



Providencia

Secretaría de Planificación Comunal
Departamento de Licitaciones

Memorándum N° 31602

Antecedentes: Decreto EX. N°1658 de fecha 09 de noviembre de 2018; Decreto EX. N° 1835 de fecha 12 de diciembre de 2018; Acta de Apertura Electrónica; Acta de Apertura Municipal; Antecedentes Empresas Oferentes.

Materia: Remite Informe de Evaluación y proposición de adjudicación de la Licitación Pública "REMODELACIÓN PLAZA RIO DE JANEIRO", adquisición Mercado Público ID. 2490-82-LR18.

PROVIDENCIA, 12 DIC. 2018

DE: PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A: EVELYN MATTHEI FORNET
ALCALDESA

*A Secretaría Municipal
Lancé 8/11*

Mediante el presente adjunto remito a Ud. resultado de la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora designada para la licitación pública denominada "REMODELACIÓN PLAZA RIO DE JANEIRO", adquisición Mercado Público ID. 2490-82-LR18.

Por Decreto EX. N°1658 de fecha 09 de noviembre de 2018, se aprueban las bases administrativas, anexos y bases técnicas, y se llamó a licitación pública para contratar el "REMODELACIÓN PLAZA RIO DE JANEIRO". Por Decreto EX. N°1835 de fecha 12 de diciembre de 2018, se ratifican las aclaraciones y respuestas a consultas formuladas por los oferentes a través del portal Mercado Público.

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día 11 de diciembre de 2018, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes,

Nombre Oferente	Rut Oferente	Observaciones
CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA	76.228.799-4	Aceptada
TRIO ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA	76.255.178-0	Aceptada
RODOLFO ESPINA SANTANDER	██████████	Aceptada
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	76.462.149-2	Aceptada

En el acto de apertura, se establece que INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A. no presenta garantía de seriedad de la oferta, se declara inadmisibile. Debido a que la garantía SI se había entregado se corrige lo anterior y se corrige la apertura, dejando admisible la oferta de la Empresa INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.

En consecuencia, en el acto de apertura fueron aceptadas las 4 ofertas presentadas.

Nombre Oferente	Rut Oferente	Antecedentes Administrativos	Antecedentes Técnicos	Antecedentes Económicos
CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA	76.228.799-4	Cumple	Cumple	Cumple
TRIO ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA	76.255.178-0	Cumple	Cumple	Cumple
RODOLFO ESPINA SANTANDER	██████████	Cumple	Cumple	Cumple
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	76.462.149-2	Cumple	Cumple	Cumple

En la etapa de revisión de los antecedentes de los oferentes por parte de la Comisión evaluadora, **se declara inadmisibile la siguiente oferta:**

- **OFERENTE RODOLFO ESPINA SANTANDER:** El oferente oferta un plazo de ejecución de 240 días corridos, lo cual supera el plazo máximo de 150 días corridos, establecidos en el Artículo N°57 de las Bases Administrativas de licitación, por lo que la oferta de la empresa RODOLFO ESPINA SANTANDER, es declarada INADMISIBLE y no continua en el proceso de evaluación.

Por tanto, pasan a la etapa de evaluación los oferentes:

- CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA
- TRIO ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA
- INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.

La Comisión Evaluadora realizó la evaluación de acuerdo a los criterios y ponderaciones establecidos en el artículo N°13 de las respectivas Bases Administrativas, que corresponden a:

N°	Criterios	Ponderación
1	OFERTA ECONÓMICA	70%
2	EXPERIENCIA DEL OFERENTE	24%
3	PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS	5%
5	CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	1%
TOTAL		100%

El detalle de la calificación para las ofertas, con las ponderaciones asignadas a cada criterio de evaluación, se encuentra especificada en el Informe de la Comisión Evaluadora, el cual se adjunta para mayor conocimiento.

El resumen de la evaluación realizada es el siguiente:

		CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA	TRIO ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
OFERTA ECONÓMICA	70%	63,27	63,71	70,00
EXPERIENCIA DEL OFERENTE	24%	21,12	6,72	21,12
PLAZO DE EJECUCIÓN	5%	5,00	5,00	4,62
CUMPLIMIENTO REQUISITOS	1%	1,00	1,00	1,00
TOTAL	100%	90,39	76,43	96,74

OFERENTES	PUNTAJE	JERARQUÍA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	96,74	1°
CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA	90,39	2°
TRIO ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA	76,43	3°

En conformidad a los documentos, y antecedentes vistos y que conforman la Licitación Pública “**REMODELACIÓN PLAZA RIO DE JANEIRO**”, adquisición Mercado Público ID. :2490-82-LR18, la Comisión Evaluadora, después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes administrativos, técnicos y oferta económica presentados por el oferente, propone adjudicar esta propuesta, salvo mejor parecer, al oferente aludido:

RAZÓN SOCIAL	:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
RUT	:	76.462.149-2
REGISTRO DE HABILIDAD	:	Hábil
DIRECCIÓN	:	AV. DEL VALLE N°937, OF. 255 HUECHURABA
TELÉFONO	:	227280462
EMAIL	:	pdiaz@constructorabrinker.com
FINANCIAMIENTO	:	Presupuesto Municipal
PLAZO	:	130 días corridos
UNIDAD TECNICA	:	Dirección de Infraestructura
INSPECTOR MUNICIPAL DEL CONTRATO (IMC)	:	Alejandro Danilo Martínez Castillo RUT N° 9.629.930-3
VALOR DE LA OFERTA NETO	:	\$527.645.375.-



Providencia

Secretaría de Planificación Comunal
Departamento de Licitaciones

VALOR DE LA OFERTA IVA INCLUIDO	:	\$627.897.996.-
PUNTAJE OBTENIDO	:	96,74

Saluda atentamente a Ud.,


PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN


 V°B° Jurídica


 V°B° Control


 V°B° Administración Municipal
 MCG/DLS/dls
 Distribución
 Archivo correlativos.


 V°B Alcaldesa

- Archivo "REMODELACIÓN PLAZA RIO DE JANEIRO", adquisición Mercado Público ID. 2490-82-LR18.

56.
3198.
14 DIC 2018

**CONTROL DE REGISTRO
DE OBLIGACIONES**

(DOCUMENTO DE RESPALDO PRESUPUESTARIO)

GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACION:

LICITACIÓN PÚBLICA "REMODELACIÓN

PLAZA RÍO DE JANEIRO"

ID 2490-82-LR18

EMPRESA : **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.**

RUT : **76.462.149-2**

SOLICITADO POR : **SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**

MEMORÁNDUM Nº **31.602**

FECHA : **12 DE DICIEMBRE DE 2018**

SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA:
DE LA CUENTA M\$ **1.350.274**

MONTO DE LA OBLIGACION 2018: M\$ **627.898**

NUEVO SALDO PRESUPUESTARIO: M\$ **722.376**

**MONTO OFERTADO
\$627.897.996 IVA INCLUIDO**

CUENTA:

SUBTÍTULO

31

ITEM

02

ASIG.

004

SUB ASIG.

004

SUB SUB ASIG.

