



PROVIDENCIA, 26 FEB. 2026

EX. N° 294 / VISTOS: Lo dispuesto en los artículos 5 letra d), 12 y 63 letra i) de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

CONSIDERANDO: 1.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 1.144 de 11 de agosto de 2023, se otorgó el Proyecto “FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2023 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA” a la JUNTA DE VECINOS N° 5A EL BOSQUE ORIENTE para el “SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE ASCENSOR COMUNIDAD COPIHUE N°2857”.-

2.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 1.210 de 29 de agosto de 2023, se otorgó el Proyecto “FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2023 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA” a la JUNTA DE VECINOS N°7 LOS ESTANQUES para el “SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE ASCENSOR COMUNIDAD MERCHANT PEREIRA N°1050”.-

3.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 616 de 2 de mayo de 2024, se otorgó el Proyecto “FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2024 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA” a la JUNTA DE VECINOS N° 5A EL BOSQUE ORIENTE para el “SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE ASCENSOR COMUNIDAD QUILLAY N°2531”.-

4.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX.N°450 de 26 de marzo de 2025, se aprobaron las Bases Administrativas Generales de Obras.-

5.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 1.481 de 23 de octubre de 2025, se aprobaron las Bases Administrativas Especiales y Bases Técnicas, se llamó a propuesta pública y se dejó establecida la Comisión Evaluadora para la contratación de las obras FONDEVE “SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR 3 COMUNIDADES”, adquisición mercado público ID 2490-107-LP25.-

6.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 1.648 de 17 de noviembre de 2025, se ratificaron las RESPUESTAS A LAS CONSULTAS DE LA N° 1 A LA N° 14, entregadas a los oferentes en la propuesta pública antes mencionada.-

7.- El Acta de Apertura Técnica 1era Etapa de 27 de noviembre y Acta Apertura Económica 2da. Etapa de 2 de diciembre, ambas de 2025.-

8.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 1.925 de 31 de diciembre de 2025, se adjudicó a la empresa ROJAS COHEN INGENIERIA EN ASCENSORES Y ESCALERAS MECANICAS SPA, RUT N°77.070.279-8, la licitación pública para las obras FONDEVE “SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR 3 COMUNIDADES”.-

9.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N° 73 de 23 de enero de 2026, se sustituyó el punto N° 16 del Decreto Alcaldicio EX.N° 1.925 de 31 de diciembre de 2025, en el sentido que en él se indica.-

10.- El Memorándum N°1.546 de 26 de enero de 2026 de la Secretaría Comunal de Planificación, mediante el cual se remiten los antecedentes de la licitación mencionada, recomendando la readjudicación a la empresa ESAT ASCENSORES SPA, de la LÍNEA 1 “SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR COMUNIDAD COPIHUE N° 2857 (FONDEVE 2023), LÍNEA 2 “SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR COMUNIDAD QUILLAY N° 2531 (FONDEVE 2024) y la LÍNEA 3 “SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR COMUNIDAD MERCHANT PEREIRA N° 1050 (FONDEVE 2023) de la propuesta pública ID-2490-107-LP25, como conveniente al interés municipal y que contiene la evaluación efectuada, documentos que forman parte integrante del presente Decreto.-

11.- Los Controles de Registro de Obligaciones N° 021-2026, N° 022-2026 y N° 023-2026, todos de 27 de enero de 2026, de la Secretaría Comunal de Planificación.-

12.- El Acuerdo N° 439 adoptado en la Sesión Ordinaria N° 50 de 25 de febrero de 2026 del Concejo Municipal.-



DECRETO:

1.- Déjase sin efecto el Decreto Alcaldicio EX.N° 1.925 de 31 de diciembre de 2025, mediante el cual se adjudicó a la empresa **ROJAS COHEN INGENIERIA EN ASCENSORES Y ESCALERAS MECANICAS SPA**, RUT N° 77.070.279-8, la licitación pública para las obras FONDEVE "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR 3 COMUNIDADES", por desistimiento del proveedor.-

2.- Readjudicase a la empresa **ESAT ASCENSORES SPA**, RUT N° 76.064.619-9, la licitación pública para las obras FONDEVE "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR 3 COMUNIDADES".-

3.- La contratación deberá dar cumplimiento a la normativa legal y reglamentaria existente sobre la materia, entre ellas la Ley N° 18.695, la Ley N° 19.880 que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, Bases Administrativas Generales de Obras, las Bases Administrativas Especiales y Bases Técnicas, Respuestas a las Consultas, oferta de la empresa contratista en el Formulario N° 3 y Formularios N° 6, por los términos del contrato y demás antecedentes del proceso y las normas de la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N° 661 de 2024 del Ministerio de Hacienda, y cualquier otra normativa legal y reglamentación (entre ellas Ordenanzas Municipales y Reglamentos Internos) que digan relación con la materia o naturaleza del requerimiento que se licita, documentos que forman parte integrante del presente Decreto.-

