

### RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO     RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
46/13
FECHA
03 JUL 2013
ROL S.U.
02228-022/023/ 039/040/041/043

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 1024/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3742-3743-3747-3751-3752/2011 y 4229/2012 de fecha 2011 y 2012
- E) La Solicitud N° ---- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha ----

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA DE 3 EDIFICIOS (1 DE 12 PISOS y 2 DE 7 PISOS)  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s) VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino RICARDO LYON N°1331 - 1334; LAS VIOLETAS N°2132 - N°2146 - N°2150 - N°2166 y N°2176  
Lote N° ---- manzana ---- localidad o loteo ----  
Zona de Edificación EA7 y EA12 Zona de Uso de Suelo UR y UpR del Plan Regulador COMUNAL  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 1024/2013
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: EISTU, FUSIÓN, DFL.N°2 DE 1959, LEY 19537, ESTUDIO DE SOMBRAS  
FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 3.1.15 OGUC) [inspeccionar]
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales  
---

ART. 121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

INMOBILIARIA ACTUAL LAS VIOLETAS SpA	R.U.T.
	76.270.232-0
PABLO GELLONA VIAL / EUGENIO GELLONA VIAL	R.U.T.
	----- / -----

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

	R.U.T.
PABLO GELLONA VIAL	R.U.T.
	-----

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>			<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	OTROS			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

				17.015,63
SUPERFICIE TERRENO	13.163,71	2.468,03		15.631,74
TOTAL				32.647,37

SUPERFICIE TERRENO	BRUTA	6.278,28	---	6.278,28
--------------------	-------	----------	-----	----------

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

CUBIERTA DE OCUPIACION PERMISIVA	2,13	2,10	0,20	0,20
CUBIERTA DE OCUPIACION PERMISIVA	0,40	0,29	166 Viv	166 Viv
ALZADA	7 p - 12 p	7 p - 12 p	--	--
INCLINACION	70°	70°	5,50 - 9,67	5,50 - 9,67
RETANQUEO	1/3 ALT.	1/3 ALT.		

ESTACIONAMIENTOS PERMISIVOS	166 + 34 VISITAS = 200	200+392(Supernumerarios)= 592
-----------------------------	------------------------	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.6. OGUC	
<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)			

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	166		
			592
OTROS (ESPECIFICAR)	---		

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		---	---
-----------------------------	--	-----	-----

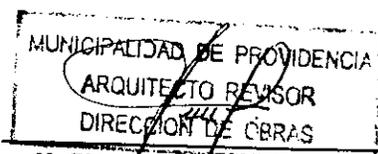
## 8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACION	M
				B-3	17.015,63
				B-2	15.631,74
PRESUPUESTO				\$	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	
MONTO CDNSIGNADO AL INGRESO SDLICITUD G.I.M. N°				\$	
TOTAL A PAGAR				\$	120.255
GIRD INGRESO MUNICIPAL		N°	427446	FECHA	18/06/2013

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CORRESPONDE A RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION N° 46/13**

- AL INGRESO DE LA SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA NUEVA SE DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 3.1.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- LAS SUPERFÍCIES Y DESLINDES PREDIALES DECLARADOS SON SOLO INFORMATIVOS PARA EL ANTEPROYECTO Y DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO QUE LO SUSCRIBE.
- DEBERÁ CUMPLIR CON LOS ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS CONFORME AL ARTÍCULO 8.1.03. DEL PRCP.
- LOS REBAJES PROPUESTOS PARA ACCESO VEHICULAR ESTAN CONDICIONADOS A RESPETAR LAS ESPÉCIES ARBÓREAS EXISTENTES EN EL BNUP.
- INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N°402 AP/2013 (ARQUITECTO MARCELA HORMAZABAL)
- FORMA PARTE DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN CARTA RESPUESTA A REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO N°2244 DE FECHA 08/03/2013 DE LA DIRECTORA JURIDICA RESPECTO A LOS ESTACIONAMIENTOS QUE EXCEDEN LA CUOTA MINIMA EXIGIDA POR EL PLAN REGULADOR COMUNAL .
- PREVIO AL INGRESO DE LA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN DEBERÁ ESTAR APROBADO EL ESTUDIO DE IMPACTO VIAL SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO - EISTU.



**MARIA TERESA OTÓ LARIOS**  
ARQUITECTO  
REVISOR



**CARLOS CASTRO URRUTIA**  
ARQUITECTO  
JEFE DPTO. EDIFICACION



**SERGIO VENTURA BECERRA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