001

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO

02

CÓDIGO CR O CMP

41-2034

DENOMINACIÓN : **MEJORAMIENTOS VARIOS EN ÁREAS VERDES AÑO 2018**

USO EXCLUSIVO SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

RVO/CJP

VºBº SECPLA



**INFORME DE APERTURA Y EVALUACIÓN
LICITACION 2490-82-LR18.
"REMODELACIÓN PLAZA RIO DE JANEIRO"**

DE : COMISION DE EVALUACIÓN

A : SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Habiéndose constituido la comisión de evaluación el día 11 de diciembre de 2018, dando curso a la revisión de los antecedentes y evaluación de la licitación ID: 2490-82-LR18, denominada "REMODELACIÓN PLAZA RIO DE JANEIRO", de acuerdo a las bases y demás antecedentes que regularon el citado proceso licitatorio, a continuación, se explica la metodología de trabajo y sus resultados:

1. INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN

La Comisión de Evaluación, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°13 de las Bases Administrativas y al Decreto Alcaldicio EX. N°1658 de 09 de noviembre de 2018 se compone por los siguientes integrantes:

FUNCIONARIO	UNIDAD A LA QUE PERTENECE
Pablo Sepúlveda Steck	Dirección de Infraestructura
Cynthia Vargas Moreno	Secretaría Comunal de Planificación
Alejandro Fiorilo Marambio	Secretaría Comunal de Planificación

2. OFERENTES

A continuación, se señalan los participantes del proceso en base a información contenida en el Formulario N°1 "Individualización del Oferente" de cada oferta aceptada e información del Portal Mercado Público en caso contrario:

OFERENTE	:	CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA
RUT	:	76.228.799-4
CHILE PROVEEDORES	:	HABIL
DOMICILIO	:	General Salvo N°203, Providencia
TELÉFONO	:	224814069
E-MAIL	:	ialvarezrivas@gmail.com
ESTADO OFERTA	:	Aceptada

OFERENTE	:	TRIO ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA
RUT	:	76.255.178-0
CHILE PROVEEDORES	:	HABIL
DOMICILIO	:	Balmaceda N°489, oficina 301 A, Edificio Núcleo
TELÉFONO	:	228493043 - 942650790
E-MAIL	:	Jose.acevedo@trioconstructora.cl
ESTADO OFERTA	:	Aceptada

OFERENTE	:	RODOLFO ESPINA SANTANDER
RUT	:	██████████
CHILE PROVEEDORES	:	HABIL
DOMICILIO	:	████████████████████
TELÉFONO	:	██████████
E-MAIL	:	roessan@roessan.cl
ESTADO OFERTA	:	Aceptada

OFERENTE	:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
RUT	:	76.462.149-2
CHILE PROVEEDORES	:	HABIL
DOMICILIO	:	Av. Del Valle N°937, Of. 255 Huechuraba
TELÉFONO	:	227280462
E-MAIL	:	pdiaz@constructorabrinker.com
ESTADO OFERTA	:	Aceptada

3. REVISIÓN DE LOS PRINCIPALES ASPECTOS DE LA OFERTA

La Apertura de las ofertas fue realizada por una Comisión de Apertura el día 11 de diciembre de 2018.

PRESENTACIÓN DE LOS ANTECEDENTES FORMALS DE LA OFERTA	CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA	TRIO ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA	RODOLFO ESPINA SANTANDER	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
Garantía seriedad de la Oferta	√	√	√	√
F. N°1, Identificación del Oferente	√	√	√	√
F. N°2 Resumen de antecedentes legales	√	√	-	√
Unión temporal de proveedores	-	-	-	-
Certificado de antecedentes laborales y previsionales	√	-	√	√
F. N°3, Declaración Jurada	√	-	√	√
F. N° 4 "Nomina de contratos"	√	√	√	√
Programa de trabajo tipo carta gantt	√	√	√	√
F. N°5, "Carta oferta"	√	√	√	√
F. N°6 "Listado de partidas"	√	√	√	√
F. N°7 "Análisis de gastos generales"	√	√	√	√

Observaciones de la Apertura: La Comisión de Apertura efectuó las siguientes observaciones en el Acta de Apertura.

Brinker S.A No presenta garantía de seriedad de la oferta, se declara inadmisibles. Debido a que la garantía SI se había entregado se corrige lo anterior y se corrige la apertura, dejando admisible la oferta de la Empresa INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.

En consecuencia, en el acto de apertura fueron aceptadas las 4 ofertas presentadas.

La Comisión evaluadora hace revisión de las ofertas presentadas, con las siguientes observaciones:

- La Empresa RODOLFO ESPINA SANTANDER oferta un plazo de ejecución de 240 días corridos, lo cual supera el plazo máximo de 150 días corridos, establecidos en el Artículo N°57 de las Bases Administrativas de licitación, por lo que la oferta de la empresa RODOLFO ESPINA SANTANDER, es declarada INADMISIBLE y no continua en el proceso de evaluación.

4. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Habiéndose revisado la formalidad de las ofertas y los antecedentes técnicos de cada una de ellas, se procedió a aplicar la pauta de evaluación de acuerdo al artículo N° 13 de las bases administrativas.

A continuación su detalle:

CRITERIO	POND	METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN																																																				
OFERTA ECONÓMICA	70%	<p>La metodología de evaluación para este ítem se hará de acuerdo a la relación de menor costo, y según lo informado en Formulario N°5 "Carta Oferta". De acuerdo a lo anterior, se utiliza la siguiente fórmula:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> $\frac{\text{Oferta Menor Valor}}{\text{Oferta a Evaluar}} * 100 * 70\%$ </div>																																																				
EXPERIENCIA DEL OFERENTE	24%	<p>Subcriterio N°1: Obras Ejecutadas en el Periodo (70%)</p> <p>Para efectos de evaluación del presente criterio se considerarán solo las obras de construcción, mejoramiento y/o habilitación de áreas verdes, iguales o superiores a \$100.000.000 y ejecutadas desde el año 2012 en adelante, declaradas en Formulario N°4 y debidamente acreditadas según lo dispuesto en el artículo N°9, letra B.1 de las presentes bases administrativas. La experiencia del oferente será evaluada del siguiente modo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">N° CONTRATOS ACREDITADOS CORRECTAMENTE</th> <th>PUNTAJE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Acredita la ejecución de 5 o más obras.</td> <td>100 * 70%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Acredita la ejecución de 4 obras.</td> <td>80 * 70%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Acredita la ejecución de 3 obras.</td> <td>60 * 70%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Acredita la ejecución de 2 obras.</td> <td>40 * 70%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Acredita la ejecución de 1 obra.</td> <td>20 * 70%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">No acredita ejecución de obras.</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Subcriterio N°2: Registro de Contratistas (30%)</p> <p>Para la evaluación de este criterio será considerada la <u>inscripción vigente</u> en los registros de contratista del MINVU declarada por el oferente en el punto II del Formulario N°4. A continuación su fórmula de evaluación:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2"></th> <th colspan="4">C3 (Especialidades-Paisajismo)</th> </tr> <tr> <th>1ª</th> <th>2ª</th> <th>3ª</th> <th>SIN REGISTRO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <th rowspan="4" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">B (Urbanización)</th> <th>1ª</th> <td>100</td> <td>90</td> <td>80</td> <td>70</td> </tr> <tr> <th>2ª</th> <td>90</td> <td>80</td> <td>70</td> <td>60</td> </tr> <tr> <th>3ª</th> <td>80</td> <td>70</td> <td>60</td> <td>50</td> </tr> <tr> <th>SIN REGISTRO</th> <td>40</td> <td>30</td> <td>20</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>RESULTADO: Puntaje Tabla x 30%</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> TOTAL PUNTAJE EXPERIENCIA = (Pje. Subcriterio 1 + Pje. Subcriterio 2) x 24% </div>	N° CONTRATOS ACREDITADOS CORRECTAMENTE		PUNTAJE	Acredita la ejecución de 5 o más obras.		100 * 70%	Acredita la ejecución de 4 obras.		80 * 70%	Acredita la ejecución de 3 obras.		60 * 70%	Acredita la ejecución de 2 obras.		40 * 70%	Acredita la ejecución de 1 obra.		20 * 70%	No acredita ejecución de obras.		0			C3 (Especialidades-Paisajismo)				1ª	2ª	3ª	SIN REGISTRO	B (Urbanización)	1ª	100	90	80	70	2ª	90	80	70	60	3ª	80	70	60	50	SIN REGISTRO	40	30	20	0
N° CONTRATOS ACREDITADOS CORRECTAMENTE		PUNTAJE																																																				
Acredita la ejecución de 5 o más obras.		100 * 70%																																																				
Acredita la ejecución de 4 obras.		80 * 70%																																																				
Acredita la ejecución de 3 obras.		60 * 70%																																																				
Acredita la ejecución de 2 obras.		40 * 70%																																																				
Acredita la ejecución de 1 obra.		20 * 70%																																																				
No acredita ejecución de obras.		0																																																				
		C3 (Especialidades-Paisajismo)																																																				
		1ª	2ª	3ª	SIN REGISTRO																																																	
B (Urbanización)	1ª	100	90	80	70																																																	
	2ª	90	80	70	60																																																	
	3ª	80	70	60	50																																																	
	SIN REGISTRO	40	30	20	0																																																	
PLAZO DE EJECUCIÓN	5%	<p>El análisis considerará la relación entre cada oferta de plazo en días corridos y la de menor plazo, y según lo informado en Formulario N°5 "Carta Oferta", según la siguiente fórmula:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> $\frac{\text{Oferta Menor Plazo}}{\text{Oferta a Evaluar}} * 100 * 5\%$ </div>																																																				
Cumplimiento requisitos formales de presentación de la oferta	1%	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Puntaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Entrega dentro del plazo original el 100% de los documentos administrativos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios y/o adicionales.</td> <td>100 * 1%</td> </tr> <tr> <td>No entrega o debe rectificar uno o más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas.</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Descripción	Puntaje	Entrega dentro del plazo original el 100% de los documentos administrativos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios y/o adicionales.	100 * 1%	No entrega o debe rectificar uno o más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas.	0																																														
Descripción	Puntaje																																																					
Entrega dentro del plazo original el 100% de los documentos administrativos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios y/o adicionales.	100 * 1%																																																					
No entrega o debe rectificar uno o más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas.	0																																																					

5. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN:

La Comisión Evaluadora realizó la evaluación de acuerdo a los criterios y ponderaciones establecidos en el Artículo N°13 de las Bases Administrativas. A continuación, se expresan los ítems y puntajes de evaluación considerados en pauta precedente:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	POND FACTOR
OFERTA ECONOMICA	70%
EXPERIENCIA DEL OFERENTE	24%
PLAZO DE EJECUCION DE LOS SERVICIOS	5%
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	1%
	100%

5.1. OFERTA ECONÓMICA

En la metodología de evaluación para este ítem se entregará el puntaje a mejor oferta económica total, utilizando la siguiente formula:

$$\frac{\text{Mejor Oferta Económica} * 100 * 70\%}{\text{Precio (Oferte X)}}$$

OFERTA ECONOMICA	MEJOR OFERTA ECONÓMICA
70%	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.

Se considera la oferta ingresada por **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.** como la Oferta de Menor Valor.

Considerando los valores TOTALES ofertados, el resultado de evaluación de la oferta económica es la siguiente:

CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA	TRIO ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
\$694.708.920.-	\$689.943.359.-	\$627.897.996.-
63,27	63,71	70,00

5.2. EXPERIENCIA DEL OFERENTE

5.2.1. Subcriterio N°1: Obras Ejecutadas en el Periodo (70%)

Para efectos de evaluación del presente criterio se considerarán solo las obras de construcción, mejoramiento y/o habilitación de áreas verdes, iguales o superiores a \$100.000.000 y ejecutadas desde el año 2012 en adelante, declaradas en Formulario N°4 y debidamente acreditadas según lo dispuesto en el artículo N°9, letra B.1 de las presentes bases administrativas. La experiencia del oferente será evaluada del siguiente modo:

N° CONTRATOS ACREDITADOS CORRECTAMENTE	PUNTAJE
Acredita la ejecución de 5 o más obras.	100 * 70%
Acredita la ejecución de 4 obras.	80 * 70%
Acredita la ejecución de 3 obras.	60 * 70%
Acredita la ejecución de 2 obras.	40 * 70%
Acredita la ejecución de 1 obra.	20 * 70%
No acredita ejecución de obras.	0

Considerando la experiencia de los oferentes, en cuanto al número de obras de características similares acreditadas la evaluación es la siguiente:

EXPERIENCIA DEL OFERENTE Subcriterio N°1	CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA	TRIO ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
Numero de experiencias declaradas en el Formulario N°4	6	3	17
Numero de experiencias acreditadas	5 o más	2	5 o más
PUNTAJE Subcriterio N°1	16,80	6,72	16,80

5.2.2. Subcriterio N°2: Registro de Contratistas (30%)

Para la evaluación de este criterio será considerada la inscripción vigente en los registros de contratista del MINVU declarada por el oferente en el punto II del Formulario N°4. A continuación su fórmula de evaluación:

		C3 (Especialidades-Paisajismo)			
		1ª	2ª	3ª	SIN REGISTRO
B (Urbanización)	1ª	100	90	80	70
	2ª	90	80	70	60
	3ª	80	70	60	50
	SIN REGISTRO	40	30	20	0
RESULTADO: Puntaje Tabla x 30%					

EXPERIENCIA DEL OFERENTE Subcriterio N°2	CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA	TRIO ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTOR A BRINKER S.A.
Registro contratista	B1- 2ª categoría	Sin registro	B1-2ª categoría
PUNTAJE Subcriterio N°2	4,32	0,00	4,32

RESUMEN DE EXPERIENCIA

	CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA	TRIO ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
PUNTAJE TOTAL EXPERIENCIA	21,12	6,72	21,12

5.3. PLAZO DE EJECUCION DE LAS OBRAS

En el plazo de ejecución de las obras se consideró el plazo (días corridos) para dar cumplimiento al contrato encomendado.

Menor plazo ofertado * 100 * 5%
Plazo (Oferente X)

OFERTA PLAZO DE EJECUCIÓN	MEJOR OFERTA PLAZO DE EJECUCIÓN
5%	120 d.c.

Se considera la ofertas ingresadas por CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA y TRIO ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA como las Ofertas de Menor Plazo.

De acuerdo al plazo de ejecución de las obras, presentados por los oferentes, la evaluación es la siguiente:

PLAZO EJECUCION	CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA	TRIO ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
En días corridos	120	120	130
PUNTAJE	5,00	5,00	4,62

5.4. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES

De acuerdo al estudio y análisis de la comisión evaluadora, la evaluación de este ítem es asignado de acuerdo a la siguiente tabla:

DETALLE	PUNTAJE
Entrega dentro del plazo original el 100% de los documentos administrativos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios y/o adicionales.	100 * 1%
No entrega o debe rectificar uno o más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas.	0 puntos

De acuerdo a la evaluación realizada por la comisión, los oferentes obtuvieron el siguiente resultado:

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES 1%	CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA	TRIO ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
Cumple	x	x	x
No cumple			
PUNTAJE	1,00	1,00	1,00

5.5. RESULTADO FINAL DE LA APLICACIÓN DE LA PAUTA DE EVALUACIÓN A TODAS LAS OFERTAS

		CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA	TRIO ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTOR A BRINKER S.A.
OFERTA ECONÓMICA	70%	63,27	63,71	70,00
EXPERIENCIA DEL OFERENTE	24%	21,12	6,72	21,12
PLAZO DE EJECUCIÓN	5%	5,00	5,00	4,62
CUMPLIMIENTO REQUISITOS	1%	1,00	1,00	1,00
TOTAL	100%	90,39	76,43	96,74