4.- La Inspección Municipal del Contrato (en adelante IMC), estará a cargo del Departamento de Habitabilidad dependiente de la Secretaría Comunal de Planificación y la funcionaria encargada Titular será doña **CLAUDIA ANDREA SALINAS CRISTI**, RUT N° [REDACTED] Titular del Grado 5° E.M. del Escalafón Profesional y el funcionario Suplente será don **JEAN MICHAEL SALAZAR CACERES**, RUT N° [REDACTED] a Contrata asimilado al Grado 8° E.M. del Escalafón Profesional de esta Municipalidad.-

5.- El contrato será a suma alzada, no estarán afectos a intereses ni reajustes, por los valores totales que a continuación se indican, según lo informado en Formulario N° 3 y Formularios N° 6, documentos que forman parte integrante del presente Decreto.-

LÍNEA 1 "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR COMUNIDAD COPIHUE N° 2857 (FONDEVE 2023)

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| MONTO TOTAL DEL CONTRATO | 1.898,05 UF IMPUESTO INCLUIDO |
|---------------------------------|--------------------------------------|

LÍNEA 2 "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR COMUNIDAD QUILLAY N° 2531 (FONDEVE 2024)

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| MONTO TOTAL DEL CONTRATO | 1.898,05 UF IMPUESTO INCLUIDO |
|---------------------------------|--------------------------------------|

LÍNEA 3 "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR COMUNIDAD MERCHANT PEREIRA N° 1050 (FONDEVE 2023)

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| MONTO TOTAL DEL CONTRATO | 1.898,05 UF IMPUESTO INCLUIDO |
|---------------------------------|--------------------------------------|

6.- La forma de pago será a través de estados de pago según sea el estado de avance de la ejecución de las obras, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

PRIMER ESTADO DE PAGO: 30% del valor total contratado, una vez alcanzado como mínimo el 30% de avance en la ejecución de la obra.

SEGUNDO ESTADO DE PAGO: 40% del valor total contratado, una vez alcanzado el 70% de avance en la ejecución de la obra.

TERCER ESTADO DE PAGO: 30% del valor total contratado, una vez alcanzado el 100% de avance en la ejecución de la obra y previa aprobación la Recepción Provisoria de la obra mediante Decreto, que será posterior a la obtención de la certificación del ascensor correspondiente.

6.1.- Las Partidas relacionadas a las Obras Provisorias se pagarán, ejecutada la instalación de faenas en el Estado de Pago N° 1, y el retiro de ellas será en el Estado de Pago Final.

6.2.- El valor de cada estado de pago, se calculará utilizando el valor de la UF del último día hábil del mes cursado.-

6.3.- Los pagos se efectuarán a más tardar dentro de los 30 días siguientes desde que el IMC recepcione conforme la boleta o factura y todos los documentos solicitados para ello.-

7.- Se podrá otorgar un anticipo de hasta un 30% del valor del contrato, el que deberá ser garantizado con boletas bancarias u otro instrumento financiero de la misma naturaleza que sea pagadero a la vista, irrevocable y de ejecución inmediata, expresado en Unidades de Fomento, por igual valor y de vigencia no inferior a la duración total de la obra más 30 días corridos, el que se descontará en forma proporcional en el o los Estados de Pagos correspondientes y siempre que tenga aprobación del IMC.-

8.- El plazo de ejecución de la obra será de 180 días corridos, por cada línea, a contar de la Entrega de Terreno.-

9.- El monto máximo permitido para las disminuciones de contrato, aumentos de contrato y ejecución de obras extraordinarias, es del 30% del monto total del contrato, impuesto incluido.-

9.1.- Ante la ocurrencia de hechos constitutivos de caso fortuito o fuerza mayor, la Municipalidad se reserva el derecho de disminuir la contratación en un porcentaje superior al previamente mencionado.-

9.2.- En caso de que el monto de aumento de contrato o de obras extraordinarias supere las 100 UTM (acumulativamente), la empresa contratista deberá reemplazar o complementar la garantía de fiel y oportuno cumplimiento de contrato, por una que cubra el nuevo monto total del contrato, conforme a lo señalado en el punto 10.1 de las Bases Administrativas Especiales.-

10.- Si se estima que procede un aumento de plazo, éste deberá analizarse de acuerdo con la IMC y convenirse previamente. Se permitirá el aumento de plazo siempre que no sea imputable a la empresa contratista, de lo contrario se aplicará la multa respectiva.-

10.1.- El aumento de plazo deberá ser justificado con su incidencia en la Programación de las Obras.-

10.2.- Si la modificación del contrato afectará la normal ejecución de la obra inicialmente contratada, entendiéndose con ello la inviabilidad de la empresa contratista de continuar con la ejecución de las obras, por resultar indispensable la resolución de la modificación de contrato, se podrá disponer la suspensión del plazo inicial hasta definir el nuevo curso de la obra, dicha suspensión de plazo será formalizada mediante Decreto, y se deberán ajustar las garantías de ser necesario.-

11.- La Municipalidad se reserva el derecho de aplicar multas a la empresa contratista, en el caso de que no haya dado cumplimiento a cualquiera de las obligaciones establecidas en las Bases, en el contrato y/o aquellas que le impone la Ley, las que en ningún caso podrán superar el 30% del precio del contrato.-

11.1.- Detectada una situación que amerite la aplicación de multa, se le notificará a la empresa contratista mediante la correspondiente anotación en el Libro de Control de Contrato, indicándose al efecto la infracción cometida, los hechos que la constituyen y el monto de la multa.-

11.2.- A contar de la notificación de la comunicación precedente, la empresa contratista tendrá un plazo de cinco días hábiles, para efectuar sus descargos en relación al eventual incumplimiento, acompañando todos los antecedentes que estime pertinentes, dejando, además, constancia de su apelación a través de la misma vía de comunicación en la que fue notificado.

11.3.- Vencido el plazo sin presentar descargos, se confirmará la aplicación de la multa a través de documento emitido por el director de la Unidad Técnica, que se notificará a la empresa contratista personalmente y mediante la anotación en el Libro de Control de Contrato, quedando de esta forma ejecutoriada la multa respectiva.-

11.4.- Encontrándose ejecutoriadas las multas aplicadas, la empresa contratista se encontrará obligado al pago de la misma en Tesorería Municipal y su comprobante deberá ser presentado junto a la factura del siguiente Estado de Pago o del Estado de Pago correspondiente al mes en que quedó ejecutoriada la multa.-

11.5.- El monto de las multas será el que se indica en el Punto N° 18 de las Bases Administrativas Especiales, las cuales serán notificadas por la IMC para efectos de la aplicación.-

12.- Será responsabilidad exclusiva de la empresa contratista, la correcta ejecución de las obras contratadas, de conformidad con lo establecido en las Bases Administrativas y Técnicas, oferta presentada e instrucciones del IMC, considerando para ello todos los recursos humanos, técnicos y de infraestructura que sean necesarios. Esta responsabilidad se extiende desde la notificación de la adjudicación hasta la recepción definitiva del contrato. En ese sentido, la empresa contratista se obliga a rehacer sin costo alguno para la Municipalidad y en el más breve plazo cualquier trabajo mal ejecutado o incompleto a juicio de la Municipalidad, sin que ello se considere ampliación o disminución del contrato.-

13.- En garantía del fiel, oportuno y total cumplimiento de todas las obligaciones que contrae la empresa contratista, al momento de la firma del contrato, deberá entregar una garantía o caución que garantice el fiel y oportuno cumplimiento del contrato (una garantía por cada contrato), pagadero a la vista e irrevocable, que asegure su cobro de manera rápida y efectiva a favor de la Municipalidad, por un monto del **5% del valor total neto del contrato** en unidades de fomento. Su vigencia mínima será el plazo del contrato aumentado en 90 días corridos.

13.1.- Esta garantía caucionará también el pago de las obligaciones laborales y previsionales de los trabajadores de la empresa contratista y/o subcontratista.-

13.2.- La empresa contratista, al momento de la firma del contrato, deberá hacer entrega de una garantía de responsabilidad civil (una garantía por cada contrato), pagadera a la vista, irrevocable y de ejecución inmediata, por un monto igual (o superior) a **300 UF**, para cubrir todos los daños que con motivo de la prestación del servicio cause a terceros, o infraestructura, la que deberá estar vigente durante todo el período de ejecución del contrato hasta la recepción provisoria de las obras.-

13.3.- Se señala expresamente que la garantía de responsabilidad civil se hará efectiva por daños IMPUTABLES a la empresa contratista. Si los daños provocados superasen el monto de esta garantía, la empresa contratista deberá hacerse cargo de la reposición correspondiente al saldo no cubierto por la caución.-



13.4.- Previo al último estado de pago, la empresa contratista deberá reemplazar todas las garantías entregadas por el contrato original y/o aumentos de obra (si los hubiere), por una garantía o caución que garantice la correcta ejecución de las obras. Al efecto se aceptará cualquier instrumento de garantía, pagadero a la vista e irrevocable y de ejecución inmediata, a favor de la Municipalidad, por un monto del **3% del valor total neto del contrato**, en unidades de fomento. Las garantías deberán mantenerse vigentes por 12 meses contados, a partir de la fecha de Recepción Provisoria de las obras y hasta la Recepción Definitiva, aumentada en 60 días corridos.-

