Providencia
Secretaría Municipal

ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA

PROPUESTA: "MEJORAMIENTO DE CUBIERTA COMUNIDAD SEMINARIO N°75" ID 2490-125-LE23
DECRETO EX. SECPLA N°382 DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 2023.
FECHA DE APERTURA: 07 DE DICIEMBRE DE 2023
PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

HORA APERTURA: 15:30 HORAS
N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON: ___3___

OMBRE PROPONENTE	ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS				ANTECEDENTES TÉCNICOS		ANTECEDENTES ECONÓMICOS	
	GARANTÍA SERIEDAD OFERTA (SE AJUSTA A LO SOLICITADO EN BASES)	INGRESÓ AL PORTAL	FORMULARIO N°1	U.T.P.	FORMULARIO N°2	PRESENTA RESPALDOS	FORMULARIO N°3	
							VALOR TOTAL (IMP. INCLUIDOS)	PLAZO DE EJECUCIÓN DIAS CORRIDOS
1. ALFONSO CONTRERAS SANCHEZ	SI	SI	SI	NO	SI	SI	$38.000.002	150 DIAS
2. INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS E.I.R.L	SI	SI	SI	NO	SI	SI	$40.596.984	150 DIAS
3. CUBIERTAS SANTIAGO SPA	SI	SI	SI	NO	SI	SI	$36.217.962	120 DIAS

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

MARIANELA ESPINOLA CARVACHO
PROFESIONAL UNIDAD DE LICITACIONES

PAULA GUTIERREZ VELOSO
PROFESIONAL UNIDAD DE LICITACIONES

soyprovidencia

Memorándum Nº 23659

Antecedentes: Decreto Exento N°382 de fecha 13 de noviembre de 2023; Decreto Exento N°403 de fecha 29 de noviembre de 2023; Acta de Apertura Electrónica; Acta de Apertura Municipal y Antecedentes Oferentes.

Materia: Remite Informe de Evaluación y proposición de adjudicación de la Licitación Pública **"MEJORAMIENTO DE CUBIERTA COMUNIDAD SEMINARIO N°75"**, adquisición Mercado Público ID. 2490-125-LE23.

I. MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
ALCALDESA
CHILE

Secretaría Municipal
Concejo

PROVIDENCIA, 20 DIC. 2023

DE: RODRIGO VARGAS QUIROZ
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN (S)

A: ALCALDESA

Mediante el presente adjunto remito a Ud. el resultado de la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora designada para la licitación pública denominada **MEJORAMIENTO DE CUBIERTA COMUNIDAD SEMINARIO N°75** adquisición Mercado Público ID. 2490-125-LE23., para su incorporación en Tabla y posterior Aprobación del Honorable Concejo Municipal.

Mediante Decreto Exento N°382 de fecha 13 de noviembre de 2023, se aprueban las Bases Administrativas Especiales y Bases Técnicas para el llamado a licitación pública, mediante Decreto Exento N°403 de fecha 29 de noviembre de 2023, se ratifican las respuestas a las consultas en el proceso licitatorio.

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día **07 de diciembre 2023**, presentándose a esta licitación el siguiente oferente:

Nº	RUT	OFERENTE	OBSERVACIÓN
1	[redacted]	ALFONSO CONTRERAS SANCHEZ	ADMISIBLE.
2		INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS E.I.R.L	ADMISIBLE.
3		CUBIERTAS SANTIAGO SPA	ADMISIBLE

La Comisión Evaluadora, de manera previa a la aplicación de la metodología de evaluación de las ofertas establecida en el Punto N°3 de las Bases Administrativas Especiales, procedió a realizar la revisión de todos los antecedentes presentados por el oferente en el portal mercado público, determinando que cumplen con todos los antecedentes solicitados, pasando así a la etapa de evaluación.

Los criterios y ponderaciones establecidos en el punto N°3 de las respectivas Bases Administrativas Especiales, utilizados para la evaluación de las ofertas corresponden a:

N°	Criterios	Ponderación
1	OFERTA ECONÓMICA	80%
2	EXPERIENCIA	19%
3	CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	1%
	TOTAL	100%

soyprovidencia

El resumen de la evaluación realizada, es el siguiente:

N°	Oferente	Oferta Económica (80%)	Experiencia (19%)	C.R.F. (1%)	Total	Prioridad
1	ALFONSO CONTRERAS SANCHEZ	76,25	19,00	1,00	96,25	2
2	INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS E.I.R.L	71,37	0,00	1,00	72,37	3
3	CUBIERTAS SANTIAGO SPA	**80,00**	**19,00**	**1,00**	**100,00**	1

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública **"MEJORAMIENTO DE CUBIERTA COMUNIDAD SEMINARIO N°75"**, la Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes administrativos, técnicos y económicos presentados por el oferente, propone adjudicar –salvo mejor parecer- al siguiente proveedor:

RAZÓN SOCIAL	CUBIERTAS SANTIAGO SPA
RUT	77.026.385-9
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	$36.217.962
PLAZO DE EJECUCIÓN	120 DIAS CORRIDOS
Posibilidad de aumento o disminución de un 30% del monto total del contrato.	

Se deja constancia que el Proveedor tiene contrato vigente con el Registro de Proveedores del Estado, y se encuentra Hábil para contratar con el Estado.

Saluda atentamente a Ud.,

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA DIRECTOR SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

RODRIGO VARGAS QUIROZ
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN (S)

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA DIRECTOR DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA

V°B° Jurídica

V°B° Administración Municipal

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA CONTRALOR DIRECCIÓN DE CONTROL

V°B° Control

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA ALCALDESA CHILE

V°B Alcaldesa

MJCG/PGV
Distribución
Archivo "MEJORAMIENTO DE CUBIERTA COMUNIDAD SEMINARIO N°75", ID: 2490-125-LE23.

2958
26/12/23

LICITACIÓN PÚBLICA
"MEJORAMIENTO DE CUBIERTA COMUNIDAD SEMINARIO N°75"
ID: 2490-125-LE23

INFORME DE EVALUACIÓN

PROVIDENCIA, 13 de diciembre del 2023.

Con esta fecha, se constituye esta Comisión Evaluadora y ratifica el presente Informe de evaluación de la licitación pública denominada **"MEJORAMIENTO DE CUBIERTA COMUNIDAD SEMINARIO N°75" ID: 2490-125-LE23**, todo conforme al artículo 40 bis del Reglamento de la Ley N°19.886, "Ley de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios".

Mediante, **DECRETO ALCALDICIO EX. N°2052 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2019,** que aprueba el Manual de procedimiento de adquisiciones de la Municipalidad de providencia, **DECRETO SECPLA EX. N°382 DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DEL 2023,** que aprueba las Bases Administrativas, Bases técnicas, designa a la comisión evaluadora de ofertas y demás antecedentes que regirán la licitación pública" para la contratación de obras mediante propuesta, **DECRETO SECPLA EX. N°403 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DEL 2023** donde se entrega la **ACLARACIÓN N°1, N°2, N°3 Y RESPUESTAS A LAS CONSULTAS** realizadas a través del portal www.mercadopublico.cl

1. ACTO APERTURA ELECTRÓNICA Y MUNICIPAL

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día **07 DE DICIEMBRE DEL 2023,** presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

1.1 PROVEEDORES QUE OFERTARON EN EL PORTAL:

En el portal de compras públicas se presentan **3 OFERTAS,** las cuales **3 CUMPLEN** con la presentación de los antecedentes solicitados.