OFERENTES	PUNTAJE	JERARQUÍA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	96,74	1°
CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA	90,39	2°
TRIO ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA	76,43	3°

6. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

OFERENTE	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
RUT	76.462.149-2
CHILE PROVEEDORES	HABIL
DOMICILIO	Av. Del Valle N°937, Of. 255 Huechuraba
TELÉFONO	227280462
E-MAIL	pdiaz@constructorabrinker.com
PUNTAJE TOTAL DE SU OFERTA	96,74
PLAZO	130 días corridos
VALOR TOTAL OFERTA	\$627.897.996.- IVA incluido

7


7. RESOLUCIÓN

**LICITACIÓN 2490-82-LR18
 "REMODELACIÓN PLAZA RIO DE JANEIRO"**

Finalmente, conforme a los documentos, expedientes y antecedentes vistos y que conforman la Licitación Pública denominada ID: **2490-82-LR18**, denominada "**REMODELACIÓN PLAZA RIO DE JANEIRO**", de acuerdo a las bases y demás antecedentes que regularon el citado proceso licitatorio, esta Comisión Evaluadora, después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes presentados por los oferentes, propone adjudicar, salvo mejor parecer, a la siguiente empresa:

OFERENTE	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
RUT	76.462.149-2
PLAZO	130 días corridos
VALOR DE LA OFERTA NETO	\$527.645.375.-
VALOR DE LA OFERTA IVA Incluido	627.897.996.-
PUNTAJE OBTENIDO	96,74



PABLO SEPULVEDA STECK
 RUT: [REDACTED]
 Dirección de Infraestructura



CYNTHIA VARGAS MORENO
 RUT: [REDACTED]
 Secretaría Comunal de Planificación



ALEJANDRO FIORILO MARAMBIO
 RUT: [REDACTED]
 Secretaría Comunal de Planificación

Nota: Cabe señalar que cada uno de los integrantes de la Comisión Evaluadora arriba firmantes declaran no tener conflicto de interés alguno en relación a los oferentes que participan del presente proceso licitatorio (Art. 37 Reglamento Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios).

METODOLOGIA DE EVALUACION PARA LA ADJUDICACION

Nº ID. CHILE COMPRA : 2490-82-LR18

LICITACION : "REMODELACIÓN PLAZA RIO DE JANEIRO"

UNIDAD TECNICA :

FECHA DE EVALUACION :

CRITERIOS	POND
Oferta Económica	70%
Plazo	5%
Experiencia	24%
Cumplimiento de los requisitos formales de presentación de la oferta	1%
TOTAL	100%

CONSTRUCTORA	TRIO	INMOBILIARIA Y
MILLANCURA SpA	ARQUITECTURA	CONSTRUCTORA

	MEJOR OFERTA
Oferta Económica	\$ 627.897.996
Puntaje Oferta Económica	

CONSTRUCTORA	TRIO	INMOBILIARIA Y
MILLANCURA SpA	ARQUITECTURA DISEÑO Y	CONSTRUCTORA BRINKER S.A
\$ 694.708.920	\$ 689.943.359	\$ 627.897.996
63,27	63,71	70,00
79,08502837	79,63128267	

	MEJOR OFERTA
Plazo	120
Puntaje Plazo Ofertado	

CONSTRUCTORA	TRIO	INMOBILIARIA Y
MILLANCURA SpA	ARQUITECTURA DISEÑO Y	CONSTRUCTORA BRINKER S.A
120	120	130
5,00	5,00	4,62
55,55555556	55,55555556	51,28205128

Nota: Marcar oferta con una "X"

Experiencia en: Cantidad de obras ejecutadas	PUNTOS
Acredita la ejecución de 5 o más obras.	100
Acredita la ejecución de 4 obras.	80
Acredita la ejecución de 3 obras.	60
Acredita la ejecución de 2 obras.	40
Acredita la ejecución de 1 obra.	20
No acredita ejecución de obras.	0

CONSTRUCTORA	TRIO	INMOBILIARIA Y
MILLANCURA SpA	ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SpA	CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
X		X
	x	

EVALUACION EXPERIENCIA 70%

ITEM
Acredita la ejecución de 5 o más obras.
Acredita la ejecución de 4 obras.
Acredita la ejecución de 3 obras.
Acredita la ejecución de 2 obras.
Acredita la ejecución de 1 obra.
No acredita ejecución de obras.

CONSTRUCTORA	TRIO	INMOBILIARIA Y
MILLANCURA SpA	ARQUITECTURA	CONSTRUCTORA
100	0	100
0	0	0
0	0	0
0	40	0
0	0	0
0	0	0

RESULTADOS EXPERIENCIA

16,80	6,72	16,80
--------------	-------------	--------------

EVALUACION EXPERIENCIA 30%

Experiencia en: Registro	PUNTOS
puntaje tabla	

CONSTRUCTORA	TRIO	INMOBILIARIA Y
MILLANCURA SpA	ARQUITECTURA DISEÑO Y	CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
60	0	60

RESULTADOS EXPERIENCIA

4,32	0,00	4,32
-------------	-------------	-------------

REQUISITOS FORMALES PRESENTACIÓN OFERTA (5 Puntos)

CUMPLIMIENTO	PUNTAJE
Cumple	1

Nota: Marcar con una "X"

CONSTRUCTORA	TRIO	INMOBILIARIA Y
MILLANCURA SpA	ARQUITECTURA	CONSTRUCTORA
X	X	X

No cumple	0
-----------	---

--	--	--

ITEM
Cumple
No cumple
PUNTAJE TOTAL REQUISITOS FORMALES

CONSTRUCTORA MILLANCIURA S.p.A	TRIO ARQUITECTURA	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
1	1	1
0	0	0
1,00	1,00	1,00

PUNTAJES FINALES Y TOTALES
Oferta Económica
Plazo
Experiencia
Cumplimiento de los requisitos formales de presentación de la oferta
PUNTAJE TOTAL

CONSTRUCTORA MILLANCIURA S.p.A	TRIO ARQUITECTURA	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
63,27	63,71	70,00
5,00	5,00	4,62
21,12	6,72	21,12
1,00	1,00	1,00
90,39	76,43	96,74



Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
FORMULARIO 1

FORMULARIO N°1
(ANEXO ADMINISTRATIVO)

LICITACIÓN	REMODELACIÓN PLAZA RÍO DE JANEIRO
FINANCIAMIENTO	MUNICIPAL

INDIVIDUALIZACIÓN DEL OFERENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A

CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT : 76.462.149-2

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL (SI ES PERSONA JURÍDICA) : PABLO ANTONIO DÍAZ FUENZALIDA

CÉDULA DE IDENTIDAD : [REDACTED]

DIRECCIÓN : [REDACTED]

TELÉFONO : [REDACTED]

CORREO ELECTRÓNICO : pdiaz@constructorabrinker.com

NOTA:

Respecto de la situación relativa a la Unión Temporal de Proveedores, debe indicarse el nombre del representante o apoderado común de la misma, que debe coincidir con aquel que se estableció en el instrumento público o privado que formalizó la unión.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	
Nombre de la empresa	
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	

CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
RUT: 76.462.149-2

FORMULARIO Nº2
(ANEXO ADMINISTRATIVO)

LICITACIÓN	REMODELACIÓN PLAZA RÍO DE JANEIRO
FINANCIAMIENTO	MUNICIPAL

RESUMEN DE ANTECEDENTES LEGALES DE LAS SOCIEDADES OFERENTES

ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN : REPERTORIO 3302/2015
NOTARÍA ANTONIETA MENDOZA ESCALAS
FOJA 30442, NÚMERO 18049

RAZÓN SOCIAL : INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.

