

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
140-A/20
FECHA
10/11/2020
ROL S.I.I
01528-013 a 016/031

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 817/20
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4298/18 - 1616-3179-3180- 3181-3194 de fecha 05/12/18-17/05/17-11y12/09/17
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ESPECIFICAR
ubicado en calle/avenida/camino GALVARINO GALLARDO N° 2105
Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo ---
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 817/20
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 817/20, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: FUSIÓN ART. 63 LGUC., DFLN°2 de 1959, LEY 19.537 Y ART. 2.6.11 OGUC
ESPECIFICAR (DFL 2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA GALVARINO SPA			76.777.591-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
JUAN CRISTOBAL ROBESON / SEBASTIAN URZUA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
RODRIGO MARTINEZ NAHUEL			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
MAURICIO FUENTES PENROZ			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		71-13	1ª

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	14-A/20	17/01/2020

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.624,42	2.019,91	3.644,33
SOBRE TERRENO	6.586,30	1.017,93	7.604,23
EDIFICADA TOTAL	8.210,72	3.037,84	11.248,56
TOTAL TERRENO		3.018,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,21	2,18	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,20	0,19
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,40	DENSIDAD VIV EN PREDIO	83 VIV	82 VIV
ALTURA MAXIMA EN PISOS	12 PISOS	7 PISOS	ADOSAMIENTO	--	--
RASANTES	70°	ART. 2.6.11	ANTEJARDIN	5,97 m	5,97 m
DISTANCIAMIENTOS	6,28 M	6,28 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	82 + 8 VISITAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	117 + 8 VISITAS
-----------------------------	----------------	---------------------------	-----------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L.-N°2 de 1959	☒ Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☒ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☒ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

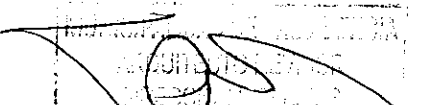
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

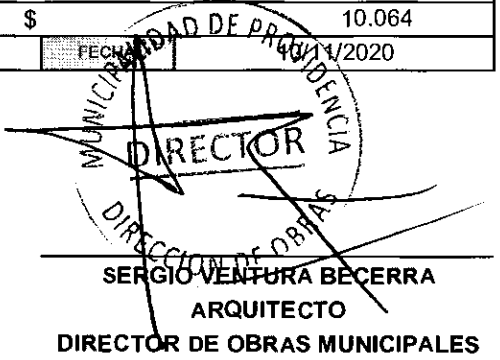
VIVIENDAS	82	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	125
OTROS (ESPECIFICAR):		ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	45

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICADN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)				\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 10.064
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	10.064
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1390148	FECHA:	17/01/2020


GONZALO VARAS MACKENZIE
ARQUITECTO
REVISOR


CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION


SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ANEXO

PERMISO DE EDIFICACIÓN N°140-A/20
CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

SECTOR A

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
2° Sector A	201	66,87
	202	99,51
	203	92,95
	204	78,59
	205	90,01
	206	99,32
	207	66,87
3° Sector A	301	66,87
	302	99,51
	303	92,95
	304	78,59
	305	90,01
	306	99,32
	307	66,87
4° Sector A	401	66,87
	402	99,51
	403	92,95
	404	78,59
	405	90,01
	406	99,32
	407	66,87
5° Sector A	501	66,87
	502	99,51
	503	92,95
	504	78,59
	505	90,01
	506	99,32
	507	66,87
6° Sector A	601	66,87
	602	99,51
	603	92,95
	604	78,59
	605	90,01
	606	99,32
	607	66,87
7° Sector A	701	64,29
	702	95,70
	703	89,53
	704	75,26
	705	89,91
	706	95,51
	707	64,29

SECTOR B

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
1° Sector B	201	15,27
	202	15,27
	203	15,27
	204	15,27
	205	15,27
	206	15,27
	207	15,27
	208	15,27
	209	15,27
	210	15,27

2° Sector B	201	53,30
	202	40,38
	203	40,38
	204	40,38
	205	40,38
	206	40,38
	207	40,38
	208	40,38
	209	40,38
	210	53,30
3° Sector B	201	50,76
	202	49,93
	203	49,93
	204	49,93
	205	49,93
	206	49,93
	207	49,93
	208	49,93
	209	49,93
	210	50,76
4° Sector B	401	53,67
	402	40,94
	403	40,94
	404	40,94
	405	40,94
	406	40,94
	407	40,94
	408	40,94
	409	40,94
	410	53,67
5° Sector B	501	53,87
	502	40,94
	503	40,94
	504	40,94
	505	40,94
	506	40,94
	507	40,94
	508	40,94
	509	40,94
	510	53,87
6° Sector B	701	46,34
	702	45,90
	703	45,90
	704	45,90
	705	45,90
	706	45,90
	707	45,90
	708	45,90
	709	45,90
	710	46,34
7° Sector B	701	55,45
	702	42,52
	703	42,52
	704	42,52
	705	42,52
	706	42,52
	707	42,52
	708	42,52
	709	42,52
	710	55,45