Rut Proveedor	Proveedor	Nombre Oferta	Total Oferta	Estado	Anexos
[redacted]	CONSTRUCTORA CENTRO MAULE	MEJORAMIENTO DE CUBIERTA COMUNIDAD SEMINARIO N°75	$ 31.932.775	Aceptada	Declaración Jurada · Información Proveedor · Anexos Administrativos · Anexos Técnicos · Anexos Económico · Garantías
77.163.076-6	Constructora PMC	Oferta Económica PMC	$ 34.115.113	Aceptada	Declaración Jurada · Información Proveedor · Anexos Administrativos · Anexos Técnicos · Anexos Económico · Garantías
77.026.385-9	Cubiertas Santiago	Mejoramiento de Cubierta Comunidad Seminario 75 Providencia de acuerdo a las bases y eett entregadas por el mandante	$ 30.435.262	Aceptada	Declaración Jurada · Información Proveedor · Anexos Administrativos · Anexos Técnicos · Anexos Económico · Garantías

Pág. 1

A continuación, se detalla la oferta con valor costo directo, oferta con impuesto incluido, porcentaje de utilidades, gastos generales, total de la oferta y plazo de ejecución.

N°	OFERENTE	RUT	TOTAL COSTO DIRECTO (SIN IVA)	UTILIDADES	GASTOS GENERALES	IVA	TOTAL OFERTA	PLAZO DE EJECUCIÓN
1.-	ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SÁNCHEZ	[redacted]	$25.546.220.-	$3.831.933.-	$2.554.622.-	$6.067.227.-	$38.000.002.-	150 DÍAS CORRIDOS
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS EIRL	77.163.076-6	$27.292.090.-	$4.093.814.-	$2.729.209.-	$6.481.871.-	$40.596.984.-	150 DÍAS CORRIDOS
3.-	CUBIERTAS SANTIAGO SPA	77.026.385-9	$21.283.400.-	$3.618.178.-	$5.533.684.-	$5.782.700.-	$36.217.962.-	120 DÍAS CORRIDOS

N°	OFERENTE	RUT	UTILIDADES	GASTOS GENERALES
1.-	ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SÁNCHEZ	[redacted]	15%	10%
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS EIRL	77.163.076-6	15%	10%
3.-	CUBIERTAS SANTIAGO SPA	77.026.385-9	17%	26%

1.2 REVISIÓN DE LOS ANTECEDENTES PUBLICADOS EN EL PORTAL:

El oferente debe publicar en el medio electrónico **www.mercadopublico.cl**, junto con su oferta económica, los formularios y documentos que se señalan en las respectivas Bases Administrativas Especiales y que se requieren para participar de la presente licitación. En el **ACTO DE APERTURA** se establece los siguiente:

N°	OFERENTE	FORMULARIO N°1	FORMULARIO N°2	FORMULARIO N°3
1.-	ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SÁNCHEZ	✓	✓	✓
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS EIRL	✓	✓	✓
3.-	CUBIERTAS SANTIAGO SPA	✓	✓	✓

Nota:
√: Cumple
×: No cumple
-: No aplica

NOTA:

- **DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS, ARTICULO N°7 "ANTECEDENTES PARA OFERTAR", LOS FORMULARIOS N°4 "ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES" Y FORMULARIOS N°5 "ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO" ESTABLECE QUE ESTOS FORMULARIOS SE DEBERÁN ENTREGAR DENTRO DE 5 DÍAS HÁBILES DE REALIZADA LA ENTREGA DE TERRENO.**

1.3 OFERTAS ADMISIBLES PARA LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

De acuerdo a lo señalado en el **ARTICULO N°7 LETRA C.2 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS,** se determina que pasa a la etapa de evaluación de las ofertas económicas presentadas en el portal de Mercado Púbico la siguiente oferta:

N°	OFERENTE	RUT	ADMISIBILIDAD
1.-	ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SÁNCHEZ	[redacted]	ADMISIBLE
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS EIRL	77.163.076-6	ADMISIBLE
3.-	CUBIERTAS SANTIAGO SPA	77.026.385-9	ADMISIBLE

2. COMISIÓN EVALUADORA

Mediante **DECRETO EX. N°382 DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DEL 2023**, se establece los integrantes de la Comisión Evaluadora de la licitación, con facultades definidas en el **ARTÍCULO N°8 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS**, con objeto de analizar, evaluar y resolver la presente Propuesta Pública.

Dicha Comisión Evaluadora está constituida por los siguientes funcionarios:

NOMBRE	RUT	UNIDAD
Jean Salazar Cáceres	[redacted]	Secretaria Comunal de Planificación.
Richard Santelices Hernández		Dirección de Tránsito y Transporte Público
Tamara Garay Farias		Dirección de Desarrollo Comunitario

Formaron parte del proceso de evaluación de ofertas, los siguientes documentos y antecedentes:

- Bases Administrativas especiales de obra
- Formularios N°1
- Formularios N°2
- Formularios N°3
- Antecedentes presentados por el Oferente.

3. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La Comisión Evaluadora, de manera previa a la aplicación de la metodología de evaluación de las ofertas, procedió a realizar la revisión de todos los antecedentes presentados por los oferentes, con objeto de determinar su admisibilidad y con ello pasar a la etapa de evaluación o solicitar aclaraciones y/o antecedentes complementarios que ilustren de mejor forma su oferta, en virtud de la facultad establecida para esta **ARTÍCULO N°8 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS.**

En este contexto, la Comisión Evaluadora, habiendo estudiado y analizado los antecedentes del oferente, determina que:

3.1 ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SÁNCHEZ.

Presenta los formularios del N°1 al N°3, señalando lo siguiente:

A) REVISIÓN FORMULARIO N°2

- El Oferente declara 9 experiencias individualizadas en el formulario.

- El Oferente hace entrega de **CERTIFICADOS DE EXPERIENCIA** de las obras declaradas.
- Experiencia **"MEJORAMIENTO CUBIERTA MULTICANCHA ESCUELA ALBORADA VENTANA DE BAJO, TENO (CON ASBESTO)"** en formulario N°2 señala año de ejecución 02/11/2017-24/01/2018, el certificado adjunto señala año de ejecución 2018. La Experiencia cumple con lo requerido para esta licitación.
- Experiencia **"PROYECTO REPARACIÓN DE CUBIERTAS CAE PARA EL HOSPITAL DR. GUSTAVO FRICKE"** en formulario N°2 señala año de ejecución 23/02-28/05/2021, el certificado adjunto señala año de ejecución inicio 23/02/2021 y fecha de termino 28/05/2021. La Experiencia cumple con lo requerido para esta licitación.
- Experiencia **"MEJORAMIENTO INTEGRAL PABELLONES ESCUELA F-84 COLTAUCO (CON ASBESTO)"** en formulario N°2 señala año de ejecución 16/01/2017-21/03/2017, el certificado adjunto **NO SEÑALA FECHA.**

ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SÁNCHEZ 9.777.324-4							
ITEM	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	AÑO DE EJECUCIÓN	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA	DOCUMENTO QUE AVALA EXP.	VB	OBSERVACIÓN
1	Municipalidad de Teno	Mejoramiento Cubierta Multicancha Escuela Alborada Ventana del Bajo, Teno (con Asbesto)	02/11/2017 - 24/01/2018	CERTIFICADO DE EXPERIENCIA	✓	✓	
2	Corporación de la Cultura y las Artes de la I. Municipalidad de Rancagua	Servicio de Mantención y Reparación de Techo y Cielo correspondiente al Centro Cultural Baquedano	16-26/12/2022	CERTIFICADO DE EXPERIENCIA	✓	✓	
3	Municipalidad de El Tabo	Reparación Cubierta Gimnasio Club Deportivo El Tabo	25-30/10/2018	CERTIFICADO DE EXPERIENCIA	✓	✓	
4	Hospital Dr. Gustavo Fricke, Servicio de Salud de Viña del Mar	Proyecto Reparación Cubiertas CAE para el Hospital Dr. Gustavo Fricke	3/02-28/05/2021	CERTIFICADO DE EXPERIENCIA	✓	✓	
5	Municipalidad de Quilicura	Conservación Cubierta Escuela N°237 EL MAÑIO QUILICURA (Con asbesto)	01/07-27/10/2022	CERTIFICADO DE EXPERIENCIA	✓	✓	
6	Servicio Medico Legal Concepción	Servicio de Cambio de Cubierta SML Concepción	05-22/06/2023	CERTIFICADO DE EXPERIENCIA	✓	✓	
7	Municipalidad de Ranquil	Retiro de Cubierta Asbesto Cemento no friable Escuela BOR	07-31/08/2020	CERTIFICADO DE EXPERIENCIA	✓	✓	
8	Servicio de Salud Metropolitano Central – Hospital Clínico San Borja Arriarán	Reparación de Cubiertas Edificio CENABAST	09-23/12/2022	CERTIFICADO DE EXPERIENCIA	✓	✓	
9	Municipalidad de Coltauco	Mejoramiento Integral Pabellones Escuela F-84 Coltauco (Con asbesto)	16/01/2017-21/03/2017	CERTIFICADO DE EXPERIENCIA	✓	✓	

B) REVISIÓN FORMULARIO N°3

- Revisada la oferta se observa que el oferente no modificó el orden y la descripción itemizado.
- No Agrego Nuevos ítems.
- El Oferente **VALORIZO TODAS LAS PARTIDAS**

ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SÁNCHEZ 9.777.324-4								
ITEM	DESCRIPCIÓN	REVISIÓN NOMBRE DE PARTIDA	UNIDAD	REVISIÓN DE UNIDAD DE PARTIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	VERIFICACIÓN	DIFERENCIA
1	**OBRAS PREVIAS**								
1.1	Instalación de faena	✓	mes	✓	1	$150.000	$150.000	$150.000	$0
1.2	Letrero de obra	✓	un	✓	1	$280.000	$280.000	$280.000	$0
1.3	Baños provisorios	✓	un	✓	1	$150.000	$150.000	$150.000	$0
1.4	Estructura para retiro de escombros	✓	gl	✓	1	$520.000	$520.000	$520.000	$0
2	**OBRAS DE DEMOLICIÓN**								
2.1	Retiro de cubierta existente (asbesto-cemento)	✓	m2	✓	230	$9.000	$2.070.000	$2.070.000	$0
2.2	Retiro de cerchas de madera	✓	m2	✓	230	$3.500	$805.000	$805.000	$0
2.3	Retiro de aislación existente y escombros sobre losa de techo	✓	m2	✓	230	$4.000	$920.000	$920.000	$0
2.4	Retiro de sistema de hojalatería	✓	ml	✓	120	$3.000	$360.000	$360.000	$0
3	**OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**								
3.1	Cerchas de estructura tipo metalcon	✓	m2	✓	230	$12.000	$2.760.000	$2.760.000	$0
3.2	Costaneras de techo	✓	m2	✓	230	$8.000	$1.840.000	$1.840.000	$0
3.3	Placas de madera para soporte de cubierta	✓	m2	✓	230	$12.000	$2.760.000	$2.760.000	$0
3.4	Teja asfáltica gravillada para cubierta	✓	m2	✓	230	$15.000	$3.450.000	$3.450.000	$0
3.5	Hojalaterías y forros de sello	✓	ml	✓	120	$12.000	$1.440.000	$1.440.000	$0
3.6	Canales de agua lluvia	✓	ml	✓	45	$14.000	$630.000	$630.000	$0
3.7	Aislación térmica techumbre	✓	m2	✓	230	$13.000	$2.990.000	$2.990.000	$0
3.8	Escotilla para acceso de techumbre	✓	un	✓	1	$250.000	$250.000	$250.000	$0
4	**ENTREGA**								
4.1	Prueba de filtraciones	✓	gl	✓	1	$320.000	$320.000	$320.000	$0
4.2	Retiro de escombros	✓	gl	✓	1	$3.371.220	$3.371.220	$3.371.220	$0
4.3	Aseo general	✓	gl	✓	1	$280.000	$280.000	$280.000	$0
						COSTO DIRECTO		$25.546.220	$25.546.220	$0
						UTILIDADES	15%	$3.831.933	$3.831.933	$0
						GG	10%	$2.554.622	$2.554.622	$0
						TOTAL NETO		$31.932.775	$31.932.775	$0
						IVA	19%	$6.067.227	$6.067.227	$0
						TOTAL		$38.000.002	$38.000.002	$0

3.2 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS EIRL.

Presenta los formularios del N°1 al N°3, señalando lo siguiente:

A) REVISIÓN FORMULARIO N°2

- El Oferente declara 5 experiencias individualizadas en el formulario.
- El Oferente hace entrega de **CERTIFICADO DE OBRA Y RECOMENDACIÓN** de la obra declarada.
- El Oferente hace entrega de **ACTA RECEPCIÓN PROVISORIA SIN OBSERVACIONES** de la obra declarada.
- El Oferente individualiza ID de licitación en casilla **"NOMBRE Y OBJETO DEL CONTRATO"**

- El Oferente individualiza **NUMERO DE ORDEN DE COMPRA** de las obras declaradas
- **DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ARTÍCULO N°7 LETRA B.1, LAS EXPERIENCIAS DECLARADAS NO SON VÁLIDA PARA ESTE PROCESO LICITATORIO.**

