RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
108-A
FECHA
10-07-2026
ROL S.I.I.
00106-008

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.ON.. N° **385/2026**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1759** de fecha **09/05/2013** (vigente a la fecha de esta resolución)

E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **197.MP.ON** de fecha **10-04-2026** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° **202678682** de fecha **08-04-2026**(cuando corresponda)

G) La solicitud N° de aprobación de loteo con construcción simultánea (cuando corresponda)

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ RESOLUCIÓN N° N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.

☐ CERTIFICADO N° N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.

☒ CERTIFICADO N° N° 0996 de fecha 17-02-2022 emitido por SEIM - MTT que acredita que el proyecto no requiere IMIV

I) Otros, (especificar) .

RESUELVO

1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva: (especificar) **ALTERACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO** ubicado en calle/avenida/camino **SANTA MARíA N° 0960, BELLAVISTA N° 0989** Lote Nº , manzana , loteo o localidad , sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N°**385/2026**.

2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

plazos para la autorización especial (si corresponde)

4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO **SANTA MARÍA OFFICE**

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA SANTA MARIA OFFICE SPA.			76.965.999-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
MARCELA DUARTE GUERRA			[redacted]
DIRECCIÓN: Nombre de la Vía		N°	Local/Of/Depto / Localidad
[redacted]			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
[redacted]	[redacted] CL	---------	[redacted]

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITÓ MEDIANTE **ACTA SESIÓN DE DIRECTORIO ORDINARIO NUEVA CORDILLERA SPA** DE FECHA **14-04-2025**

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---------	---------
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ABRAHAM SENERMAN LAMAS	[redacted]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
ALFONSO LARRAÍN VIAL	[redacted]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
FERNANDO QUIÑONES CVITANIC	[redacted]

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	REGISTRO	CATEGORIA
RAMON COZ CAÑAS		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO MORALES FELIU	138-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
I.E.C. INGENIERIA S.A.	96.620.400-1	

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

Edificios de uso publico , (incluida La Modificación)	☒ TODO ☐ PARTE ☐ NO ES EDIFICIO DE USO				
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC	PERMISO		DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)	PERMISO	
	MODIFICACIÓN			MODIFICACIÓN	
CRECIMIENTO URBANO	◉ SI ○ NO		explicitar: (densificación / extensión)	DENSIFICACIÓN	
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	○ SI ◉ NO		LOTEO DFL 2./59	○ SI ◉ NO	
PROYECTO se desarrollará en Etapas:	○ SI ○ NO		Cantidad de Etapas		
Etapas EJECUTADAS (indicar)			Etapas por ejecutar		
Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC			Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016		

5.1.- SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO	☐ SI ☒ NO	
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	68,70	M2
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	844,70	M2

	ÚTIL(M2)		COMÚN(M2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)	3229,43	3384,22	3694,07	4383,98	7768,20
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores)	8197,26	8192,52	849,50	785,54	8978,06
S. EDIFICADA TOTAL	11426,69	11576,74	4543,57	5169,52	16746,26

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2)	1677,30	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2)	1643,17
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	3377,58		

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada por nivel o Piso		UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
Nivel o piso	-1	924,66	509,74	960,45	1347,44	1885,11	1857,18
Nivel o piso	-2	836,54	809,40	842,79	836,72	1679,33	1646,12
Nivel o piso	-3	801,44	785,99	877,89	860,13	1679,33	1646,12
Nivel o piso	-4	666,79	748,95	1012,94	794,80	1679,73	1543,75
Nivel o piso	-5	0,00	530,14	0,00	459,43	0	989,57
TOTAL		3.229,43	3.384,22	3.694,07	4.383,98	6.923,5	7.768,2

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada por nivel o Piso		UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
Nivel o piso	1	1425,06	1407,94	252,24	235,23	1677,3	1.643,17
Nivel o piso	2	152,30	157,86	71,84	65,74	224,14	223,6
Nivel o piso	3	617,63	598,09	82,74	87,82	700,37	685,91
Nivel o piso	4	979,19	982,50	73,78	61,19	1052,97	1.043,69
Nivel o piso	5	989,81	992,03	73,78	61,19	1063,59	1.053,22
		8.197,26	8.192,52	849,5	785,54	9.046,76	8.978,06

(*) Superficies de 6° piso en adelante se encuentran al final del documento

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE PERMISO		15970,26				
SUPERFICIE MODIFICACIÓN		16746,26				

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. OGUC)	○ SI ◉ NO
PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO	○ NO ◉ SI ○ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	----	NO APLICA	----
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)	0,32	0,40	0,32
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)	0,50	0,60	0,49
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,11 + 0,56	2,21 + 0,60	2,10 + 0,55
DISTANCIAMIENTOS	ART. 4.2.19.	ART. 4.2.19.	ART. 4.2.19.
RASANTE	70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO	AISLADO
ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	ART. 2.6.2.	ART. 2.6.2.
ANTEJARDÍN	5,00 + INCRE.	5,00	5,00 + INCRE.
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	9 PISOS	12 PISOS	9 PISOS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	149 (ART. 2.4.1.)	188	221
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	110	111	125
OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)			
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD			
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	○ SI ◉ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

LA ORA MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S)	☒ SI ☐ NO

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO permiso		SERVICIOS / COMERCIO				
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN		SERVICIOS / COMERCIO				
ACTIVIDAD PERMISO		OFICINAS/LOCALES				
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		OFICINAS/LOCALES				
ESCALA PERMISO ART. 2.1.36. OGUC		MEDIANO				
ESCALA MODIFICACIÓN ART. 2.1.36. OGUC		MEDIANO				

