



Dirección Jurídica

PVM

MODIFICACIÓN DE CONTRATO

“REEMPLAZO TECHUMBRE DEL GIMNASIO SANTA ISABEL”

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

Y

CUBIERTAS SANTIAGO SPA

En Providencia, a **24 SEP 2025** entre la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, RUT N°69.070.300-9, representada por su Alcalde don **JAIME BELLOLIO AVARIA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio en Avda. Pedro de Valdivia N°963, de esta comuna, en adelante “la Municipalidad”; y la empresa contratista **CUBIERTAS SANTIAGO SPA**, RUT N°77.026.385-9, representada por don **JOSÉ MANUEL PINTO GUARDIA**,

cédula nacional de identidad [REDACTED] ambos con domicilio en calle [REDACTED], [REDACTED], comuna de [REDACTED] en adelante “la empresa contratista”; se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°179 de 4 de febrero de 2025, se adjudicó a la empresa CUBIERTAS SANTIAGO SPA, RUT N°77.026.385-9, la licitación pública para la obra "REEMPLAZO TECHUMBRE DEL GIMNASIO SANTA ISABEL", adquisición mercado público ID 2490-129- LQ24; que, según lo señalado en el Memorándum N° 11.426 de 26 de junio de 2025 de la Dirección de Obras Municipales, en el Control de Registro de Obligaciones N°188-2025 de 27 de junio de 2025 de la Secretaría Comunal de Planificación; y finalmente, conforme lo dispone el **Decreto Alcaldicio EX.N°1009 de 15 de julio de 2025**, se autoriza la ejecución de las Obras Extraordinarias N°1 y N°2, respecto de la obra "REEMPLAZO TECHUMBRE DEL GIMNASIO SANTA ISABEL", adjudicada mediante Decreto Alcaldicio EX.N°179 de 4 de febrero de 2025, a la empresa CUBIERTAS SANTIAGO SPA, RUT N°77.026.385-9, de acuerdo al siguiente detalle:

| OBRA EXTRAORDINARIA N°1              |  | VALOR IVA INCLUIDO |
|--------------------------------------|--|--------------------|
| ITEM                                 |  |                    |
| 1.- MEJORAMIENTO CUBIERTA OPACA PV-4 |  | UF 377,09.-        |
| OBRA EXTRAORDINARIA N°2              |  | VALOR IVA INCLUIDO |
| ITEM                                 |  |                    |
| BAJADAS DE AALL PVC 160 MM           |  | UF96,07.-          |
| TOTAL IVA INCLUIDO                   |  | UF473,16.-         |

VISACIONES

DIRECCIÓN JURÍDICA

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

DIRECCIÓN DE ASESORIA JURÍDICA

DIRECTOR

PROV. DE 24 DE 25

DIRECCIÓN CONTROL

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

DIRECCIÓN DE CONTROL

CONTRALOR

PROV. DE 24 DE 25

CONTRATO N° 129

DE FECHA

CONTRATO EN TCE N° 107





El valor total de las Obras Extraordinarias N° 1 y N° 2 asciende a la suma de UF 473,16.- (Cuatrocientos setenta y tres coma dieciséis Unidades de Fomento) IVA INCLUIDO.

**SEGUNDO:** Las Obras Extraordinarias N°1 y N°2 contemplan un aumento de plazo de 45 días corridos, por lo que el plazo del contrato queda en 165 días corridos.

**TERCERO:** Las Obras Extraordinarias N°1 y N°2 corresponden al 7,20% del monto original del contrato.

**CUARTO:** Se deja establecido que el nuevo valor total del contrato asciende a la suma de UF7.045,08.- (Siete mil cuarenta y cinco coma cero ocho Unidades de Fomento) IVA INCLUIDO, considerando las Obras Extraordinarias N°1 y N°2.

**QUINTO:** La personería de don Jaime Bellolio Avaria para representar a la Municipalidad consta en Acta Complementaria de Proclamación, dictada por el Segundo Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, con fecha 29 de noviembre de 2024, y la personería de don José Manuel Pinto Guardia, consta de Certificado de Estatuto Actualizado, emitido por el Registro de Comercio de Santiago con fecha 16 de mayo de 2024, documentos que no se insertan por ser conocidos por ambas partes.

**SEXTO:** Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan sus domicilios en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**SÉPTIMO:** El presente instrumento se firma **en un original** y el Municipio fotocopiará **un ejemplar del mismo tenor y fecha**, quedando éste en poder del contratista y el original, en poder de la Municipalidad.

|                    |    |
|--------------------|----|
| VISACIONES         |    |
| DIRECCIÓN JURÍDICA |    |
|                    |    |
| PROV. DE           | DE |
| DIRECCIÓN CONTROL  |    |
|                    |    |
| PROV. DE           | DE |
| CONTRATO N°        |    |
| DE FECHA           |    |

  
José Manuel Pinto Guardia  
C.I.N°: N°  
Cubiertas Santiago SpA

  
Jaime Bellolio Avaria  
Alcalde  
Municipalidad de Providencia  
CHILE