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS EIRL							
77.163.076-8							
ITEM	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	AÑO DE EJECUCIÓN	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA	DOCUMENTO QUE AVALA EXP.	VB	OBSERVACIÓN
1	Gobierno regional metropolitano	Barandas terraza 8° Piso	2022	OC1260-185-SE22 y crata recepción ELIAS MARTINEZ emartinez@gobiernosantiago.cl	✓	☒	DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ARTÍCULO N°7 LETRA B.1, LAS EXPERIENCIAS DECLARADAS NO SON VÁLIDA PARA ESTE PROCESO LICITATORIO.
2	Ejército de Chile	Servicio de mejoramiento de las Pesebreras de la Tribuna Presidencial del Parque O'Higgins ID: 3375-6-LE23	15/6/2023 al 28/7/2023	OC 3375-35-SE23 y 3375-62-SE23 Arquitecto Juan Manuel Oyarzún +56966077187 departamentos.dpi@gmail.com	✓	☒	DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ARTÍCULO N°7 LETRA B.1, LAS EXPERIENCIAS DECLARADAS NO SON VÁLIDA PARA ESTE PROCESO LICITATORIO.
3	Municipalidad de Providencia	Accesibilidad Universal Recintos Municipales Infante 1411-1415, Tercer Llamado. ID: 2490-128-LE22	23/1/2023 al 24/4/2023	OC 2490-41-SE23 y OC 2490-148-SE23 IMC Esteban Santelices +56940741276 esteban.santelices@providencia.cl	✓	☒	DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ARTÍCULO N°7 LETRA B.1, LAS EXPERIENCIAS DECLARADAS NO SON VÁLIDA PARA ESTE PROCESO LICITATORIO.
4	Municipalidad de Vitacura	Habilitación Casa del Encuentro Vitacura ID: 2667-87-LE22	16/11/2022 al 16/12/2022	OC 2667-1131-SE22 IMC Michael Leiva +56933743069 mleiva@vitacura.cl	✓	☒	DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ARTÍCULO N°7 LETRA B.1, LAS EXPERIENCIAS DECLARADAS NO SON VÁLIDA PARA ESTE PROCESO LICITATORIO.
5	Municipalidad de Las Condes	Provisión e Instalación de revestimiento acrílico ID: 2435-154-LE21	15/11/2021 al 15/12/21021	OC 2345-1659-SE21 IMC Jonathan Villegas +56942864145 jvillegas@lascondes.cl	✓	☒	DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ARTÍCULO N°7 LETRA B.1, LAS EXPERIENCIAS DECLARADAS NO SON VÁLIDA PARA ESTE PROCESO LICITATORIO.

B) REVISIÓN FORMULARIO N°3

- Revisada la oferta se observa que el oferente no modificó el orden y la descripción itemizado.
- No Agrego Nuevos ítems.
- El Oferente **VALORIZO TODAS LAS PARTIDAS**
- La oferta **PRESENTA ERROR ARITMÉTICO.**
- **PRESENTA ERROR ARITMÉTICO** de multiplicación en partidas.
- **PRESENTA ERRORES ARITMÉTICOS** de multiplicación en costo directo porcentaje utilidades y gastos generales, total neto, IVA y Total.

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS EIRL									
77.163.076-8									
ITEM	DESCRIPCIÓN	REVISIÓN NOMBRE DE PARTIDA	UNIDAD	REVISIÓN DE UNIDAD DE PARTIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	VERIFICACIÓN	DIFERENCIA
1	OBRAS PREVIAS								
1.1	Instalación de faena	✓	mes	✓	4	$350.000	$1.400.000	$1.400.000	$0
1.2	Letrero de obra	✓	un	✓	1	$500.000	$500.000	$500.000	$0
1.3	Baños provisorios	✓	un	✓	1	$500.000	$500.000	$500.000	$0
1.4	Estructura para retiro de escombros	✓	gl	✓	1	$3.000.000	$3.000.000	$3.000.000	$0
2	OBRAS DE DEMOLICIÓN								
2.1	Retiro de cubierta existente (asbesto-cemento)	✓	m2	✓	230	$16.000	$3.680.000	$3.680.000	$0
2.2	Retiro de cerchas de madera	✓	m2	✓	230	$1.800	$414.000	$414.000	$0
2.3	Retiro de aislación existente y escombros sobre losa de techo	✓	m2	✓	230	$2.478	$570.000	$569.940	$60
2.4	Retiro de sistema de hojalatería	✓	ml	✓	92	$1.500	$138.000	$138.000	$0
3	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN								
3.1	Cerchas de estructura tipo metalcon	✓	m2	✓	230	$12.683	$2.917.090	$2.917.090	$0
3.2	Costaneras de techo	✓	m2	✓	230	$6.000	$1.380.000	$1.380.000	$0
3.3	Placas de madera para soporte de cubierta	✓	m2	✓	230	$12.600	$2.898.000	$2.898.000	$0
3.4	Teja asfáltica gravillada para cubierta	✓	m2	✓	230	$19.500	$4.485.000	$4.485.000	$0
3.5	Hojalaterías y fornos de sello	✓	ml	✓	62	$15.000	$930.000	$930.000	$0
3.6	Canaleta de agua lluvia	✓	ml	✓	50	$15.000	$750.000	$750.000	$0
3.7	Aislación térmica techumbre	✓	m2	✓	230	$6.000	$1.380.000	$1.380.000	$0
3.8	Escotilla para acceso de techumbre	✓	un	✓	1	$400.000	$400.000	$400.000	$0
4	ENTREGA								
4.1	Prueba de filtraciones	✓	gl	✓	1	$350.000	$350.000	$350.000	$0
4.2	Retiro de escombros	✓	gl	✓	1	$1.000.000	$1.000.000	$1.000.000	$0
4.3	Aseo general	✓	gl	✓	1	$600.000	$600.000	$600.000	$0
						COSTO DIRECTO	$27.290.090	$27.290.230	$60
						UTILIDADES 15%	$4.093.814	$4.093.805	$10
						GG 10%	$2.729.209	$2.729.205	$4
						TOTAL NETO	$34.113.113	$34.113.034	$76
						IVA 19%	$6.481.871	$6.481.857	$14
						TOTAL	$40.596.984	$40.596.895	$89

3.3 CUBIERTAS SANTIAGO SPA.

Presenta los formularios del N°1 al N°3, señalando lo siguiente:

A) REVISIÓN FORMULARIO N°2

- El Oferente declara 10 experiencias individualizadas en el formulario.
- El Oferente hace entrega de **CERTIFICADOS** de las obras declaradas.
- El Oferente hace entrega de **CONTRATO** de una de las obras declaradas.
- Experiencia **"REPARACIONES Y MANTENCIONES EN 3674 M2 ESCUELA VALLE DEL INCA"** en formulario N°2 señala año de ejecución 03/08/2021 al 16/08/2021, el certificado adjunto señala año de ejecución junio 2021. La Experiencia cumple con lo requerido para esta licitación.
- Experiencia **"MANTENCIÓN TECHO EN ESCUELA AMANDA LABARCA 35 M2"** en formulario N°2 señala año de ejecución 05/10/2023 al 06/10/2023, el certificado adjunto señala fecha de inicio de las obras 13/10/2023 fecha de término de la obra 16/10/2023. La Experiencia cumple con lo requerido para esta licitación.

- Experiencia **"PROVISIÓN E INSTALACIÓN CUBIERTA TECHO 390 M2 EDIFICIO LOCARNO 085, LA CISTERNA"** en formulario N°2 señala año de ejecución septiembre 2022 a febrero del 2023, El contrato que adjunta el oferente es de fecha 22 de noviembre de 2021. La Experiencia cumple con lo requerido para esta licitación.

CUBIERTAS SANTIAGO SPA 77.026.385-9							
ITEM	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	AÑO DE EJECUCIÓN	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA	DOCUMENTO QUE AVALA EXP.	VB	OBSERVACIÓN
1	ISP (Instituto de Salud Publica)	Reparacion Techumbre Laboratorio 75 m2	10/11 al 19/11/2020	C° de Conformidad	✓	✓	
2	ISP	Reparacion Techo Jardin Infantil 70,5 m2	05/11 al 05/11/2021	C° de Conformidad	✓	✓	
3	ISP	Reparacion en varias zonas ISP 432 M2	02/05/23 al 30/05/2023	C° de Conformidad	✓	✓	
4	CORESAM(Contrato)	Reparaciones y Mantenciones en 3674 m2 Escuela Valle del Inca	03/08/2021 al 16/08/2021	C° de Conformidad	✓	✓	
5	CORESAM	Reparaciones y Mantenciones en 2684 m2 Escuela Pueblo Ulla	05/07/2021 al 18/07/2021	C° de Conformidad	✓	✓	
6	CORESAM	Reparaciones y Mantenciones en 1207 m2 en Escuela Degoberto Godoy	05/08/2021 al 18/08/2021	C° de Conformidad	✓	✓	
7	CORESAM	Reparaciones y Mantenciones en 2097 m2 en Escuela Camilo Henriquez	19/10/2021 al 27/10/2021	C° de Conformidad	✓	✓	
8	CORESAM	Reparaciones y Mantenciones en 2900 m2 en Escuela Araucarias	Mayo del 2021	C° de Conformidad	✓	✓	
9	VITACURA	Mantencion Techo en Escuela Amanda Labarca 35 m2	05/10/2023 al 06/10/2023	C° de Conformidad	✓	✓	
10	CONSTRUCTORA NAVARRETE Y DIAZ CUMSILLE	Provision e Instalacion Cubierta Techo 390 m2 Edificio Locarno 085 , La Cisterna	Septiembre 2022 a Febrero del 2023	Contrato de Obra	✓	✓	

B) REVISIÓN FORMULARIO N°3

- Revisada la oferta se observa que el oferente no modificó el orden y la descripción itemizado.
- No Agrego Nuevos ítems.
- El Oferente **VALORIZO TODAS LAS PARTIDAS**

CUBIERTAS SANTIAGO SPA 77.026.385-9									
ITEM	DESCRIPCIÓN	REVISIÓN NOMBRE DE PARTIDA	UNIDAD	REVISIÓN DE UNIDAD DE PARTIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	VERIFICACIÓN	DIFERENCIA
1	OBRAS PREVIAS								
1.1	Instalación de faena	✓	mes	✓	1	$296.600	$1.186.400	$1.186.400	$0
1.2	Letrero de obra	✓	un	✓	1	$550.000	$550.000	$550.000	$0
1.3	Baños provisorios	✓	un	✓	1	$550.000	$600.000	$600.000	$0
1.4	Estructura para retiro de escombros	✓	gl	✓	1	$1.200.000	$1.200.000	$1.200.000	$0
2	OBRAS DE DEMOLICIÓN								
2.1	Retiro de cubierta existente (asbesto-cemento)	✓	m2	✓	210	$4.200	$1.722.000	$1.722.000	$0
2.2	Retiro de cerchas de madera	✓	m2	✓	210	$4.200	$1.722.000	$1.722.000	$0
2.3	Retiro de aislación existente y escombros sobre losa de techo	✓	m2	✓	210	$6.200	$1.302.000	$1.302.000	$0
2.4	Retiro de sistema de hojalatería	✓	ml	✓	80	$5.500	$440.000	$440.000	$0
3	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN								
3.1	Cerchas de estructura tipo metalcon	✓	m2	✓	210	$9.500	$1.995.000	$1.995.000	$0
3.2	Contravientos de techo	✓	m2	✓	210	$3.500	$735.000	$735.000	$0
3.3	Planos de madera para soporte de cubierta	✓	m2	✓	210	$12.000	$2.520.000	$2.520.000	$0
3.4	Teja asfáltica gravillada para cubierta	✓	m2	✓	210	$19.500	$4.095.000	$4.095.000	$0
3.5	Hojalaterías y forros de sello	✓	ml	✓	24	$8.500	$204.000	$204.000	$0
3.6	Canales de agua lluvia	✓	ml	✓	56	$8.500	$476.000	$476.000	$0
3.7	Aislación térmica techumbre	✓	m2	✓	210	$4.500	$945.000	$945.000	$0
3.8	Escotilla para acceso de techumbre	✓	un	✓	1	$250.000	$252.000	$252.000	$0
4	ENTREGA								
4.1	Prueba de filtraciones	✓	gl	✓	1	$380.000	$380.000	$380.000	$0
4.2	Retiro de escombros	✓	gl	✓	1	$600.000	$600.000	$600.000	$0
4.3	Aseo general	✓	gl	✓	1	$360.000	$360.000	$360.000	$0
						COSTO DIRECTO	$23.283.400	$23.283.400	$0
						UTILIDADES 17%	$3.958.178	$3.958.178	$0
						GG 20%	$5.533.644	$5.533.644	$0
						TOTAL NETO	$32.835.262	$32.835.262	$0
						IVA 19%	$5.742.700	$5.742.700	$0
						TOTAL	$38.217.962	$38.217.962	$0

SIMBOLOGÍA
PARTIDA NO VALORIZADA
PARTIDA SIN CANTIDAD
[illegible]
[illegible]
[illegible]
ERROR ARITMETICO

NOTAS:

- **DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ARTÍCULO N°7. "ANTECEDENTES PARA OFERTAR". LA MUNICIPALIDAD SOLO EVALUARÁ 5 EXPERIENCIAS A CADA OFERETE, NO OBSTANTE, EL OFERENTE TENDRÁ LA FACULTAD DE DECLARAR Y ACREDITAR UN MÁXIMO DE 10 EXPERIENCIAS, EN CASO DE DECLARAR MÁS, LA COMISIÓN EVALUADORA SÓLO SE LIMITARÁ A REVISAR LAS 10 PRIMERAS EXPERIENCIA DECLARADAS.**

- **PARA EL CASO DE EXPERIENCIAS CON SERVICIO PÚBLICO, ESTAS PODRÁN SER INDIVIDUALIZADAS CON SU ID EN EL FORMULARIO N°2 Y NO SERÁ NECESARIO QUE SE ADJUNTE EL DOCUMENTO DENTRO DE LOS ANEXOS TÉCNICOS.**

3.4 CUADRO DE PARTIDAS NO CUBICADAS.

N°	OFERENTE	CANTIDAD DE PARTIDAS NO CUBICADAS	ADMISIBILIDAD DEL FORMULARIO N°3
1.-	ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SÁNCHEZ	0	ADMISIBLE DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ARTÍCULO N°7 LETRA C.2
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS EIRL	0	ADMISIBLE DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ARTÍCULO N°7 LETRA C.2
3.-	CUBIERTAS SANTIAGO SPA	0	ADMISIBLE DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ARTÍCULO N°7 LETRA C.2

