PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚ	IMERO DE PERMISO
	6
	FECHA
	02/04/2025
	ROL S.I.I.
	11546-037

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. Nº 02214/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1318 de fecha 12/06/2024
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° _de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a de fecha
- J) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Conceder permiso para CASA CRUZ 1 casa con una superficie total de 186.05 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino GROENLANDIA Nº 1346 Lote Nº manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona UR EA3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO CASA CRUZ

5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO	CIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
NICOLAS CRUZ CORRI	EA		
REPRESENTANTE LEG	AL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de	a la Vía	l N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REP	PRESENTANTE LEGAL SE ACRE	EDITÓ MEDIANTE	DE FECHAY REDUCIDA A
ESCRITURA PÚBLICA	A CON FECHA ANTE EL NOT	ARIO SR(A)	

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE O NAZON GODIAE GO IS EMPIGE GOLI SIGNI SI SIGNI SI SIGNI SIGNI SIGNI SI SIGNI SI SIGNI SI	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NICOLAS CRUZ CORREA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JOSE MANUEL MORALES GATICA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
NICOLAS CRUZ CORREA	

	INSCRIPCI	ÓN REGISTRO
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R	.U.T.

6 CARACTERÍSTICAS DEI	PROYECTO	DE OBRA NUEVA	١
-----------------------	----------	---------------	---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO		400	TODO	☐ PARTE X NO E	S EDIFICIO	DE USO	
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICA (personas) según artículo 4.2.4 OGUC	ACIONES	6,2		DENSIDAD DE O (personas/hec		125,51	
CRECIMIENTO URBANO) NO		Explicitar: (d	densificación / extensión)			
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	○ SI ● N	10	LOTEO DFI	L 2./59	○ SI ①	NO	
PROYECTO se desarrollará en Etapas:	○ SI ● N	10	C	Cantidad de Etapas			
Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en I	IMV, art. 173 LG	SUC		Etapas Art. 9° del D	OS 167 (MTT)	de 2016	

6.1.- SUPERFICIES

SUPERFICIE	UT	TL (m2)	COMUN (m2)	TO TO	OTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)					
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores)	186,05			186,05	
S. EDIFICADA TOTAL	186,05			186,05	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN F	PRIMER PISO (m2)	103,91	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O	LOS PREDIOS (M2)	416

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada por nivel o piso	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
NIVEL O PISO			
NIVEL O PISO			
TOTAL			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada	por nivel o piso	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
NIVEL O PISO	1	103,91		103,91
NIVEL O PISO	2	82,14		82,14
тс	OTAL	186,05		186,05

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S)	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área Verde	Espacio Público
CONTEMPLADOS(S)	ART. 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	ART. 2.1.29 OGUC	ART. 2.1.21 OGUC	ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	VIVIENDA					

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO		NO
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD	1 VIV.	18 VIV.
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)	0,20	0,40
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)	0,25	0,70
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,45	0,70

DISTANCIAMIENTOS					3000 ST-44 T-15-4	OG			1	OGU	
RASANTE						70				70°	
SISTEMA DE AGRUPAM	IIENTO		4 1 2 2 3	0.75548		AISL				AISLAI	DA
ADOSAMIENTO						OG				OGU	
ANTEJARDÍN				14.44		5			 	5	
ALTURA EN METROS Y	(O PISOS					2 PIS				3 PISC	ns.
ESTACIONAMIENTOS A						1				1	
									-		
ESTACIONAMIENTOS B		DECIFICAD)									
ESTACIONAMIENTO OT									-		
ESTACIONAMIENTOS P DESCUENTO ESTACION						@ NO				. T	
ESTACIONAMIENTO PAR		JIOMOVILES	FOR		U SI	● NO	CAN	ITIDAD	DESCONTADA	4	
5.3 USO DE SUELO	Y DESTINO (S) CO	NTEMPLAC	00(S)								
TIPO DE USO	Residencial ART, 2,1,25, OGL	Equipa	amiento .33 OGUC		oductivas 1,28 OGUC	Infraestru ART, 2,1,29	octura OGUC	Á ART.	rea Verde 2.1.21 OGUC	Esp ART.	acio Públic 2.1.30 OG
CLASE / DESTINO	VIVIENDA										
	VIVIENDA	2414									
ACTIVIDAD											
ESCALA AR	T. 2.1.36. OGUC										
3.4 PROTECCIONES	OFICIALES: Pred	io o Inmueb	ole con Pr	otección	Oficial (In	formación	del CIP)				
☑ NO ☑ SI, ESPECIFICAR 6.5 FORMA DE CUM			☐ ICH	ZOIT	OTRO), ESPECIF	ICAR				
☐ CESIÓN ☐ APOF											
) SÓLO EN CASO DE PROY	ECTOS QUE CONLLEVE	N CRECIMIENT	O URBANO P	POR DENSI	FICACIÓN (exig	gible conforme	a plazos de	Artículo	primero transitor	io de la l	Ley N° 20.95
6.6 CÁLCULO DEL F		CESIÓN OB	RA NUEV	'A (s	ólo en caso	s de proyec	tos de c	recimie	ento urbano p		
	PROYECTO					PORCE	NTAJE D	E CESI	ÓN		
				/DENISIDA	D DE OCUPAC	CIÓN)			AND PROPERTY OF THE PROPERTY O		
CONIDE	IOIDAD DE COUDACI	ÓN HACTA O	000		<u> </u>	X 1	1 _	0,6	69%		%
∑ CON DEN	NSIDAD DE OCUPACI PERSO	ÓN HASTA 8 NAS /HECTÁI		125,51	2.000		1 =	= 0,6	69%		
	PERSO	NAS /HECTÁI	.000				44%	= 0,6	59%		%
CON DEN Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de	ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁI debe efectuar e be considerar la	.000 REA	125,51	2.000 completa. ún art. 4.2.4, de	x 1	44%	enta en e	el o los terrenos de		cto, sin
Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ce carga de ocupación de edificante cantecedentes respectivos a d	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de intidad de personas que o aciones a demoler, forme a icha solicitud. conforme a	ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁI de debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a	.000 REA	125,51	2.000 completa. ún art. 4.2.4, de	x 1	44%	enta en e	el o los terrenos de		cto, sin
CON DEN	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de intidad de personas que o aciones a demoler, forme a icha solicitud. conforme a	ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁI de debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a	.000 REA	125,51	2.000 completa. in art. 4.2.4. de uso si estas fue icite en forma ercero del artícu (carga di	la OCUG) que la OCUG) que sconjunta con la la 5.1.4., ambo e ocupación de	44% se increme para mater solicitud de s de la OG	enta en e rializar el e permiso iUC).	el o los terrenos di proyecto. Sólo po o de edificación, y o según el art. 4.2 o o más la superfir	se adjui	cto, sin contarse la nten los
Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ce carga de ocupación de edifica antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocup (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de intidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme al pación, se obtiene de la sig	ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁI de debe efectuar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a guiente fórmula:	.000 REA al cálculo de la carga de ocuplicaciones existemiso de demorartículo 5.1.6.	a edificación pación (segi stentes, inclio lolición se so y al inciso te	2.000 completa. in art. 4.2.4. de uso si estas fue licite en forma erreero del artict (carga di Superficie del espacio	la OCUG) que la OCUG) que sconjunta con la la 5.1.4., ambo e ocupación de	44% se increme para mater solicitud de s de la OG	enta en e rializar el e permiso iUC).	el o los terrenos de proyecto. Sólo pr o de edificación, y	se adjui	cto, sin contarse la nten los
Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ca carga de ocupación de edifica antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocur (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme a pación, se obtiene de la sig	ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁI debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a guiente fórmula:	000 REA al cálculo de la carga de ocuplicaciones eximiso de demartículo 5.1.6.	a edificación pación (segi stentes, inclio lolición se so y al inciso te	2.000 completa. in art. 4.2.4. de uso si estas fue licite en forma erreero del artict (carga di Superficie del espacio	la OCUG) que la OCUG) que sconjunta con la la 5.1.4., ambo e ocupación de	44% se increme para mater solicitud de s de la OG	enta en e rializar el e permiso iUC).	el o los terrenos di proyecto. Sólo po o de edificación, y o según el art. 4.2 o o más la superfir	se adjui	cto, sin contarse la nten los
Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ce carga de ocupación de edifici antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocur (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme a pación, se obtiene de la signa APORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I	ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁI ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁI de debe efectuar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a guiente fórmula: EN LOS CA E LA SOLICITI COS TERRENI	.000 REA la cálculo de la carga de ocuplicaciones existemiso de demoraticulo 5.1.6.	a edificación pación (segi stentes, inclio lolición se so y al inciso te	2.000 completa. in art. 4.2.4, de just si estas fue licite en forma ercero del artícu (carga di Superficie del espacio SPONDA)	a la OCUG) que sisen demolidas conjunta con la la lo 5.1.4., ambo e ocupación de del terreno (qu público adyaco	44% se increme para mater solicitud de so de la OG I provecto de e considere ente exister	enta en e rializar el e permisc iUC). calculada a el terren nte o pre	el o los terrenos di proyecto. Sólo po o de edificación, y a según el art. 4.2 no más la superfic visto en el IPT ha	se adjui	cto, sin contarse la nten los
Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ce carga de ocupación de edifici antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocur (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme al ación, se obtiene de la signa APORTE (ENTE A LA FECHA DE	ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁI ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁI de debe efectuar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a guiente fórmula: EN LOS CA E LA SOLICITI COS TERRENI	.000 REA la cálculo de la carga de ocuplicaciones existemiso de demoraticulo 5.1.6.	a edificación pación (segi stentes, inclio lolición se so y al inciso te	2.000 completa. in art. 4.2.4. de uso si estas fue licite en forma erreero del artict (carga di Superficie del espacio	a la OCUG) que sisen demolidas conjunta con la la lo 5.1.4., ambo e ocupación de del terreno (qu público adyaco	44% se increme para mater solicitud de se de la OG l provecto e considere ente exister	enta en e rializar el e permisc iUC). calculada a el terren nte o pre	el o los terrenos di proyecto. Sólo po o de edificación, y a según el art. 4.2 no más la superfic visto en el IPT ha	se adjui	cto, sin contarse la nten los
Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ce carga de ocupación de edifici antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocur (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme a pación, se obtiene de la signa APORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I	ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁI ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁI de debe efectuar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a guiente fórmula: EN LOS CA E LA SOLICITI COS TERRENI	.000 REA el cálculo de la carga de oculificaciones exismiso de dermartículo 5.1.6. SOS QUE	a edificación pación (segi stentes, inclio lolición se so y al inciso te	2.000 completa. in art. 4.2.4, de just si estas fue licite en forma ercero del artícu (carga di Superficie del espacio SPONDA)	a la OCUG) que sisen demolidas conjunta con la la lo 5.1.4., ambo e ocupación de del terreno (qu público adyaco	44% se increme para mater solicitud de se de la OG l provecto e considere ente exister	enta en e rializar el e permisc iUC). calculada a el terren nte o pre	el o los terrenos di proyecto. Sólo po o de edificación, y a según el art. 4.2 no más la superfic visto en el IPT ha	se adjui	cto, sin contarse la nten los
Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ca carga de ocupación de edifica antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocup (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FIS	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme al pación, se obtiene de la signa APORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I EVALUATE O LA COLOR DE ESPONDIENTE AL O I EVALUATE O LA COLOR DE ESPONDIENTE AL O I EVALUATE O LA COLOR DE ESPONDIENTE AL O I EVALUATE O LA COLOR DE ESPONDIENTE AL O I EVALUATE O LA COLOR DE ESPONDIENTE AL O I EVALUATE O LA COLOR DE ESPONDIENTE AL O I EVALUATE O LA COLOR DE EVALUATE DE EVALUATE DE EVALUATE DE EVALUATE DE EVALUATE DE EVALUATE D EVA	ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁI ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁI de debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a guiente fórmula: EN LOS CA E LA SOLICITU COS TERREN G existentes)	.000 REA al cálculo de la carga de ocuplicaciones existraticulo 5.1.6. SOS QUE UD OS	a edificación pación (segistentes, includición se so y al inciso te	2.000 completa. in art, 4.2.4. de uso si estas fue licite en forma errecro del artici (carga di Superficie del espacio SPONDA) (f)	a la OCUG) que sisen demolidas conjunta con la la lo 5.1.4., ambo e ocupación de del terreno (qu público adyaco	se increme para mater solicitud de solicitud de solicitud de solicitud de consideración de consideración ente exister	enta en e rializar el e permisc UC). ealculada a el terrei nte o pre	el o los terrenos de proyecto. Sólo po de edificación, y a según el art. 4.2 no más la superficivisto en el IPT ha EICIO POR AD	4 de la Cie exterii	cto, sin contarse la nten los DCUG) X 10 or hasta el e áximo de 30
Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ce carga de ocupación de edifica natecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocup (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE CORRESPONDIENTE A	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme al ación, se obtiene de la signa APORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I EVAIOT de edificaciones CAL INCREMENTADI L O LOS TERRENOS x (d))	ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁI debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a guiente fórmula: EN LOS CA E LA SOLICITU OS TERREN e existentes)	REA 000 REA el cálculo de la carga de ocuplicaciones exismiso de demarticulo 5.1.6. SOS QUE UD OS	a edificación pación (segistentes, includición se so y al inciso te	2.000 completa. in art. 4.2.4. de uso si estas fue licite en forma errecro del artici (carga di Superficie del espacio SPONDA) (f)	k la OCUG) que sen demolidas conjunta con la los 5.1.4., ambo e ocupación de del terreno (qu público adyaco PORCEN CO	se increme para mater solicitud de solicitud de solicitud de solicitud de considera ente exister	enta en e ializar el e permisc iUC). calculada a el terrei nte o pre	el o los terrenos de proyecto. Sólo po de edificación, y a según el art. 4.2 no más la superfición y o de edificación y a según el art. 4.2 no más la superfición y o de edificación y o	4 de la (de la company) 4 de la (de la company) 5 de la company) 6 de la company 6 de la compa	cto, sin contarse la nten los DCUG) X 10. or hasta el e áximo de 30
CON DEN Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ce carga de ocupación de edificia antecedentes respectivos a de Nota 3: La Densidad de Ocup (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluii AVALÚO FISCAL VIGE CORRESPONDIENTE A (*) El Avalúo Fiscal debe incr.	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme a ación, se obtiene de la sig- APORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I r valor de edificaciones CCAL INCREMENTAD L O LOS TERRENOS x (d)}] ementarse en la misma pr	ON SOBRE 8 ONAS/HECTÁI debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a juiente fórmula: EN LOS CA ELA SOLICITU OS TERRENI 6 existentes) O (*) [(c) + {(c)} oporción que el a	.000 REA al cálculo de la carga de oculificaciones exismiso de demartículo 5.1.6. SOS QUE UD OS	a edificación pación (segu stentes, includición se so y al inciso te	2.000 completa. in art. 4.2.4. de isos si estas fue licite en forma ercero del artícu (carga di Superficie del espacio SPONDA) (f) ESIÓN (b)]	Ila OCUG) que sen demolidas conjunta con la lulo 5.1.4., ambo del terreno (qui público adyación de PORCEN CO	se increme para mater solicitud de solicitud de solicitud de solicitud de considera ente exister	enta en e ializar el e permisc iUC). calculada a el terrei nte o pre	el o los terrenos de proyecto. Sólo po de edificación, y a según el art. 4.2 no más la superfición y o de edificación y a según el art. 4.2 no más la superfición y o de edificación y o	4 de la (de la company) 4 de la (de la company) 5 de la company) 6 de la company 6 de la compa	cto, sin contarse la nten los DCUG) X 10 or hasta el e áximo de 30
Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ce carga de ocupación de edifica antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocur (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluii AVALÚO FISCAL VIGE CORRESPONDIENTE A (*) El Avalúo Fiscal debe incr. 6.8 INCENTIVOS NO	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme a ación, se obtiene de la sig- APORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I r valor de edificaciones CCAL INCREMENTAD L O LOS TERRENOS x (d)}] ementarse en la misma pr	ON SOBRE 8 ONAS/HECTÁI debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a juiente fórmula: EN LOS CA ELA SOLICITU OS TERRENI 6 existentes) O (*) [(c) + {(c)} oporción que el a	REA 000 REA el cálculo de la carga de ocupicaciones exismiso de demarticulo 5.1.6. SOS QUE UD OS	a edificación pación (segistentes, includición se so y al inciso te correction de corr	2.000 completa. in art. 4.2.4. de uso si estas fue licite en forma increor del artici (carga di Superficie del espacio SPONDA) (f) ESIÓN (b)] lad obtenido po	x 1.1 Ital OCUG) que isen demolidas conjunta con la 105-1.4., ambre e ocupación de del terreno (qui público adyación de con público adyación de con la 105-1.4. Esta por una bereficio DYECTO	se increme para mater solicitud de solicitud de solicitud de solicitud de solicitud de considera ente exister	enta en e ializar el e permisc iUC). calculada a el terrei nte o pre	el o los terrenos de proyecto. Sólo po de edificación, y a según el art. 4.2 no más la superfición y o de edificación y a según el art. 4.2 no más la superfición y o de edificación y o	4 de la (de la company) 4 de la (de la company) 5 de la company) 6 de la company 6 de la compa	cto, sin contarse la nten los DCUG) X 10 or hasta el e áximo de 30
Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ca carga de ocupación de edifica antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocup (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE CORRESPONDIENTE A (*) El Avalúo Fiscal debe incre 6.8 INCENTIVOS NO BENEFICIO	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme a ación, se obtiene de la sig	ON SOBRE 8 ONAS/HECTÁI debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a juiente fórmula: EN LOS CA ELA SOLICITU OS TERRENI 6 existentes) O (*) [(c) + {(c)} oporción que el a	REA 000 REA el cálculo de la carga de oculificaciones exismiso de demmartículo 5.1.6. SOS QUE UD OS COM COM COM COM COM COM COM	a edificación pación (segustentes, includición se so y al inciso te E CORRE 0,69% % DE C [(a) o onstructibilio	2.000 completa. In art. 4.2.4. de sos si estas fue licite en forma ercero del articu (carga di Superficie del espacio SPONDA) (f) ESIÓN (b)] lad obtenido por ANTEPRO	I a OCUG) que sen demolidas conjunta con la lo 5.1.4., ambo de ocupación de del terreno (qui público adyaco PORCEN CO	se increme para mater solicitud de sos de la OG of considera ente exister TAJE DE NSTRUC	enta en e ializar el e permisc iUC). calculada a el terrei nte o pre	el o los terrenos de proyecto. Sólo po de edificación, y a según el art. 4.2 no más la superfición y o de edificación y a según el art. 4.2 no más la superfición y o de edificación y o	4 de la (de la company) 4 de la (de la company) 5 de exterior sta un m	cto, sin contarse la nten los DCUG) X 10. or hasta el e áximo de 30
Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ca carga de ocupación de edifica antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocur (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE CORRESPONDIENTE A (*) El Avalúo Fiscal debe incr. 6.8 INCENTIVOS NO BENEFICIO	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme a ación, se obtiene de la sig	ON SOBRE 8 ONAS/HECTÁI debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a juiente fórmula: EN LOS CA ELA SOLICITU OS TERRENI 6 existentes) O (*) [(c) + {(c)} oporción que el a	REA 000 REA el cálculo de la carga de ocupicaciones exismiso de demarticulo 5.1.6. SOS QUE UD OS QUE SE AG CON	a edificación pación (segistentes, incliolición se so y al inciso te correction de cor	2.000 completa. in art. 4.2.4. de uso si estas fue licite en forma errecero del artícu (carga di Superficie del espacio SPONDA) (f) ESIÓN (b)] lad obtenido por ANTEPROPARA OPTAR	X 11 It a OCUG) que sen demolidas conjunta con la 105.1.4., ambre e ocupación de del terreno (qu público adyaco público públ	se increme para mater solicitud de solicitud de solicitud de solicitud de consideracente exister TAJE DE NSTRUC	enta en e ializar el e permisc iUC). calculada a el terrei nte o pre	el o los terrenos de proyecto. Sólo po de edificación, y a según el art. 4.2 no más la superfición y o de edificación y a según el art. 4.2 no más la superfición y o de edificación y o	4 de la (de la company) 4 de la (de la company) 5 de exterior sta un m	cto, sin contarse la nten los DCUG) X 10, or hasta el e dáximo de 30
CON DEN Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ce carga de ocupación de edifica antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocup (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluii AVALÚO FISCAL VIGE CORRESPONDIENTE A (*) El Avalúo Fiscal debe incr. 6.8 INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme a ación, se obtiene de la signa APORTE ENTE A LA FECHA DE ENTE A LA FECHA DE ENTE A LA FECHA DE COLOS TERRENOS x (d)}] ementarse en la misma pr DRMATIVOS DEL III	ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁI de debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a guiente fórmula: EN LOS CA ELA SOLICITU OS TERRENI 6 existentes) O (*) [(c) + {(c)} oporción que el a PT, A LOS C	REA 000 REA 000 REA	a edificación pación (segustentes, includición se so y al inciso te experience de la construction de la cons	2.000 completa. in art. 4.2.4. de uso si estas fue licite en forma ercero del articu (carga di Superficie del espacio (f) (f) ESIÓN (b)] lad obtenido po ANTEPRO PARA OPTAR PARA OPTAR	I a OCUG) que sen demolidas conjunta con la lo 5.1.4., ambo de ocupación de del terreno (qui público adyaco PORCEN CO	se increme para mater solicitud de solicitud de solicitud de solicitud de consideracente exister TAJE DE NSTRUC	enta en e ializar el e permisc iUC). calculada a el terrei nte o pre	el o los terrenos de proyecto. Sólo po de edificación, y a según el art. 4.2 no más la superfición y o de edificación y a según el art. 4.2 no más la superfición y o de edificación y o	4 de la (de la company) 4 de la (de la company) 5 de exterior sta un m	cto, sin contarse la nten los DCUG) X 10 or hasta el e áximo de 30
CON DEN Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ce carga de ocupación de edifica antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocup (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE OCORRESPONDIENTE A (*) El Avalúo Fiscal debe incre 6.8 INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 6.9 DISPOSICIONES	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme al ación, se obtiene de la signa APORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I EVALO LOS TERRENOS x (d)]] ementarse en la misma pr DRMATIVOS DEL III BESPECIALES A CO	ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁI character de debe efectuar e be considerar la cupaban las edificasos que el per inciso final del a guiente fórmula: EN LOS CA E LA SOLICITUOS TERRENTE existentes) O(*) [(c) + {(c) opporción que el a PT, A LOS CA	REA .0000	a edificación pación (segistentes, incliolición se so y al inciso te correction de cor	2.000 completa. in art. 4.2.4. de in art. 4.2.4. de isos si estas fue licite en forma erreero del articu (carga di Superficie del espacio SPONDA) (f) esta obtenido po ANTEPRO PARA OPTAI PARA OPTAI PARA OPTAI	A 11 Isla OCUG) que sen demolidas conjunta con la loi 5.1.4., ambre e ocupación de del terreno (qui público adyaco PORCEN CO PORCEN CO TO RAL BENEFIRAL BENEFIRAL BENEFIRAL BENEFIRAL BENEFIRAL BENEFIRAL BENEFIRAL BENEF	se increme para mater solicitud de solicitud de solicitud de solicitud de solicitud de considerate exister ente ente ente ente ente ente ente e	enta en e rializar el e permiso el UC). calculada a el terren nte o pre BENEF TIBILID APORTE (inciso 2	el o los terrenos de proyecto. Sólo po de edificación, y o según el art. 4.2 no más la superficivisto en el IPT ha EICIO POR AD \$0 E EQUIVALENT [(e) x {(a) o o art. 2.2.5 Bis Co	4 de la (de la company) 4 de la (de la company) 5 de exterior sta un m	cto, sin contarse la nten los DCUG) X 10 or hasta el e áximo de 30
CON DEN Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ce carga de ocupación de edifica antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocup (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluii AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluii AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluii BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO D.f.I N°2 De 1959. Ley N° 19.537 Coprop Conjunto Armónico Ar	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme a ación, se obtiene de la significación, se obtiene de la significación, se obtiene de la significación. APORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I con valor de edificaciones CCAL INCREMENTAD L O LOS TERRENOS x (d)}] ementarse en la misma pr DRMATIVOS DEL II DIEGAD INCREMENTAD CRATIVOS DEL II	ON SOBRE 8 ONAS/HECTÁI ON SOBRE 8 ONAS/HECTÁI debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a guiente fórmula: EN LOS CA ELA SOLICITU OS TERRENI de existentes) O(*) [(c) + {(c)} Oporción que el a PT, A LOS CA Beneficio Fus Beneficio Fus	REA 000 REA 000 REA 000 REA	a edificación pación (segustentes, includición se so y al inciso te establemento de la construction de la co	2.000 completa. in art. 4.2.4. de uso si estas fue licite en forma ercero del artícu (carga di Superficie del espacio (F) (f) ESIÓN (b)] lad obtenido po ANTEPRO PARA OPTAR PARA OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR	a la OCUG) que sen demolidas conjunta con la	se increme para mater solicitud de sos de la OG Il provecto o e considera ente exister TAJE DE NSTRUC	enta en e rializar el e permiso suc). a el terrer nte o pre BENEF TIBILID APORTE (inciso 2	el o los terrenos de proyecto. Sólo po de edificación, y o según el art. 4.2 no más la superficivisto en el IPT ha EICIO POR AD \$0 E EQUIVALENT [(e) x {(a) o o art. 2.2.5 Bis Co	4 de la (de la company) 4 de la (de la company) 5 de exterior sta un m	cto, sin contarse la nten los DCUG) X 10. or hasta el e áximo de 30
CON DEN Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ce carga de ocupación de edifica antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocup (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE CORRESPONDIENTE A (*) El Avalúo Fiscal debe incr 6.8 INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO D.f.I N°2 De 1959. Ley N° 19.537 Coprop	PERSO ISIDAD DE OCUPACI PERSO ficación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme a ación, se obtiene de la significación, se obtiene de la significación, se obtiene de la significación. APORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I con valor de edificaciones CCAL INCREMENTAD L O LOS TERRENOS x (d)}] ementarse en la misma pr DRMATIVOS DEL II DIEGAD INCREMENTAD CRATIVOS DEL II	ON SOBRE 8 ONAS/HECTÁI ON SOBRE 8 ONAS/HECTÁI debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a juiente fórmula: EN LOS CA ELA SOLICITU OS TERREN G existentes) O(*) [(c) + {(c)} Oporción que el a PT, A LOS C Beneficio Fus Proyección So	REA 000 REA 000 REA 000 REA	a edificación pación (segistentes, includición se so y al inciso te esta esta esta esta esta esta esta e	2.000 completa. in art. 4.2.4. de uso si estas fue licite en forma ercero del artícu (carga di Superficie del espacio (F) (f) ESIÓN (b)] lad obtenido po ANTEPRO PARA OPTAR PARA OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR	a la OCUG) que sen demolidas conjunta con la	se increme para mater solicitud de sos de la OG Il provecto o e considera ente exister TAJE DE NSTRUC	enta en e rializar el e permisca pulc). salculada a el terren nte o pre BENEF TIBILID APORTE (inciso 2	el o los terrenos de proyecto. Sólo po de edificación, y o según el art. 4.2 no más la superficivisto en el IPT ha EICIO POR AD \$0 E EQUIVALENT [(e) x {(a) o o art. 2.2.5 Bis Co	4 de la (de la company) 4 de la (de la company) 5 de exterior sta un m	cto, sin contarse la nten los DCUG) X 10, or hasta el e dáximo de 30
CON DEN Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ca carga de ocupación de edifica antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocup (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCORRESPONDIENTE A (*) El Avalúo Fiscal debe incr 6.8 INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 6.9 DISPOSICIONES D.f.I N°2 De 1959. Conjunto Armónico Ar Art. 6.6.1. Oguc, Segú Otro ; Especificar	RISIDAD DE OCUPACI PERSO dicación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme a bación, se obtiene de la signa APORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I evalor de edificaciones CAL INCREMENTAD L O LOS TERRENOS x (d)] ementarse en la misma pr DRMATIVOS DEL II DIEGAD INTERIOS SESPECIALES A CO idedad Inmobiliaria di 1. 