



PVM

**MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

**“MEJORAMIENTO SECTOR ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE”**

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**

**Y**

**TERRAMAC SPA**

22 OCT 2024

En Providencia, a \_\_\_\_\_ entre la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**, RUT N°69.070.300-9, representada por su Alcaldesa doña **EVELYN MATTHEI FORNET**, chilena, casada, licenciada en economía, cédula nacional de identidad N° \_\_\_\_\_, ambos con domicilio en Avda. Pedro de Valdivia N°963, de esta comuna, en adelante “la Municipalidad”; y la empresa contratista **TERRAMAC SPA**, RUT N°76.163.354-6, representada por don **JAVIER ANDRÉS GARCÍA-HUIDOBRO CASTELLÓN**, \_\_\_\_\_, cédula nacional de identidad N° \_\_\_\_\_, ambos con domicilio en camino \_\_\_\_\_, comuna de \_\_\_\_\_, en adelante “la empresa contratista”; se ha convenido lo siguiente :

**PRIMERO:** Que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.969 de 29 de diciembre de 2023, se adjudicó a la empresa **TERRAMAC SPA**, RUT N°76.163.354-6, la licitación pública para la obra "MEJORAMIENTO SECTOR ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE", adquisición mercado público ID 2490- 129-LR23; que, mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.251 de 30 de agosto de 2024, se autorizó un aumento de plazo de 63 días corridos a contar del 23 de septiembre de 2024 y hasta el 25 de noviembre de 2024 para la obra antes mencionada; que, según lo señalado en el punto 8.4 de las Bases Administrativas Especiales de Obra, en el Memorándum N°16.140 de 14 de agosto de 2024 de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo, Ornato y Mantenimiento, en el Control de Registro de Obligaciones N°222-2024 de fecha 21 de agosto de 2024 de la Secretaria Comunal de Planificación; y finalmente, conforme lo dispone el **Decreto Alcaldicio EX.N°1301 de 10 de septiembre de 2024**, se autoriza el Aumento N°1, que se indica a continuación, respecto de la obra "MEJORAMIENTO SECTOR ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE", adjudicada mediante Decreto Alcaldicio EX. N° 1.969 de 29 de diciembre de 2023, a la empresa **TERRAMAC SPA**, RUT N°76.163.354-6.



**ITEM**

**AUMENTO N°1**

**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO**

2	OBRAS PRELIMINARES	
2.1	Demolición de pavimentos	UF6,45012
4	PAVIMENTACION	
4.4.1	Baldosa Granallada Gris 60x40 cm	UF4,6224
4.5	Pavimento Adoquín de Piedra Canteada 20x15	UF0,5744
4.6	Pavimento Adoquín de Piedra Canteada 10x15	UF30,3730052
4.8	Suministro y colocación de solerilla	UF38,009

Contrato N° 175 Año 2024



4.9	Pavimento asfáltico ciclovia	UF21,42477
6	MOBILIARIO URBANO	
6.5	Suministro e Instalación Alcorque prefabricado Hormigón d=2,0 m.	UF25,08
6.7	Suministro e Instalación Bordillo prefabricado Hormigón	UF79,9365
7	PROYECTO PAISAJISMO	
7.1	Extracción de árbol	UF3,135
7.5.1	Preparación de terreno (para césped)	UF5,61
7.5.2	Mezcla de suelo (para césped)	UF9,8835
7.5.3	Césped	UF18,645
8	INSTALACIONES ELECTRICAS	
8.4	Excavaciones y retapes	UF0,649
8.5	Canalización ductos de PVC	UF1,863
8.5	Canalización ductos de PVC	UF40,574016
8.6	Cámaras Eléctricas	UF5,061
9	INSTALACIONES DE RIEGO	
9.5.1.3	Tubería de PVC	
	Tubería de PVC 25 mm	UF0,912
	Tubería de PVC 32 mm	UF5,75
	Tubería de PVC 40 mm	UF1,947
	Sub contrato Instalación tubería PVC	UF35,074
	Tubería de PVC 20 mm (tubería inundador árboles)	UF11,505
9.6.1	Aspersores	UF3,105
9.6.3	Pop-up y anillo antivandálico	UF0,792
10	ASEO GENERAL Y ENTREGA	
10.1	Retiro de escombros y transporte a botadero	UF43,07285
	TOTAL C.D.	UF394,0486
	G.G 34%	UF133,9765
	UTI 12%	UF47,2858
	TOTAL NETO	UF575,3109
	IVA 19%	UF109,3091
	TOTAL	UF684,6200