14.- La Dirección Jurídica redactará un contrato por cada línea adjudicada, en conformidad a lo establecido en las Bases Administrativas Generales de Obras, Bases Administrativas Especiales y Bases Técnicas, Respuestas a las Consultas, la Oferta de la empresa contratista y demás antecedentes de la propuesta. Asimismo, deberá incorporar todas las cláusulas necesarias para dar cumplimiento a la Ley N°20.123, en lo que corresponda, para resguardar debidamente los intereses municipales. Asimismo, la empresa contratista deberá suscribir el contrato correspondiente, dentro del décimo día hábil siguiente a la fecha de notificación de este Decreto de adjudicación, publicado en el Portal www.mercadopublico.cl. El IMC tendrá la facultad de aumentar dicho plazo, siempre que exista una justificación debidamente fundamentada para ello.-

14.1.- Una vez suscrito el contrato respectivo, este se publicará en la plataforma www.mercadopublico.cl y se procederá a emitir a través del mismo portal, una Orden de Compra por el valor total del contrato por las obras a suma alzada, la que deberá ser ACEPTADA por parte de la empresa contratista dentro de un plazo de 2 días hábiles siguientes a su emisión.-

15.- La empresa contratista podrá concertar con terceros la subcontratación parcial del contrato, sin perjuicio que la responsabilidad de su cumplimiento permanecerá en la empresa contratista principal.-

15.1.- El límite permitido para la subcontratación será el 30% del monto total del contrato, en ningún caso la subcontratación podrá ser utilizada para efectuar una cesión del contrato.-

15.2.- No será admisible la subcontratación en los siguientes casos:

- a) Si se trata de servicios especiales, y se ha contratado en vista de la capacidad o idoneidad del contratista.
- b) Si excede el treinta por ciento del monto total del contrato, salvo que las Bases Administrativas Especiales establezcan un porcentaje mayor por razones fundadas.
- c) Si afecta al subcontratista una o más causales de inhabilidad en el Registro de Proveedores.
- d) Si el subcontratista se encuentra en alguna de las incompatibilidades para ser contratado por la Entidad pública a que se refiere el artículo 35 quáter de la Ley de Compras.

15.3.- La empresa contratista principal deberá notificar por escrito al órgano contratante de cualquier modificación en las prestaciones que deberá desarrollar el subcontratista, o en su identidad, con anterioridad a la materialización de estos cambios. En caso de un cambio en la identidad de un subcontratista, la empresa contratista principal deberá acreditar que este cumple con los requisitos señalados en el inciso anterior. El límite de la subcontratación quedará determinado por el porcentaje que se determine en las bases, y en ningún caso la subcontratación podrá ser utilizada para efectuar una cesión del contrato.-

16.- Notifíquese el presente Decreto Alcaldicio EX. a la empresa contratista a través del Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración, a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública (www.mercadopublico.cl), por parte de la Secretaría Comunal de Planificación.-



17.- El gasto se imputará a las siguientes cuentas:

LÍNEA 1 "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR COMUNIDAD COPIHUE N° 2857 (FONDEVE 2023)

APORTE MUNICIPAL UF 1.888,05.- IVA INCLUIDO

| | |
|--------------|---------------|
| Cuenta: | 33.01.999.045 |
| Subprograma: | 04 |
| CR o CMP: | 41-2493 |

APORTE VECINAL UF 10.- IVA INCLUIDO

| | |
|---------|---------------|
| Cuenta: | 05.67.002.001 |
|---------|---------------|

LÍNEA 2 "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR COMUNIDAD QUILLAY N° 2531 (FONDEVE 2024)

APORTE MUNICIPAL UF 1.878,05.- IVA INCLUIDO

| | |
|--------------|---------------|
| Cuenta: | 33.01.999.046 |
| Subprograma: | 04 |
| CR o CMP: | 41-2579 |

APORTE VECINAL UF 20.- IVA INCLUIDO

| | |
|---------|-----------|
| Cuenta: | 05.67.003 |
|---------|-----------|

LÍNEA 3 "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR COMUNIDAD MARCHANT PEREIRA N° 1050 (FONDEVE 2023)

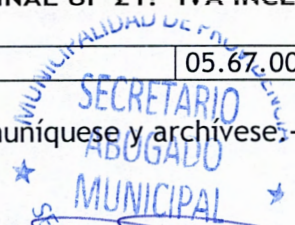
APORTE MUNICIPAL UF 1.877,05.- IVA INCLUIDO

| | |
|--------------|---------------|
| Cuenta: | 33.01.999.045 |
| Subprograma: | 04 |
| CR o CMP: | 41-2511 |

APORTE VECINAL UF 21.- IVA INCLUIDO

| | |
|---------|---------------|
| Cuenta: | 05.67.002.018 |
|---------|---------------|

