# PERMISO DE EDIFICACIÓN
# AMPLIACIÓN MAYOR 100M2

**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| **139-A** |
| FECHA |
| **07/09/2026** |
| ROL S.I.I. |
| **00387-039** |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **462/2026**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1847** de fecha **15/07/2025**

E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **10-A/26** vigente, de fecha **23/07/2023** (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

H) Otros, (especificar) .

**RESUELVO**

1.- Conceder permiso para ampliar con una superficie total de --- m2 y de --- pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO CULTO Y CULTURA / (*)** ubicado en calle/avenida/camino **FERNANDO MARQUEZ DE LA PLATA N° 0221 LOCAL A** Lote Nº manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona **UpR y ECr - EC3** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

plazos para la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO **HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL A**

### 5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA RECONQUISTA SPA. | | | 96.999.760-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| RICARDO MORAGA MEJIAS | | | [redacted] |
| **DIRECCIÓN**: Nombre de la Vía | | N° | Local/Of/Depto / Localidad |
| [redacted] | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | --------- |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE **REDUCCIÓN ACTA** DE FECHA **26-08-2025** | | |

### 5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| --------- | --------- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| MATIAS RUIZ MALBRAN | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| JULIO DOMINGO YOMA ROJAS | [redacted] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| DAVID GUSTAVO CONTRERAS QUEZADA | [redacted] |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | REGISTRO | CATEGORIA |
| --------- | --------- | --------- |
| **NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)□ | REGISTRO | CATEGORIA |
| CECILIA CELIS ATRIA | 101-13 | PRIMERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| I.E.C. INGENIERIA S.A. | [redacted] | PRIMERA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| RICARDO GUENDELMAN BEDRAK | [redacted] | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR DE 100M2

**PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLIA** (si hubiera más de uno, incluidos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMISO EDIFICACIÓN | 44/14 | 20/10/2014 | RECEPCIÓN TOTAL | 75/21 | 12/04/2021 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Edificios de uso publico (original + Ampliación) | ☒ TODO ☐ PARTE ☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | 394,88 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas) | 1043,30 |
| CRECIMIENTO URBANO | ◉ SI ○ NO | explicitar: (densificación / extensión) | DENSIFICACIÓN |
| **PROYECTO DE AMPLIACIÓN,** se desarrollará en Etapas: | ○ SI ◉ NO | Cantidad de Etapas | |
| Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

### 6.1.- SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S) | 13081,01 | | 13081,01 | 272,58 | | 13.081,01 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) | 3185,47 | | 3185,47 | 34,46 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 16226,48 | | 16226,48 | 307, 04 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| superficie OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 1674,95 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (M2) | |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S) | 13353,59 | | 13353 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) | 3219,93 | | 3219,93 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 16573,52 | | 16573,52 |

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (M2) | 1.709,41 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 3.027,19 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| NIVEL O PISO | ENTREPISO | 715,22 | | 715,22 |
| NIVEL O PISO | -1 | 2111,16 | | 2111,16 |
| NIVEL O PISO | -2 | 2119,15 | | 2119,15 |
| NIVEL O PISO | -3 | 2085,48 | | 2085,48 |
| NIVEL O PISO | -4 | 2072,82 | | 2072,82 |
| TOTAL | | 13353,59 | | 13353,59 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| NIVEL O PISO | 1 | 1709,41 | | 1709,41 |
| NIVEL O PISO | 2 | 1094,43 | | 1094,43 |
| NIVEL O PISO | 3 | 416,09 | | 416,09 |
| TOTAL | | 3219,93 | | 3219,93 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + AMPLIACIÓN | | 16573,52 | | | | |

### 6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO | ◉ NO ○ SI ○ PARCIAL |
|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO) | 0,38 | - | 0,60 | 0,38 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,55 | - | 0,60 | 0,56 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1, 05 | - | 1,43 | 1,06 |
| DISTANCIAMIENTOS | 2.6.3. OGUC | 2.6.3. OGUC | 2.6.3. OGUC | 2.6.3. OGUC |
| RASANTE | 70° | 70° | 70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | CONTINUO | CONTINUO | CONTINUO | CONTINUO |
| ADOSAMIENTO | 2.6.2. OGUC | 2.6.2. OGUC | 2.6.2. OGUC | 2.6.2. OGUC |
| ANTEJARDÍN | - | - | - | - |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 3 PISOS | 3 PISOS | 3 PISOS | 3 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 311 | - | 83 | 311 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 155 | - | 152 | 155 |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | | ○ SI ◉ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | | ○ SI ◉ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

### 6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | EQUIP. COMERCIAL | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | | CULTO-CULTURA | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | SALA EXPOSICIONES | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | CENTRO DIFUSIÓN | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART. 2.1.36. OGUC | | MEDIANA | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN ART. 2.1.36. OGUC | | MEDIANA | | | | |

### 6.4.- PROTECCIONES OFICIALES

| ☐ NO ☐ SI, ESPECIFICAR | ☐ MONUMENTO NACIONAL ☐ ZCH | ☐ ZT ☐ ICH | ☐ MH ☐ ZOIT | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA ☐ OTRO, ESPECIFICAR | |
|---|---|---|---|---|---|

### 6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| ☐ CESIÓN ☒ APORTE ☐ OTRO ESPECIFICAR | |
|---|---|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

### 6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificaci

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☒ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | 1.043,30 / 2.000 X 11 = 5,74% |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

### 6.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (A) O (B) DEL CUADRO 5.6 | - | 5,74% |
| (C) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | 5,74% |

### 6.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC

| | | |
|---|---|---|
| (D) | PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 5,74% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

### 6.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $2.287.166.566 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $2.287.166.566 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS [(e) + {(e) x (f) }] | X | 5,74% % DE CESIÓN [(d)] | = | $131.241.508 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

### 6.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

### 6.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.f.l.- Nº2 De 1959. | ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc |
| ☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 Lguc | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc | ☐ Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N° | | (V y U) de fecha | | vigente hasta: | |
| ☐ Otro ; Especificar | | | | | |

### 6.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas | | | | | | |

### 7.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICACIÓN | 44 | 20/10/2014 | TOTAL | 75 | 12/04/2021 |
| MOD. DE PROYECTO | 248-A | 07/12/2018 | | | |
| MOD. DE PROYECTO | 34-A | 11/02/2020 | | | |

### 8.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (ESPECIFICAR) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

### 9.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A3 | 307,04 | 0,02 | 260.056 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

### 10.- DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | $ 172.040.008 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)] | | | $ 1.197.714 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS | | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)] | | | $ 2.119.638 |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)] | | | $ 635.891 |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD | | | $ 0 |
| (g) | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)] | | | $ 1.483.747 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | 6876793 | FECHA | 07/09/2026 |

### 10.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | $ 0 |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20, inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

### 11.- GLOSARIO

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S.:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**MIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T.:** Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OCUG:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Público
**ZT:** Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

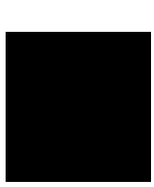
**PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 N° 139-A/2026**

***** EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA UNA AMPLIACIÓN EN ENTREPISO Y LA HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO DE CULTO Y CULTURA PARA HABILITAR UN CENTRO DE DIFUSIÓN DE TODA ESPECIE EN EL PRIMER SUBTERRÁNEO.

**PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR $ 131.241.508.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.**

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
7) CON ANTERIORIDAD AL INICIO DE FAENAS, EL PROPIETARIO DEBERÁ DESIGNAR AL CONSTRUCTOR RESPONSABLE Y AL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO), SEGÚN CORRESPONDA, E INFORMAR A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES LA FECHA EXACTA DE COMIENZO DE LOS TRABAJOS. ASIMISMO, DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 5.8.3. DE LA OGUC Y EL DECRETO EX. N° 720 DEL AÑO 2011 DE LA “ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN, Y DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN”. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTAS OBLIGACIONES SERÁ CAUSAL DE PARALIZACIÓN INMEDIATA DE LAS OBRAS.

**SRN/CSA/BMS**



**FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA**

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**
**DIRECTOR DE OBRAS**
09/09/2026 19:37:09