



PROVIDENCIA, 03 ABR 2025

EX.N° 506 /VISTOS: Lo dispuesto en el Artículo 3° y 8° de la Ley N°19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, y las facultades conferidas por los Artículos 5 letra d), 12 y 63 letra i) de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y

- CONSIDERANDO: 1.- El Informe Final N°56 de 2012, de la Contraloría General de la República. -
- 2.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX. N°1.413 de 07 de octubre de 2024, la Municipalidad adjudica a doña PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO, RUT N°[REDACTED], la propuesta pública para la obra REMODELACIÓN INTERIOR DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN, ETAPA I”.
- 3.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°270 de 10 de febrero de 2025, la Municipalidad autoriza la ejecución de las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°4, que se indican a continuación, respecto de la obra "REMODELACIÓN INTERIOR DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN, ETAPA 1", adjudicado a doña PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO, RUT N°[REDACTED]

DECRETO:

1.- Apruébase en todas y cada una de sus partes la Modificación de Contrato N°37 de fecha 27 de febrero de 2025, celebrado entre la MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA y doña PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO, RUT.N°[REDACTED], respecto de la ejecución de las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°4, en atención a la propuesta pública para la obra "REMODELACIÓN INTERIOR DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN", en virtud del Decreto Alcaldicio EX. N°270 de fecha 10 de febrero de 2025:

“MODIFICACIÓN DE CONTRATO

“REMODELACIÓN INTERIOR DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN, ETAPA 1”

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

Y

PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO

En Providencia, a 27 de febrero de 2025, entre la MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, RUT N° 69.070.300-9, representada por su Alcalde don JAIME BELLIO AVARIA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] cédula [REDACTED] de identidad N°[REDACTED], ambos con domicilio en Avenida Pedro de Valdivia N°963, comuna de Providencia, en adelante denominada indistintamente “la Municipalidad”; y doña PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] cédula [REDACTED] de identidad N°[REDACTED], domiciliada en [REDACTED], en adelante “la contratista”, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.413 de 07 de octubre de 2024, se adjudicó a doña PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO, RUT N°[REDACTED], la propuesta pública para la obra "REMODELACIÓN INTERIOR DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN, ETAPA 1", adquisición mercado público ID 2490-71-LE24; el Memorándum N°2.135 de 03 de febrero de 2025 de la Dirección de Obras Municipales; el Control de Registro de Obligaciones N°030-2024 de fecha 04 de febrero de 2025 de la Secretaria Comunal de Planificación y finalmente, conforme lo dispone el Decreto Alcaldicio EX.N°270 de 10 de febrero de 2025, la Municipalidad autoriza la ejecución de las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°4, que se indican a continuación, respecto de la obra "REMODELACIÓN INTERIOR DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN, ETAPA 1", adjudicado a doña PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO, RUT N°[REDACTED], mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.413 de 07 de octubre de 2024, de acuerdo a lo siguiente:

ITEM

OBRA EXTRAORDINARIA N°1

- 1.- REFUERZO DE TABIQUE  
1.1 Retiro plancha volcanita 15 mm

VALOR TOTAL IVA INCLUIDO

\$111.563.-



HOJA N°2 DE DECRETO ALCALDICIO EX.N° 506/ DE 2024.-

|     |                                                   |            |
|-----|---------------------------------------------------|------------|
| 1.2 | Provisión e instalación plancha OSB 11,1 mm       | \$94.115.- |
| 1.3 | Provisión e instalación plancha volcanita a 10 mm | \$94.115.- |
| 1.4 | Punto eléctrico                                   | \$81.813.- |

ITEM

**OBRA EXTRAORDINARIA N°2**

**2.- AISLACIÓN CIELO SALA CAPACITACIÓN**

|     |                                       |             |
|-----|---------------------------------------|-------------|
| 2.1 | Provisión e instalación aislapol 50mm | \$193.375.- |
|-----|---------------------------------------|-------------|

