

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTE O CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO
 RURAL

NUMERO DE PERMISO
2-A/17
FECHA
11/01/2017
ROL S.I.I
02425-016/017/018

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2286/16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 522/15, 2140, 2143/14 de fecha 25/02/2015 - 06/08/2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 481MP de fecha 27/12/2016 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDA ESPECIFICAR
- ubicado en calle/avenida/camino EL BOSQUE N° 1220
- Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo ---
- sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2286/16
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2286/16, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ---
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ---
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA EL BOSQUE 2015 S.A.		76.416.839-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JORGE TAPIA CARRASCO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
DÖRNER & OYARZUN ARQUITECTOS LTDA.		76.363.306-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JOSE MIGUEL OYARZUN L.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
MARCELA HORMAZÁBAL M.			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGDRIA
		031-13	1ª

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	25/15	07/08/2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 DGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	820,89	1.356,37	2.177,26
SOBRE TERRENO	2.945,31	463,07	3.408,38
EDIFICADA TOTAL	3.766,20	1.819,44	5.585,64
TOTAL TERRENO	1.334,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADD		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,21	2,21	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,20	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,40	0,40	DENSIDAD HaB / Há	37 VIV	36 VIV
ALTURA MAXIMA EN PISOS	12 PISOS	10 PISOS	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	8,34	8,34
DISTANCIAMIENTOS	1/3 H	1/3 H			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	37 + 8 VISITAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	53 + 8 VISITAS
-----------------------------	----------------	---------------------------	----------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> ND
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	36	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	61
OTROS (ESPECIFICAR):	37 BODEGAS		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	13.177.815
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 98.834
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 98.834
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	0579406	FECHA
			11/01/2015


GONZALO VARAS MACKENZIE
 ARQUITECTO
 REVISOR


CARLOS CASTRO URBUTIA
 ARQUITECTO
 JEFE DPTO. EDIFICACION


SERGIO VENTURA BECERRA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ANEXO

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 2-A/17
CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

ANEXO SUPERFICIES DE UNIDADES VENDIBLES

CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD		
PISO	DEPARTAMENTO	SUPERFICIE M2
2°	201	106,32
	202	73,42
	203	113,61
	204	34,02
3°	301	106,32
	302	73,42
	303	113,61
	304	345,02
4°	401	106,32
	402	73,42
	403	113,61
	404	345,02
5°	501	106,32
	502	73,42
	503	113,61
	504	345,02
6°	601	106,32
	602	73,42
	603	113,61
	604	345,02
7°	701	106,32
	702	73,42
	703	113,61
	704	345,02
8°	801	106,32
	802	73,42
	803	113,61
	804	345,02
9°	901	106,27
	902	73,42
	903	113,61
	904	33,79
10°	1001	105,99
	1002	73,42
	1003	113,43
	1004	33,79

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO N°	CONTENIDO ARQUITECTURA	PLANO N°	CONTENIDO ARQUITECTURA
PM-01	CUADRO DE SUPERFICIES	D16g	TRATAMIENTO ESPACIO PÚBLICO (VºBº URBANISMO)
PM-02	PLANTA EMPLAZAMIENTO	PLANO N°	CONTENIDO CÁLCULO
PM-03a	ESTUDIO DE SOMBRAS		SEGÚN LISTADO DE PLANOS DE CONTROL DE ENTRA DE DOCUMENTOS N°15010, CORRESPONDIENTE A 38 PLANOS DE CÁLCULO.
PM-03b	ESTUDIO DE SOMBRAS		
PA-01	PLANTA 1º PISO		
PA-02	PLANTA 2º PISO		
PA-03	PLANTA 3º AL 8º		
PA-04	PLANTA 9º PISO		
PA-05	PLANTA 10º PISO		
PA-06	PLANTA SALA DE MAQUINAS		
PA-07	PLANTA SUBTERRANEO -1		
PA-08	PLANTA SUBTERRANEO -2		
PA-09	PLANTA SUBTERRANEO -3		
PA-10	ELEVACIÓN NORTE		
PA-11	ELEVACIÓN SUR		
PA-12	ELEVACIÓN ORIENTE		
PA-13	ELEVACIÓN PONIENTE		
PA-14	CORTE 1-1		
PA-15	CORTE 2-2		
PA-16	CORTE 3-3		
PA-17	CORTE A-A		
PA-18	CORTE B-B		
PA-19	CORTE C-C		
PA-20	CORTE D-D		
PA-21a y 21b	DETALLE ESCALERA		

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

CORRESPONDE A RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 2-A/16

CUENTA CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N°481 MP DE FECHA 27/12/2016 Y REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL DE FECHA 07/09/2016.

DISMINUYE SUPERFICIE P.25/15 EN 2,77 M2 / SUPERFICIE TOTAL MP 5.585,64 M2