



PJM

**MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

**“SERVICIO DE MANTENCIÓN DE CALDERAS EN DEPENDENCIAS DE LA MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA”**

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**

**Y**

**CLIMATIZACIÓN Y MANTENCIÓN SPA**

En Providencia, a **12 ABR. 2024** entre la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, RUT N°69.070.300-9, representada por su Alcaldesa doña **EVELYN MATTHEI FORNET**, chilena, casada, licenciada en economía, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], ambas con domicilio en Avenida Pedro de Valdivia N°963, comuna de Providencia, en adelante “la Municipalidad”; y la empresa **CLIMATIZACIÓN Y MANTENCIÓN SPA**, RUT N°76.183.919-5, representada legalmente por don **FRANCO ISRAEL ESPINOZA LOBOS**, [REDACTED], [REDACTED], cédula nacional de identidad N° [REDACTED], ambos con domicilio en calle [REDACTED], [REDACTED], comuna de [REDACTED] en adelante “la empresa contratista”, se ha convenido lo siguiente:



**PRIMERO:** Que mediante Decreto Alcaldicio EX.N°580 de 7 de mayo de 2021, se adjudicó a la empresa **CLIMATIZACIÓN Y MANTENCIÓN SPA**, RUT N°76.183.919-5, la propuesta pública para el “SERVICIO DE MANTENCIÓN DE CALDERAS EN DEPENDENCIAS DE LA MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA” Adquisición Mercado Público ID 2490-22-LE21; que, según lo indicado en el memorándum N°19.334 de 17 de octubre de 2023 de la Dirección de Administración y Finanzas, en el correo electrónico de don Claudio Rodrigo Becerra Cabezas enviado, desde la casilla electrónica cbecerra@providencia.cl, el 20 de octubre de 2023, a las 13:05 horas, a la casilla electrónica edith.gonzalez@providencia.cl; y finalmente, conforme lo dispone el **Decreto Alcaldicio EX.N°1611 de 2 de noviembre de 2023**, la Municipalidad autoriza el Aumento N°1 para el contrato del “SERVICIO DE MANTENCIÓN DE CALDERAS EN DEPENDENCIAS DE LA MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA”, adjudicado a la empresa **CLIMATIZACIÓN Y MANTENCIÓN SPA**, RUT N°76.183.919-5, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°580 de 7 de mayo de 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

**AUMENTO N°1:**

Recinto/Caldera	Costo neto mantención preventiva	Cantidad de servicios mantención preventiva	Costo neto verificación semestral	Cantidad de servicios verificación semestral	Costo neto anual \$
Gimnasio Santa Isabel	\$60.497.-	3	\$24.199.-	3	\$84.696.-
	\$60.497.-	3	\$24.129.-	3	\$84.696.-
	\$60.497.-	3	\$24.129.-	3	\$84.696.-

Contrato N° 115 del 2024



Total ampliación neto	\$254.088.-
Total ampliación IVA incluido	\$302.365.-

**SEGUNDO:** El valor total del Aumento de Obra N°1 asciende a la suma de \$302.365.- (Trescientos dos mil trescientos sesenta y cinco pesos) IVA INCLUIDO.

**TERCERO:** Se deja establecido que el nuevo monto total del contrato asciende a la suma de \$21.583.074.- (Veintiún millones quinientos ochenta y tres mil setenta y cuatro pesos) IVA INCLUIDO, considerando el Aumento de Obra N° 1.

**CUARTO:** El Aumento N°1 corresponde al 1,28% del valor original del contrato.

**QUINTO:** El plazo de la ampliación es de 18 meses contados desde la fecha de anotación del presente Decreto en el libro de control de contrato.

**SEXTO:** La personería de doña Evelyn Matthei Fonet para representar a la Municipalidad consta en Acta Complementaria de Proclamación, dictada por el Segundo Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, con fecha 27 de junio de 2021, y la personería de don Franco Israel Espinoza Lobos consta de escritura pública de fecha 14 de noviembre del año 2011, celebrada ante Notario Público doña María Angélica Zagal Cisternas, titular de la vigésimo tercera Notaría de Santiago, documentos que no se insertan por ser conocidos por ambas partes.

**SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan sus domicilios en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**OCTAVO:** El presente instrumento se firma en un original y el Municipio **\*fotocopiará un ejemplar del mismo tenor y fecha, quedando en poder de la empresa contratista y el original en poder de la Municipalidad.**



Powered by  
 Firma electrónica avanzada  
 FRANCO ISRAEL  
 ESPINOZA LOBOS  
 2024.06.29 11:21:28 -0400

**Franco Israel Espinoza Lobos**  
 C.I.N° [REDACTED]  
 Representante legal  
 Climatización y Mantenimiento SpA

**Evelyn Matthei Fonet**  
 Alcaldesa  
 Municipalidad de Providencia  
 CHILE

*Contrato*  
*N° 115*  
*del 2024*