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del C

☒NO ☐MONUMENTO NACIONAL ☐ZT ☐MH ☐SANTUARIO DE LA NATURALEZA ☐SI, ESPECIFICAR ☐ZCH ☐ICH ☐ZOIT ☐OTRO, ESPECIFICAR	
OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN	

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐CESIÓN ☐APORTE ☐OTRO Especificar	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificaci

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	☐ Con densidad de ocupación **HASTA** 8.000 PERSONAS /HECTÁREA	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) _____ / 2.000 X 11 = _____ %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 PERSONAS/HECTÁREA	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa. Incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)		(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD		
(e)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]	X	0,00% % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$0 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }]	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

☐D.F.L.- Nº2 de 1959.	☐Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☒Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
☐Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐Coni. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	

☐Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta:	
☐Otro ; especificar					

5.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	OTRO; especificar N°		total unidades
	85	27	18			130

ESTACIONAMIENTO para automóviles	221	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTO para bicicletas	125					

5.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	

6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGU

☐DEMOLICIÓN	☐INSTALACIÓN DE FAENAS	☐INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐OTRAS (especificar)		☐EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR m2 (**)
B3	776		297.195

CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR m2 (**)

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente)		$ 879.204.303
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x ,75%)]	%	$ 3.982.551
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$ 230.623.320
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%)]	%	$3.459.350
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)		
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	%	
(g)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	-	
(h)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]		$8.323.708
(i)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (h)x(30%)]	-	$ 2.497.112
	TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)]		$ 5.826.596
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	6825470 fecha	10-07-2026

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGU

UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES	NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO	DESCUENTO ($)
1° Y 2°	0%	0	$ 0
3°, 4° y 5°	10%	1	
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	2	
11 a la 20, inclusive	30%	10	
21 a la 40 inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S.: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Público
ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N° 108-A/2026
MODIFICA PERMISO N° 17 DE FECHA 29/05/2015

- FORMA PARTE DE LA PRESENTE APROBACIÓN LA RESOLUCIÓN N°3/26 DE MODIFICACIÓN DE DESLINDES INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES CON N°55.971 Y FECHA 10/06/2026.
- SE REGISTRA EL CERTIFICADO DE NÚMERO N°1165/2024 EN QUE ASIGNA LOS SIGUIENTES NÚMEROS A LOCALES CON ACCESO DIRECTO DESDE LAS CALLES:
SANTA MARÍA N°(S) 0900, 0910, 0918, 0930, 0938, 0978, 0980, 0990, 0106 Y BELLAVISTA N°(S) 0929, 0935, 0943, 0947, 0955, 0965, 0991, 0995, 0997.
- CUENTA CON V°B° A LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO (TEP) MEDIANTE OFICIO SECPLA N°137 DEL 09/01/2024.
- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ TENER EJECUTADAS LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN EXIGIDAS EN EL EISTU APROBADO MEDIANTE ORD.SM/ADG/ N°4194 DE FECHA 18/05/2017 SEREMITT.
- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL, LA CESIÓN QUE AFECTA AL PREDIO EN SU FRENTE A AV. SANTA MARÍA DEBERÁ ESTAR INSCRITA EN EL C.B.R.S.
1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/ACS

[redacted]

FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ
DIRECTOR DE OBRAS
21-07-2026 18:06:36

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL
(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R / A / E	CONTENIDO	NOTA
A01	**R**	**PLANTA PISO 1**	
A02	**R**	**PLANTA PISO 2**	
A03	**R**	**PLANTA PISO 3**	
A04	**R**	**PLANTA PISO 4**	
A05	**R**	**PLANTA PISO 5**	
A06	**R**	**PLANTA PISO 6**	
A07	**R**	**PLANTA PISO 7**	
A08	**R**	**PLANTA PISO 8**	
A09	**R**	**PLANTA PISO 9**	
A10	**R**	**PLANTA SUBTERRÁNEO 1**	
A11	**R**	**PLANTA SUBTERRÁNEO 2**	
A12	**R**	**PLANTA SUBTERRÁNEO 3**	
A13	**R**	**PLANTA SUBTERRÁNEO 4**	
A13a	**A**	**PLANTA SUBTERRÁNEO 5**	
A14	**R**	**ELEVACIONES SUR-PONIENTE, NOR-PONIENTE**	
A15	**R**	**ELEVACIONES ORIENTE, NOR-ORIENTE**	
A16	**R**	**POLÍGONOS DE SUPERFICIE**	
A17	**R**	**PLANTA DE CUBIERTA**	
A19	**R**	**CORTE AA, CORTE BB, CORTE CC**	
A20	**R**	**DETALLE DE ESCALERA, CORTE CC, CORTE BB**	
A23	**A**	**PLANTA PISO 1 Y 2 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL**	
A24	**A**	**PLANTA PISO 3 Y PISO TIPO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL**	
A25	**A**	**PLANTA SUBTES. ACCESIBILIDAD UNIVERSAL**	
A26	**A**	**ESQUEMA ÁREA INFLUENCIA MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL**	

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R / A / E	CONTENIDO	NOTA

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (*)

S. Edificada por nivel o Piso		UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
NIVEL O PISO	6	990,15	1001,28	73,78	60,45	1063,93	1.061,73
NIVEL O PISO	7	1007,23	1009,78	73,78	60,45	1081,01	1.070,23
NIVEL O PISO	8	1014,20	1017,78	73,78	60,45	1087,98	1.078,23
NIVEL O PISO	9	1021,69	1025,26	73,78	60,45	1095,47	1.085,71
NIVEL O PISO	CUBIERTA	0,00	0,00	0,00	32,57	0	32,57
TOTAL		8.197,26	8.192,52	849,5	785,54	9.046,76	8.978,06