Anótese, comuníquese y archívese:-



Jaime Bellolio
JAIME BELLOLIO AVARIA
 Alcalde

EDITH NAMUR GONZÁLEZ ESCUDERO
 Secretario Abogado Municipal (S)

RBC/MRMQ/IMYJ/sgr.-

Distribución

Interesada

Secretaría Comunal de Planificación

Dirección de Administración y Finanzas

Dirección Jurídica

Dirección de Control

Archivo

Decreto en Trámite N° 659

FORMULARIO N°3
CARTA OFERTA

| | |
|----------------|---|
| LICITACIÓN | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR 3 COMUNIDADES |
| FINANCIAMIENTO | FONDO DE DESARROLLO VECINAL |

| | |
|---------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | ESAT ASCENSORES SPA |
| CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT | 76.064.619-9 |

*****IMPORTANTE: Debe completar la información SÓLO en la(s) línea(s) que postula*****

**LÍNEA 1 “SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR COMUNIDAD
COPIHUE N°2857”**

NUESTRA OFERTA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS INDICADAS ES A SUMA ALZADA

| | |
|-------------|-------------|
| TOTAL NETO: | 1.595,00 UF |
| I.V.A. 19%: | 303,05 UF |
| TOTAL: | 1.898,05 UF |

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 180 DÍAS CORRIDOS.
(El **plazo** para la ejecución de los trabajos es de **365 días corridos, este es referencial**, por lo que el oferente podrá ofertar un plazo dentro de este valor referencial o plantearse por sobre éste).

Acompañado a esta carta oferta, se debe adjuntar FORMULARIO N°6-LINEA N°1 itemizado de carta oferta, la no entrega de dicho documento es causal de inadmisibilidad.

**LÍNEA 2 “SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR COMUNIDAD
QUILLAY N°2531”**

NUESTRA OFERTA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS INDICADAS ES A SUMA ALZADA

| | |
|-------------|-------------|
| TOTAL NETO: | 1.595,00 UF |
| I.V.A. 19%: | 303,05 UF |
| TOTAL: | 1.898,05 UF |

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 180 DÍAS CORRIDOS.
(El **plazo** para la ejecución de los trabajos es de **365 días corridos, este es referencial**, por lo que el oferente podrá ofertar un plazo dentro de este valor referencial o plantearse por sobre éste).

Acompañado a esta carta oferta, se debe adjuntar FORMULARIO N°6-LINEA N°2 itemizado de carta oferta, la no entrega de dicho documento es causal de inadmisibilidad.

**LÍNEA 3 "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR COMUNIDAD
MARCHANT PEREIRA N°1050"**

NUESTRA OFERTA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS INDICADAS ES A SUMA ALZADA


| | |
|--------------------|-------------|
| TOTAL NETO: | 1.595,00 UF |
| I.V.A. 19%: | 303,05 UF |
| TOTAL: | 1.898,05 UF |

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 180 DÍAS CORRIDOS.

(El **plazo** para la ejecución de los trabajos es de **365 días corridos, este es referencial**, por lo que el oferente podrá ofertar un plazo dentro de este valor referencial o plantearse por sobre éste).

Acompañado a esta carta oferta, se debe adjuntar FORMULARIO N°6-LINEA N°3 itemizado de carta oferta, la no entrega de dicho documento es causal de inadmisibilidad.

Declaro aceptar en todos sus puntos, lo estipulado en las Bases Administrativas, Bases Técnicas, Aclaraciones y Respuestas a Consultas y todos aquellos antecedentes entregados por la Municipalidad.

| | |
|--|---|
| Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal | José Miguel Delgado Encina |
| Nombre del oferente | ESAT ASCENSORES SPA |
| Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado |  |
| Fecha | 24-11-2025 |

FORMULARIO N°6 ITEMIZADO DE CARTA OFERTA LINEA 1

PRESUPUESTO ITEMIZADO

RAZÓN SOCIAL: ESAT ASCENSORES SPA

CEDULA DE IDENTIDAD O RUT: 76.064.619-9

FINANCIAMIENTO: FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2024

OBRA: SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR COMUNIDAD COPIHUE N° 2857

