# PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS**
**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

☑ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 29/19 |
| Fecha de Aprobación |
| 16/08/2019 |
| ROL S.I.I |
| 04030-007 / 008 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 959 de fecha 26-04-2019
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2490 - 2506 de fecha 07-08-2018
E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
F) El informe Favorable Revisor Independiente N° 1684 de fecha 26-04-2019 (cuando corresponda)
G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2019-IF-045 de fecha 19-03-2019
H) La solicitud N° ---- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR (especificar) UN EDIFICICO (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 5.790,25 m²
y de 8 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
ubicado en RICARDO LYON N° 2345
Lote N° ---- manzana localidad o loteo ---
Sector URBANO (Urbano o Rural) Zona Edificación EA12 Zona Uso UR del Plan Regulador COMUNAL (Comunal o Intercomunal)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (mantiene o pierde)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 DE 1959 - COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY N°19537 - FUSIÓN ART. 63 LGUC. - ART. 2.6.11 OGUC.
Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
---
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial ----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| INMOBILIARIA LYON DIEGO DE ALMAGRO SPA | 76.939.514-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PEDRO PABLO RENCORET GAZMURI | [redacted] |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| --- | --- | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. | |
| GABRIEL AGUILERA VALDÉS / CRISTIAN PALMA ARANEDA | [redacted] | |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| EDUARDO SPOERER GREZ | [redacted] | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T. | |
| CONSTRUCTORA ALTIUS SPA. / FERNANDO CEA L. | 76.449.337-0 / 14.118.663-9 | |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CAT |
| MAURICIO FUENTES PENROZ | [redacted] | 1° |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CAT |
| GONZALO SANTOLAYA DE PABLO | 8 | 1° |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. DGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. DGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | otros ( especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 834,95 | 1.163,16 | 1.998,11 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 3.155,52 | 636,62 | 3.792,14 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 3.990,47 | 1.799,78 | 5.790,25 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 1.449 |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,20 | 2,18 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,20 | 0,19 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,40 | 0,35 | DENSIDAD | 40 Viv. | 40 Viv. |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 12 PISOS | 8 PISOS | ADOSAMIENTO | --- | --- |
| RASANTES | 70° | ART.2.6.11OGUC | ANTEJARDIN | 6,97 | 6,97 |
| DISTANCIAMIENTOS | 1/3 h | 1/3 h | | | |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 40 + 4 Visitas | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 54 + 4 Visitas |
|---|---|---|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | O.F.L-N°2 de 1959 | ☑ | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☑ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☑ | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ | OTROS ( especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro ( especificar) |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODO ☐ | PARTE ☐ | NO ☑ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☑ NO | Res. N° | | Fecha | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | 40 | OFICINAS | -- |
|---|---|---|---|
| LOCALES COMERCIALES | -- | ESTACIONAMIENTOS | 58 + 24 Bicicletas |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m² |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | B2 | 3.733 |
| | | | | B3 | 2.081 |
| PRESUPUESTO | | | | $ | $ 1.465.073.008 .- |
| SUBTDTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | $ 21.976.095 .- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | $ 645.042 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | $ 21.331.053 .- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | | $ 6.399.316 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | $ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | $ |
| TOTAL A PAGAR | | | | | $ 14.931.737 .- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1220560 | FECHA | 16-08-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

## CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 29/19

- CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N°1640/2019 DE FECHA 13/05/2019, SE OTORGA EL N° 2345 DE CON ACCESO DIRECTO A LA CALLE.
- RESOLUCION DE FUSION N° 8/19 INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO CON N°52660 DE FECHA 13/05/2019.
- LAS SUPERFICIES Y DESLINDES PREDIALES DECLARADOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO QUE SUSCRIBE EL PROYECTO.
- EL REBAJE DE SOLERA PARA ACCESO VEHICULAR ESTA CONDICIONADO A RESPETAR LA EXISTENCIA DE ÁRBOLES EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.
- ANTES DE DAR INICIO A LAS OBRAS EL PROFESIONAL DESIGNADO COMO CONSTRUCTOR DEBERÁ SUSCRIBIR LA SOLICITUD DEL PRESENTE PERMISO.
- SUPERFICIES DE UNIDADES VENDIBLES SE INDICAN EN HOJA ANEXA.

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCIÓN DE OBRAS

**GONZALO VARAS MACKENZIE**
**ARQUITECTO**
**REVISOR**

**MARIA TERESA OTO LARIOS**
**ARQUITECTO**
**JEFE DPTO. EDIFICACION (S)**

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS

**CARLOS CASTRO URRUTIA**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

rlb.

## IMPORTANTE :

1 Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, debe ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

2 El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.

3 Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.

4 La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maquinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.

5 Se exigirá la reposición de veredas y áreas verdes públicas, en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.

6 Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.

7 Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000.

8 Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.

9 Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.

10 Se recuerda que conforme el art. 2.2.08 del PRCP 2007, Reposición de obras en el BNUP, se debe visar en el Depto. de Asesoría Urbana un plano de reposición de espacio publico (BNUP) y Serviu, el cual se recomienda tramitar y ejecutar con la debida antelación, antes de la solicitud de Recepción Final.

**ANEXO**

**PERMISO DE EDIFICACIÓN Nº 29/19**

CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

| PISO | DEPTO | SUPERFICIE m2 |
|---|---|---|
| 2 | 201 | 74,57 |
| | 202 | 62,83 |
| | 203 | 62,83 |
| | 204 | 74,57 |
| 3 | 301 | 103,42 |
| | 302 | 103,42 |
| | 303 | 74,57 |
| | 304 | 62,23 |
| | 305 | 62,23 |
| | 306 | 74,57 |
| 4 | 401 | 103,42 |
| | 402 | 103,42 |
| | 403 | 74,57 |
| | 404 | 62,23 |
| | 405 | 62,23 |
| | 406 | 74,57 |
| 5 | 501 | 103,42 |
| | 502 | 103,42 |
| | 503 | 74,57 |
| | 504 | 62,23 |
| | 505 | 62,23 |
| | 506 | 74,57 |

| PISO | DEPTO | SUPERFICIE m2 |
|---|---|---|
| 6 | 601 | 103,42 |
| | 602 | 103,42 |
| | 603 | 74,57 |
| | 604 | 62,23 |
| | 605 | 62,23 |
| | 606 | 74,57 |
| 7 | 701 | 103,42 |
| | 702 | 103,42 |
| | 703 | 74,57 |
| | 704 | 62,23 |
| | 705 | 62,23 |
| | 706 | 74,57 |
| 8 | 801 | 102,38 |
| | 802 | 102,38 |
| | 803 | 74,65 |
| | 804 | 62,23 |
| | 805 | 62,23 |
| | 806 | 74,65 |