

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
**Secretaría Municipal**



**PROVIDENCIA, 29 OCT. 2009**

**EX.Nº 2327 / VISTOS:** El artículo 80 del Código Tributario, los artículos Nº145 y Nº 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, contenida en el D.F.L. Nº458 de 1976 del MINVU, el artículo 15 de la Ley Nº19.537; y, teniendo presente las facultades que me otorgan los artículos 5 letra d), 12 y 63 letra i) de la Ley Nº18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y

**CONSIDERANDO:** 1.- La solicitud de cambio de destino habitacional presentada por la sociedad propietaria del Departamento Nº302, del Tercer Piso, del inmueble ubicado en Avda. Providencia Nº2133, Unidad Vecinal Nº4.-

2.- La inscripción de dominio de fojas 90704 Nº83509 del año 2004, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.-

3.- La escritura pública de Constitución de Sociedad "J.E.J. Ingeniería y Servicios Limitada" de fecha 12 de Noviembre de 1992, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Félix Jara Cadot, cuyo extracto social se inscribió a fojas 33524 Nº20574 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1992 y se publicó en el Diario Oficial Nº34.422 de 21 de Noviembre de 1992 y cuya rectificación se inscribió a fojas 34554 Nº21487 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1992 y se publicó en el Diario Oficial Nº34.431 de 2 de Diciembre de 1992.-

4.- El Reglamento de Copropiedad del Edificio, contenido en escritura pública de fecha 31 de Marzo de 1964 otorgada ante el Notario Público de Santiago don Fernando Escobar Vivian, inscrito a fojas 3123 Nº4062 del Año 1964 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.-

5.- El Acta de Comité de Administración Comunidad Edificio Metropolitan I y II de 3 de Septiembre de 2008 reducida a escritura pública de 14 de Abril de 2009, ante el Notario Público de Santiago don Iván Torrealba Acevedo.-

6.- La autorización otorgada por el Administrador de la Comunidad Edificio Metropolitan I y II de 20 de Octubre de 2009.-

7.- El Memorándum Nº21.924 de 7 de Octubre de 2009, del Director de Obras y sus antecedentes.-

**DECRETO:**

1.- Autorízase el cambio de destino habitacional a oficina, respecto del **DEPARTAMENTO Nº302, del TERCER PISO**, del inmueble ubicado en **AVDA. PROVIDENCIA Nº2133, ROL DE AVALÚO Nº530-18**, de propiedad de la sociedad **J.E.J. INGENIERÍA Y SERVICIOS LIMITADA, RUT.Nº78.318.570-9**, representada don **JAIME EDUARDO JÜNEMANN HILLE, RUT.Nº [REDACTED]**.-

2.- El inmueble sólo podrá destinarse a los usos de suelo que para el sector se indican en el Plan Regulador Comunal y se admitan por el Reglamento de Copropiedad del Edificio.-

3.- Todo incumplimiento al presente decreto dará lugar a la caducidad inmediata de la presente autorización.-

4.- Notifíquese a la interesada y al Servicio de Impuestos Internos por la Dirección de Obras Municipales sobre esta autorización de cambio de destino del inmueble referido.-

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
**Secretaría Municipal**




HOJA N° 2 DECRETO ALCALDICIO EX.N° 2327 / DE 2009.-

5.- Remítase copia del presente Decreto y del Reglamento de Copropiedad adjunto al Departamento de Rentas Municipales.-

Anótese, comuníquese y archívese.

  
**JOSEFINA GARCIA TRIAS**  
Secretario Abogado Municipal

JGT/MYJ/cjvs.-

  
**CRISTIAN LABBE GALILEA**  
Alcalde

**Distribución:**

- Interesado
- Dirección de Obras
- Dirección de Protección Civil y Seguridad Vecinal
- Departamento de Rentas
- Archivo
- Decreto en Trámite N° 2763 /