| | Unidad | Cantidad | Unitario UF | Total UF |
|---|--------|----------|-------------|--------------------|
| 1. GENERALIDADES | | | | |
| 1.1. CAPACITACIONES | | | | |
| 1.2. MATERIALES. | | | | |
| 1.3. VARIOS. | | | | |
| 1.4. NORMAS | | | | |
| 2. OBRAS PROVISORIAS | | | | |
| 2.1. INSTALACIÓN DE FAENA (SUMINISTRO E INSTALACION) | UN | 1,00 | UF 80,00 | UF 80 |
| 2.1.1. RETIRO DE FAENA (INCLUYE REPOSICIÓN Y LETRERO DE OBRA) | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5 |
| 3. CAMBIO EQUIPO DE ASCENSOR | | | | |
| 3.1. RETIROS | | | | |
| 3.1.1. RETIRO DE ACTUAL ASCENSOR | M3 | 1,00 | UF 348,50 | UF 348,50 |
| 3.2. FABRICACIÓN DE EQUIPO DE ASCENSOR | UN | 1,00 | UF 474,30 | UF 474,30 |
| 3.3. INSTALACIÓN DE ASCENSOR | UN | 1,00 | UF 131,59 | UF 131,59 |
| 3.4. PREPARACIÓN DE ESCOTILLA EXISTENTE | UN | 1,00 | UF 10,00 | UF 10,00 |
| 3.5. POZO | | | | |
| 3.5.1. ZONA DE POZO | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 3.6. ILUMINACIÓN DE CAJA DE ELEVADORES | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 3.7. PUERTA DE ACCESO EN PISOS | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 3.8. ILUMINACIÓN ACTUAL SALA DE MAQUINAS | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 3.9. SALA DE MAQUINAS | | | | |
| 3.9.1. LETRERO DE ADVERTENCIA | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.2. LETRERO PELIGRO CAÍDA | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.3. PUERTA DE ACCESO A SALA DE MAQUINAS | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 3.9.4. PROTECCIÓN CONTRA SALDO DE CABLE | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.5. PROTECCIÓN CUBRE POLEAS | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.6. PROTECCIÓN CUBRE POLEAS LIMITADOR VEL. | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.7. PROTECCIÓN CONTRA GOLPE ELÉCTRICO | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.8. PULSADOR STOP | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.9. MARCACIÓN DE CABLES | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.10. INSTRUCTIVO DE RESCATE MANUAL | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.11. ROTULACIÓN LIMITADOR DE VELOCIDAD | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.12. EQUIPO DE ILUMINACIÓN | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.13. SISTEMA DE ILUMINACIÓN | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.14. RODAPIÉS | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.15. TAPAS DE PASADAS SIN UTILIZAR | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 5. CANALIZACIONES | | | | |
| 5.1. CANALIZACIÓN | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 4. TABLEROS | | | | |
| 4.1. TABLERO GENERAL | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 4.2. TABLERO ALIMENTADOR DE ASCENSOR | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 4.3. TABLERO DE CONTROL | UN | 1,00 | UF 10,00 | UF 10,00 |
| 6. VANOS DE PUERTAS DE ASCENSOR | | | | |
| 6.1. VANO DE PUERTA DE ASCENSOR | UN | 1,00 | UF 238,00 | UF 238,00 |
| 7. RÓTULOS | | | | |
| 7.1. CABINA | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.1.1. MEDIDAS | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.1.2. OTRAS INDICACIONES | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.2. SOBRE TECHO ASCENSOR | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.3. LIMITADOR DE VELOCIDAD | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.4. POZO | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.5. IDENTIFICACIONES ELÉCTRICA | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 8. PRUEBAS OPERACIONALES DE LOS EQUIPOS Y COMPONENTES | | | | |
| 8.1. PRUEBAS OPERACIONALES DE LOS EQUIPOS Y COMPONENTES | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 9. SISTEMA DE MALLA A TIERRAL | | | | |
| 9.1. SISTEMA DE MALLA A TIERRAL | UN | 1,00 | UF 10,00 | UF 10,00 |
| 10. PRUEBAS Y DOCUMENTACIÓN FINAL DEL PROYECTO | | | | |
| 10.1. PRUEBAS | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 10.2. PLANOS AS-BUILT | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 11. ASEO Y ENTREGA FINAL | | | | |
| 11.1. RETIRO DE ESCOMBROS | M3 | 1,00 | UF 10,00 | UF 10,00 |
| 11.2. ENTREGA FINAL | UN | 1,00 | UF 1,57 | UF 1,57 |
| COSTO DIRECTO | | | | UF 1.386,96 |
| GASTOS GENERALES_% | | | 5% | UF 69,35 |
| UTILIDADES_% | | | 10% | UF 138,70 |
| TOTAL NETO | | | | UF 1.595,00 |
| IVA_% | | | 19% | UF 303,05 |
| TOTAL | | | | UF 1.898,05 |

