

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**PROVIDENCIA**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
20/13
<b>Fecha de Aprobación</b>
17/05/2013
<b>ROL S.I.I</b>
00220-029/030/031

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 180/13 de fecha 31/01/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 903/2012 de fecha 14/03/2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 43/12 vigente, de fecha 05/07/2012 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable Revisor Independiente N° DEISA8-PE 0036-B-13 de fecha 10/04/2013 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 1106-003-2013 de fecha 05/04/2013
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA UN EDIFICIO con una superficie edificada total de 14.065,33 m² (especificar) N° de edificios, casas, galpones

y de 13 pisos de altura, destinado a OFICINAS Y COMERCIO

ubicado en ANTONIO BELLET N° 292

Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---

Sector URBANO Zona Edificación EAL/pa Zona Uso UpRyECr del Plan Regulador COMUNAL (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (mantiene o pierde)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
 Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ---  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial ---

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PAZ SANTOLAYA 60 S.A.	76.218.467-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA MARTINEZ	---

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> GUIDO GONZALEZ VACHE	R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b> JOSE ANTONIO SANTOLAYA DE PABLO	R.U.T.	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda) HERNAN TAITO ORTIZ	REGISTRO 146-13	CAT 1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) MARIO GUENDELMAN BEDRAK	REGISTRO 3	CAT 1º

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC SERVICIOS Y COMERCIO	ACTIVIDAD OFICINAS Y COMERCIO	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	5.093,53
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	-	-	8.971,80
S. EDIFICADA TOTAL	-	-	14.065,33
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.806,09		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4,95	4,95	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,51
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,40	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	13 PISOS	ADOSAMIENTO	ART 2.6.2.	ART. 2.6.2.
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5,00	5,00
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	74 + 4 COMERCIO		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	184 + 4 COMERCIO	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO <input checked="" type="checkbox"/>	PARTE <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 43/12 Fecha 05/07/2012

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	---	OFICINAS	72
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	188
OTROS (ESPECIFICAR):	---		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	m²
			B - 2	8.936,14
B - 3	5.129,19			
PRESUPUESTO			\$	\$ 2.922.469.022 ..
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ ..
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 43.837.035 ..
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 13.151.110
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$ 30.685.925 ..
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	00230460 / 00230471	FECHA	17/05/2013 - 22/05/2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

**CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N°20/13**

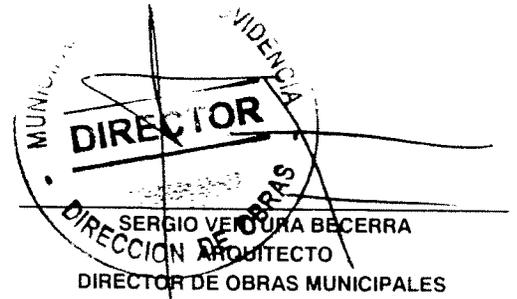
- ESITU APROBADO POR ORD. N° 231 DEL 17/01/2013 DE SEREMITT REGION METROPOLITANA.
- RESOLUCION DE FUSION N°18/11 INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO CON EL N°46697 DE FECHA 26/07/2011.
- CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N°1178/2013.
- SUPERFICIE UTIL POR UNIDADES EN HOJA ANEXA

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS

ALEJANDRA COFRE SEGOVIA  
ARQUITECTO  
REVISOR



CARLOS CASTRO UBRUTIA  
ARQUITECTO  
JEFE DPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BECERRA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**IMPORTANTE :**

- 1 Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, debe ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- 2 El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.
- 3 Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.
- 4 La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maquinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.
- 5 Se exigirá la reposición de veredas en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.
- 6 Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.
- 7 Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000.
- 8 Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.
- 9 Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.

ANEXO

PERMISO DE EDIFICACION N° 20/13.

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES POR UNIDAD

PISO	LOCAL / OFICINA	SUPERFICIE
1°	Local 1	178,70
	Local 2	117,06
	101	273,90
	102	252,26
2°	201	138,79
	202	128,68
	203	135,83
	204	145,94
3°	301	138,79
	302	128,68
	303	175,20
	304	29,18
	305	29,18
	306	185,31
4°	401	139,16
	402	129,17
	403	175,57
	404	29,18
	405	29,18
	406	185,56
5°	501	139,16
	502	129,17
	503	175,57
	504	29,18
	505	29,18
	506	185,56
6°	601	139,16
	602	129,17
	603	175,57
	604	29,18
	605	29,18
	606	185,56
7°	701	131,82
	702	121,83
	703	163,04
	704	29,18
	705	29,18
	706	173,02

PISO	LOCAL / OFICINA	SUPERFICIE
8°	801	131,82
	802	121,83
	803	163,04
	804	29,18
	805	29,18
	806	173,02
9°	901	131,82
	902	121,83
	903	163,04
	904	29,18
	905	29,18
	906	173,02
10°	1001	131,82
	1002	121,83
	1003	163,04
	1004	29,18
	1005	29,18
	1006	173,02
11°	1101	131,82
	1102	121,83
	1103	163,04
	1104	29,18
	1105	29,18
	1106	173,02
12°	1201	101,11
	1202	91,13
	1203	142,42
	1204	29,18
	1205	29,18
	1206	152,41
13°	1301	101,11
	1302	91,13
	1303	142,42
	1304	29,18
	1305	29,18
	1306	152,41

*[Handwritten signature]*

