

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
PROVIDENCIA

REGION : METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 2529/12

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S P E 5 1.4/5.1.6 N° 1077/06, 775/10, 716/11, 1700/12

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

N° DE CERTIFICADO

32/13

FECHA

23/01/2013

ROL S.I.I

00517-002/005/008

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA, COMERCIO Y OFICINAS ubicada en calle/avenida/camino ONCE DE SEPTIEMBRE N° 1372 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M que firman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales.

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
DFL N°2, FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |              |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |              | R.U.T.       |           |
| INMOBILIARIA GENERAL DEL CANTO                                          |              | 76.079.241-1 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |              | R.U.T.       |           |
| LUIS BRAVO GARRETON / ANDRES BECA FREI                                  |              |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |              | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |              | R.U.T.       |           |
| PATRICIO TURNER GONZALEZ / MARIANO CAMPOS NARDUCCI                      |              |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT          | REGISTRO     | CATEGORIA |
| MAURICIO FUENTES PENROZ                                                 | 10.134.769-9 | 071-13       | 1ª        |

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                                                                      | RUT |
| RAFAEL GATICA                                                                                                    |     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                                                     | RUT |
| ROLANDO VILLASENOR MATAMALA                                                                                      |     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | RUT |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | RUT |
| ROLANDO VILLASENOR MATAMALA                                                                                      |     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | RUT |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO)</b> (cuando corresponda)                           | RUT |
| CRISTIAN CUETO BELMAR                                                                                            |     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | RUT |

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

[illegible]

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidán los cambios, cuando corresponda                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                              |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fusion de Predios inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plan de Emergencia Cuerpo de Bomberos de Santiago                                                                                                                   |

| DOM | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                      | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|-------|
|     | <input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.                 |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los arts. 59.2 y 59.3 de la OGUU: de instalaciones eléctricas interiores o instalaciones interiores de gas.                                 |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.                                                                                                     |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores.                                                                                                                     |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                   |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.                                                                                           |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el caso de obras de rehabilitación. |                          |             |          |       |

---

| DOM | PLANOS                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda. |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

LA 576 676 592 Y 593 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

| DOCUMENTOS ADJUNTOS      |                          |                          |                          |                          |                                                                                                                | Nº DE CERTIFICADO | ORG. EMISOR | INST. | FECHA |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable                                                                        |                   |             |       |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado                                                                      |                   |             |       |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo I)                                                        |                   |             |       |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)                                                           |                   |             |       |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones <u>cuando corresponda</u>             |                   |             |       |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, <u>cuando proceda</u>                                |                   |             |       |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos e electrohidráulicos, <u>cuando proceda</u>                       |                   |             |       |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción central de agua caliente y aire acondicionado, <u>cuando proceda</u> |                   |             |       |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificado de ensayo de hormigones, <u>cuando proceda</u>                                                     |                   |             |       |       |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 528, OGUC)

[illegible]

NOTA : SOLI (1) PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO:

CORRESPONDE AL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION N°32/13

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS

LUIS FERNANDO GUILLIER RAGA  
ARQUITECTO  
REVISOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
JEFE  
DEPTO. DE EDIFICACION

MARIA TERESA OTO LARIOS  
ARQUITECTO  
JEFE DPTO. EDIFICACION (S)

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE OBRAS

SERGIO VENTURA BECERRA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES