

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA  
ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

PROPUESTA: "REPARACION DE BALCONES Y FACHADA CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO DEL EDIFICIO BUSTAMANTE 573"

DECRETO ALCALDICO EX. N°1.993 DE 20 DE DICIEMBRE DE 2019, MODIFICADO POR DECRETOS ALCALDICIOS EX.N° 34 DE 14 DE ENERO Y EX.N°93 DE 21 DE ENERO, AMBOS DE 2020

FECHA DE APERTURA: 31 DE ENERO DE 2020

HORA APERTURA: 15:30 HORAS

PUBLICACIÓN: PORTAL MERCADO PUBLICO


N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 4

NOMBRE PROPONENTE Y RUT	INGRESO POR EL PORTAL	GARANTIA POR SERIEDAD OFERTA \$300.000 VIGENCIA MINIMA AL 30 DE MARZO DE 2020		IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO FORMULARIO N° 1	UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORRESPONDE FORMULARIO N° 1
		FISICA	DIGITAL		
CONSTRUCTORA DEL ROJAL SPA	76.967.701-8	✓	✓	✓	—
ABSORIA INMOBILIARIAS JULIO MARIN	76.085.877-3	✓	✓	✓	✓
ANCLA DEL CARMEN HORMAZABAL	10.031.696-k	✓	✓	✓	—
SOC. CONSTRUCTORA LO PEUMO LTDA	76.962.832-0	✓	✓	✓	—

OBSERVACIONES:

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

  
GUILLERMO BISOPATRON INIGUEZ  
DIRECTOR DE CONTROL

  
MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA  
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

  
PATRICIA CABALLERO GIBBONS  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MRMQ/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA  
ANTECEDENTES TECNICOS**

PROPUESTA: "REPARACION DE BALCONES Y FACHADA CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO DEL EDIFICIO BUSTAMANTE 573"

DECRETO ALCALDICIO EX. N°1.993 DE 20 DE DICIEMBRE DE 2019, MODIFICADO POR DECRETOS ALCALDICIOS EX.N° 34 DE 14 DE ENERO Y EX.N° 93 DE 21 DE ENERO, AMBOS DE 2020

FECHA DE APERTURA: 31 DE ENERO DE 2020

HORA APERTURA: 15:30 HORAS

PUBLICACIÓN: PORTAL MERCADO PUBLICO

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 4

NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS QUE SE INDICAN	RESUMEN DE CONTRATOS EJECUTADOS	
		FORMULARIO N° 2	RESPALDOS
CONSTRUCTORA DEL ROJAL SPA	76.967.701-B ✓	✓	✓
ASESORIAS INMOBILIARIAS JULIO MARIN	76.085.877-3 ✓	✓	✓
PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL	10.031.696-R ✓	✓	✓
SOC. CONSTRUCTORA LOS PEUMOS LTDA	76.962.872-D ✓	✓	NO TIENE

OBSERVACIONES:

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

  
P. GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ  
DIRECTOR DE CONTROL

  
P. MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA  
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

  
P. PATRICIA CABALLERO GIBBONS  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MRMQ/ENGE/cbo.-

**ACTA APERTURA PROPUESTA PUBLICA  
ANTECEDENTES ECONOMICOS**

PROPUESTA: "REPARACION DE BALCONES Y FACHADA CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO DEL EDIFICIO BUSTAMANTE 573"

DECRETO ALCALDICIO EX. N°1.993 DE 20 DE DICIEMBRE DE 2019, MODIFICADO POR DECRETOS ALCALDICIOS EX.N° 34 DE 14 DE ENERO Y EX.N° 93 DE 21 DE ENERO, AMBOS DE 2020

FECHA DE APERTURA: 31 DE ENERO DE 2020

HORA APERTURA: 15:30 HORAS

PUBLICACIÓN: PORTAL MERCADO PUBLICO

N° DE PROPONENTES QUE SE PRESENTARON 4

NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS QUE SE INDICAN	CARTA OFERTA CON LISTADO DE PARTIDAS FORMULARIO N°3 CON MODIFICACION		ANALISIS DE GASTOS GENERALES FORMULARIO N°4
		\$ IVA INCLUIDO	PLAZO DIAS CORRIDOS	
CONSTRUCTORA DEL ROSAC 76.967.701-8	✓	23.215.561	40	✓
ASESORIA INMOBILIARIA JULIO MANIN 76.085.877-3	✓	24.985.878	40	✓
PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL 10.031.696-K	✓	23.387.219	30	✓
SOC. CONSTRUCTORA LOS PUMOS LTDA 76.962.832-0	✓	25.513.363	40	✓

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

FIRMAN EL ACTA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD:

  
GUILLERMO RISOPATRON INIGUEZ  
DIRECTOR DE CONTROL

  
MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA  
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

  
P. PATRICIA CABALLERO GIBBONS  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION



Memorandum N° 3214

**Antecedentes:** Decreto Exento N°1.993 de fecha 20 de diciembre de 2019; Acta de Apertura Electrónica; Acta de Apertura Municipal y Antecedentes Oferentes.

**Materia:** Remite Informe de Evaluación y proposición de adjudicación de la Licitación Pública "REPARACIÓN DE BALCONES Y FACHADA CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO DEL EDIFICIO BUSTAMANTE 573", adquisición Mercado Público ID. 2490-148-LE19.

17 FEB. 2020

PROVIDENCIA,

DE: PATRICIA CABALLERO GIBBONS  
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A: ALCALDESA

*A Secretaria Municipal  
Favor poner Tabla  
conceptual*

Mediante el presente adjunto remito a Ud. resultado de la evaluación realizada por la Comisión Evaluadora designada para la licitación pública denominada "REPARACIÓN DE BALCONES Y FACHADA CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO DEL EDIFICIO BUSTAMANTE 573", adquisición Mercado Público ID. 2490-148-LE19.

Mediante Decreto Exento N°1.993 de fecha 20 de diciembre de 2019, se aprueban las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales y Bases Técnicas para el llamado a licitación pública; mediante Decreto Exento N°34 de fecha 14 de enero de 2020 se ratifica aclaración N°1 por la ampliación del cronograma de licitación, mediante Decreto Exento N°93 de fecha 21 de enero de 2020 se ratifican las aclaraciones a las bases de licitación, y las respuestas a las consultas realizadas en el proceso licitatorio.

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día 31 de enero de 2020, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

N°	RUT	Nombre Oferente y/o empresa	Observación
1	76.967.071-8	CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA.	INADMISIBLE (*)
2	76.085.877-3	ASESORÍAS INMOBILIARIAS JULIO MARÍN Y PROPIEDADES LTDA.	ADMISIBLE
3	[REDACTED]	PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO	ADMISIBLE
4	76.962.832-0	SOC. CONSTRUCTORA LOS PEUMOS LTDA.	ADMISIBLE

(\*) La oferta de la empresa CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA, se declara inadmisibles por presentar el Formulario N°3 "Carta de Oferta con Listado de Partidas" que no corresponde a lo solicitado en la Aclaración N°6, no dando cumplimiento a lo establecido en el punto N°3. C.2 de las Bases Administrativas Especiales.

La Comisión Evaluadora, de manera previa a la aplicación de la metodología de evaluación de la oferta establecida en el Punto N°4 de las Bases Administrativas Especiales, procedió a realizar la revisión de todos los antecedentes presentados por los oferentes en el portal mercado público, determinando los que cumplen con todos los antecedentes solicitados, pasando así a la etapa de evaluación.

Los criterios y ponderaciones establecidos en el punto N°4 de las respectivas Bases Administrativas Especiales, utilizados para la evaluación de las ofertas corresponden a:

N°	Criterios	Ponderación
1	OFERTA ECONÓMICA	75%
2	EXPERIENCIA DEL OFERENTE	19%
3	PLAZO DE EJECUCIÓN	5%
4	CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	1%
TOTAL		100%

El resumen de la evaluación realizada es el siguiente:

N°	Oferente	Oferta Económica (75%)	Experiencia (19%)	Plazo (5%)	C.R.F. (1%)	Total
1	ASESORÍAS INMOBILIARIAS JULIO MARÍN	58,50	19,00	3,75	1,00	82,25
2	PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO	75,00	19,00	5,00	1,00	100,00
3	SOC. CONSTRUCTORA LOS PEUMOS LTDA.	68,75	0,00	3,75	1,00	73,50



Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública denominada "REPARACIÓN DE BALCONES Y FACHADA CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO DEL EDIFICIO BUSTAMANTE 573", identificada en la plataforma www.mercadopublico.cl con ID 2490-148-LE19, la Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes administrativos, técnicos y económicos presentados por el oferente, propone adjudicar –salvo mejor parecer– al siguiente proveedor:

RAZÓN SOCIAL	PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO
RUT	[REDACTED]
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	\$23.387.219 IVA incluido
PLAZOS DE EJECUCIÓN	30 días corridos
FINANCIAMIENTO	FONDEVE 2018
PUNTAJE TOTAL DE SU OFERTA	100,00

Por último, se hace presente que se desempeñará como Inspector Municipal del Contrato (IMC), Paola Lucia Casale Talep, RUT: N°10.023.802-0, perteneciente a la Dirección de Obras Municipales.

Saluda atentamente a Ud.,

  
 PATRICIA CABALLERO GIBBONS  
 SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

  
  
 V°B° Jurídica



  
  
 V°B° Administración Municipal



  
 V°B° Control



  
 V°B° Alcaldesa



LFAT/MCG/EC

Distribución

Archivo "REPARACIÓN DE BALCONES Y FACHADA CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO DEL EDIFICIO BUSTAMANTE 573" adquisición Mercado Público ID: 2490-148-LE19.

5.6.

521

24-2-2020



### CONTROL DE REGISTRO DE OBLIGACIONES

(DOCUMENTO DE RESPALDO PRESUPUESTARIO)

GASTO QUE ORIGINA LA OBLIGACION: LICITACIÓN PÚBLICA "REPARACIÓN DE BALCONES Y FACHADA CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO DEL EDIFICIO BUSTAMANTE 573"  
ID 2490-148-LE19

EMPRESA : PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO

RUT: [REDACTED]

SOLICITADO POR : SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

MEMORÁNDUM Nº 3.214

FECHA : 17 DE FEBRERO DE 2020

SALDO PRESUPUESTARIO A LA FECHA : M\$ 23.387

#### VALOR OFERTADO

MONTO DE LA OBLIGACION 2020: M\$ 23.387

\$23.387.219 (IVA INCLUIDO)

Aporte Fondevé 95%

Aporte Comunidad 5%

SALDO PRESUPUESTARIO ACTUALIZADO: M\$ 0

#### CUENTA PRESUPUESTARIA:

SUBTÍTULO 33 ITEM 01 ASIG. 999 SUB ASIG. 036 SUB SUB ASIG. [ ]

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO 02 CÓDIGO CR O CMP 41-2103

DENOMINACIÓN : FONDEVÉ 2018 - MONTO A OBLIGAR \$ 22.313.454.-

#### CUENTA EXTRAPRESUPUESTARIA (214):

SUBTÍTULO 05 ITEM 55 ASIG. 017 SUB ASIG. [ ] SUB SUB ASIG. [ ]

SUBPROGRAMA PRESUPUESTARIO 01 CÓDIGO CR O CMP 000000

DENOMINACIÓN : APOORTE DE LA COMUNIDAD - MONTO A OBLIGAR \$ 1.073.765.-

USO EXCLUSIVO SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

RVQ/DCM/CJP/GPD [Handwritten initials]

[Circular stamp of the Municipality of Providencia] [Handwritten signature] VºBº SECPLA



**LICITACIÓN PÚBLICA**  
**“REPARACIÓN DE BALCONES Y FACHADA DEL EDIFICIO BUSTAMANTE 573”**  
**ID: 2490-148-LE19**

**INFORME DE EVALUACIÓN**

PROVIDENCIA, 13 de febrero 2020

Con esta fecha, se constituye la Comisión Evaluadora y ratifica el presente Informe de la licitación pública denominada “REPARACIÓN DE BALCONES Y FACHADA DEL EDIFICIO BUSTAMANTE 573”, ID 2490-148-LE19

Mediante Decreto EX. N°1993 de fecha 20 de diciembre de 2019, se aprueban las bases administrativas y bases técnicas para el llamado a licitación pública, mediante Decreto EX. N°34 de fecha 14 de enero de 2020, se aprueba la aclaración y las respuestas a las consultas realizadas por los oferentes en el proceso licitatorio, mediante Decreto EX. N°93 de fecha 21 enero 2020, se ratifican las aclaraciones de la N° 2 a la N° 7 entregadas en la propuesta pública para la contratación de la obra.

**1. ACTO APERTURA ELECTRÓNICA**

La apertura electrónica de la propuesta se llevó a cabo el día **31 de enero de 2020**, presentándose a esta licitación los siguientes oferentes:

**1.1 OFERENTE:**

N°	RUT	OFERENTE
1	76.967.071-8	CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA.
2	76.085.877-3	ASESORIAS INMOBILIARIAS JULIO MARIN Y PROPIEDADES LTDA
3	[REDACTED]	PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL
4	76.962.832-0	SOC. CONSTRUCTORA LOS PEUMOS LTDA.