FORMULARIO N°6 ITEMIZADO DE CARTA OFERTA LINEA 2

PRESUPUESTO ITEMIZADO

RAZÓN SOCIAL: ESAT ASCENSORES SPA

CEDULA DE IDENTIDAD O RUT: 76.064.619-9

FINANCIAMIENTO: FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2024

OBRA: SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR COMUNIDAD QUILLAY N° 2531

| | Unidad | Cantidad | Unitario UF | Total UF |
|--|--------|----------|--------------------|--------------------|
| 1. GENERALIDADES | | | | |
| 1.1. CAPACITACIONES | | | | |
| 1.2. MATERIALES. | | | | |
| 1.3. VARIOS. | | | | |
| 1.4. NORMAS | | | | |
| 2. OBRAS PROVISORIAS | | | | |
| 2.1. INSTALACIÓN DE FAENA (SUMINISTRO E INSTALACION) | UN | 1,00 | UF 80,00 | UF 80 |
| 2.1. RETIRO DE FAENA (INCLUYE REPOSICIÓN Y LETRERO DE OBRA) | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5 |
| 3. CAMBIO EQUIPO DE ASCENSOR | | | | |
| 3.1. RETIROS | | | | |
| 3.1.1. RETIRO DE ACTUAL ASCENSOR | M3 | 1,00 | UF 348,50 | UF 348,50 |
| 3.2. FABRICACIÓN DE EQUIPO DE ASCENSOR | UN | 1,00 | UF 474,30 | UF 474,30 |
| 3.3. INSTALACIÓN DE ASCENSOR | UN | 1,00 | UF 131,59 | UF 131,59 |
| 3.4. PREPARACIÓN DE ESCOTILLA EXISTENTE | UN | 1,00 | UF 10,00 | UF 10,00 |
| 3.5. POZO | | | | |
| 3.5.1. ZONA DE POZO | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 3.6. ILUMINACIÓN DE CAJA DE ELEVADORES | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 3.7. PUERTA DE ACCESO EN PISOS | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 3.8. ILUMINACIÓN ACTUAL SALA DE MAQUINAS | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 3.9. SALA DE MAQUINAS | | | | |
| 3.9.1. LETRERO DE ADVERTENCIA | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.2. LETRERO PELIGRO CAÍDA | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.3. PUERTA DE ACCESO A SALA DE MAQUINAS | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 3.9.4. PROTECCIÓN CONTRA SALDO DE CABLE | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.5. PROTECCIÓN CUBRE POLEAS | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.6. PROTECCIÓN CUBRE POLEAS LIMITADOR VEL | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.7. PROTECCIÓN CONTRA GOLPE ELÉCTRICO | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.8. PULSADOR STOP | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.9. MARCACIÓN DE CABLES | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.10. INSTRUCTIVO DE RESCATE MANUAL | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.11. ROTULACIÓN LIMITADOR DE VELOCIDAD | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.12. EQUIPO DE ILUMINACIÓN | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.13. SISTEMA DE ILUMINACIÓN | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.14. RODAPIÉS | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.15. TAPAS DE PASADAS SIN UTILIZAR | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 5. CANALIZACIONES | | | | |
| 5.1. CANALIZACIÓN | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 4. TABLEROS | | | | |
| 5.1. TABLERO GENERAL | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 5.2. TABLERO ALIMENTADOR DE ASCENSOR | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 5.3. TABLERO DE CONTROL | UN | 1,00 | UF 10,00 | UF 10,00 |
| 6. VANOS DE PUERTAS DE ASCENSOR | | | | |
| 6.1. VANO | UN | 1,00 | UF 238,00 | UF 238,00 |
| 7. RÓTULOS | | | | |
| 7.1. CABINA | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.1.1. MEDIDAS | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.1.2. OTRAS INDICACIONES | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.2. SOBRE TECHO ASCENSOR | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.3. LIMITADOR DE VELOCIDAD | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.4. POZO | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.5. IDENTIFICACIONES ELÉCTRICA | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 8. PRUEBAS OPERACIONALES DE LOS EQUIPOS Y COMPONENTES | | | | |
| 8.1. PRUEBA | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 9. SISTEMA DE MALLA A TIERRAL | | | | |
| 9.1. MALLA | UN | 1,00 | UF 10,00 | UF 10,00 |
| 10. PRUEBAS Y DOCUMENTACIÓN FINAL DEL PROYECTO | | | | |
| 10.1. PRUEBAS | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 10.2. PLANOS AS-BUILT | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 11. ASEO Y ENTREGA FINAL | | | | |
| 11.1. RETIRO DE ESCOMBRO | M3 | 1,00 | UF 10,00 | UF 10,00 |
| 11.2. ENTREGA FINAL | UN | 1,00 | UF 1,57 | UF 1,57 |
| COSTO DIRECTO | | | | UF 1.386,96 |
| GASTOS GENERALES_% | | | 5% | UF 69,35 |
| UTILIDADES_% | | | 10% | UF 138,70 |
| TOTAL NETO | | | UF 1.595,00 | |
| IVA_% | | | 19% | UF 303,05 |
| TOTAL | | | UF 1.898,05 | |

