profesional calificado para elaborar una tasación que diga cuánto vale una propiedad.												
4	Unidad de Medida y Cantidad <table border="1"> <thead> <tr> <th>CANT</th> <th>U. MEDIDA</th> <th>DETALLE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>Unid.</td> <td>Tasaciones</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	CANT	U. MEDIDA	DETALLE	2	Unid.	Tasaciones						
CANT	U. MEDIDA	DETALLE											
2	Unid.	Tasaciones											
5	Tipo de Contratación (Para Trato Directo se debe indicar la causal que se utilizará - Artículo 10°- Reglamento de Compras) <table border="1"> <tr> <td>Licitación Pública <input type="checkbox"/></td> <td>Compra Ágil <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Convenio Marco <input type="checkbox"/></td> <td>Trato Directo <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Contratación a precios unitarios provenientes de Licitación Pública ID 2490-81-LR-19.- Contrato vigente con Entel, según Decreto Alcaldicio Ex. N° 1360 de 10/09/2019</td> <td>ID_____</td> <td>Reglamento Ley 19.886 Art.10° Causal Elija un elemento.</td> </tr> </table>	Licitación Pública <input type="checkbox"/>	Compra Ágil <input checked="" type="checkbox"/>	Convenio Marco <input type="checkbox"/>	Trato Directo <input type="checkbox"/>	Contratación a precios unitarios provenientes de Licitación Pública ID 2490-81-LR-19.- Contrato vigente con Entel, según Decreto Alcaldicio Ex. N° 1360 de 10/09/2019		ID_____	Reglamento Ley 19.886 Art.10° Causal Elija un elemento.				
Licitación Pública <input type="checkbox"/>	Compra Ágil <input checked="" type="checkbox"/>	Convenio Marco <input type="checkbox"/>	Trato Directo <input type="checkbox"/>										
Contratación a precios unitarios provenientes de Licitación Pública ID 2490-81-LR-19.- Contrato vigente con Entel, según Decreto Alcaldicio Ex. N° 1360 de 10/09/2019		ID_____	Reglamento Ley 19.886 Art.10° Causal Elija un elemento.										
6	Fundamento de la Excepción - Solo para Trato Directo. <i>Por naturaleza de la negociación, según Art. 10 N° 7 letra G) del Reglamento de la Ley 19.886.-</i> <i>Nota: Aplica solo para Trato Directo</i>												
7	Nombre y RUT de la Empresa o Persona a contratar <table border="1"> <tr> <td>Nombre</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Rut</td> <td> </td> </tr> </table> <p style="text-align: right;"><i>Nota: Aplica solo para Trato Directo y Convenio Marco.</i></p>	Nombre		Rut									
Nombre													
Rut													
8	Monto Total: Estimado o Disponible para la Contratación. <input type="checkbox"/> Monto estimado <input type="checkbox"/> Monto disponible <input type="checkbox"/> Impuesto Incl. <input type="checkbox"/> IVA Incl. <input type="checkbox"/> Exento de Impuesto Compra en: <input checked="" type="checkbox"/> Pesos <input type="checkbox"/> UF <input type="checkbox"/> ólar <input type="checkbox"/> Dtro _____ (indicar cuál) Monto aprox. \$500.000.- IVA. Incluido												
9	Actividad / Visita a Terreno / Reunión u Otro obligatoria u opcional ¿Considera actividad en terreno? No <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> Solo en caso de <u>SI</u> considerar: • Tipo de actividad: • Carácter: <input type="checkbox"/> Obligatorio <input type="checkbox"/> Opcional • Lugar donde se desarrollará: _____												