NOTAS:

- **ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS. SI SE OMITIERE EL VALOR DE UNA PARTIDA, HABIÉNDOSE OFERTADO EL VALOR NETO TOTAL, SE CONSIDERARÁ QUE LA OFERTA DE LA PARTIDA CORRESPONDE A LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR NETO TOTAL Y LA SUMA DEL VALOR NETO DE LAS DEMÁS PARTIDAS, MANTENIÉNDOSE LA OFERTA TOTAL A SUMA ALZADA. SI SE OMITIERE EL VALOR DE MÁS DE UNA PARTIDA O EL PLAZO DE EJECUCIÓN, LA OFERTA SERÁ DECLARADA INADMISIBLE.**

3.5 CUADRO COMPARATIVO VALOR NETO PORTAL CON VALOR NETO FORMULARIO N°3.

N°	OFERENTE	TOTAL NETO SEÑALADO EN PORTAL WWW.MERCADOPUBLICO.CL	TOTAL NETO FORMULARIO N°3	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
1.-	ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SÁNCHEZ	$ 31.932.775.-	$31.932.775.-	$0.-	SIN OBSERVACIONES
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS	$ 34.115.113.-	$34.115.113.-	$0.-	SIN OBSERVACIONES
3.-	CUBIERTAS SANTIAGO SPA	$ 30.435.262.-	$30.435.262.-	$0.-	SIN OBSERVACIONES

3.6 CUADRO COMPARATIVO PRESUPUESTO LICITACIÓN CON PRESUPUESTO OFERTADO.

N°	OFERENTE	PRESUPUESTO REFERENCIAL LICITACIÓN (A) ARTÍCULO N°3 "PRESUPUESTO" DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS	MONTO OFERTADO CON IMPUESTO INCLUIDO FORMULARIO N°3 (B)	DIFERENCIA (A-B)	PORCENTAJE
1.-	ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SÁNCHEZ	$44.548.355.-	$38.000.002.-	-$6.548.353.-	-14,70%
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS		$40.596.984.-	-$3.951.371.-	-8,87%
3.-	CUBIERTAS SANTIAGO SPA		$36.217.962.-	-$8.330.393.-	-18,70%

3.7 CRITERIOS Y PONDERACIONES UTILIZADOS EN LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA

La Comisión Evaluadora en función del estudio de los antecedentes presentados por el proponente cuya oferta fue declarada **ADMISIBLE** para la etapa de evaluación de la oferta, realiza la evaluación de acuerdo con los criterios y parámetros establecidos en **ARTÍCULO N°8 DE "EVALUACIÓN DE LA OFERTA" DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS,** los cuales se detallan a continuación:

CRITERIO	POND	METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN
OFERTA ECONÓMICA	80%	Corresponde al **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** (impuesto incluido) informado en el **FORMULARIO N°3,** cuyo puntaje se calculará con la siguiente formula: **(Oferta Menor Valor / Oferta a Evaluar) * 100) * 80%**

<table>
<tr>
<td>EXPERIENCIA</td>
<td>19%</td>
<td>Se evaluarán las experiencias acreditadas conforme a lo señalado en el ARTÍCULO N°7 LETRA B.1.. de las presentes bases, aplicando la siguiente tabla:
<table>
<tr><th>N° DE CONTRATOS</th><th>PUNTAJE</th></tr>
<tr><td>Acredita la ejecución de 5 obras</td><td>100 *19%</td></tr>
<tr><td>Acredita la ejecución de 4 obras</td><td>80 * 19%</td></tr>
<tr><td>Acredita la ejecución de 3 obras</td><td>60 * 19%</td></tr>
<tr><td>Acredita la ejecución de 2 obras</td><td>40 * 19%</td></tr>
<tr><td>Acredita la ejecución de 1 obras</td><td>20 * 19%</td></tr>
<tr><td>No Acredita o no declara obras</td><td>0</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES</td>
<td>1%</td>
<td>
<table>
<tr><th>DESCRIPCIÓN</th><th>PUNTAJE</th></tr>
<tr><td>Ofertas que estén planteadas en forma clara, precisa y completa, de manera que la comisión evaluadora no requiera buscar antecedentes adicionales o solicitar aclaraciones o complementar los antecedentes vía foro inverso en www.mercadopublico.cl</td><td>100*1%</td></tr>
<tr><td>Ofertas que no cuenten con la condición señalada precedentemente.</td><td>0</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

4. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

4.1 OFERTA ECONÓMICA (80%)

Corresponde al **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** (Impuesto incluido) informado en el **FORMULARIO N°3** cuyo puntaje se calculará con la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{Mejor Oferta (menor valor)}}{\text{Oferta a Evaluar}} * 100 * 80\%$$

FORMULARIO N°3

N°	OFERENTE	MONTO OFERTADO (IMP. INCLUIDO)	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE PONDERADO (80%)
1.-	ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SÁNCHEZ	$38.000.002.-	95,31	**76,25**
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS	$40.596.984.-	89,21	**71,37**
3.-	CUBIERTAS SANTIAGO SPA	$36.217.962.-	100,00	**80,00**

4.2 EXPERIENCIA DEL OFERENTE (19%)

La evaluación de este criterio se realizó de acuerdo con las experiencias declaradas a través del **FORMULARIO N°2**, siempre que estas se encuentren debidamente acreditadas conforme a lo indicado en el punto.

FORMULARIO N°2

N°	OFERENTE	EXPERIENCIA EN OBRAS DECLARADAS EN FORMULARIO N°2	EXPERIENCIAS REVISADAS	EXPERIENCIA EN OBRAS ACREDITADAS DEBIDAMENTE	EXPERIENCIAS CONSIDERADAS (DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS ARTÍCULO N°7 LETRA C.2)	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE PONDERADO (19%)
1.-	ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SÁNCHEZ	9	9	9	**5**	100,00	**19,00**
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS	5	5	5	**0**	0,00	**0,00**
3.-	CUBIERTAS SANTIAGO SPA	10	10	10	**5**	100,00	**19,00**

4.3 CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES (1%)

La evaluación se realizó en consideración al cumplimiento y entrega de manera correcta de todos los documentos solicitados, el resultado es el siguiente:

N°	OFERENTE	CUMPLE (SI/NO)	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE PONDERADO (1%)
1.-	ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SÁNCHEZ	SI	100,00	**1,00**
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS	SI	100,00	**1,00**
3.-	CUBIERTAS SANTIAGO SPA	SI	100,00	**1,00**

4.4 RESULTADO FINAL APLICACIÓN PAUTA EVALUACIÓN

N°	OFERENTES	PONDERACIÓN				
		OFERTA ECONÓMICA (80%)	EXPERIENCIA (19%)	C.R.F (1%)	PTAJE.	ORDEN DE PRE RELACIÓN
1.-	ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SÁNCHEZ	76,25	19,00	1,00	96,25	**2do**
2.-	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JUAN PATRICIO CEBALLOS	71,37	0,00	1,00	72,37	**3er**
3.-	CUBIERTAS SANTIAGO SPA	80,00	19,00	1,00	100,00	**1er**

5. CONVENIENCIA DE ADJUDICAR

Conforme a los documentos y antecedentes, estudiados y analizados que forman parte de la licitación pública denominada **"MEJORAMIENTO DE CUBIERTA COMUNIDAD SEMINARIO N°75",** identificada en la plataforma www.mercadopublico.cl, con **ID: 2490-125-LE23**, esta comisión evaluadora puede indicar que la empresa **CUBIERTAS SANTIAGO SPA., RUT: 77.026.385-9,** cumple con los requisitos Económicos, Administrativos y de Experiencia, **OBTENIENDO EL PRIMER LUGAR APLICANDO LA PAUTA DE EVALUACIÓN** de acuerdo a lo indicado en las Bases Administrativas.

- **Oferta Económica:**

La empresa presenta una **OFERTA DE $36.217.962.-IMPUESTO INCLUIDO,** el cual se encuentra por debajo del presupuesto referencial en un 18,70%, es decir que la oferta se encuentra dentro de la disponibilidad presupuestaria.

- **Antecedentes Administrativos:**

El oferente que se propone adjudicar cumple cabalmente los requisitos administrativos y técnicos solicitados en el proceso licitatorio en cuestión.

- **Experiencia:**

El oferente declara su experiencia en obras ejecutadas o en ejecución desde el 2010 en adelante, cuyo objeto sea "obras de retiro e instalación de cubiertas (techumbres) en edificio en altura.

6. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

En mérito de todo lo expuesto anteriormente y conforme al estudio, y análisis de los documentos y antecedentes, económicos, técnicos y administrativos, presentados por el oferente **"CUBIERTAS SANTIAGO SPA , RUT: 77.026.385-9"**, que conforman la licitación pública denominada **"MEJORAMIENTO DE CUBIERTA COMUNIDAD SEMINARIO N°75"** identificada en la plataforma www.mercadopublico.cl con el **ID 2490-125-LE23**, esta Comisión Evaluadora propone adjudicar la propuesta pública, salvo mejor parecer, al siguiente oferente:

RAZÓN SOCIAL	**CUBIERTAS SANTIAGO SPA**
RUT	77.026.385-9
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	$36.217.962.-
PUNTAJE TOTAL DE SU OFERTA	100
UNIDAD TÉCNICA	SECPLA

En constancia, firman los integrantes de la Comisión Evaluadora:

RICHARD SANTELICES HERNÁNDEZ
[redacted]
DIRECCIÓN DE TRANSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO

TAMARA GARAY FARIAS
[redacted]
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

JEAN SALAZAR CÁCERES
[redacted]
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Nota: Cabe señalar que cada uno de los integrantes de la Comisión Evaluadora que firman declaran no tener conflicto de interés alguno con relación a los oferentes que participan del presente proceso licitatorio (Art. 37 Reglamento Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios).

FORMULARIO N°1
ANEXO ADMINISTRATIVO

LICITACIÓN	"MEJORAMIENTO DE CUBIERTA COMUNIDAD SEMINARIO N°75"
FINANCIAMIENTO	FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2022 (FONDEVE).

IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE, ACEPTACIÓN DE BASES Y DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

A. IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE (solo para persona natural)

NOMBRE	:	
R.U.T.	:	
DIRECCIÓN	:	
TELÉFONO	:	
E – MAIL	:	

B. RESUMEN DE ANTECEDENTES LEGALES DE LAS SOCIEDADES OFERENTES (solo para persona jurídica)

RAZON SOCIAL	:	CUBIERTAS SANTIAGO SPA
RUT	:	77026385-9
DIRECCIÓN	:	SANTA MAGDALENA 75 OFICINA 810 , PROVIDENCIA
TELÉFONO	:	[redacted]
E – MAIL	:	[redacted]
FECHA Y NOTARIA DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	:	10 de Junio del 2019 de acuerdo al Art. 22 de la Ley 20659
SOCIOS (en caso de que la sociedad oferente estuviere constituida por alguna sociedad, se deberá además informar el nombre de los socios de esta o estas sociedades).	:	JOSE MANUEL PINTO GUARDIA [redacted]
ADMINISTRACIÓN Y USO RAZÓN SOCIAL	:	JOSE MANUEL PINTO GUARDIA
NOMBRE DIRECTORES - En caso que la sociedad oferente fuere una sociedad anónima. - En caso de fuere una unión temporal de proveedores, se deberá además informar el nombre de las sociedades de ésta.	:	
REPRESENTANTE LEGAL	:	JOSE MANUEL PINTO GUARDIA
RUT DEL REPRESENTANTE LEGAL	:	[redacted]
DURACIÓN	:	INDEFINIDA

C. ACEPTACIÓN DE BASES

Mediante el presente formulario declaro:

1. Conocer y aceptar en todas sus partes, las condiciones establecidas en las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, Anexos, Respuestas a las Consultas y las Aclaraciones (de haberlas), que rigieron la Propuesta.

2. Haber estudiado todos los antecedentes y verificado las Bases de la propuesta.

3. Estar conforme con las condiciones generales de la Propuesta, incluidas las observaciones y aclaraciones si las hubiere.

D. DECLARACIÓN JURADA SIMPLE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

Asimismo, a través del presente formulario declaro también:

1. **No haber sido condenado,** dentro de los dos años anteriores a la presentación de la oferta, por prácticas antisindicales, por infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por delitos concursales establecidos en el Código Penal (infracciones señaladas en el inciso 1°, del artículo 4° de la Ley N°19.886, de Compras Públicas);

2. **No tener las inhabilidades** establecidas en el inciso 6°, del artículo 4° de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas (relativas a las vinculaciones de parentesco) y;

3. **No estar la persona jurídica** oferente sujeta actualmente a la prohibición -temporal o perpetua- de celebrar actos y contratos con organismos del Estado, establecida en el N°2, de los artículos 8° y 10° de la Ley 20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas.

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Respecto de la situación relativa a la Unión Temporal de Proveedores, cada uno de los integrantes de ésta deberá completar la sección A del presente formulario, firmarlo e ingresarlo al portal www.mercadopublico.cl como parte de sus anexos administrativos

Providencia

FORMULARIO N°2
ANEXO TÉCNICO

EXPERIENCIA DEL OFERENTE

LICITACIÓN	"MEJORAMIENTO DE CUBIERTA COMUNIDAD SEMINARIO N°75"
FINANCIAMIENTO	FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2022 (FONDEVE).

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CUBIERTAS SANTIAGO SPA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	77026385-9

RESUMEN DE CONTRATOS EJECUTADOS O EN EJECUCIÓN:

El oferente declara su experiencia en obras de trabajos en alturas, retiro y reposición de cubiertas (techumbres), contratos ejecutados o en ejecución desde el año 2010 en adelante.

MANDANTE	NOMBRE Y OBJETO DEL CONTRATO	VIGENCIA (FECHA DE INICIO Y TÉRMINO, O FECHA DE INICIO Y DURACIÓN	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA
ISP (Instituto de Salud Publica),	Reparacion Techumbre Laboratorio 75 m2	10/11 al 19/11/2020	C° de Conformidad
ISP	Reparacion Techo Jardin Infantil 70,5 m2	05/11 al 05/11/2021	C° de Conformidad
ISP	Reparacion en varias zonas ISP 432 M2	02/05/23 al 30/05/2023	C° de Conformidad
CORESAM(Conchali)	Reparaciones y Mantenciones en 3674 m2 Escuela Valle del Inca	03/08/2021 al 16/08/2021	C° de Conformidad
CORESAM	Reparaciones y Mantenciones en 2684 m2 Escuela Eusebio Lillo	05/07/2021 al 18/07/2021	C° de Conformidad
CORESAM	Reparaciones y Mantenciones en 1207 m2 en Escuela Dagoberto Godoy	05/08/2021 al 18/08/2021	C° de Conformidad
CORESAM	Reparaciones y Mantenciones en 2097 m2 en Escuela Camilo Henriquez	13/10/2021 al 27/10/2021	C° de Conformidad
CORESAM	Reparaciones y Mantenciones en 2900 m2 en Escuela Araucarias	Mayo del 2021	C° de Conformidad
VITACURA	Mantencion Techo en Escuela Amanda Labarca 35 m2	05/10/2023 al 06/10/2023	C° de Conformidad
CONSTRUCTORA NAVARRETE Y DIAZ CUMSILLE	Provision e Instalacion Cubierta Techo 390 m2 Edificio Locarno 085 , La Cisterna	Septiembre 2022 a Febrero del 2023	Contrato de Obra

La Municipalidad sólo evaluará 5 experiencias a cada oferente, no obstante, el oferente tendrá la facultad de declarar y acreditar un máximo de 10 experiencias, las que revisará la comisión evaluadora hasta completar las 5 experiencias necesarias para obtener el máximo puntaje, en caso de acreditar más de 10 experiencias, la comisión evaluadora sólo revisará las 10 primeras.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	JOSE MANUEL PINTO GUARDIA
Nombre del oferente	CUBIERTAS SANTIAGO SPA
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	06 de diciembre de 2023

Providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

FORMULARIO 3

FORMULARIO N°3

ANEXO ECONÓMICO

LICITACIÓN	"MEJORAMIENTO DE CUBIERTA COMUNIDAD SEMINARIO N°75""
FINANCIAMIENTO	FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2022 (FONDEVE)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CUBIERTAS SANTIAGO SPA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	77026385-9

CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS

N°	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	P.UNITARIO ($)	P.TOTAL ($)
1	**OBRAS PREVIAS**				
1.1	Instalación de faena	mes	4	296600	1186400
1.2	Letrero de obra	un	1	550000	550000
1.3	Baños provisorios	un	4	150000	600000
1.4	Estructura para retiro de escombros	gl	1	1200000	1200000
2	**OBRAS DE DEMOLICIÓN**				
2.1	Retiro de cubierta existente (asbesto-cemento)	m2	210	8200	1722000
2.2	Retiro de cerchas de madera	m2	210	8200	1722000
2.3	Retiro de aislación existente y escombros sobrelosa de techo	m2	210	6200	1302000
2.4	Retiro de sistema de hojalatería	ml	80	5500	440000
3	**OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**				
3.1	Cerchas de estructura tipo metalcon	m2	210	9500	1995000
3.2	Costaneras de techo	m2	210	3500	735000
3.3	Placas de madera para soporte de cubierta	m2	210	12000	2520000
3.4	Teja asfáltica gravillada para cubierta	m2	210	19500	4095000
3.5	Hojalaterías y forros de sello	ml	24	8500	204000
3.6	Canales de agua lluvia	ml	56	8500	476000
3.7	Aislación térmica techumbre	m2	210	4500	945000
3.8	Escotilla para acceso de techumbre	un	1	251000	251000
4	**ENTREGA**				
4.1	Prueba de filtraciones	gl	1	380000	380000
4.2	Retiro de escombros	gl	1	600000	600000
4.3	Aseo general	gl	1	360000	360000
				TOTAL, COSTO DIRECTO	**21283400**
				UTILIDADES 17 %	**3618178**
				GASTOS GENERALES 26 %	**5533684**
				TOTAL, NETO *(Valor a ingresar en www.mercadopublico.cl)*	**30435262**
				IVA % 19	**5782700**
				TOTAL	**36217962**

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS __120__ DÍAS CORRIDOS.

(El plazo para la ejecución de los trabajos es de **150 días corridos, este es referencial**, por lo que el oferente podrá ofertar un plazo dentro de este valor referencial o plantearse por sobre este) No podrá ofertar un plazo menor a 120 días corridos

Declaro aceptar en todos sus puntos, lo estipulado en las Bases Administrativas, Bases Técnicas, Aclaraciones y Respuestas a Consultas y todos aquellos antecedentes entregados por la Municipalidad

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	JOSE MANUEL PINTO GUARDIA
Nombre del oferente	CUBIERTAS SANTIAGO SPA
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	[redacted]
Fecha	06 de Dicie

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Santiago a 06 de Diciembre de 2023

soyprovidencia

Nº OBLIGACIÓN **287-2023**

FECHA 20/12/2023

CONTROL DE REGISTRO DE OBLIGACIONES

(DOCUMENTO DE RESPALDO PRESUPUESTARIO)

GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA "MEJORAMIENTO DE CUBIERTA COMUNIDAD SEMINARIO N°75". ID 2490-125-LE23 (FONDEVE 2022)

SOLICITADO POR : SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

MEMORÁNDUM Nº 23.659 FECHA : 20 DE DICIEMBRE DE 2023

EMPRESA: CUBIERTAS SANTIAGO SPA

RUT: 77.026.385-9

SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA : M$ _____

MONTO DE LA OBLIGACION 2023: M$ 36.218

SALDO PRESUPUESTARIO ACTUALIZADO: M$ _____

N° PRE-OBLIGACIÓN : No Aplica

PRESUPUESTO DISPONIBLE PROYECTO: $45.000.000

DECRETO EXENTO N°1556 DE 07 NOVIEMBRE DE 2022

MONTO ADJUDICACIÓN
$36.217.962 Iva Incluido

APORTE MUNICIPAL
$35.806.045 Iva Incluido

APORTE VECINAL
$411.917 Iva Incluido

PLAZO DE EJECUCIÓN

CUENTAS:

SUBTÍTULO 33 ITEM 01 ASIG. 999 SUB ASIG. 044 SUB SUB ASIG. ____

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO 04 CÓDIGO CR O CMP 41-2433

APORTE MUNICIPAL: $35.806.045.- Iva Inc. (FONDEVE 2022)

SUBTÍTULO 05 ITEM 67 ASIG. 001 SUB ASIG. 009 SUB SUB ASIG. ____

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO ____ CÓDIGO CR O CMP ____

APORTE VECINAL: $ 411.917.- Iva Inc. (FONDEVE 2022)

RVQ/CJP/ruv

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA ★ SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN ★ DIRECTOR

V°B° SECPLA