PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CDN CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**

REGION : **METROPOLITANA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
41/19
Fecha de Aprobación
08/11/2019
ROL S.I
11431-024/023/022

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1576 de fecha 29-07-2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2195 - 2199 - 2200 de fecha 10-07-2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 90/18 vigente, de fecha 11-12-2018 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable Revisor Independiente N° 185 de fecha 24-07-2019 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 201931245 de fecha 12-07-2019
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para CONSTRUIR UN EDIFICIO con una superficie edificada total de 10.300,55 m² (especificar) N° de edificios, casas, galpones
- y de 7 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
- ubicado en VILLASECA N° 2370
- Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
- Sector URBANO Zona Edificación EA7 Zona Uso UR del Plan Regulador COMUNAL (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (mantiene o pierde)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
FUSION DE PREDIOS; PROYECCION DE SOMBRAS
Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALMAGRO S.A.	88.452.300-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLO URZUA S. / ADRIANO VENTURI A.	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
DANIEL ALAMOS OVEJERO		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
CLAUDIO FUENTES RONCALLO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
HUGO ADOLFO IRIARTE MOIR		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
JUAN LUIS VERGARA RODRIGUEZ		93-13
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CAT
GONZALO SANTOLAYA INGENIEROS CONSULTORES S.A.		8
		1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.842,46	2.005,25	3.847,71
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.370,66	1.082,18	6.452,84
S. EDIFICADA TOTAL	7.213,12	3.087,43	10.300,55
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.598,74		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,08	2,07	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,20
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,38	DENSIDAD	67 Viv.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7 P.	7 P.	ADOSAMIENTO	--
RASANTES	70°	ART. 2.6.11	ANTEJARDIN	6,24 mt.
DISTANCIAMIENTOS	1/3 h	1/3 h		6,24 mt.

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	66 + 7 v + 37 B	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	108 + 7 V + 60 B
-----------------------------	-----------------	---------------------------	------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☒	D.F.L-Nº 2 de 1959	☒	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☒	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☒	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
☐		☐		☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐		☐		☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐	Art. 121	☐	Art.122	☐	Art.123
☐		☐		☐	Art.124
☐	Otro (especificar)				

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO ☐	PARTE ☐	ND ☒
CUENTA CON ANTEPROYECTO APRBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	66	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	115 + 60 Bicicletas
OTROS (ESPECIFICAR):	71 Bodegas		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	
				m²
			B-2	6.391,87
			B-3	3.908,68
PRESUPUESTO			\$	\$ 2.614.524.468 -
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 39.217.867 -
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 39.217.867 -
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 11.765.360
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 1220568	FECHA: 14/08/2019	(-)	\$ 144.480
MDNTO CDNSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$ 27.308.027 -
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1220955	FECHA	08-11-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 41/19

CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N° 2742/2019 DE FECHA 08/08/2019

RESOLUCION DE FUSION N° 23/19 INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO CON N° 52893 DE FECHA 05/08/2019 .

LAS SUPERFICIES Y DESLINDES PREDIALES DECLARADOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO QUE SUSCRIBE EL PROYECTO.

EL REBAJE DE SOLERA PARA ACCESO VEHICULAR ESTA CONDICIONADO A RESPETAR LA EXISTENCIA DE ÁRBOLES EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.

ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS

CARLOS SANGUINETTI A.
ARQUITECTO
REVISOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECCION DE OBRAS
SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPORTANTE :

- 1 Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, debe ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- 2 El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.
- 3 Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.
- 4 La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maquinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.
- 5 Se exigirá la reposición de veredas y áreas verdes públicas, en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.
- 6 Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.
- 7 Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000.
- 8 Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.
- 9 Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.
- 10 Se recuerda que conforme el art. 2.2.08 del PRCP 2007, Reposición de obras en el BNUP, se debe visar en el Depto. de Asesoría Urbana un plano de reposición de espacio público (BNUP) y Serviu, el cual se recomienda tramitar y ejecutar con la debida antelación, antes de la solicitud de Recepción Final.

ANEXO

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 41/19
CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
2°	201	81,87
	202	126,14
	203	126,20
	204	65,54
	205	66,41
	206	70,35
	207	82,90
	208	39,67
	209	106,60
	210	41,41
	211	82,05
3°	301	81,87
	302	126,14
	303	126,20
	304	65,54
	305	66,41
	306	70,35
	307	82,90
	308	39,67
	309	106,63
	310	41,41
	311	82,05
4°	401	81,87
	402	126,14
	403	126,20
	404	65,54
	405	66,41
	406	70,35
	407	82,90
	408	39,67
	409	106,63
	410	41,41
	411	82,05
5°	501	81,87
	502	126,14
	503	126,23
	504	65,54
	505	66,41
	506	70,35
	507	82,90
	508	39,67
	509	106,63
	510	41,41
	511	82,05
6°	601	81,87
	602	126,14
	603	126,23
	604	65,54
	605	66,41
	606	70,35
	607	82,90
	608	39,67
	609	106,63
	610	41,41
	611	82,05
7°	701	81,87
	702	126,14
	703	126,23
	704	65,54
	705	66,41
	706	70,35
	707	82,90
	708	39,67
	709	106,63
	710	41,41
	711	82,05