El valor total del Aumento N°1 asciende a la suma de UF 684,6200.- IVA incluido.

**SEGUNDO:** Se autoriza la Disminución N° 1, que a continuación se indica, respecto de la obra "MEJORAMIENTO SECTOR ANFITEATRO PARQUE BUSTAMANTE", adjudicada mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.969 de 29 de diciembre de 2023, a la empresa TERRAMAC SPA, RUT N°76.163.354-6.

ITEM	DISMINUCIÓN N°1	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
2	OBRAS PRELIMINARES	
2.4.5	Rejas peatonales	UF36,81782
4	PAVIMENTACION	
4.4.1	Baldosa Granallada Gris 60x40 cm	UF31,6284
4.5	Pavimento Adoquín de Piedra Canteada 20x15 cm	UF18,51585
7	PROYECTO PAISAJISMO	
7.2.3	Reubicación de arbustos existentes en el interior del Área	UF26,168
7.3.1	Preparación de ahoyaduras	UF7,084
7.4.2	Mejoramiento de suelo y sustrato técnico (porcentajes según ET)	UF466,776
	TOTAL C.D.	UF586,99007

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
 DIRECCIÓN DE ASPECTOS JURÍDICOS  
 DIRECTOR  
 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
 DIRECCIÓN DE ASPECTOS JURÍDICOS  
 CONTRALOR  
 CONTRATO N° 143  
 Año 2024



G.G 34%	UF199,5766
UTI 12%	UF70,4388
TOTAL NETO	UF857,0055
IVA 19%	UF162,8310
TOTAL	UF1.019,8365

El valor total de la Disminución N° 1 asciende a la suma de UF 1.019,8365.- IVA incluido.

**TERCERO:** Se deja establecido que el nuevo valor total del contrato asciende a la suma de UF 20.805,4835.- IVA INCLUIDO, considerando el Aumento N° 1 y la Disminución N° 1.


**CUARTO:** El Aumento N° 1 corresponde al 3,2383% del monto original contratado y la Disminución N° 1 corresponde al 4,8240% del monto original contratado.

**QUINTO:** La Empresa Contratista deberá reemplazar o complementar la garantía de fiel y oportuno cumplimiento de contrato, por una que cubra el nuevo monto del contrato, conforme a lo señalado en el punto 10.1 de las Bases Administrativas Especiales de obra.

**SEXTO:** La personería de doña Evelyn Matthei Fornet para representar a la Municipalidad consta en Acta Complementaria de Proclamación, dictada por el Segundo Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, con fecha 27 de junio de 2021, y la personería de don Javier Andrés García-Huidobro Castellón consta de escritura pública de Constitución de Sociedad de 18 de agosto de 2011, y su respectivo Certificado de Vigencia de 17 de febrero de 2023, emitido por el Registro de Comercio de Santiago, documentos que no se insertan por ser conocidos por ambas partes.

**SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan sus domicilios en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**OCTAVO:** El presente instrumento se firma en un original y el Municipio fotocopiará un ejemplar del mismo tenor y fecha, quedando éste en poder del contratista y el original, en poder de la Municipalidad.

  
Javier García-Huidobro Castellón  
C.I.N°: [REDACTED]  
Terramac SpA

  
Evelyn Matthei Fornet  
Alcaldesa  
Municipalidad de Providencia



Contrato

N° 175