

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI
 SI NO
 NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONDIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
4-A/20
Fecha de Aprobación
06/01/21
ROL S.I.
11583-029

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 960 de fecha 15/10/2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1364 de fecha 26/08/2020
 E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha ---
 H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para MODIFI. INTERIORES EN DEPARTAMENTO con una superficie edificada total de m²
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 y de pisos de altura, destinado a VIVIENDA
 ubicado en HOLANDA N° 2558 DEPTO 107
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo
 Sector URBANO Zona Edificación EC3 Zona Uso UR del Plan Regulador COMUNAL
 (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (mantiene o pierde)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

GLORIA TRUJILLO MARTINEZ / CRISTIAN MIRANDA LAVARELLO

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ARBOTANTE ARQUITECTURA Y PATRIMONIO SPA	76.753.382-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ANDRÉS MORALES ZAMBRA / CONSTANZA MORA LOBO	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
DIEGO ZARATE N.	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CAT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CAT

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUITIBILIDAD	EXISTENTE	EXISTENTE	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	EXISTENTE	EXISTENTE
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	EXISTENTE	EXISTENTE	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	EXISTENTE	EXISTENTE	ADOSAMIENTO	EXISTENTE	EXISTENTE
RASANTES	EXISTENTE	EXISTENTE	ANTEJARDIN	EXISTENTE	EXISTENTE
OISTANCIAMIENTOS	EXISTENTE	EXISTENTE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO	

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC
<input type="checkbox"/> Ar. 121 <input type="checkbox"/> Ar. 122 <input type="checkbox"/> Ar.123 <input type="checkbox"/> Ar.124 <input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR)	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m ³
PRESUPUESTO			\$	\$ 4.516.193,-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	\$ -
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$	\$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	\$ -
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$	\$ -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	\$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	\$ -
TOTAL A PAGAR			\$	\$ 45.162,-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1390252 / 1390382	FECHA	06/01/2021
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N 4-A/20

DANIELA CHARMIN SOTO
ARQUITECTO
REVISOR

