

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
78-A/13
FECHA
06/05/2013
ROL S.I.I
03530-050/051

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 218/13
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4051 - 4052 de fecha 24/10/2011
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 2188-MPE-1A de fecha 28-03-2013 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACION ESPECIFICAR ubicado en calle/avenida/camino AMUNDSEN N° 2170 Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo --- sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 218/13
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 218/13, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2/59; FUSION DE PREDIOS; PROYECCION DE SOMBRAS; LEY N° 19.537 ESPECIFICAR (DFL 2: CONJUNTO ARMÓNICO BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS PROYECCION DE SOMBRAS OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: --- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES AMUNDSEN S.A		76.185.991-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
MICHAEL KEUTMANN KIRCHGAESSER		██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
RODRIGO SEARLE GONZALEZ		██████████
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
VERONICA AMARAL PINEDA		██████████
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
oficina@holmesyamaral.cl	6.225.592-7	00070-13
		CATEGORIA
		1º

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	29/12	29/08/2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-	-	1.205,18
SOBRE TERRENO	-	-	4.002,01
EDIFICADA TOTAL	-	-	5.207,19
TOTAL TERRENO		1.747,64	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,08	2,00	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,20	0,18
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,37	DENSIDAD	45 Viv.	43 Viv.
ALTURA MAXIMA EN PISOS	7 PISOS	7 PISOS	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5,94	5,94
DISTANCIAMIENTOS	1/3 H	1/3 H			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	43 + 9 VISITAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	52 + 9 VISITAS
-----------------------------	----------------	---------------------------	----------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	43	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	61
OTROS (ESPECIFICAR):		---	

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	312.426.118 + \$793.691
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	2.351.133
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 705.340
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	1.645.793
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	00230421	06/05/2013

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCIÓN DE OBRAS

ALEJANDRA COFRE SEGOVIA
ARQUITECTO
REVISOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
JEFE

CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS

SERGIO VENTURA RECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO Nº	CONTENIDO ARQUITECTURA	PLANO Nº	CONTENIDO CALCULO
1	POLIGONOS DE SUPERFICIES, CUADROS DE SUPERFICIES Y ESQUEMA DE EXCAVACION	1	PLANTA FUNDACIONES
		2	PLANTA DE ESTRUCTURA DE CIELO SUBTERRANEO
1A	ESQUEMA COMPARATIVO DE P.E. Nº29/12 CON MODIFICACION DE PROYECTO	3	PLANTA DE ESTRUCTURA DE CIELO 1º PISO
		4	PLANTA DE ESTRUCTURA DE CIELO 2º PISO
2	PLANTA SUBTERRANEO	5	PLANTA DE ESTRUCTURA DE CIELO 3º PISO
3	PLANTA 1º PISO Y UBICACIÓN	6	PLANTA DE ESTRUCTURA DE CIELO 4º PISO
4	PLANTA 2º Y 4º PISO	7	PLANTA DE ESTRUCTURA DE CIELO 5º PISO
5	PLANTA TIPO 3 Y 5	8	PLANTA DE ESTRUCTURA DE CIELO 6º PISO
6	PLANTA PISO 6	9	PLANTA DE ESTRUCTURA DE CIELO 7º PISO. ASCENSOR, ESCALERA Nº1
7	PLANTA PISO 7		
8	PLANTA CUBIERTA	18	ELEVACION EJES A, B, C, C'
9	CORTES B-B Y D-D, ELEVACIONES NORTE Y SUR	19	ELEVACION EJES D, E, F, F'
10	ELEVACIONES ORIENTE Y PONIENTE	20	ELEVACION EJES J, G, H, I
11	CORTES A-A, C-C, F-F Y G-G	21	ELEVACION EJES J1, K, L
12	ESTUDIO DE SOMBRA VOLUMEN TEORICO	22	ELEVACION EJES M, N, O, O', N', X2
13	ESTUDIO DE SOMBRA VOLUMEN PROYECTADO	23	ELEVACION EJE Ñ
		24	ELEVACION EJES R, R', S
		25	ELEVACION EJES T, T', V, W
		26	ELEVACIONES V, X, X', X1, Z, Z1
		27	ELEVACIONES X3, 2, 3, 25, U
		28	ELEVACION EJES 5, 6, 7
		29	ELEVACION EJES 9, 11, 11a, 11c
		30	ELEVACION EJES 12, 13
		31	ELEVACION EJES, 14, 15, 16, 17 (SIM. 27a)
		32	ELEVACION EJES 18, 19
		33	ELEVACION EJES 19', 20, 22
		34	ELEVACION EJEJS 21, 23, 24
		35	ELEVACION EJES 26, 27, 28, 29
		36	ELEVACION EJES 13a, 14a, 27b, 14b, 24a ELEVACION EJES 10, X4, 21a, 21b, ñ2
		37	ELEVACION EJES 8, 6.1, 8.1, 5.1 ELEVACION VIGA V.501 ELEVACION VIGA V.701, V.702, V.703, V704, V705

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

CORRESPONDE A RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 78-A/13

ANEXO

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 78-A/13
CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

DEPTOS	2° PISO	3° PISO	TOTAL
201	80,68	-	80,68
202	80,35	-	80,35
203	95,47	-	95,47
204	80,68	-	80,68
205	80,68	-	80,68
206	32,18	29,64	61,82
207	25,15	27,47	52,62
208	28,34	31,15	59,49
209	34,44	37,35	71,79
210	36,92	32,07	68,99

DEPTOS		3° PISO	TOTAL
301	-	80,68	80,68
302	-	80,35	80,35
303	-	95,75	95,75
304	-	80,68	80,68
305	-	80,68	80,68

DEPTOS	4° PISO	5° PISO	TOTAL
401	80,68	-	80,68
402	80,35	-	80,35
403	95,47	-	95,47
404	80,68	-	80,68
405	80,68	-	80,68
406	32,18	29,64	61,82
407	25,15	27,47	52,62
408	28,34	31,15	59,49
409	34,44	37,35	71,79
410	36,92	32,07	68,99

DEPTOS		5° PISO	TOTAL
501	-	80,68	80,68
502	-	80,35	80,35
503	-	95,75	95,75
504	-	80,68	80,68
505	-	80,68	80,68

DEPTOS	6° PISO	7° PISO	TOTAL
601	80,68	-	80,68
602	80,35	-	80,35
603	95,75	-	95,75
604	80,68	-	80,68
605	80,68	-	80,68
606	46,01	40,50	86,51
607	37,58	33,44	71,02
608	40,11	35,86	75,97
609	-	-	se elimina
610	-	-	se elimina

DEPTOS		7° PISO	TOTAL
701	-	80,68	80,68
702	-	80,35	80,35
703	-	95,75	95,75
704	-	80,68	80,68
705	-	80,68	80,68