ITEM

**OBRA EXTRAORDINARIA N°3**

**3.- MUEBLE EXISTENTE 1° PISO**

|     |                                        |             |
|-----|----------------------------------------|-------------|
| 3.1 | Reparación tabique divisorio existente | \$282.625.- |
| 3.2 | Acondicionamiento mueble               | \$148.750.- |

ITEM

**OBRA EXTRAORDINARIA N°4**

**4.- DAÑOS EN MUROS OF 2° PISO**

|     |                     |            |
|-----|---------------------|------------|
| 4.1 | Reparación de muros | \$59.500.- |
|-----|---------------------|------------|

VALOR TOTAL IVA INCLUIDO \$1.065.856.-

El valor total de las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°4, asciende a la suma de \$1.065.856.- (Un millón sesenta y cinco mil ochocientos cincuenta y seis pesos) IVA incluido.

**SEGUNDO:** Se autorizan los Aumentos de Obra N°1 al N°3 que se indican a continuación, respecto de la obra "REMODELACIÓN INTERIOR DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN, ETAPA 1", adjudicada mediante Decreto Alcaldicio EX. N°1.413 de 07 de octubre de 2024, a doña PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO, RUT N° [REDACTED]

ITEM

**AUMENTO DE OBRA N°1**

**1.- AISLACIÓN CIELO SALA CAPACITACIÓN**

|     |                                              |             |
|-----|----------------------------------------------|-------------|
| 1.1 | Aislación Termo-Acústica Tabiques (Item 4.2) | \$290.063.- |
|-----|----------------------------------------------|-------------|

ITEM

**AUMENTO DE OBRA N°2**

**2.- VENTANAS EN TABIQUE VIDRIADO**

|     |                                              |               |
|-----|----------------------------------------------|---------------|
| 2.1 | Provisión e instalación Ventana (Item 4.5.1) | \$1.115.625.- |
|-----|----------------------------------------------|---------------|

ITEM

**AUMENTO DE OBRA N°3**

**3.- DAÑOS EN MUROS OF 2° PISO**

|     |                               |             |
|-----|-------------------------------|-------------|
| 3.1 | Pintura de muros (Item 4.6.2) | \$178.500.- |
|-----|-------------------------------|-------------|

TOTAL IVA INCLUIDO \$1.584.188.-

El valor total de los Aumentos de Obra N° 1 al N°3 asciende a la suma de \$1.584.188.- (Un millón quinientos ochenta y cuatro mil ciento ochenta y ocho pesos) IVA incluido.

**TERCERO:** Las Obras Extraordinarias y los Aumentos de Obra contemplan un aumento de plazo de 10 días corridos, por lo que el plazo del contrato queda en 85 días corridos.

**CUARTO:** Se deja establecido que el nuevo valor total del contrato asciende a la suma de \$58.794.765.- (Cincuenta y ocho millones setecientos noventa y cuatro mil setecientos sesenta y cinco pesos) IVA INCLUIDO, considerando las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N° 4 y los Aumentos de Obra N°1 al N°3.



soyprovidencia

HOJA N°3 DE DECRETO ALCALDICIO EX.N° 506 / DE 2024.-

**QUINTO:** Las Obras Extraordinarias y los Aumentos de Obra corresponden al 4,72% del monto original contratado.

**SEXTO:** La personería de don Jaime Bellolio Avaria para representar a la Municipalidad consta en Acta Complementaria de Proclamación, dictada por el Segundo Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, con fecha 29 de noviembre de 2024, documento que no se inserta por ser conocido por ambas partes.

**SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan sus domicilios en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**OCTAVO:** El presente instrumento se firma en un original y el Municipio fotocopiará un ejemplar del mismo tenor y fecha, quedando éste en poder del contratista y el original, en poder de la Municipalidad.

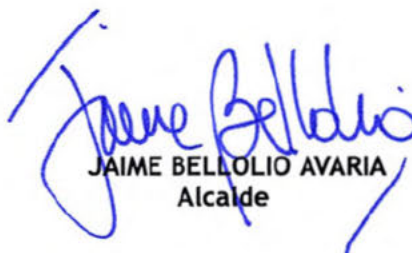
La presente Modificación de Contrato fue firmada con fecha 27 de febrero de 2025, por don JAIME BELLOLIO AVARIA, Alcalde y doña PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO.

2.- Publíquese el presente Decreto y contrato en la Plataforma de la Dirección ChileCompra, [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), por la Secretaría Comunal de Planificación, conforme lo señalado en el Artículo 4 N° 1 del Reglamento N° 222/2019, sobre "Delegación de Facultades del Alcalde" y Artículo 5° del Reglamento N° 202/2019, sobre "Consideraciones Legales para la Elaboración Términos de Referencia, Consultas al Mercado de Reuniones o Contactos con Proveedores".

Anótese, comuníquese y archívese.



MARIA RAQUEL DELA MAZA QUIJADA  
Secretario Abogado Municipal

  
JAIME BELLOLIO AVARIA  
Alcalde

  
CVR/CHM/PYM/mbr.

**Distribución:**

- Interesados
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección Jurídica
- Dirección de Secretaría Comunal de Planificación
- Dirección de Control
- Dirección de Obras Municipales



Dirección Jurídica

KDM

MODIFICACIÓN DE CONTRATO

"REMODELACIÓN INTERIOR DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN, ETAPA 1"

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

Y

PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO

2 / FEB 2025

En Providencia, a entre la MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, RUT N° 69.070.300-9, representada por su Alcalde don JAIME BELLOLIO AVARIA, [REDACTED] [REDACTED] cédula [REDACTED] de identidad N° [REDACTED], ambos con domicilio en Avenida Pedro de Valdivia N°963, comuna de Providencia, en adelante denominada indistintamente "la Municipalidad"; y doña PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO, [REDACTED] cédula [REDACTED] de identidad N° [REDACTED], domiciliada en [REDACTED], en adelante "la contratista", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.413 de 07 de octubre de 2024, se adjudicó a doña PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO, RUT N° [REDACTED], la propuesta pública para la obra "REMODELACIÓN INTERIOR DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN, ETAPA 1", adquisición mercado público ID 2490-71-LE24; el Memorándum N°2.135 de 03 de febrero de 2025 de la Dirección de Obras Municipales; el Control de Registro de Obligaciones N°030-2024 de fecha 04 de febrero de 2025 de la Secretaria Comunal de Planificación y finalmente, conforme lo dispone el Decreto Alcaldicio EX.N°270 de 10 de febrero de 2025, la Municipalidad autoriza la ejecución de las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°4, que se indican a continuación, respecto de la obra "REMODELACIÓN INTERIOR DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN, ETAPA 1", adjudicado a doña PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO, RUT N° [REDACTED] mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.413 de 07 de octubre de 2024, de acuerdo a lo siguiente:

ITEM

OBRA EXTRAORDINARIA N°1

1.- REFUERZO DE TABIQUE

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| 1.1 Retiro plancha volcanita 15 mm                    | \$111.563.- |
| 1.2 Provisión e instalación plancha OSB 11,1 mm       | \$94.115.-  |
| 1.3 Provisión e instalación plancha volcanita a 10 mm | \$94.115.-  |
| 1.4 Punto eléctrico                                   | \$81.813.-  |

ITEM

OBRA EXTRAORDINARIA N°2

2.- AISLACIÓN CIELO SALA CAPACITACIÓN

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| 2.1 Provisión e instalación aislapol 50mm | \$193.375.- |
|-------------------------------------------|-------------|

|                    |
|--------------------|
| VISACIONES         |
| DIRECCIÓN JURÍDICA |
|                    |
| PROV. DE DE        |
| DIRECCIÓN CONTROL  |
|                    |
| PROV. DE DE        |
| CONTRATO N° 37     |
| DE FECHA 2025      |