10	Plazo de Entrega del Bien o Servicio, Inicio de Actividades, Acta de Terreno, etc.	Plazo de entrega: 10 días hábiles después de notificada la adjudicación.																
11	Documentación Técnica para incluir en la Oferta																	
12	Criterios de Evaluación	<table border="1"> <thead> <tr> <th>CRITERIO</th> <th>%</th> <th>FORMULA DE CALCULO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio</td> <td></td> <td>Por regla de 3</td> </tr> <tr> <td>C.R.F.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Nota: El porcentaje mínimo para la evaluación de la oferta económica es de 70% y en casos excepcionales y debidamente fundados, esta se podrá rebajar hasta un 50% debiendo contar previamente con el V°B° del Director de Control.</p> <p><i>Nota: Esta tabla NO aplica para el caso de Trato Directo y Convenio Marco.</i></p>	CRITERIO	%	FORMULA DE CALCULO	Precio		Por regla de 3	C.R.F.									
CRITERIO	%	FORMULA DE CALCULO																
Precio		Por regla de 3																
C.R.F.																		
13	Garantía de Seriedad de Oferta (opcional)	¿Considera? No <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> Solo en el caso de que <u>SI</u> la considere: <table border="1"> <tr><td>Monto</td><td></td></tr> <tr><td>Glosa</td><td></td></tr> <tr><td>Vigencia</td><td></td></tr> <tr><td>Lugar de entrega</td><td></td></tr> </table>		Monto		Glosa		Vigencia		Lugar de entrega								
Monto																		
Glosa																		
Vigencia																		
Lugar de entrega																		
14	Garantía de Fiel Cumplimiento (5% a 30% del valor total del contrato) (Opcional) (Obligatoriedad sobre 1000 UTM)	¿Considera? No <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> Solo en caso de <u>SI</u> considerar: <table border="1"> <tr> <td>Monto</td> <td>(No podrá ser inferior al 5% del valor total del contrato ni superior al 30%)</td> </tr> <tr><td>Glosa</td><td></td></tr> <tr><td>Vigencia</td><td></td></tr> <tr><td>Lugar de entrega</td><td></td></tr> </table>		Monto	(No podrá ser inferior al 5% del valor total del contrato ni superior al 30%)	Glosa		Vigencia		Lugar de entrega								
Monto	(No podrá ser inferior al 5% del valor total del contrato ni superior al 30%)																	
Glosa																		
Vigencia																		
Lugar de entrega																		
15	Duración del Contrato inmediata o en el tiempo																	
16	Condición y Plazo de Pago	<input type="checkbox"/> 30 días recepción conforme <input type="checkbox"/> mes vencido <input type="checkbox"/> estados de pago <input type="checkbox"/> mes anticipado																
17	Contacto y Lugar de entrega / Responsable del Contrato	<table border="1"> <tr><td>Funcionario responsable</td><td>Jacqueline Valdés Quijada</td></tr> <tr><td>Correo electrónico</td><td></td></tr> <tr><td>N° Teléfono</td><td>22654.3293 - 3289 -3347</td></tr> <tr><td>Lugar de entrega</td><td>Pedro de Valdivia N° 963</td></tr> <tr><td>Horario</td><td></td></tr> </table>		Funcionario responsable	Jacqueline Valdés Quijada	Correo electrónico		N° Teléfono	22654.3293 - 3289 -3347	Lugar de entrega	Pedro de Valdivia N° 963	Horario						
Funcionario responsable	Jacqueline Valdés Quijada																	
Correo electrónico																		
N° Teléfono	22654.3293 - 3289 -3347																	
Lugar de entrega	Pedro de Valdivia N° 963																	
Horario																		
18	Reajustes	No considera <input checked="" type="checkbox"/> Si considera <input type="checkbox"/>	qué tipo y cuando se aplica:															
19	Multas	<table border="1"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>DETALLE INCUMPLIMIENTO</th> <th>MONTO EN UTM O</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	N°	DETALLE INCUMPLIMIENTO	MONTO EN UTM O													
N°	DETALLE INCUMPLIMIENTO	MONTO EN UTM O																



			PORCENTAJE DE LA OC
		1	
		2	
		3	
		...	
20	Otros Antecedentes	De acuerdo a lo solicitado en E-mail del Sr. Rodrigo Vargas, Jefe Depto. Planificación y Presupuesto, de fecha 03 Junio de 2025.-	


ANA MARÍA SILVA GARAY
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


RFP/JVQ/lv
cc. Archivo

Respecto de la letra B) "CONTROL PRESUPUESTARIO" Punto 1 podrá ser completado por la Unidad Requirente y Punto 2 y 3 deberá ser llenado por la Unidad Requirente cuando corresponda. En caso de que la unidad requirente desconociera alguno de los datos indicados en la letra B), podrá solicitarlos a SECPLA o dejar la casilla en blanco, en cuyo caso será completada por SECPLA.
Respecto a los Puntos 4,5 y 6 son de exclusivo uso de la Secpla.



B. CONTROL PRESUPUESTARIO							Visación SECPLA
1	Imputación presupuestaria	Subtitulo	Ítem	Asignación	Sub asignación	Sub Programa	Centro de Resultado
		22	11	999	010	1	06.03.01
2	Programas Comunitarios o Convenios	DETALLE		RESPUESTA		D.EX N° del ___/___/___ RESOLUCIÓN N° del ___/___/___ (señalar organismo)	
		Se trata de convenio con financiamiento externo		Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>		
		Se trata de un Programa Comunitario (aplica para DAOM, DIDECO, ByP, DEL)		Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>		SP: Elija un elemento. D.A.EX N° _____ ___/___/___
3	¿Monto solicitado fue considerado en la elaboración del Presupuesto?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		Si no fue considerado en la elaboración de presupuesto debe fundamentar: No se consideró en el Presupuesto 2025, ya que no se trata de un gasto corriente, sino que es un gasto esporádico a petición de la Secpla, como ocurre en este caso.			
4	Presupuesto vigente						
	Monto Solicitado						
	Código Pre-Obligación						
	Nuevo Saldo Presupuestario						
5	Observaciones						
6	V° B° Jefe Sección			V° B° Jefe Departamento			FIRMA DIRECTOR

C. VISACION DE PERTINENCIA		
1	REQUERIMIENTOS PRESUPUESTADOS INFERIORES A 1000UTM	
	A) Cuentas DAF, autoriza DAF e informa trimestralmente a SECPLA y ADM. MUNICIPAL. B) Otras cuentas autoriza SECPLA y autoriza Administración Municipal	
1	REQUERIMIENTOS NO PRESUPUESTADOS INFERIORES A 1000UTM	
	C) Superiores a 30 UTM e inferiores a 1000UTM, Secpla asigna ppto y autoriza Administración Municipal	
	D) Inferior o Igual a 30 UTM cuentas DAF, autoriza DAF e informa trimestralmente a SECPLA y ADM. MUNICIPAL.	
	E) Inferior o Igual a 30 UTM otras cuentas, Secpla asigna ppto y autoriza Administración Municipal	
AUTORIZA		FIRMA
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	OBSERVACION