OBJETO : OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
INMOBILIARIO

CAPITAL : \$411.171.104

SOCIOS (*) : ASESORÍAS E INVERSIONES BRINKER S.A. 75%,
RUT: 76.356.486-K
LUIS GONZALO DEL POZO 25% RUN: 4.339.186-0
PABLO DÍAZ FUENZALIDA RUN: 14.376.204-1 (90% DE
ASESORÍAS E INVERSIONES BRINKER LTDA. Y 10% MARÍA
CRISTINA FUENZALIDA GONZALEZ RUN: 5.663.347-2)

ADMINISTRACIÓN Y USO RAZÓN SOCIAL : PABLO DÍAZ FUENZALIDA

NOMBRE DIRECTORES ()(***)** : LUIS GUILLERMO LORES FLAÑO RUN: 8.869.481-3
PABLO DÍAZ FUENZALIDA RUN: 14.376.204-1
LUIS GONZALO DEL POZO RUN: 4.339.186-0

REPRESENTANTE LEGAL : PABLO ANTONIO DÍAZ FUENZALIDA

DURACIÓN : INDEFINIDA

NOTA:

(*) EN CASO DE QUE LA SOCIEDAD OFERENTE ESTUVIERE CONSTITUIDA POR ALGUNA SOCIEDAD, SE DEBERÁ ADEMÁS INFORMAR EL NOMBRE DE LOS SOCIOS DE ESTA O ESTAS SOCIEDADES.

(**) EN CASO QUE LA SOCIEDAD OFERENTE FUERE UNA SOCIEDAD ANÓNIMA.

(***) EN CASO DE FUERE UNA UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES, SE DEBERÁ ADEMÁS INFORMAR EL NOMBRE DE LAS SOCIEDADES DE ESTA.



Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
FORMULARIO 2

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	
Nombre de la empresa	
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	

CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
RUT: 76.462.149-2



Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
FORMULARIO 5

**FORMULARIO N°5
(ANEXO ECONÓMICO)**

LICITACIÓN	REMODELACIÓN PLAZA RÍO DE JANEIRO
FINANCIAMIENTO	MUNICIPAL

CARTA OFERTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL : INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A

CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT : 76.462.149-2

Nuestra oferta A SUMA ALZADA por la Obra "Remodelación Plaza El Bosque" es la siguiente:

TOTAL NETO \$ 527.645.375
(Valor a ofertar en el Portal Mercado Público)

Impuesto (19%) \$ 100.252.621

TOTAL \$ 627.897.996

Plazo de ejecución : 130 días corridos.

Declaro aceptar en todos sus puntos, lo estipulado en las Bases Administrativas, Bases Técnicas, Aclaraciones y Respuestas a Consultas y todos aquellos antecedentes entregados por la Municipalidad.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	
Nombre de la empresa	
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	

CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
RUT: 76.462.149-2

FORMULARIO N°6

LICITACIÓN: REMODELACIÓN PLAZA RIO DE JANEIRO
FINANCIAMIENTO: MUNICIPAL

LISTADO DE PARTIDAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT: 76.462.149-2

Nº	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
1	OBRA PROVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS				
1.1	Instalación de faenas	gl	1	7.900.000	7.900.000
1.2	Letrero indicativo de Obra	un	1	1.100.000	1.100.000
1.3	Aseo y cuidado de la Obra	gl	1	4.900.000	4.900.000
1.4	Ensayos y Controles	gl	1	1.800.000	1.800.000
1.5	Cierros Provisorios	ml	480	14.500	6.960.000
2	OBRA PRELIMINARES				
2.1	Demolición de pavimentos y transporte a Botadero	m ²	216	3.200	691.200
2.2	Extracción de Soleras y solerillas				
2.2.1	Extracción de Soleras	ml	81	3.100	251.100
2.2.2	Extracción de Solerillas	ml	900	3.100	2.790.000
2.3	Remoción De Señaléticas	un	1	50.000	50.000
2.4	Remocion de Mobiliario urbano				
2.4.1	Esaños de Madera	un	34	15.000	510.000
2.4.2	Bebederos	un	2	55.000	110.000
2.4.3	Basureros y Papeleros	un	12	15.000	180.000
2.4.4	Juegos infantiles	un	10	45.000	450.000
2.4.5	Maquinas de Ejercicio	un	9	45.000	405.000
2.4.6	Letreros	un	9	15.000	135.000
2.4.7	Bicicletero	un	1	200.000	200.000
2.4.8	Topes	un	4	15.000	60.000
2.5	Reubicacion de Mobiliario urbano				
2.5.1	Postes y Luminarias			(considerado en 10.10)	
2.5.2	Bebedero de Aves	un	1	250.000	250.000
2.6	Escarpe y Limpieza de terreno	m ²	11.150	4.900	54.835.000
2.7	Trazado y niveles	m ²	11.150	500	5.575.000
3	OBRA GRUESA Y ESTRUCTURAS				
3.1	Excavacion y Transporte a Botadero	m ³	30	18.000	540.000
3.2	Hormigones				
3.2.1	Emplantillado H-10 e:10 cm	m ³	7	65.000	455.000
3.2.2	Hormigon de Fundaciones H-20	m ³	13	75.988	987.844
4	PAVIMENTACION				
4.1	Preparación, Compactación y Escarificación de Subrasante	m ²	11.150	500	5.575.000
4.2	Base Estabilizada				
4.2.1	Base Estabilizada Cbr > 60% e:0,08 m	m ³	77	12.400	954.800
4.2.2	Base Estabilizada Cbr > 60% e:0,05 m	m ³	17	12.400	210.800
4.3	Pavimento de Hormigón				
4.3.1	Pavimento de Hormigón e: 0,07 m (radier piso caucho)	m ²	345	12.100	4.174.500
4.3.2	Hormigon Afinado e:0,07 m (rampa minusvalidos)	m ²	7	13.400	93.800
4.4	Baldosa en 3 Formatos	m ²	860	24.060	20.691.600
4.5	Adoquin de Piedra Canteada	m ²	96	44.150	4.238.400
4.6	Maicillo e:10 cm	m ²	2.647	2.100	5.558.700
4.7	Arena e:10 cm	m ²	551	2.240	1.234.240
4.8	Suministro y colocacion Solera tipo A	ml	65	13.200	858.000
4.9	Suministro y colocacion Solerilla				
4.9.1	Solerilla canto biselada	ml	1.026	8.300	8.515.800
4.9.2	Solerilla de canto redondo	ml	100	6.900	690.000
4.9.3	Solerilla metalica	ml	118	14.100	1.663.800
4.10	Pavimento de Caucho	m ²	346	48.000	16.608.000
4.11	Loseta de Hormigón Prefabricada	un	43	25.500	1.096.500
5	EVACUACION AGUAS LLUVIAS			(No considerar)	
6	MOBILIARIO URBANO				
6.1	Suministro e Instalacion Escaño	un	62	200.500	12.431.000

kan

FORMULARIO N°6

LICITACIÓN: REMODELACIÓN PLAZA RIO DE JANEIRO

FINANCIAMIENTO: MUNICIPAL

LISTADO DE PARTIDAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.

CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT: 76.462.149-2

N°	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
6.2	Suministro e Instalacion Basurero	un	11	210.000	2.310.000
6.3	Suministro e Instalacion Basurero Canino	un	2	327.500	655.000
6.4	Suministro e Instalacion Bebedero Triple	un	3	595.000	1.785.000
6.5	Suministro e Instalacion Bebedero Doble	un	3	515.000	1.545.000
6.6	Suministro e Instalacion Segregador Peatonal	un	8	27.600	220.800
6.7	Suministro e Instalacion Biciclero tipo Providencia				
6.7.1	"U" de acero galvanizado	un	10	55.000	550.000
6.7.2	Topes metálicos	un	10	55.000	550.000
6.7.3	Demarcación y pintura de estacionamientos en calzada.	m ²	44	10.000	440.000
6.8	Suministro e Instalacion Alcorque d=6 m	un	1	320.000	320.000
6.9	Suministro e Instalacion Alcorque d=4 m	un	2	188.600	377.200
6.10	Suministro e Instalacion Bordillo	ml	102	37.000	3.774.000
6.11	Reja Peatonal h: 90cm	ml	179	24.969	4.469.451
6.12	Reja Canil h: 120cm	ml	94	51.000	4.794.000
7	JUEGOS INFANTILES				
7.1	Suministro e Instalacion Columpio (4 asientos)	un	1	690.000	690.000
7.2	Suministro e Instalacion Columpio (3 asientos)	un	1	499.000	499.000
8	MAQUINAS DE EJERCICIO				
8.1	Circuito de fuerza, aerobico, cardiovascular y movilidad.				
8.1.1	Suministro e Instalacion Eliptica Cross Training	un	1	730.000	730.000
8.1.2	Suministro e Instalacion Bicicleta Estatica Horizontal	un	1	276.000	276.000
8.1.3	Suministro e Instalacion Bicicleta Estatica Vertical	un	1	230.000	230.000
8.1.4	Suministro e Instalacion Caminador - Trotadora	un	1	2.100.000	2.100.000
8.1.5	Suministro e Instalacion Maquina de Fuerza Extension de Brazos	un	1	1.600.000	1.600.000
8.1.6	Suministro e Instalacion Maquina Flexion de Brazos	un	1	160.000	160.000
8.1.7	Suministro e Instalacion Maquina Flexion de Piernas	un	1	1.738.960	1.738.960
8.1.8	Suministro e Instalacion Camilla Abdominal	un	2	640.000	1.280.000
8.1.9	Suministro e Instalacion Caminador Aereo	un	1	1.292.470	1.292.470
8.1.10	Suministro e Instalacion Twister	un	1	840.000	840.000
8.1.11	Suministro e Instalacion Señalética Circuito de fuerza	un	1	317.243	317.243
8.2	Circuito Calistenia				
8.2.1	Suministro e Instalacion Paralela Multifuncional	un	1	1.030.000	1.030.000
8.2.2	Suministro e Instalacion Paralela Alta Triple	un	1	1.380.000	1.380.000
8.2.3	Suministro e Instalacion Paralela Baja	un	1	667.452	667.452
8.2.4	Suministro e Instalacion Paralelas Inclusivas	un	1	1.200.000	1.200.000
8.2.5	Suministro e Instalacion Step Pliometrico	un	3	560.000	1.680.000
8.2.6	Suministro e Instalacion Caballete	un	2	970.000	1.940.000
8.2.7	Suministro e Instalacion Plataforma Circular	un	3	720.000	2.160.000
8.2.8	Suministro e Instalacion Torre Calistenia	un	1	9.700.000	9.700.000
8.2.9	Suministro e Instalacion Señalética de Calistenia	un	1	400.000	400.000
9	PAISAJISMO				
9.1	Remoción especies existentes				
9.1.1	Extraccion arboles en mal estado y transporte a botadero	un	20	110.000	2.200.000
9.1.2	Extraccion tocones y troncos secos y transporte a botadero	un	8	135.000	1.080.000
9.1.3	Extraccion arbustos	un	40	11.000	440.000
9.2	Manejo de especies existentes				
9.2.1	Reubicación arboles existentes	un	20	152.000	3.040.000
9.2.2	Traslado de árboles existentes a instalación municipal	un	17	18.000	306.000
9.2.3	Tratamiento y protección de la vegetación existente	un	180	11.000	1.980.000
9.3	Provisión y plantación de arboles nuevos				
9.3.1	Preparación de hoyaduras	un	46	12.000	552.000
9.3.2	Plantación de arboles				
9.3.2.1	Provisión y plantación JACARANDA gigante (Jacaranda mimosifolia)	un	12	71.000	852.000
9.3.2.2	Provisión y plantación MAGNOLIA (Magnolia grandiflora)	un	6	195.000	1.170.000
9.3.2.3	Provisión y plantación MAGNOLIA gigante (Magnolia grandiflora)	un	6	195.000	1.170.000
9.3.2.4	Provisión y plantación MAGNOLIO SOULANGEANA BLANCA gigante (Magnolia so	un	2	195.000	390.000
9.4	Provisión y plantación de arbustos, cubrasuelos y herbaceas				
9.4.1.	Preparación de terreno	m ²	1400	7.700	10.780.000
9.4.1.	Plantación de cubrasuelos y herbaceas				
9.4.2.1	Provisión y plantación SENECIO AZUL (Senecio serpens)	un	144	2.300	331.200
9.4.2.2	Provisión y plantación AGAPANTO AZUL ENANO (Agapanthus africanus "nana")	un	91	2.400	218.400

Handwritten signature

FORMULARIO N°6

LICITACIÓN: REMODELACIÓN PLAZA RIO DE JANEIRO
FINANCIAMIENTO: MUNICIPAL

LISTADO DE PARTIDAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT: 76.462.149-2