2.6.4. Oguc In Resolución N°	ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁÍ ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁÍ de debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a guiente fórmula: EN LOS CA E LA SOLICITU OS TERREN cexistentes) O (*) [(c) + {(c)} poporción que el a PT, A LOS C Beneficio Fus Proyección So Conj. Viv. Ecc	REA 000 REA 000 REA 000 REA	a edificación pación (segistentes, includición se so y al inciso te esta esta esta esta esta esta esta e	2.000 completa. in art. 4.2.4. de uso si estas fue licite en forma errecero del artícu (carga di Superficie del espacio SPONDA) (f) ESIÓN (b)] lad obtenido por ANTEPRO PARA OPTAR PARA OPTAR	a la OCUG) que sen demolidas conjunta con la	se increme para mater solicitud de sos de la OG Il provecto o e considera ente exister TAJE DE NSTRUC	enta en e rializar el e permisca pulc). salculada a el terren nte o pre BENEF TIBILID APORTE (inciso 2	el o los terrenos de proyecto. Sólo po de edificación, y o según el art. 4.2 no más la superficivisto en el IPT ha EICIO POR AD \$0 E EQUIVALENT [(e) x {(a) o o o o o o o o o o o o o o o o o o o	4 de la (de la company) FE EN ((b))] OGUC	cto, sin contarse la nten los DCUG) X 10. DCUG) X 10. Or hasta el e áximo de 30 DINERO) (Art.184
CON DEN Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ca carga de ocupación de edifica antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocup (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCORRESPONDIENTE A (*) El Avalúo Fiscal debe incr 6.8 INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 6.9 DISPOSICIONES D.f.I N°2 De 1959. Ley N° 19.537 Coprop Conjunto Armónico Ar Art. 6.6.1. Oguc, Segú	RISIDAD DE OCUPACI PERSO dicación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o aciones a demoler, en los icha solicitud, conforme a bación, se obtiene de la signa APORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I evalor de edificaciones CAL INCREMENTAD L O LOS TERRENOS x (d)] ementarse en la misma pr DRMATIVOS DEL II DIEGAD INTERIOS SESPECIALES A CO idedad Inmobiliaria di 1. 2.6.4. Oguc In Resolución N°	ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁÍ ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁÍ de debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a guiente fórmula: EN LOS CA E LA SOLICITU OS TERREN cexistentes) O (*) [(c) + {(c)} poporción que el a PT, A LOS C Beneficio Fus Proyección So Conj. Viv. Ecc	REA 000 REA 000 REA 000 REA	a edificación pación (segustentes, includición se so y al inciso te esta esta esta esta esta esta esta e	2.000 completa. in art. 4.2.4. de uso si estas fue licite en forma cerco del artícu (carga d' Superficie del espacio (F) (f) ESIÓN (b)] lad obtenido por ANTEPRO PARA OPTAR PARA OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR UD GUC Art. 2	a la OCUG) que sen demolidas conjunta con la la lo 5.1.4., ambre e ocupación de del terreno (qu público adyaco PORCEN CO PORCEN CO AL BENEFI R AL BENEFI R AL BENEFI R AL BENEFI AL JOGUE In	se increme para mater solicitud de sos de la OG I provecto o e considera ente exister TAJE DE NSTRUC	enta en e ializar el e ializar el e purcisar a el terren nte o pre BENEF TIBILID APORTE (inciso 2	el o los terrenos de proyecto. Sólo po de edificación, y o según el art. 4.2 no más la superficivisto en el IPT ha EICIO POR AD \$0 E EQUIVALENT [(e) x {(a) o o o o o o o o o o o o o o o o o o o	TE EN [(b)}] . OGUC	cto, sin contarse la nten los DCUG) X 10. Or hasta el e dáximo de 30 (Art.184)
CON DEN Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ca carga de ocupación de edifica antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocup (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCORRESPONDIENTE A (*) El Avalúo Fiscal debe incr 6.8 INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 6.9 DISPOSICIONES D.f.I N°2 De 1959. Conjunto Armónico Ar Art. 6.6.1. Oguc, Segú Otro ; Especificar	ISIDAD DE OCUPACI PERSO dicación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o caciones a demoler, en los icha solicitud, conforme a pación, se obtiene de la significación, se obtiene de la significación, se obtiene de la significación de la s	ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁÍ ÓN SOBRE 8 DNAS/HECTÁÍ de debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a guiente fórmula: EN LOS CA E LA SOLICITU OS TERREN cexistentes) O (*) [(c) + {(c)} poporción que el a PT, A LOS C Beneficio Fus Proyección So Conj. Viv. Ecc	REA 000 REA 000 REA 000 REA	a edificación pación (segustentes, includición se so y al inciso te esta esta esta esta esta esta esta e	2.000 completa. in art. 4.2.4. de uso si estas fue licite en forma errecero del artícu (carga di Superficie del espacio SPONDA) (f) ESIÓN (b)] lad obtenido por ANTEPRO PARA OPTAR PARA OPTAR	a la OCUG) que sen demolidas conjunta con la la lo 5.1.4., ambre e ocupación de del terreno (qu público adyaco PORCEN CO PORCEN CO AL BENEFI R AL BENEFI R AL BENEFI R AL BENEFI AL JOGUE In	se increme para mater solicitud de sos de la OG Il provecto o e considera ente exister TAJE DE NSTRUC	enta en e ializar el e ializar el e purcisar a el terren nte o pre BENEF TIBILID APORTE (inciso 2	el o los terrenos de proyecto. Sólo po de edificación, y o según el art. 4.2 no más la superficivisto en el IPT ha EICIO POR AD \$0 E EQUIVALENT [(e) x {(a) o o o o o o o o o o o o o o o o o o o	TE EN [(b)}] . OGUC	cto, sin contarse la nten los DCUG) X 10. Or hasta el e dáximo de 30 (Art.184)
CON DEN Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ce carga de ocupación de edifica antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocur (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE (no se debe in	ISIDAD DE OCUPACI PERSO dicación de Obra Nueva se idad de Ocupación, se de antidad de personas que o caciones a demoler, en los icha solicitud, conforme a pación, se obtiene de la signación, se obtiene de la signación de	ON SOBRE 8 ONAS/HECTÁI ON SOBRE 8 ONAS/HECTÁI a debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a juiente fórmula: EN LOS CA ELA SOLICITU OS TERREN G existentes) O(*) [(c) + {(c)} Oporción que el a PT, A LOS CA Beneficio Fus Proyección So Conj. Viv. Ecc ES POR DES	REA 000 REA 000 REA 000 REA	a edificación pación (segustentes, includición se so y al inciso te esta esta esta esta esta esta esta e	2.000 completa. in art. 4.2.4. de uso si estas fue licite en forma cerco del artícu (carga d' Superficie del espacio (F) (f) ESIÓN (b)] lad obtenido por ANTEPRO PARA OPTAR PARA OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR UD GUC Art. 2	a la OCUG) que sen demolidas conjunta con la la lo 5.1.4., ambre e ocupación de del terreno (qu público adyaco PORCEN CO PORCEN CO AL BENEFI R AL BENEFI R AL BENEFI R AL BENEFI AL JOGUE In	se increme para mater solicitud de sos de la OG sol de la OG la provecto o e considera ente exister TAJE DE NSTRUC	enta en e ializar el e ializar el e purcisar a el terren nte o pre BENEF TIBILID APORTE (inciso 2	el o los terrenos de proyecto. Sólo po de edificación, y esegún el art. 4.2 no más la superficivisto en el IPT ha el	TE EN [(b)}] . OGUC	cto, sin contarse la nten los DCUG) X 10. Or hasta el ej dáximo de 30 (Art.184 l) (Art.184
CON DEN Nota 1: En el proyecto de edi Nota 2: Para calcular la Dens considerar en el cálculo, la ce carga de ocupación de edifica antecedentes respectivos a d Nota 3: La Densidad de Ocur (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCAL VIGE DEL PERMISO, CORRE (no se debe incluir AVALÚO FISCORRESPONDIENTE A (*) El Avalúo Fiscal debe incr 6.8 INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 6.9 DISPOSICIONES D.f.I N°2 De 1959. Ley N° 19.537 Coprop Conjunto Armónico Ar Art. 6.6.1. Oguc, Segú Otro ; Especificar 6.10 NÚMERO DE L VIVIENDAS	APORTE (ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS x (d))] ementarse en la misma proportion de la misma pr	ON SOBRE 8 ONAS/HECTÁI ON SOBRE 8 ONAS/HECTÁI a debe efectuar e be considerar la cupaban las edif casos que el per inciso final del a juiente fórmula: EN LOS CA ELA SOLICITU OS TERREN G existentes) O(*) [(c) + {(c)} Oporción que el a PT, A LOS CA Beneficio Fus Proyección So Conj. Viv. Ecc ES POR DES	REA 000 REA 000 REA 000 REA	a edificación pación (segustentes, includición se so y al inciso te es constructibilico COGE EI NDICIÓN FINDICIÓN FI	2.000 completa. in art. 4.2.4. de uso si estas fue licite en forma cerco del artícu (carga d' Superficie del espacio (F) (f) ESIÓN (b)] lad obtenido por ANTEPRO PARA OPTAR PARA OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR OPTAR UD GUC Art. 2	ala OCUG) que sen demolidas conjunta con la Job 5.1.4., ambre e ocupación de del terreno (qui público adyacon proceso de la conjunta del conjunta del conjunta de la conjunta del conjunta de la conjunta de la conjunta del conjunta de la conjunta del conju	se increme para mater solicitud de sos de la OG sol de la OG la provecto o e considera ente exister TAJE DE NSTRUC	enta en e rializar el e rializar el e permiso el cultada a el terren nte o pre BENEF TIBILID APORTE (inciso 2	el o los terrenos de proyecto. Sólo po de edificación, y o según el art. 4.2 no más la superficivisto en el IPT ha EICIO POR AD \$0 E EQUIVALENT [(e) x {(a) o o o o o o o o o o o o o o o o o o o	TE EN [(b)}] . OGUC	cto, sin contarse la nten los contarse la nten la n

(P.ON.)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (ESPECIFICAR)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)	CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)
C3	186,05	1,50%	247.630				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU			\$ 46.071.562
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]			\$ 691.073
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REPETIDOS			
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]			\$ 691.073
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D *30%)]			\$ 0
f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL ING	RESOS SOLICITUD		\$ 0
TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]			\$ 691.073
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	6108134	FECHA	02/04/2025

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)	
1° Y 2°	0%	0	\$ 0	
3°, 4° y 5°	10%	1		
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	2		
11 a la 20, inclusive	30%	10		
21 a la 40 inclusive	40%	20		
41 o más	50%	variable		

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 - GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica
MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA Nº 6/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

- CUENTA CON PERMISO DE DEMOLICIÓN N°23/25 DE FECHA 23/01/2025. (PTO. 2.4.8.2, DDU 447)

- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO. (DISMINUYE CARGA DE OCUPACIÓN EXISTENTE)

- CERTIFICADO DE NÚMERO NUEVO N°423 D FECHA 10/02/2025.

- CERTIFICADO SEIM N°15025 DE FECHA 18/12/2024 - EXENTO.

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

06/04/2025 13:08:05