

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2 ☐ MODIFICACION sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
115-A/14
FECHA
27/06/2014
ROL S.IJ
02751-077

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 84/14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3108/13 de fecha 20/08/2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de AMPLIACION DE VIVIENDA (especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino LAS ACHIRAS
N° 2994 Lote N° --- localidad o loteo ---
URBANO sector ---
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ---
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ARTÍCULO 124 L.G.U.C.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones,
Otra. Plazos de la autorización especial : 3 AÑOS

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERGIO RODRIGO FUENTES MAC PHERSON		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
SOCIEDAD CONSTRUCTORA RSM LIMITADA		78.858.260-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
LUIS ROBERTO SAN MARTIN S.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
SOCIEDAD CONSTRUCTORA RSM LIMITADA		78.858.260-9	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
LUIS ROBERTO SAN MARTIN S.		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE		R.U.T.	REGISTRO
---		---	CATEGORIA

5.-PAGO OE DERECHOS:							
PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 500.200	Y	\$ 6.224.994	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					1 y 1,5%	\$ 98.377	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO					(-)		
TOTAL A PAGAR						\$ 98.377	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	0599840	FECHA	27/06/2014	
CONVENIO OE PAGO			Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

	EXISTENTE	AMPLIA	TOTAL
1º PISO	124,00 m²	13,04 m²	137,04 m²
2º PISO	0,00 m²	43,64 m²	43,64 m²
TOTAL	124,00 m²	56,68 m²	180,68 m²

- SE ACOGE AL ARTÍCULO 124 DE LA L.G.U.C. POR EXCEDER EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO CORRESPONDIENTE A LOS 13,04 m² AMPLIADOS EN PRIMER PISO


KARIN MENZEL RIADI
ARQUITECTO
REVISOR


CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION


MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECCION DE OBRAS

SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES