



PV 2024

**MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

**LÍNEA 2: "REPARACIÓN ESTRUCTURAL COMUNIDAD CARLOS ANTÚNEZ N°1885"**

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
Y  
CONSTRUCTORA FULLPAINTING SPA**

En Providencia, a **22 MAYO 2024** entre la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, RUT N°69.070.300-9**, representada por su Alcaldesa doña **EVELYN MATTHEI FORNET**, chilena, casada, licenciada en economía, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], ambas con domicilio en Avenida Pedro de Valdivia N°963, comuna de Providencia, en adelante "la Municipalidad"; y la empresa **CONSTRUCTORA FULLPAINTING SPA., RUT N° 76.529.066-K**, representada por don **FRANCISCO JAVIER SAAVEDRA TAPIA, RUT N° [REDACTED]**, domiciliado en calle [REDACTED], comuna de [REDACTED], en adelante "la empresa contratista", se ha convenido lo siguiente:



Contrato

N° 93

del 2024

**PRIMERO:** Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.876 de 13 de diciembre de 2023, se adjudicó a la empresa **CONSTRUCTORA FULLPAINTING SPA, RUT N°76.529.066-K**, la propuesta pública para las obras "REPARACION DE FACHADAS COMUNIDAD BELO HORIZONTE (PEDRO DE VALDIVIA N°668) Y REPARACION ESTRUCTURAL EN COMUNIDAD CARLOS ANTUNEZ N°1885", adquisición Mercado Público ID 2490-99-LP23; que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°26 de 4 de enero de 2024, se sustituyó el punto N°3 del Decreto Alcaldicio EX.N°1.876 de 13 de diciembre de 2023, por el que se indica; que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°482 de 3 de abril de 2024, se ratificaron la ejecución de la Obra Extraordinaria N°1 y las Disminuciones de Obra N°1 y N°2, para las obras antes mencionadas, Línea N°1; que según lo señalado en el Control de Registro de Obligaciones N°114-2024, de fecha 16 de abril de 2024 de la Secretaría Comunal de Planificación, en el Memorandum N°6.921 de 16 de abril de 2024 de la Dirección de Obras Municipales; y finalmente, conforme lo dispuesto en el **Decreto Alcaldicio EX.N°554 de 19 de abril de 2024**, la Municipalidad autoriza los Aumentos de Obra del N°1 al N°3 respecto de las obras "REPARACIÓN DE FACHADAS COMUNIDAD BELO HORIZONTE (PEDRO DE VALDIVIA N°668) y REPARACIÓN ESTRUCTURAL EN COMUNIDAD CARLOS ANTÚNEZ N°1885, para la Línea 2: REPARACIÓN ESTRUCTURAL EN COMUNIDAD CARLOS ANTÚNEZ N°1885, adjudicado a la empresa **CONSTRUCTORA FULLPAINTING SPA, RUT N°76.529.066-K**, mediante Decreto EX.N°1.876 de 13 de diciembre de 2023, de acuerdo al siguiente detalle:

**LÍNEA 2: REPARACIÓN ESTRUCTURAL EN COMUNIDAD CARLOS ANTÚNEZ N°1885**



**AUMENTO DE OBRA N°1**

Item	Actividad	Valor total
1.- REPARACIÓN DE BALCONES (TIPO 2) ENFIERRADURA A LA VISTA		
1.1.- Limpieza de enfierraduras (ítem 2.1.2)		\$673.311.-
1.2.- Aplicación de protección de enfierraduras (ítem 2.1.3)		\$2.412.699.-

**AUMENTO DE OBRA N°2**

Item	Actividad	Valor total
2.- REPARACIÓN DE BALCONES (TIPO 2)		
2.1.- Retiro de material suelto en balcones (ítem 2.2.1)		\$47.898.-
2.2.- Aplicación de puente adherente (ítem 2.2.2)		\$82.111.-
2.3.- Aplicación mortero de reparación Sika Rep (ítem 2.2.3)		\$121.798.-

**AUMENTO DE OBRA N°3**

Item	Actividad	Valor total
3.- REPARACIÓN DE SUPERFICIES EN MUROS (TIPO 3)		
3.1.- Retiro de estucos, pintura y limpieza de superficies (ítem 2.3.1)		\$306.548.-
3.2.- Aplicación de mortero para nivelar superficies (ítem 2.3.2)		\$350.341.-

**VALOR TOTAL IVA INLCUIDO \$3.994.706.-**

**SEGUNDO:** El valor total de los Aumentos de Obra del N°1 al N°3, ascienden a la suma de \$3.994.706.- (Tres millones novecientos noventa y cuatro mil setecientos seis pesos) IVA incluido.

**TERCERO:** Los Aumentos de Obra del N°1 al N°3 contemplan un aumento de plazo de 40 días corridos, quedando el plazo total de la obra en 130 días corridos.

**CUARTO:** Se autoriza la Disminución de Obra N°1, respecto de las obras "REPARACION DE FACHADAS COMUNIDAD BELO HORIZONTE (PEDRO DE VALDIVIA N°668) Y REPARACION ESTRUCTURAL EN COMUNIDAD CARLOS ANTUNEZ N°1885", para la LINEA 2: REPARACION ESTRUCTURAL EN COMUNIDAD CARLOS ANTUNEZ N°1885, adjudicado a la empresa CONSTRUCTORA FULLPAINTING SPA, RUT N° 76.529.066-K, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.876 de 13 de diciembre de 2023, de acuerdo al siguiente detalle:

**LINEA 2: REPARACION ESTRUCTURAL EN COMUNIDAD CARLOS ANTUNEZ N°1885**

**DISMINUCION DE OBRA N°1**

Item	Descripción	Valor total
1.- REPARACIÓN BALCONES (TIPO 1)		
1.1.- Retiro de material suelto en balcones (ítem 2.1.1)		\$287.389.-
1.2.- Limpieza de enfierraduras (ítem 2.1.2)		\$164.222.-



Contrato  
N° 95

del 2024



1.3.- Aplicación de protección de enfierraduras (ítem 2.1.3)	\$706.156.-
1.4.- Aplicación de puente adherente (ítem 2.1.4)	\$364.026.-
1.5.- Aplicación mortero de reparación Sika Rep (ítem 2.1.5)	\$341.035.-

**VALOR TOTAL IVA INLCUIDO** **\$1.862.828.-**

**QUINTO:** El valor total de la Disminución de Obra N°1 asciende a la suma de \$1.862.828.- IVA incluido.

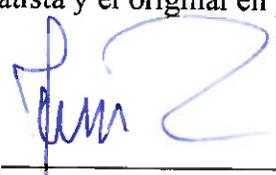
**SEXTO:** Se deja establecido que el nuevo valor total del contrato asciende a la suma de \$45.321.738.- (Cuarenta y cinco millones trescientos veintiún mil setecientos treinta y ocho pesos) IVA incluido, considerando los Aumentos de Obra del N°1 al N°3 y la Disminución de Obra N°1, para la LINEA 2: REPARACION ESTRUCTURAL EN COMUNIDAD CARLOSANTUNEZ N°1885.

**SÉPTIMO:** Los Aumentos de Obra del N 1 al N°3, corresponden a un 9,25% del valor total del contrato y la Disminución de Obra N°1 corresponde al 4.31 % del monto original contratado.

**OCTAVO:** La personería de doña Evelyn Matthei Fornet para representar a la Municipalidad consta en Acta Complementaria de Proclamación, dictada por el Segundo Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, con fecha 27 de junio de 2021, y la personería de don Francisco Javier Saavedra Tapia consta de mandato general otorgado por escritura pública de 18 de abril de 2018, suscrita ante Notario Público de la 42° Notaría de Santiago don Álvaro González Salinas, documentos que no se insertan por ser conocidos por ambas partes.

**NOVENO:** Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan sus domicilios en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**DÉCIMO:** El presente instrumento se firma en un original y el Municipio fotocopiará un ejemplar del mismo tenor y fecha, quedando en poder de la empresa contratista y el original en poder de la Municipalidad.

  
 Francisco Javier Saavedra Tapia  
 C.I.N° [REDACTED]  
 Representante legal  
 Constructora Fullpainting SpA

  
 ALCALDESA  
 Evelyn Matthei Fornet  
 Alcaldesa  
 Municipalidad de Providencia