FORMULARIO N°6 ITEMIZADO DE CARTA OFERTA LINEA 3
PRESUPUESTO ITEMIZADO

RAZÓN SOCIAL: ESAT ASCENSORS SPA

CEDULA DE IDENTIDAD O RUT: 76.064.619-9

FINANCIAMIENTO: FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2023

OBRA: SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR COMUNIDAD MARCHANT PEREIRA N° 1050

| | Unidad | Cantidad | Unitario UF | Total UF |
|--|--------|----------|--------------------|---------------|
| 1. GENERALIDADES | | | | |
| 1.1. CAPACITACIONES | | | | |
| 1.2. MATERIALES. | | | | |
| 1.3. VARIOS. | | | | |
| 1.4. NORMAS | | | | |
| 2. OBRAS PROVISORIAS | | | | |
| 2.1. INSTALACIÓN DE FAENA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | 1,00 | UF 80,00 | UF 80 |
| 2.2. RETIRO DE FAENA (INCLUYE REPOSICIÓN Y LETRERO DE OBRA) | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5 |
| 3. CAMBIO EQUIPO DE ASCENSOR | | | | |
| 3.1. RETIROS | | | | |
| 3.1.1. RETIRO DE ACTUAL ASCENSOR | M3 | 1,00 | UF 348,50 | UF 348,50 |
| 3.2. FABRICACIÓN DE EQUIPO DE ASCENSOR | UN | 1,00 | UF 474,30 | UF 474,30 |
| 3.3. INSTALACIÓN DE ASCENSOR | UN | 1,00 | UF 131,59 | UF 131,59 |
| 3.4. PREPARACIÓN DE ESCOTILLA EXISTENTE | UN | 1,00 | UF 10,00 | UF 10,00 |
| 3.5. POZO | | | | |
| 3.5.1. ZONA DE POZO | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 3.6. ILUMINACIÓN DE CAJA DE ELEVADORES | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 3.7. PUERTA DE ACCESO EN PISOS | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 3.8. ILUMINACIÓN ACTUAL SALA DE MAQUINAS | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 3.9. SALA DE MAQUINAS | | | | |
| 3.9.1. LETRERO DE ADVERTENCIA | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.2. LETRERO PELIGRO CAÍDA | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.3. PUERTA DE ACCESO A SALA DE MAQUINAS | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 3.9.4. PROTECCIÓN CONTRA SALDO DE CABLE | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.5. PROTECCIÓN CUBRE POLEAS | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.6. PROTECCIÓN CUBRE POLEAS LIMITADOR VEL. | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.7. PROTECCIÓN CONTRA GOLPE ELÉCTRICO | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.8. PULSADOR STOP | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.9. MARCACIÓN DE CABLES | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.10. INSTRUCTIVO DE RESCATE MANUAL | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.11. ROTULACIÓN LIMITADOR DE VELOCIDAD | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.12. EQUIPO DE ILUMINACIÓN | UN | UF 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.13. SISTEMA DE ILUMINACIÓN | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.14. RODAPIÉS | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 3.9.15. TAPAS DE PASADAS SIN UTILIZAR | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 5. CANALIZACIONES | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 4. TABLEROS | | | | |
| 5.1. TABLERO GENERAL | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 5.2. TABLERO ALIMENTADOR DE ASCENSOR | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 5.3. TABLERO DE CONTROL | UN | 1,00 | UF 10,00 | UF 10,00 |
| 6. VANOS DE PUERTAS DE ASCENSOR | UN | 1,00 | UF 238,00 | UF 238,00 |
| 7. RÓTULOS | | | | |
| 7.1. CABINA | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.1.1. MEDIDAS | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.1.2. OTRAS INDICACIONES | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.2. SOBRE TECHO ASCENSOR | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.3. LIMITADOR DE VELOCIDAD | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.4. POZO | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 7.5. IDENTIFICACIONES ELÉCTRICA | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 8. PRUEBAS OPERACIONALES DE LOS EQUIPOS Y COMPONENTES | UN | 1,00 | UF 1,00 | UF 1,00 |
| 9. SISTEMA DE MALLA A TIERRAL | UN | 1,00 | UF 10,00 | UF 10,00 |
| 10. PRUEBAS Y DOCUMENTACIÓN FINAL DEL PROYECTO | | | | |
| 10.1. PRUEBAS | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 10.2. PLANOS AS-BUILT | UN | 1,00 | UF 5,00 | UF 5,00 |
| 11. ASEO Y ENTREGA FINAL | | | | |
| 11.1. RETIRO DE ESCOMBROS | M3 | 1,00 | UF 10,00 | UF 10,00 |
| 11.2. ENTREGA FINAL | UN | 1,00 | UF 1,57 | UF 1,57 |
| | | | COSTO DIRECTO | UF 1.386,96 |
| | | | GASTOS GENERALES_% | 5% UF 69,35 |
| | | | UTILIDADES_% | 10% UF 138,70 |
| | | | TOTAL NETO | UF 1.595,00 |
| | | | IVA_% | 19% UF 303,05 |
| | | | TOTAL | UF 1.898,05 |