N°	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
9.4.2.3	Provisión y plantación YUCA (<i>Hesperaloe parviflora</i>)	un	61	10.600	646.600
9.4.2.4	Provisión y plantación PITA PENDULA (<i>Phormium tenax "pendula"</i>)	un	9	7.400	66.600
9.4.2.5	Provisión y plantación LONICERA NITIDA (<i>Lonicera nitida</i>)	un	935	2.600	2.431.000
9.4.2.6	Provisión y plantación PITOSPORO ENANO (<i>Pittosporum tobira nana</i>)	un	615	5.700	3.505.500
9.4.2.7	Provisión y plantación HUILMO (<i>Sisyrinchium stratum</i>)	un	935	1.900	1.776.500
9.4.2.8	Provisión y plantación TRITOMA AMARILLO ENANO (<i>Kniphofia uvaria</i>)	un	935	2.960	2.767.600
9.4.2.9	Provisión y plantación DIETES (<i>Diets grandiflora</i>)	un	960	3.125	3.000.000
9.4.2.10	Provisión y plantación CALLE CALLE (<i>Libertia chilensis</i>)	un	768	1.975	1.516.800
9.4.2.11	Provisión y plantación AGAPANTO GRANDE AZUL (<i>Agapanthus africanus</i>)	un	745	2.960	2.205.200
9.4.2.12	Provisión y plantación LIRIOPE (<i>Liriope muscari</i>)	un	765	2.800	2.142.000
9.4.2.13	Provisión y plantación MUHLENBERGIA (<i>Muhlenbergia capillaris</i>)	un	963	3.400	3.274.200
9.4.2.14	Provisión y plantación GAURA ROSADA (<i>Gaura lindheimeri "rosada"</i>)	un	1312	980	1.285.760
9.4.2.15	Provisión y plantación VALERIANA ROSADA (<i>Centranthus ruber</i>)	un	1312	1.900	2.492.800
9.4.2.16	Provisión y plantación VITADINEA (<i>Erigeron mucronatus</i>)	un	520	500	260.000
9.5	Provision e instalacion de cesped				
9.5.1	Preparación de terreno	m ²	3810	9.700	36.957.000
9.5.2	Provision e instalacion de cesped en palmeta	m ²	3810	3.550	13.525.500
10	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				
10.1	Empalmes			(existen no considerar)	
10.2	Reacondicionamiento de tablero existente	un	2	490.000	980.000
10.3	Malla de puesta a tierra	un	51	35.000	1.785.000
10.4	Excavaciones y retapes.	ml	940	4.950	4.653.000
10.5	Camara electrica de hormigón armado	un	4	77.400	309.600
10.6	Canalización en PVC de 32mm SCH 40	ml	936	6.000	5.616.000
10.7	Instalación de conductores RV-K	ml	2814	2.950	8.301.300
10.8	Suministro e instalación de Luminaria TIPO STYLAGE 48 Leds 75w	un	51	410.000	20.910.000
10.9	Suministro e instalación de poste conico de h=5 m	un	51	213.000	10.863.000
10.10	Reinstalacion y acondicionamiento de luminaria existente	un	31	60.700	1.881.700
11	AGUA POTABLE - RIEGO - ALCANTARILLADO				
11.1	Movimientos de Tierra				
11.1.1	Excavaciones	m ³	400	9.750	3.900.000
11.1.2	Rellenos	m ³	120	5.000	600.000
11.1.3	Retiro de excedentes	m ³	50	2.500	125.000
11.1.4	Encamado de arena	m ³	40	14.500	580.000
11.2	Conexión a Matriz	gl	1	2.000.000	2.000.000
11.3	Tuberías				
11.3.1	Suministro y colocación de Tuberías PVC C-10 D= 40	ml	25	5.900	147.500
11.3.2	Suministro y colocación de Tuberías PVC C-10 D= 25	ml	25	2.000	50.000
11.3.3	Suministro y colocación de Tuberías PVC C-10 D= 20	ml	25	2.800	70.000
11.3.4	Suministro y colocación de Tuberías HDPE D= 63	ml	60	3.000	180.000
11.3.5	Suministro y colocación de Tuberías HDPE D= 50	ml	105	3.500	367.500
11.3.6	Suministro y colocación de Tuberías HDPE D= 32	ml	100	4.000	400.000
11.3.7	Suministro y colocación de Tuberías HDPE D= 25	ml	70	4.500	315.000
11.3.8	Suministro y colocación de Tuberías HDPE D= 20	ml	30	6.000	180.000
11.3.9	Accesorios uniones y fittings HDPE	gl	1	45.000	45.000
11.3.10	Accesorios uniones y fittings PVC	gl	1	55.000	55.000
11.4	Válvulas				
11.4.1	Válvula de Solenoide				
11.4.1.1	Valcula PGV - 101 JT	un	3	35.000	105.000
11.4.1.2	Valcula PGV - 151	un	2	5.000	10.000
11.4.2	Válvula de Acople rápido 3/4"	un	1	25.000	25.000
11.4.3	Llave paso D= 20mm	un	2	35.000	70.000
11.4.4	Valvula de pado D=50 mm	un	2	45.000	90.000

Handwritten signature

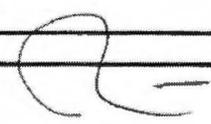
FORMULARIO N°6

LICITACIÓN: REMODELACIÓN PLAZA RIO DE JANEIRO
FINANCIAMIENTO: MUNICIPAL

LISTADO DE PARTIDAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT: 76.462.149-2

N°	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
11.5	Cámaras				
11.5.1	Demolicion camara de riego existente	un	3	110.000	330.000
11.5.2	Cámara de riego	un	6	60.000	360.000
11.5.3	Camaras de Valvulas selenoide	un	2	60.000	120.000
11.5.4	Pozo Absorbente - cubodren 1x0,5x0,5	un	1	23.750	23.750
11.6	Sistemas de Riego				
11.6.1	Gotero de Caudal HEB - 60	un	1	500.000	500.000
11.6.2	Aspersores	un	1	50.000	50.000
11.6.2.1	Suministro y Colocacion Aspersor 4A	un	10	15.000	150.000
11.6.2.2	Suministro y Colocacion Aspersor 6A	un	10	17.000	170.000
11.6.2.3	Suministro y Colocacion Aspersor 8A	un	10	18.000	180.000
11.6.2.4	Suministro y Colocacion Aspersor 10A	un	10	20.000	200.000
11.6.2.5	Suministro y Colocacion Aspersor 12A	un	10	22.000	220.000
11.6.2.6	Suministro y Colocacion Aspersor 16A	un	10	24.000	240.000
11.6.2.7	Suministro y Colocacion Aspersor 17A	un	10	26.000	260.000
11.6.2.8	Suministro y Colocacion Aspersor 2LA	un	10	28.000	280.000
11.6.3	Aspersores de largo alcance o rotores	un	10	35.000	350.000
11.6.3.1	Aspersor y boquilla i-20 #1,5	un	15	10.000	150.000
11.6.3.2	Aspersor y boquilla i-20 #3	un	15	12.000	180.000
11.6.3.3	Aspersor y boquilla i-20 #4	un	15	17.000	255.000
11.6.3.4	Aspersor y boquilla i-20 #6	un	15	20.000	300.000
11.6.3.5	Aspersor y boquilla i-20 #8	un	15	25.000	375.000
11.7	Alcantarillado dren				
11.7.1	Dren para bebederos y bebedero de aves	un	6	23.750	142.500
11.8	Programador				
11.8.1	Programador	un	1	600.000	600.000
11.8.2	Modulo zonas	un	2	400.000	800.000
11.8.3	Transformador 24 Volt	un	1	350.000	350.000
11.8.4	Capsula de grasa	ml	1	200.000	200.000
11.8.5	Manifold	un	1	1.610.000	1.610.000
11.9	Red electrica para sistema de riego				
11.9.1	Excavaciones de red	m ³	220	14.100	3.102.000
11.9.2	Ductos red 50mm	ml	350	3.500	1.225.000
11.9.3	Tablero electrico	un	1	650.000	650.000
11.9.4	Cableado alimentación y control de camaras	ml	700	2.100	1.470.000
12	ENTREGA FINAL Y RECEPCIÓN DE OBRAS				
12.1	Aseo general y Entrega	gl	1	3.114.000	3.114.000
12.2	Labores de mantención	mes	2	2.300.000	4.600.000
TOTAL COSTO DIRECTO					418.766.170
UTILIDADES					% 8,00 33.501.294
GASTOS GENERALES					% 18,00 75.377.911
SUBTOTAL					527.645.375
IVA					% 19 100.252.621
TOTAL					627.897.996

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	
Nombre de la empresa	
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	

CONSTRUCTORA BRINKER S.A.
RUT: 76.462.149-2

MRMQ/ENGE/cbo

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

PROPUESTA: "REMODELACION PLAZA RIO DE JANEIRO"

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 1.658 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 2018, MODIFICADO POR ACLARACIONES DE LA N° 1 A LA N° 3 Y RESPUESTAS A CONSULTAS DE LA N° 1 A LA N° 10.-

FECHA DE APERTURA: 11 DE DICIEMBRE DE 2018.-

HORA APERTURA: 16:30 HORAS

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PÚBLICO.

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 9

NOMBRE DEL PROPONENTE Y RUT	INGRESO POR EL PORTAL	GARANTIA SERIEDAD OFERTA \$4.000.000 VIGENCIA MINIMA HASTA EL 15 DE MARZO DE 2019		INDIVIDUALIZACION DEL OFERENTE FORMULARIO N° 1	RESUMEN DE ANTECEDENTES LEGALES DE SOCIEDADES OFERENTES FORMULARIO N° 2	UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORRESPONDE	CERTIFICADO ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES	DECLARACION JURADA SIMPLE FORMULARIO N° 3
		FISICA	DIGITAL					
1.- Const. Milloncuno 76.228.799-4	✓	✓		✓	✓	—	Hab. ✓	Hab. ✓
2.- Tria SPA 76.255.178-0	✓	✓		✓	✓		Hab. —	Hab. —
3.- Brinker S.A. 76.462.149-2	✓	—	—				Hab.	Hab.
4.- Rodolfo Espino	✓	✓		✓	—	—	Hab. ✓	Hab. ✓
5.-								

OBSERVACIONES: *Brinker SA: No presento garantía de seriedad de la oferta. Se declara inadmisible.*

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

PP. Guillermo Risopatron Iniguez
GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL

Maria Raquel de la Maza Quijada
MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

Patricia Caballero Gibbons
PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MRMQ/ENGE/cbo

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES TECNICOS**

PROPUESTA: "REMODELACION PLAZA RIO DE JANEIRO"

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 1.658 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 2018, MODIFICADO POR ACLARACIONES DE LA N° 1 A LA N° 3 Y RESPUESTAS A CONSULTAS DE LA N° 1 A LA N° 10.-

FECHA DE APERTURA: 11 DE DICIEMBRE DE 2018.-

HORA APERTURA: 16:30 HORAS

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PÚBLICO.

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 9

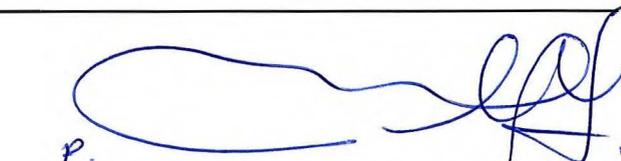
NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS QUE SE INDICAN	ANTECEDENTES TECNICOS	
		B.1 EXPERIENCIA DEL OFERENTE FORMULARIO N° 4 Y RESPALDOS	B.2 PROGRAMA DE TRABAJO TIPO CARTA GANTT
1.- <i>Constructora Millencuro</i>	✓	✓	✓
2.- <i>Trio SPA</i>	✓	✓	✓
3.- <i>Binker SA.</i>	X	—	—
4.- <i>Rodolfo Espino</i>		✓	✓
5.-			

OBSERVACIONES:

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:


GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL


MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL


P. PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION



MRMQ/ENGE/cbo

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
OFERTA ECONOMICA**

PROPUESTA: "REMODELACION PLAZA RIO DE JANEIRO"

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 1.658 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 2018, MODIFICADO POR ACLARACIONES DE LA N° 1 A LA N° 3 Y RESPUESTAS A CONSULTAS DE LA N° 1 A LA N° 10.-

FECHA DE APERTURA: 11 DE DICIEMBRE DE 2018.-

HORA APERTURA: 16:30 HORAS

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PÚBLICO.

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 4

NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS, QUE SE INDICAN	OFERTA ECONOMICA			
		C.1 CARTA OFERTA FORMULARIO N° 5		C.2 LISTADO DE PARTIDAS FORMULARIO N° 6	C.3 ANALISIS DE GASTOS GENERALES FORMULARIO N° 7
		\$ BRUTO	PLAZO		
1. Constructora Millanuco	✓	694.708.920	120 ds.	✓	✓
2. Tnio SPA	✓	689.943.359	120 ds.	✓	✓
3. Brinker S.A.	-				✗
4. Rodolfo Espinoza	✓	749.918.223	240 ds.	✓	✓
5.-					

OBSERVACIONES:

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:


GUILLERMO RISOPATRON IÑIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL


MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL


PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MRMQ/ENGE/cbo

**ACTA REAPERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

PROPUESTA: "REMODELACION PLAZA RIO DE JANEIRO"

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 1.658 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 2018, MODIFICADO POR ACLARACIONES DE LA N° 1 A LA N° 3 Y RESPUESTAS A CONSULTAS DE LA N° 1 A LA N° 10.-

FECHA DE REAPERTURA: 11 DE DICIEMBRE DE 2018.-

HORA APERTURA: 17:30 HORAS

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PÚBLICO.

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON _____/

NOMBRE DEL PROPONENTE Y RUT	INGRESO POR EL PORTAL	GARANTIA SERIEDAD OFERTA \$4.000.000 VIGENCIA MINIMA HASTA EL 15 DE MARZO DE 2019		INDIVIDUALIZACION DEL OFERENTE FORMULARIO N° 1	RESUMEN DE ANTECEDENTES LEGALES DE SOCIEDADES OFERENTES FORMULARIO N° 2	UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORRESPONDE	CERTIFICADO ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES	DECLARACION JURADA SIMPLE FORMULARIO N° 3
		FISICA	DIGITAL					
1.- <i>Brinken S.A. 76.462.149-2</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>		<i>✓</i>	<i>✓</i>	<i>-</i>	<i>Hab ✓</i>	<i>Hab ✓</i>
2.-								
3.-								
4.-								
5.-								

OBSERVACIONES: _____

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:


GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL


MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL


PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MRMQ/ENGE/cbo

**ACTA REAPERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES TECNICOS**

PROPUESTA: "REMODELACION PLAZA RIO DE JANEIRO"

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 1.658 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 2018, MODIFICADO POR ACLARACIONES DE LA N° 1 A LA N° 3 Y RESPUESTAS A CONSULTAS DE LA N° 1 A LA N° 10.-

FECHA DE REAPERTURA: 11 DE DICIEMBRE DE 2018.-

HORA APERTURA: 17:30 HORAS

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PÚBLICO.

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON _____/

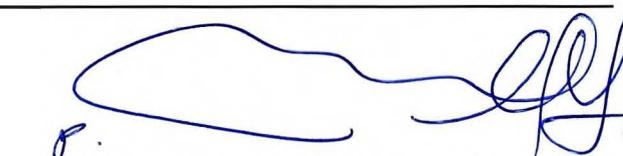
NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS QUE SE INDICAN	ANTECEDENTES TECNICOS	
		B.1 EXPERIENCIA DEL OFERENTE FORMULARIO N° 4 Y RESPALDOS	B.2 PROGRAMA DE TRABAJO TIPO CARTA GANTT
1.- <i>Brin ken J.A</i>	✓	✓	✓
2.-			
3.-			
4.-			
5.-			

OBSERVACIONES: _____

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:


GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL


MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL


PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MRMQ/ENGE/cbo

**ACTA REAPERTURA PROPUESTA PUBLICA
OFERTA ECONOMICA**

PROPUESTA: "REMODELACION PLAZA RIO DE JANEIRO"

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 1.658 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 2018, MODIFICADO POR ACLARACIONES DE LA N° 1 A LA N° 3 Y RESPUESTAS A CONSULTAS DE LA N° 1 A LA N° 10.-

FECHA DE REAPERTURA: 11 DE DICIEMBRE DE 2018.-

HORA APERTURA: 17:30 HORAS

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 1 /

NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS, QUE SE INDICAN	OFERTA ECONOMICA			
		C.1 CARTA OFERTA FORMULARIO N° 5		C.2 LISTADO DE PARTIDAS FORMULARIO N° 6	C.3 ANALISIS DE GASTOS GENERALES FORMULARIO N° 7
		\$ BRUTO	PLAZO		
1.- <i>Banker S.A</i>	✓	627.897.996	130 ds	✓	✓
2.-					
3.-					
4.-					
5.-					

OBSERVACIONES:

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:


GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL


MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL


PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION