

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
PEDRO MARTINEZ CONTRERAS		[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
MARIO BATTASAR CASTILLO PINTO		[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
DANIEL CAMOUSSEIST P.		40-13
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CAT
LUIS LEIVA ARAVENA		24

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		SALUD	HOSPITAL
			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			BÁSICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	EXISTENTE (m²)	AMPLIACIÓN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	7.783,00	0,00	7.783,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	78.629,00	1.136,00	79.765,00
S. EDIFICADA TOTAL	86.412,00	1.136,00	87.548,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	115.739,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	0,69	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,42
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	5 PISOS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	---	---	ANTEJARDIN	5,00	5,00
DISTANCIAMIENTOS	---	---			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	48	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	SE ACOGE A ART 2.4.1 OGUC
-----------------------------	----	---------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input checked="" type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	-------------------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO <input checked="" type="checkbox"/>	PARTE <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (ESPECIFICAR):	ÁREAS INDUSTRIALES PROVISORIAS DEL HOSPITAL SALVADOR		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m²
			AA1	1.136,00
PRESUPUESTO			\$	99.230.736 .-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5% \$	1.488.461 .-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$	0 .-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	1.488.461 .-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$	446.538 .-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	0 .-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	0 .-
TOTAL A PAGAR			\$	1.041.923 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	184708	FECHA	21-07-2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

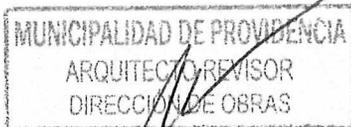
CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 127-A/15

EJECUCIÓN DE "ÁREAS INDUSTRIALES" DEL HOSPITAL SALVADOR, FUNCIONES DE APOYO A LAS ACTIVIDADES MIENTRAS SE CONSTRUYE EL NUEVO HOSPITAL.

CONSTRUCCIÓN PROVISORIA, ACOGIDA AL ARTÍCULO 124° DE LA LGUC POR TRES AÑOS.

* EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS, SE ACOGE AL ARTÍCULO 2.4.1 OGUC, POR TRATARSE DE UNA CONSTRUCCIÓN PROVISORIA Y EMPLAZARSE EN UN PREDIO CON UN MONUMENTO NACIONAL DENTRO DE ÉL Y ENFRENTAR VÍAS CON MÁS DE 100 AÑOS DE ANTIGÜEDAD.

EL PROYECTO NO INTERVIENE EL ÁREA PROTEGIDA POR EL MONUMENTO NACIONAL. ORD.N°0221/11.



SERGIO RUMINOT NUÑEZ
ARQUITECTO REVISOR



CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO JEFE DEPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES