



Memorandum N°

1159-

Antecedentes: Decreto EX. N°431 de fecha 05 de abril de 2021; Decreto EX. N°605 de fecha 11 de mayo de 2021; Acta de Apertura Electrónica; Acta de Apertura Municipal y Antecedentes de los Oferentes

Materia: Solicita aprobar proposición de adjudicación de la Licitación Pública "REPARACIÓN DE BALCONES Y MARQUESINAS EN EDIFICIO BILBAO INFANTE, CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO", adquisición Mercado Público ID. 2490-42-LE21.

PROVIDENCIA, 1- 8 JUN. 2021

DE: RODRIGO VARGAS QUIROZ
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN (S)
A: ALCALDESA



Mediante el presente adjunto remito a Ud. resultado de la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora designada para la licitación pública denominada "REPARACIÓN DE BALCONES Y MARQUESINAS EN EDIFICIO BILBAO INFANTE, CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO", adquisición Mercado Público ID. 2490-42-LE21, por ser una contratación mayor a 500 UTM, se requiere aprobación del honorable Concejo Municipal.

Mediante Decreto EX. N°431 de fecha 05 de abril de 2021 se aprueban las bases administrativas especiales y bases técnicas para el llamado a licitación pública; mediante Decreto EX. N°605 de fecha 11 de mayo de 2021 se ratifican Aclaraciones y Respuestas a Consultas del Proceso licitatorio.

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día 28 de abril de 2021, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

N°	OFERENTE	
1	CONSTRUCTORA CUBICO SPA	
2	THE ROOF SPA	
3	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	

En Acta de Apertura Municipal quedó constancia que todos los oferentes cumplen requisitos para pasar a la etapa de evaluación.

El detalle de la admisibilidad de las ofertas se encuentra especificado en el Informe de la Comisión Evaluadora, el cual se adjunta para mayor conocimiento.

Los criterios y ponderaciones establecidos en el punto N°3 de las respectivas Bases Administrativas Especiales, utilizados para la evaluación de las ofertas corresponden a:

N°	Criterios	Ponderación
1	OFERTA ECONOMICA	80%
2	EXPERIENCIA DEL OFERENTE	14%
3	PLAZO DE EJECUCIÓN	5%
4	CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	1%
	TOTAL	100%



El resumen de la evaluación realizada es el siguiente:

N°	Oferente	Oferta Económica (80%)	Experiencia (14%)	Plazo de ejecución (5%)	C.R.F. (1%)	Total	
1	CONSTRUCTORA CUBICO SPA	57,85	0,00	3,00	1,00	61,85	3°
2	THE ROOF SPA	60,44	5,6	5,00	1,00	72,04	2°
3	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	80,00	8,4	5,00	1,00	94,40	1°

El detalle de la calificación para las ofertas, con las ponderaciones asignadas a cada criterio de evaluación, se encuentra especificado en el Informe de la Comisión Evaluadora, el cual se adjunta para mayor conocimiento.

En mérito de todo lo expuesto anteriormente, y conforme al estudio y análisis de los documentos y antecedentes presentados por los oferentes —económicos, técnicos y administrativos— que conforman la licitación pública denominada “REPARACIÓN DE BALCONES Y MARQUESINAS EN EDIFICIO BILBAO INFANTE, CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO”, identificada en la plataforma www.mercadopublico.cl con el ID 2490-42-LE21, esta SECPLA propone adjudicar la propuesta pública, salvo mejor parecer, al siguiente oferente:

RAZÓN SOCIAL	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR
RUT	[REDACTED]
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	\$ 24.455.502 IMPUESTO INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCIÓN	45 DÍAS CORRIDOS
PUNTAJE TOTAL DE SU OFERTA	94.40 PUNTOS.
FINANCIAMIENTO	FONDO DE DESARROLLO VECINAL (FONDEVE)

Por otro lado, se informa que será IMC para esta licitación, la profesional de la Dirección de Obras Municipales, PATRICIA GODOY ROJAS, R [REDACTED]

Saluda atentamente a Ud.,



V°B° Administración Municipal



V°B Alcaldesa

MCG/MMD/RQC/rqc

Distribución

Archivo “REPARACIÓN DE BALCONES Y MARQUESINAS EN EDIFICIO BILBAO INFANTE, CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO” adquisición Mercado Público ID: 2490-42-LE21.

56 1093
14-6-21

10:30 hrs



807 000 000

Nº OBLIGACIÓN

084-2021

FECHA

09/06/2021

CONTROL DE REGISTRO DE OBLIGACIONES

(DOCUMENTO DE RESPALDO PRESUPUESTARIO)

GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA "REPARACIÓN DE BALCONES Y MARQUESINAS EN EDIFICIO BILBAO INFANTE, CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO" ID 2490-42-LE21

EMPRESA: JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR
RUT: [REDACTED]

SOLICITADO POR: SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

MEMORÁNDUM Nº 8.759 FECHA: 08 DE JUNIO DE 2021

SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA :	M\$		MONTO OFERTADO
			\$29.102.047 Iva Inc.
MONTO DE LA OBLIGACION 2021:	M\$	29.102	APORTE MUNICIPAL
(RECURSOS YA OBLIGADOS)			\$26.225.247.
SALDO PRESUPUESTARIO ACTUALIZADO: M\$			APORTE VECINAL
			\$2.876.800.

Nº PRE-OBLIGACIÓN : NO APLICA

RECURSOS YA OBLIGADOS EN SMC

CUENTA:

SUBTÍTULO **05** ITEM **59** ASIG. **010** SUB ASIG. SUB SUB ASIG.

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO CÓDIGO CR O CMP

DENOMINACIÓN CMP : APOORTE VECINAL \$2.876.800.

CUENTA:

SUBTÍTULO **33** ITEM **01** ASIG. **999** SUB ASIG. **039** SUB SUB ASIG.

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO **01** CÓDIGO CR O CMP **41-2226**

DENOMINACIÓN CMP : APOORTE MUNICIPAL \$26.225.247 (FONDEVE 2019)

USO EXCLUSIVO SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

RVOQ/DCN/CIP/

V°B° SECPILA



LICITACIÓN PÚBLICA
"REPARACIÓN DE BALCONES Y MARQUESINAS EN EDIFICIO
BILBAO INFANTE, CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO"
ID: 2490-42-LE21

INFORME DE EVALUACIÓN

PROVIDENCIA, 01 DE JUNIO DE 2021

Con esta fecha, se constituye la Comisión Evaluadora y ratifica el presente Informe de evaluación de la licitación pública denominada **REPARACIÓN BALCONES BILBAO - INFANTE**, ID: **2490-42-LE21**, todo conforme al artículo 40 bis del Reglamento de la Ley N°19.886, "Ley de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios".

Mediante Decreto Ex. N°2074 de fecha 31 de diciembre de 2019, se aprueban las bases administrativas generales; mediante Decreto Ex. N°431 de fecha 5 de abril de 2021, se aprueban las bases administrativas especiales y bases técnicas para el llamado a licitación pública y establece los integrantes de la Comisión Evaluadora de la licitación; mediante Decreto Ex. N°605 de fecha 11 de mayo de 2021, se ratifican las respuestas a consultas y aclaraciones.

1. ACTO APERTURA ELECTRÓNICA Y MUNICIPAL

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día 28 de abril de 2021, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

1.1 PROVEEDORES QUE OFERTARON EN EL PORTAL

N°	OFERENTE	RUT
1	CONSTRUCTORA CUBICO SPA	77.207.918-4
2	THE ROOF SPA	76.689.942-0
3	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	██████████

1.2 REVISIÓN DE LOS ANTECEDENTES PUBLICADOS EN EL PORTAL:

Los oferentes deben publicar en el medio electrónico www.mercadopublico.cl, junto con su oferta económica, los formularios y documentos que se señalan en las respectivas Bases Administrativas y que se requieren para participar de la presente licitación. En el Acto de Apertura se establece lo siguiente:

N°	Nombre Oferente y/o empresa	Antecedentes Administrativos	Antecedentes Técnicos	Antecedentes Económicos
1	CONSTRUCTORA CUBICO SPA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	THE ROOF SPA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

1.3 OFERTAS ADMISIBLES PARA LA EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA

La Comisión Evaluadora, habiendo estudiado y analizado los antecedentes presentado por los oferentes, determina que pasan a la etapa de evaluación de admisibilidad técnica y económica, Los 3 oferentes antes señalados.

2. COMISIÓN EVALUADORA

Mediante Decreto Ex. N°431 de fecha 5 de abril de 2021, se establece los integrantes de la Comisión Evaluadora de la licitación, con facultades definidas, con objeto de analizar, evaluar y resolver la presente Propuesta Pública.

↓ W



Dicha Comisión Evaluadora está constituida por los siguientes funcionarios:

NOMBRE	RUT	UNIDAD
LUCIA MARISOL VALDEBENITO MEDINA	[REDACTED]	DIRECCIÓN DE PERSONAS
MARIA TERESA RAMIREZ MOYA	[REDACTED]	DIRECCION DE ASEO ORNATO Y MANTENCIÓN
EDUARDO ALBERTO AVERILL EGUILUZ	[REDACTED]	SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Formaron parte del proceso de evaluación de ofertas, los siguientes documentos y antecedentes:

- Bases Administrativas Generales y Especiales.
- Bases Técnicas.
- Formularios.
- Demás anexos (en caso de haberlos).
- Consultas y sus respuestas (en caso de haberlas)
- Aclaraciones de la propuesta (en caso de haberlas).
- Cronograma de la propuesta.

3. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La Comisión Evaluadora, de manera previa a la aplicación de la metodología de evaluación de las ofertas, procedió a realizar la revisión de todos los antecedentes presentados por los oferentes, con objeto de determinar su admisibilidad y con ello pasar a la etapa de evaluación o solicitar aclaraciones y/o antecedentes complementarios que ilustren de mejor forma su oferta, en virtud de la facultad establecida para esta Comisión en punto 5 y 6 de las Bases Administrativas Generales.

En este contexto, la Comisión Evaluadora, habiendo estudiado y analizado los antecedentes del oferente, consultas y respuestas, determina que:

En consecuencia, los siguientes proveedores pasan a la etapa de evaluación de la oferta:

N°	OFERENTE	RUT
1	CONSTRUCTORA CUBICO SPA	77.207.918-4
2	THE ROOF SPA	76.689.942-0
3	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	[REDACTED]

4. CRITERIOS Y PONDERACIONES UTILIZADOS EN LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA

La Comisión Evaluadora en función del estudio de los antecedentes presentados por los proponentes cuyas ofertas fueron declaradas ADMISIBLES para la etapa de evaluación de la oferta, realiza la evaluación de acuerdo con los criterios y parámetros establecidos en el punto 4 de las Bases Administrativas Especiales, los cuales se detallan a continuación:

CRITERIO	POND	METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN						
OFERTA ECONÓMICA	80%	La metodología de evaluación para este ítem se hará de acuerdo a lo informado en Formulario N° 3 "CARTA OFERTA CON LISTADO DE PARTIDAS" , aplicando la siguiente fórmula: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> $\frac{\text{Oferta Menor Valor} * 100}{\text{Oferta a Evaluar}} * 80\%$ </div>						
EXPERIENCIA DEL OFERENTE	14%	Se evaluarán las experiencias acreditadas conforme a lo señalado en el punto 5.2 numeral 1 de las bases Administrativas especiales, aplicando la siguiente tabla: <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>N° CONTRATOS ACREDITADOS CORRECTAMENTE</th> <th>PUNTAJE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Acredita la ejecución de 5 obras</td> <td>100 x 14%</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 4 obras</td> <td>80 x 14%</td> </tr> </tbody> </table>	N° CONTRATOS ACREDITADOS CORRECTAMENTE	PUNTAJE	Acredita la ejecución de 5 obras	100 x 14%	Acredita la ejecución de 4 obras	80 x 14%
N° CONTRATOS ACREDITADOS CORRECTAMENTE	PUNTAJE							
Acredita la ejecución de 5 obras	100 x 14%							
Acredita la ejecución de 4 obras	80 x 14%							

dm

CRITERIO	POND	METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN	
		Acredita la ejecución de 3 obras	60 x 14%
		Acredita la ejecución de 2 obras	40 x 14%
		Acredita la ejecución de 1 obra	20x 14%
		No acredita ejecución de obras.	0
		Se evaluarán las 5 primeras experiencias declaradas en el Formulario N°2	
PLAZO DE EJECUCIÓN	5%	El análisis considerará la relación entre cada oferta de plazo en días corridos y la de menor plazo. Lo anterior, de acuerdo a lo informado en Formulario N° 3 "CARTA OFERTA CON LISTADO DE PARTIDAS", aplicando la siguiente fórmula:	
		$\frac{\text{Oferta a Menor Plazo} * 100}{\text{Oferta a Evaluar}} * 5\%$	
CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	1%	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE
		Entrega dentro del plazo original el 100% de los documentos administrativos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios y/o adicionales.	100 * 1%
		No entrega o debe rectificar uno o más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas.	0

5. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

5.1 OFERTA ECONÓMICA (80%)

Corresponde al valor de la oferta económica realizada a través Formulario N°3 cuyo puntaje se calculará con la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{Oferta Menor Valor} * 100}{\text{Oferta a Evaluar}} * 80\%$$

OFERENTE	RUT	MONTO OFERTADO	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE PONDERADO (80%)
CONSTRUCTORA CUBICO SPA	77.207.918-4	\$ 33.817.198	72,32	57,87
THE ROOF SPA	76.689.942-0	\$ 32.370.000	75,55	60,44
JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	██████████	\$ 24.455.502	100	80

5.2 EXPERIENCIA DEL OFERENTE (14%)

La evaluación de este criterio se realizará de acuerdo con las experiencias declaradas a través del Formulario N°2 siempre que estas se encuentren debidamente acreditadas conforme a lo indicado en el punto 5.2, numeral 1 de las bases administrativas especiales.

- Constructora Cubico Spa: Declara 0 experiencias, obteniendo 0 puntos.
- The Roof Spa: Declara 9 experiencias, se constata que **acredita correctamente 2**, obteniendo 40 puntos, de acuerdo con lo siguiente:

N.º	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA	AÑO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIÓN
1	I. Municipalidad de Las Condes	Mantenimiento de Rotonda reparación, fachada y pintura puente Rotonda Atenas	ID 2560-4-LP21	2021	No cumple con lo solicitado
2	Ejército de Chile	Pintura exterior e interior de la Residencia Universitaria "Santa Teresa de los Andes"	ID 3523-15-LE19	2020	No cumple con lo solicitado
3	Jefatura Adm. y Log. Campo Militar La Reina	"Servicio de Mantenimiento y Reparación de la Superficie Exterior de la Capilla y Pintura Interior del	ID 727865-19-R119	2019	No cumple con lo solicitado

Handwritten initials



N°	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA	AÑO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIÓN
		Club Marte de la ACAGUE"			
4	Jefatura Adm. y Log. Campo Militar La Reina	Servicio de mantenimiento y reparación de la Superficie Exterior de la BCE	ID 727865-25-L119	2019	No cumple con lo solicitado
5	Dirección del Trabajo	servicio de Pintura exterior para la Escuela Técnica de Formación	ID 4629-44-L119	2019	No cumple con lo solicitado
6	Jefatura Adm. y Log. Campo Militar La Reina	Servicio de Mantenimiento de Pintura de la División de Educación.	ID 727865-31-L118	2018	No cumple con lo solicitado
7	Servicio de Impuestos Internos	Servicios de obras civiles menores para la reparación de muros de la Dirección de Grandes Contribuyentes.	ID 1607-31-LE19	2019	Cumple con lo solicitado
8	Superintendencia de Seguridad Social	Servicio de remodelación del piso 5° de la Superintendencia de Seguridad Social.	ID 1607-24-LE18	2019	No cumple con lo solicitado
9	TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	PINTURAS Y OBRAS MENORES - TGR - TEATINOS 28	ID 622-52-LE19	2020	Cumple con lo solicitado

- Javier Antonio Rojas Vivar: Declara 8 experiencias, se constata que **acredita correctamente 3**, obteniendo 60 puntos, de acuerdo con lo siguiente:

N°	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA	AÑO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIÓN
1	CONSEJO NACIONAL DE TELEVISIÓN – CNTV	Remodelación de Edificio corporativo con Pintura interior y exterior con fachada de 10m altura. Dependencias	Orden de compra	2021	Cumple con lo solicitado
2	CONSEJO NACIONAL DE TELEVISIÓN – CNTV	Remodelación y suministro de pavimentos edificio corporativo	Orden de compra	2021	No cumple con lo solicitado
3	MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL - MDS	Remodelación Edificio 7 pisos Corporativo instalaciones interiores y exteriores de edificio corporativo	Orden de compra	2021	No cumple con lo solicitado
4	REMODELACIÓN EDIFICIO CONDOMINIO "JARDINES DE LAS CONDES"	Remodelación Edificio 9 pisos Habitacional, Pintura Interior y mejoras de Muros e instalaciones interiores. 1.600m2	Certificado de Recepción Final De Obra. Administrador: Sergio Batarse	2020	No cumple con lo solicitado
5	REMODELACIÓN 6 EDIFICIOS CONDOMINIO "DRAGONES DE LA REINA" – LA REINA	Remodelación 6 Edificios Habitacionales, Pintura Exterior y mejoras de Muros, balcones e instalaciones interiores. 14.600m	Certificado de Recepción Final De Obra. Presidente Comité Cristián Beck Dunstan	2020	Cumple con lo solicitado
7	SENAME	Reparaciones Exteriores con mobiliario Urbano – Playa Ancha Valparaiso	Orden de compra (family spa, donde Javier Rojas es profesional Constructor Civil y RRPP.LL	2017	Cumple con lo solicitado
8	SENAME	Remodelación CIP- CRCArica – mobiliario Urbano	Orden de compra (family spa, donde Javier Rojas es profesional Constructor Civil y RRPP.LL	2017-2018	No cumple con lo solicitado

CLW

RESULTADO EVALUACIÓN EXPERIENCIA:

Oferente	Experiencia Debidamente Acreditada	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado (14%)
CONSTRUCTORA CUBICO SPA	No declara o no acredita debidamente su experiencia	0	0
THE ROOF SPA	Acredita debidamente 2 experiencias	40	5,6
JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	Acredita debidamente 3 experiencias	60	8,4

5.3 PLAZO DE EJECUCION (5%)

La evaluación de este criterio se realizará de acuerdo con las ofertas de plazo declaradas a través del Formulario N°3 conforme a lo indicado en el punto 5.3.2.- de las Bases Administrativas Especiales y a la metodología de evaluación de acuerdo a lo señalado en punto 6.- de las Bases Administrativas Especiales.

Oferente	Cantidad de días ofertados	Puntaje Ponderado (5%)
CONSTRUCTORA CUBICO SPA	75	3
THE ROOF SPA	45	5
JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	45	5

5.4 CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA (1%)

OFERENTES	CUMPLE	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE PONDERADO (1%)
CONSTRUCTORA CUBICO SPA	Si	100	1
THE ROOF SPA	Si	100	1
JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	Si	100	1

6. RESULTADO FINAL APLICACIÓN PAUTA EVALUACIÓN

N°	Oferente	Oferta Económica (80%)	Experiencia (14%)	Plazo de ejecución (5%)	C.R.F. (1%)	Total
1	CONSTRUCTORA CUBICO SPA	57,85	0,00	3,00	1,00	61,85
2	THE ROOF SPA	60,44	5,6	5,00	1,00	72,04
3	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	80,00	8,4	5,00	1,00	94,40

7. PRIORIDAD DE ADJUDICACION

N°	Oferente	Puntaje Final	Prioridad
1	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR	94,40	1°
2	THE ROOF SPA	72,04	2°
3	CONSTRUCTORA CUBICO SPA	61,85	3°





8. CONVENIENCIA DE ADJUDICAR

Sobre la base de los antecedentes recopilados, estudiados y analizados, en acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas y Técnicas, se evaluaron las propuestas presentadas por Constructora Cubico Spa, The Roof Spa y Javier Antonio Rojas Vivar, y una vez aplicada la pauta de evaluación, de acuerdo a los criterios y ponderaciones establecidas en las Bases Administrativas Especiales y habiendo cumplido todos los requisitos y exigencias considerados para la evaluación, la oferta de la empresa **Javier Antonio Rojas Vivar** obtiene el mayor puntaje debido principalmente a su oferta económica, cuya ponderación la ubica un 22,36% por sobre el segundo oferente mejor evaluado en este criterio. El oferente además obtiene el mayor puntaje en el criterio de experiencia y su oferta técnica se ajusta a lo requerido en cuanto a la calidad del producto solicitado.

Otro factor a considerar es que el monto total de la oferta económica de **Javier Antonio Rojas Vivar** correspondiente a \$ 24.244.502 se encuentra un 39,56% bajo el presupuesto referencial de \$40.464.462 informado en Bases Especiales de la licitación.

9. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

En mérito de todo lo expuesto anteriormente, y conforme al estudio y análisis de los documentos y antecedentes presentados por el oferente —económicos, técnicos y administrativos— que conforman la licitación pública denominada **“REPARACIÓN DE BALCONES Y MARQUESINAS EN EDIFICIO BILBAO INFANTE, CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO”**, identificada en la plataforma www.mercadopublico.cl con el ID 2490-42-LQ21, esta Comisión Evaluadora propone adjudicar la propuesta pública, salvo mejor parecer, al siguiente oferente:

RAZÓN SOCIAL	JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR
RUT	██████████
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	\$ 24.455.502
PLAZO DE EJECUCIÓN	45 DÍAS CORRIDOS
PUNTAJE TOTAL DE SU OFERTA	94.40 PUNTOS.
FINANCIAMIENTO	FONDO DE DESARROLLO VECINAL (FONDEVE)

En constancia, firman los integrantes de la Comisión Evaluadora:

EDUARDO ALBERTO AVERILL EGUILUZ
██████████
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

MARÍA TERESA RAMÍREZ MOYA
██████████
DIRECCION DE MEDIO AMBIENTE, ASEO,
ORNATO Y MANTENCIÓN

LUCÍA MARISOL VALDIBENITO MEDINA
██████████
DIRECCIÓN DE PERSONAS

Nota: Cabe señalar que cada uno de los integrantes de la Comisión Evaluadora que firman declaran no tener conflicto de interés alguno con relación a los oferentes que participan del presente proceso licitatorio (Art. 37 Reglamento Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios).

MRMQ/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

PROPUESTA: "REPARACION DE BALCONES Y MARQUESINAS EN EDIFICIO BILBAO INFANTE, CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO"

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 431 DE 5 DE ABRIL DE 2021.-

FECHA DE APERTURA: 28 DE ABRIL DE 2021 (CRONOGRAMA AMPLIADO POR EL PORTAL www.mercadopublico.cl)

HORA APERTURA: 16:00 HORAS

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 3 /

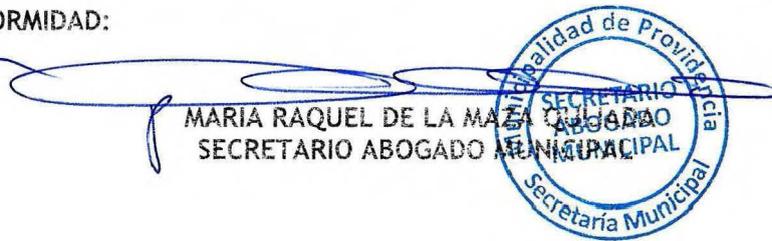
NOMBRE PROPONENTE Y RUT	INGRESO POR EL PORTAL	GARANTIA POR SERIEDAD OFERTA \$400.000 VIGENCIA MINIMA AL 30 DE JUNIO DE 2021		IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO FORMULARIO N°1	UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORRESPONDE FORMULARIO N°1
		FISICA	DIGITAL		
1.- Constructora Cubico Spa RUT:77.207.918-4	SI		SI	SI	NO
2.- the roof spa RUT: 76.689.942-0	SI		SI	SI	NO
3.- JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR RUT [REDACTED]	SI		SI	SI	NO

OBSERVACIONES: _____

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:



GUILERMO RISORATRONUNIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL



MARIA RAQUEL DE LA MAZA CALZADILLA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL



PATRICIA CABALLERO GISSONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MRMQ/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
ANTECEDENTES TECNICOS**

PROPUESTA: "REPARACION DE BALCONES Y MARQUESINAS EN EDIFICIO BILBAO INFANTE, CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO"

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 431 DE 5 DE ABRIL DE 2021.-

FECHA DE APERTURA: 28 DE ABRIL DE 2021 (CRONOGRAMA AMPLIADO POR EL PORTAL www.mercadopublico.cl)

HORA APERTURA: 16:00 HORAS

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

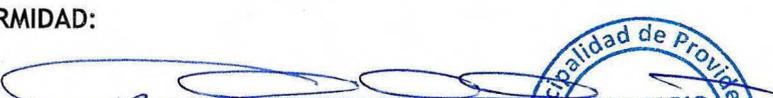
N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 3 /

NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS QUE SE INDICAN	DECLARACION DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE	
		FORMULARIO N° 2	RESPALDOS
1.- Constructora Cubico Spa RUT:77.207.918-4	SI	SI	SI
2.- the roof spa RUT: 76.689.942-0	SI	SI	NO
3.- JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR RU [REDACTED]	SI	SI	SI

OBSERVACIONES: _____

FIRMAN EL ACTA EN SENAL DE CONFORMIDAD:


 GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ
 DIRECTOR DE CONTROL
 MRMQ/ENGE/cbo.-



 MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
 SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL



 PATRICIA CABALLERO GIBBONS
 SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION


**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA
OFERTA ECONOMICA**

PROPUESTA: "REPARACION DE BALCONES Y MARQUESINAS EN EDIFICIO BILBAO INFANTE, CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO"

DECRETO ALCALDICIO EX. N° 431 DE 5 DE ABRIL DE 2021.-

FECHA DE APERTURA: 28 DE ABRIL DE 2021 (CRONOGRAMA AMPLIADO POR EL PORTAL www.mercadopublico.cl)

HORA APERTURA: 16:00 HORAS

PUBLICACION: PORTAL MERCADO PUBLICO

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 3 /

NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS QUE SE INDICAN	CARTA OFERTA CON LISTADO DE PARTIDAS FORMULARIO N° 3		ANALISIS DE GASTOS GENERALES FORMULARIO N° 4
		VALOR \$ TOTAL IVA INCLUIDO	PLAZO	
1.- Constructora Cubico Spa RUT:77.207.918-4	SI	\$ 40.242.466.-	75 DC	SI
2.- the roof spa RUT: 76.689.942-0	SI	\$ 38.520.300.-	45 DC	SI
3.- JAVIER ANTONIO ROJAS VIVAR RUT [REDACTED]	SI	\$ 29.102.047.-	45 DC	SI

OBSERVACIONES: _____

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:



CONTRALOR
GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL



MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL



Secretaría Municipal



PATRICIA CABALLERO GIBBONS
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION



SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION



Providencia

FORMULARIO N° 1 ANEXO ADMINISTRATIVO

LICITACIÓN	“REPARACIÓN DE BALCONES Y MARQUESINAS EN EDIFICIO BILBAO INFANTE, CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO”
FINANCIAMIENTO	FONDE DE DESARROLLO VECINAL 2019

IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE, ACEPTACIÓN DE BASES Y DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

A. IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE (solo para persona natural)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	:	Javier Rojas
R.U.T.	:	
DIRECCIÓN	:	General del Canto 50, of 31
TELÉFONO	:	9 7684 9981
E - MAIL	:	javier@familyconstructora.cl

B. RESUMEN DE ANTECEDENTES LEGALES DE LAS SOCIEDADES OFERENTES (solo para persona jurídica)

ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN	:	
RUT	:	
RAZÓN SOCIAL	:	
NOMBRE DE FANTASÍA	:	
FECHA DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	:	
SOCIOS (en caso de que la sociedad oferente estuviere constituida por alguna sociedad, se deberá además informar el nombre de los socios de esta o estas sociedades).	:	
ADMINISTRACIÓN Y USO RAZÓN SOCIAL	:	
NOMBRE DIRECTORES - En caso de que la sociedad oferente fuere una sociedad anónima. - En caso de fuere una unión temporal de proveedores, se deberá además informar el nombre de las sociedades de ésta.	:	
REPRESENTANTE LEGAL	:	
RUT DEL REPRESENTANTE LEGAL	:	
E - MAIL	:	
DURACIÓN	:	45 días



Providencia

C. ACEPTACIÓN DE BASES

Mediante el presente formulario declaro:

1. Conocer y aceptar en todas sus partes, las condiciones establecidas en las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, Anexos, Respuestas a las Consultas y las Aclaraciones (de haberlas), que rigieron la Propuesta.
2. Haber estudiado todos los antecedentes y verificado las Bases de la propuesta.
3. Estar conforme con las condiciones generales de la Propuesta, incluidas las observaciones y aclaraciones si las hubiere.

D. DECLARACIÓN JURADA SIMPLE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

Asimismo, a través del presente formulario declaro también:

1. **No haber sido condenado**, dentro de los dos años anteriores a la presentación de la oferta, por prácticas antisindicales, por infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por delitos concursales establecidos en el Código Penal (infracciones señaladas en el inciso 1º, del artículo 4º de la Ley Nº19.886, de Compras Públicas);
2. **No tener las inhabilidades** establecidas en el inciso 6º, del artículo 4º de la Ley Nº 19.886, de Compras Públicas (relativas a las vinculaciones de parentesco) y;
3. **No estar la persona jurídica** oferente sujeta actualmente a la prohibición -temporal o perpetua- de celebrar actos y contratos con organismos del Estado, establecida en el Nº2, de los artículos 8º y 10º de la Ley 20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas.

Firma del Proveedor o su Representante Legal

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Respecto de la situación relativa a la Unión Temporal de Proveedores, cada uno de los integrantes de ésta deberá completar la sección A del presente formulario, firmarlo e ingresarlo al portal www.mercadopublico.cl como parte de sus anexos administrativos

NOTA: Los oferentes deberán tener especial cuidado en que la identificación incluida en el presente formulario, sea coincidente con la de su calidad de Proveedor a través del Portal www.mercadopublico.cl toda vez que de existir diferencias entre los datos de identificación implicara que su oferta sea rechazada durante el proceso. Este documento deberá ser ingresado en el Portal www.mercadopublico.cl como **Anexo Administrativo** antes de la hora y FECHA DE CIERRE de dicho proceso en el Portal.



Providencia

FORMULARIO N°2
(ANEXO TECNICO)

DECLARACIÓN DE EXPERIENCIA

LICITACIÓN	“REPARACIÓN DE BALCONES Y MARQUESINAS EN EDIFICIO BILBAO INFANTE, CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO”
FINANCIAMIENTO	FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2019

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Javier Rojas
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	██████████

RESUMEN DE CONTRATOS EJECUTADOS

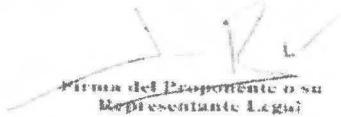
MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	VIGENCIA	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA
CONSEJO NACIONAL DE TELEVISIÓN – CNTV	Remodelación de Edificio corporativo con Pintura interior y exterior con fachada de 10m altura. Dependencias	2021	Orden de compra
CONSEJO NACIONAL DE TELEVISIÓN – CNTV	Remodelación y suministro de pavimentos edificio corporativo	2021	Orden de compra
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL - MDS	Remodelación Edificio 7 pisos Corporativo instalaciones interiores y exteriores de edificio corporativo	2021	Orden de compra
REMODELACIÓN EDIFICIO CONDOMINIO “JARDINES DE LAS CONDES”	Remodelación Edificio 9 pisos Habitacional, Pintura Interior y mejoras de Muros e instalaciones interiores. 1.600m2	2020	Certificado de Recepción Final De Obra. Administrador: Sergio Batarse
REMODELACIÓN 6 EDIFICIOS CONDOMINIO “DRAGONES DE LA REINA” – LA REINA	Remodelación 6 Edificios Habitacionales, Pintura Exterior y mejoras de Muros, balcones e instalaciones interiores. 14.600m2	2016	Certificado de Recepción Final De Obra. Presidente Comité Cristián Beck Dunstan
SENAME	Reparaciones Exteriores con mobiliario Urbano – Playa Ancha Valparaiso	2017	Orden de compra (family spa, donde Javier Rojas es profesional Constructor Civil y RRPP.LL
SENAME	Remodelación CIP-CRC-Arica – mobiliario Urbano	2017-2018	Orden de compra (family spa, donde Javier Rojas es profesional Constructor Civil y RRPP.LL



Providencia

PARA QUE SE CONTABILICE LA EXPERIENCIA, DEBE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS CONTEMPLADOS EN EL ARTICULO 5.2.1.- DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES.

PARA OBTENER EL PUNTAJE MÁXIMO EN ESTE CRITERIO, BASTA LA DECLARACIÓN DE 5, POR TANTO, SE EVALUARÁN LAS 5 PRIMERAS DECLARADAS.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Javier Rojas
Nombre del oferente	Javier Rojas
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	 Firma del Representante o su Representante Legal
Fecha	15 ABRIL 2021

**FORMULARIO N°3**
ANEXO ECONÓMICO

LICITACIÓN	"REPARACIÓN DE BALCONES Y MARQUESINAS EN EDIFICIO BILBAO INFANTE, CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO"
FINANCIAMIENTO	FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2019

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Javier Rojas
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	██████████

CARTA OFERTA CON DESGLOSE DE PARTIDAS

N°	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	P.UNITARIO \$	TOTAL \$
I	INTRODUCCIÓN Y DEFINICIONES	No constituye valor			
II	GENERALIDADES	No constituye valor			
III	IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	No constituye valor			
IV	ALCANCE DEL CONTRATO				
1	OBRAS PREVIAS				
1.1	Instalación de faenas	gl	1	\$ 185.000	\$ 185.000
1.2	Armado de andamios	gl	1	\$ 130.000	\$ 130.000
1.3	Cierres perimetrales	gl	1	\$ 170.000	\$ 170.000
1.4	Protecciones para demoliciones	gl	1	\$ 92.300	\$ 92.300
1.5	Letrero de Obra	un	1	\$ 72.500	\$ 72.500
2	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN				
2.1	Reparación de Balcones, Marquesina y Aleros (Tipo A)				
2.1.1	Retiro de material suelto en balcones, marquesina y aleros	m2	89	\$ 9.750	\$ 867.750
2.1.2	Limpieza de enfierraduras	m2	39	\$ 5.850	\$ 228.150
2.1.3	Aplicación anticorrosiva enfierraduras	m2	59	\$ 9.750	\$ 575.250
2.1.4	Aplicación puente adherente	m2	89	\$ 32.730	\$ 2.912.970
2.1.5	Aplicación mortero de reparación	m2	89	\$ 15.825	\$ 1.408.425
2.1.6	Inyección en fisura de balcón	m	180	\$ 22.365	\$ 4.025.700
2.1.7	Retiro de baldosa	m2	34	\$ 5.850	\$ 198.900
2.2	Reparación de superficie en fachada				\$ -
2.2.1	Retiro de estuco suelto en muros	m2	30	\$ 5.850	\$ 175.500
2.2.2	Aplicación de mortero para reparación	m2	30	\$ 15.825	\$ 474.750
2.2.3	Limpieza pinturas sueltas en muros y cielos de balcones y aleros	m2	8	\$ 5.850	\$ 46.800
3	TERMINACIONES				
3.1	Empaste exterior solo en reparaciones	m2	39	\$ 6.726	\$ 262.314
3.2	Impermeabilización de marquesinas y losas de balcones	m2	110	\$ 6.900	\$ 759.000



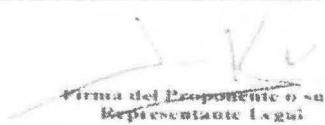
3.3	Pintura de fachada	m2	122	\$ 6.690	\$ 816.180
3.4	Limpieza elementos metálicos barandas de balcones	m	37	\$ 5.850	\$ 216.450
3.5	Pintura anticorrosiva de barandas	m	37	\$ 1.500	\$ 55.500
3.6	Pintura de terminación en baranda	m	37	\$ 1.900	\$ 70.300
3.7	Retiro y reposición de cubeta y bajada de aguas lluvias	ml	60	\$ 8.180	\$ 490.800
3.8	Provisión e instalación de porcelanato en balcones	m2	24	\$ 26.726	\$ 641.424
4	ENTREGA				
4.1	Limpieza general	gl	1	\$ 19.500	\$ 19.500
4.2	Retiro de escombros	gl	1	\$ 30.000	\$ 30.000
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 14.925.463
UTILIDADES 30 %					\$ 4.477.639
GASTOS GENERALES <u>33</u> %					\$ 5.052.400
TOTAL NETO					\$ 24.455.502
<i>(Valor a ingresar en www.mercadopublico.cl)</i>					
IVA % 19					\$ 4.646.545
TOTAL					\$ 29.102.047

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 45 DÍAS CORRIDOS.

(El **plazo** para la ejecución de los trabajos es de **90 días corridos**, **este es referencial**, por lo que el oferente podrá ofertar un plazo dentro de este valor referencial o plantearse por sobre éste).

OFERTA PLAZO: 45 DÍAS

Declaro aceptar en todos sus puntos, lo estipulado en las Bases Administrativas, Bases Técnicas, Aclaraciones y Respuestas a Consultas y todos aquellos antecedentes entregados por la Municipalidad.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Javier Rojas
Nombre del oferente	Javier Rojas
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	 Firma del Representante o su Representante Legal
Fecha	15 ABRIL 2021



Providencia

FORMULARIO N°4
(ANEXO ECONOMICO)

ANALISIS DE GASTOS GENERALES

LICITACIÓN	“REPARACIÓN DE BALCONES Y MARQUESINAS EN EDIFICIO BILBAO INFANTE, CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO”
FINANCIAMIENTO	FONDO DE DESARROLLO VECINAL 2019

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Javier Rojas
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	██████████

ESPECIFICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	HOJA: DE:	
			VALOR UNITARIO \$	VALOR TOTAL \$
Administrador Obra	Mes	1,5	800.000	1.200.000
Capataz	Mes	1,5	500.000	750.000
Andamios	Mes	2	500.000	1.000.000
Cascos	Un	8	2.500	20.000
Antiparras	Un	8	1.200	9.600
Guantes	Un	8	1.100	8.800
Zapatos Seguridad	Un	8	20.000	160.000
Tapón oídos	Un	8	500	4.000
Transporte Interno	Mes	2	200.000	400.000
Fletes	Gl	1	200.000	200.000
Gastos Varios	Gl	1	100.000	100.000
Garantías de Oferta	GL	1	1.200.000	1.200.000
TOTAL GASTOS GENERALES				5.052.400.-



Providencia

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Javier Rojas
Nombre del oferente	Javier Rojas
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	 Firma del Apoderado o su Representante Legal
Fecha	15 ABRIL 2021