

DIRECCIÓN DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE
DEPARTAMENTO DE RENTAS

Providencia, jueves, 12 de febrero de 2026

EX. DAC N° 2171 / VISTOS: Lo dispuesto en los **artículos 5°**, letras d), e), 12° y 63°, letras g), i), j) del **Decreto Ley N° 1, de 2006**, del **Ministerio del Interior**, el cual fija el **texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695, de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades**; teniendo presente el **art. 45 del Reglamento N°222, de 2019, sobre Delegación de Facultades del Alcalde**; los art. 6°, 7° 23°, 24°, 26° y 32° del **Decreto Ley N° 3.063, de 1979**, sobre **Rentas Municipales**; el art 4° del **Decreto Alcaldicio Ex. N° 277, de 2014**, que fija el texto refundido y sistematizado de la **Ordenanza N° 2, de 2000, Sobre la Actividad Comercial, de Alcoholes, Industrial, Profesional y de Servicios**.

CONSIDERANDO: 1) La Solicitud de Patente Ingreso N° 2275 de fecha 3 de Febrero del 2026 y sus antecedentes.

2) Que la mencionada solicitud cumple con todos los requisitos legales y reglamentarios establecidos para el giro o actividad correspondiente.

DECRETO:

1) Autorízase, a contar de esta fecha, **la instalación y funcionamiento DEFINITIVO** del nuevo establecimiento comercial que se indica a continuación:

- **Tipo de Patente** : COMERCIALES
- **Rol de Patente** : 2-209090
- **RUT** : 77927593-0
- **Nombre o Razón Social** : INMOBILIARIARENTAS TALCAHUANOSPA
- **Dirección** : HERNANDO DE AGUIRRE 128 OFICINA 505
- **Rol de Avalúo Propiedad** : 00644-0141
- **Giro** : OFICINA TRIBUTARIA DE DESARROLLO Y PROYECTOS INMOBILIARIOS, SIN ATENCIÓN DE PÚBLICO, SÓLO PARA RECIBIR CORRESPONDENCIA.

2) Cualquier cambio a lo consignado por el presente decreto o término del negocio deberá ser autorizado previamente por la Dirección de Atención al Contribuyente.

3) Se deberá mantener el comprobante de **pago semestral de la patente** en un lugar visible del establecimiento, de tal manera que permita una fácil fiscalización.

4) La mora en el pago de la patente facultará al alcalde para decretar la inmediata clausura de dicho establecimiento, por todo el tiempo que dure la mora, y sin perjuicio de las acciones judiciales que correspondiere ejercitar para obtener el pago de lo adeudado.

5) El otorgamiento de Patente no faculta la instalación de publicidad ni utilización de bienes nacionales de uso público.

Anótese, notifíquese y archívese

sda.-

Distribución:

- Interesado
- Departamento Rentas



MARINA EDITH MUÑOZ SILVA
Directora Atención al Contribuyente (S)