**1.2 REVISIÓN DE LOS ANTECEDENTES PUBLICADOS EN EL PORTAL:**

Los oferentes deben publicar en el medio electrónico [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), junto con su oferta económica, los formularios y documentos que se señalan en las respectivas Bases Administrativas y que se requieren para participar de la presente licitación. **En el Acto de Apertura se establece lo siguiente:**

PRESENTACIÓN DE LOS ANTECEDENTES	CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA.	ASESORIAS INMOBILIARIAS JULIO MARIN	PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL	SOC. CONSTRUCTORA LOS PEUMOS LTDA.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.	√	√	√	√
FORMULARIO N° 1: IDENTIFICACION DEL PROPONENTE, ACEPTACION DE BASES Y DECLARACION DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO.	√	√	√	√
UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES, SI CORESPONDE A FORMULARIO N° 1	-	√	-	-
FORMULARIO N° 2: DECLARACION DE EXPERIENCIA DEL OFERENTE.	√	√	√	√
FORMULARIO N° 3 CARTA OFERTA CON LISTADO DE PARTIDAS.	x	√	√	√
FORMULARIO N° 4 ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES.	√	√	√	√

√: Cumple  
 x: No cumple  
 -: No aplica

La Comisión de Evaluadora, habiendo revisado los antecedentes presentados por los oferentes, acepta y determina que pasan a la etapa de evaluación, las siguientes ofertas:

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



N°	Nombre Oferente y/o empresa	Antecedentes Administrativos	Antecedentes Técnicos	Antecedentes Económicos	Admisibilidad
1	CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA.	Cumple	Cumple	No cumple	INADMISIBLE
2	ASESORIAS INMOBILIARIAS JULIO MARIN	Cumple	Cumple	Cumple	ADMISIBLE
3	PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL	Cumple	Cumple	Cumple	ADMISIBLE
4	SOC. CONSTRUCTORA LOS PEUMOS LTDA.	Cumple	Cumple	Cumple	ADMISIBLE

La oferta de CONSTRUCTORA DEL ROSAL SPA se declara inadmisibile por entregar un formulario n° 3 que no corresponde a lo solicitado en Aclaración N° 6.

## 2. COMISIÓN EVALUADORA

La Comisión Evaluadora designada mediante Decreto EX. N°1993 de fecha 20 de diciembre de 2019, se constituyó con el objeto de analizar, evaluar y resolver la presente Propuesta Pública, la cual está constituida por las siguientes funcionarias:

NOMBRE	RUT	UNIDAD
Carolina Andrea Soto Riveros		Secretaría Comunal de Planificación
Juliette Rubilar Valenzuela		Secretaría Comunal de Planificación
María Eugenia Orellana Quiroz		Dirección de Obras Municipales

Formaron parte del proceso de evaluación de ofertas, los siguientes documentos y antecedentes:

- Bases Administrativas Generales.
- Bases Administrativas Especiales de Obra.
- Bases Técnicas.
- Formularios y documentos anexos.
- Acta visita a terreno.
- Consultas y sus respuestas.
- Aclaraciones de la Propuesta.
- Cronograma de la Propuesta.
- Antecedentes presentados por oferentes.
- Actas de Apertura Municipal (Administrativa, Técnica y Económica).
- Acta de Apertura Portal Mercado Público.

## 3. CRITERIOS Y PONDERACIONES UTILIZADOS EN LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA

La Comisión Evaluadora en función del estudio de los antecedentes presentados por los proponentes, realiza la evaluación de acuerdo a los criterios y parámetros establecidos en el punto N°5 de las Bases Administrativas especiales de obra, los cuales se detallan a continuación:

CRITERIO	POND	METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN														
OFERTA ECONÓMICA	75%	La metodología de evaluación para este ítem se hará de acuerdo a la relación de menor costo, y según lo informado en Formulario N°3 "Carta Oferta Listado de Partidas". De acuerdo a lo anterior, se utiliza la siguiente formula: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <math display="block">\frac{(\text{Oferta Menor Valor}) * 100 * 75\%}{\text{Oferta a evaluar}}</math> </div>														
EXPERIENCIA DEL OFERENTE	19%	Corresponde a las experiencias declaradas a través del Formulario N° 2, siempre que estas se encuentren debidamente acreditadas, conforme a lo estipulado en el Punto N° 3, letra B.1 de las presentes bases. La experiencia del oferente será evaluada del siguiente modo: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>CRITERIO</th> <th>PUNTAJE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Acredita la ejecución de 5 obras.</td> <td>100* 19%</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 4 obras.</td> <td>80 * 19%</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 3 obras.</td> <td>60 * 19%</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 2 obras.</td> <td>40 * 19%</td> </tr> <tr> <td>Acredita la ejecución de 1 obras.</td> <td>20 * 19%</td> </tr> <tr> <td>No acredita ejecución de Obras</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	CRITERIO	PUNTAJE	Acredita la ejecución de 5 obras.	100* 19%	Acredita la ejecución de 4 obras.	80 * 19%	Acredita la ejecución de 3 obras.	60 * 19%	Acredita la ejecución de 2 obras.	40 * 19%	Acredita la ejecución de 1 obras.	20 * 19%	No acredita ejecución de Obras	0
CRITERIO	PUNTAJE															
Acredita la ejecución de 5 obras.	100* 19%															
Acredita la ejecución de 4 obras.	80 * 19%															
Acredita la ejecución de 3 obras.	60 * 19%															
Acredita la ejecución de 2 obras.	40 * 19%															
Acredita la ejecución de 1 obras.	20 * 19%															
No acredita ejecución de Obras	0															
PLAZO DE EJECUCIÓN	5%	El análisis considerará la relación entre cada oferta de plazo en días corridos y la de menor plazo, y según lo informado en Formulario N° 3 "Cada Oferta con Listado de Partida", según la siguiente fórmula: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <math display="block">\frac{(\text{Oferta Menor Plazo}) * 100 * 5\%}{\text{Oferta a Evaluar}}</math> </div>														





CRITERIO	POND	METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN	
		DESCRIPCIÓN	PUNTAJE
CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	1%	Entrega dentro del plazo original el 100% de los documentos administrativos requeridos y no es necesario solicitar antecedentes aclaratorios y/o adicionales	100*1%
		No entrega o debe rectificar uno o más antecedentes en instancia posterior al cierre del proceso de apertura de las ofertas	0

## RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

### 3.1 OFERTA ECONÓMICA (75%):

La evaluación se realizó en consideración a la oferta expresada por el oferente en el Formulario N°3, generándose el siguiente resultado:

Oferente	Valor Total del Contrato	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado (75%)
ASESORIAS INMOBILIARIAS JULIO MARIN	\$29.985.978	77,99	58,50
PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL	\$23.387.219	100,00	75,00
SOC. CONSTRUCTORA LOS PEUMOS LTDA.	\$25.513.363	91,67	68,75

### 3.2 EXPERIENCIA DEL OFERENTE (19%):

Conforme a la revisión de lo ofertado por el proponente en el Formulario N°2, con su respectiva acreditación, según lo señalado en las Bases Administrativas, punto 3, letra B "Antecedentes Técnicos", la evaluación se resume de acuerdo a lo siguiente:

- **ASESORIAS INMOBILIARIAS JULIO MARIN:** A través de una unión temporal de proveedores MDA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN COMPAÑÍA LTDA. declara 5 experiencias, las que acredita a través de Acta de Certificación de Término de Obras. Por lo que obtiene 19.00 puntos, de acuerdo a lo siguiente:

N°	MANDANTE	EXPERIENCIA	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	CUMPLE	OBSERVACIÓN
1	COPROPIEDAD "LONGITUDINAL 1960-1994 EDIFICIO 90"	OBRA MEJORAMIENTO PPPF "LONGITUDINAL 1960-1994"	REPARACIÓN MUROS EN FACHADA CIRCULACIONES HORIZONTALES Y VERTICALES	SI	Para acreditar esta experiencia, el oferente adjunto Acta de Certificación de Término de Obra, cuyas ejecuciones de obras fueron realizadas en el año 2017 y corresponden a Obras de Reparación y Pintura de Fachada de edificios de más de 3 años.
2	COPROPIEDAD "LONGITUDINAL 2155-2189 EDIFICIO 69"	OBRA MEJORAMIENTO PPPF "LONGITUDINAL 2155-2189"	REPARACIÓN MUROS EN FACHADA CIRCULACIONES HORIZONTALES Y VERTICALES	SI	Para acreditar esta experiencia, el oferente adjunto Acta de Certificación de Término de Obra, cuyas ejecuciones de obras fueron realizadas en el año 2017 y corresponden a Obras de Reparación y Pintura de Fachada de edificios de más de 3 años.
3	COPROPIEDAD "LONGITUDINAL 2031 EDIFICIO 72"	OBRA MEJORAMIENTO PPPF "LONGITUDINAL 2031"	REPARACIÓN MUROS EN FACHADA CIRCULACIONES HORIZONTALES Y VERTICALES	SI	Para acreditar esta experiencia, el oferente adjunto Acta de Certificación de Término de Obra, cuyas ejecuciones de obras fueron realizadas en el año 2017 y corresponden a Obras de Reparación y Pintura de Fachada de edificios de más de 3 años.
4	COPROPIEDAD "GAOMERO 1954-1996"	OBRA MEJORAMIENTO PPPF "GAMERO 1954-1996"	REPARACIÓN MUROS EN FACHADA CIRCULACIONES HORIZONTALES Y VERTICALES	SI	Para acreditar esta experiencia, el oferente adjunto Acta de Certificación de Término de Obra, cuyas ejecuciones de obras fueron realizadas en el año 2017 y corresponden a Obras de Reparación y Pintura de Fachada de edificios de más de 3 años.
5	COPROPIEDAD "EL PINO 879-895 EDIFICIO 87"	OBRA MEJORAMIENTO PPPF "EL PINO 879-895 EDIFICIO 87"	REPARACIÓN MUROS EN FACHADA CIRCULACIONES HORIZONTALES Y VERTICALES	SI	Para acreditar esta experiencia, el oferente adjunto Acta de Certificación de Término de Obra, cuyas ejecuciones de obras fueron realizadas en el año 2017 y corresponden a Obras de Reparación y Pintura de Fachada de edificios de más de 3 años.



- **PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL:** Proveedor declara 5 experiencias, las que acredita a través de Contrato. Por lo que obtiene 19.00 puntos, de acuerdo a lo siguiente:

N°	MANDANTE	EXPERIENCIA	DESCRPCIÓN DE LAS OBRAS	CUMPLE	OBSERVACIÓN
1	Ejército de Chile	Recuperación de pintura de fachadas de dos edificios dependientes de la CJE	Pintura de 2 Edificios de 4 pisos ubicados en Bochet Recuperación de pintura de fachadas de dos edificios dependientes de la CJE	SI	Para acreditar esta experiencia, el oferente adjuntó contrato de la obra ejecutada, durante los años 2016, los cuales a su vez, corresponden a Obras de Reparación y Pintura de Fachada de edificios de más de 3 años.
2	Universidad de Santiago de Chile	Reparación Edificio Amengual- U. de Santiago de Chile	Reparación de grietas y pintura interior y de fachada edificio de 4 pisos.	SI	Para acreditar esta experiencia, el oferente adjuntó contrato de la obra ejecutada, durante los años 2019, los cuales a su vez, corresponden a Obras de Reparación y Pintura de Fachada de edificios de más de 3 años.
3	Municipalidad de Providencia	Reparación de Pintura y Fachada	Reparación y Pintura de Fachada de Edificio de 6 pisos ubicado en Lota 2215-2229 Lyon 292.	SI	Para acreditar esta experiencia, el oferente adjuntó contrato de la obra ejecutada, durante los años 2019, los cuales a su vez, corresponden a Obras de Reparación y Pintura de Fachada de edificios de más de 3 años.
4	Municipalidad de Providencia	Reparación de Pintura y Fachada	Reparación y pintura de Fachada de edificio de 13 pisos Ubicado en Las Hortensias 2822.	SI	Para acreditar esta experiencia, el oferente adjuntó contrato de la obra ejecutada, durante los años 2019, los cuales a su vez, corresponden a Obras de Reparación y Pintura de Fachada de edificios de más de 3 años.
5	Municipalidad de Providencia	Reparación de Pintura y Fachada Quillay 2580	Reparación y pintura de Fachada de edificio de 14 pisos ubicados en Quillay 2580	SI	Para acreditar esta experiencia, el oferente adjuntó contrato de la obra ejecutada, durante los años 2019, los cuales a su vez, corresponden a Obras de Reparación y Pintura de Fachada de edificios de más de 3 años.

- **SOC. CONSTRUCTORA LOS PEUMOS LTDA.:** Proveedor no declara experiencia. Por lo que obtiene 00.00 puntos.

#### RESULTADO EVALUACIÓN EXPERIENCIA:

Oferente	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado (19%)
ASESORIAS INMOBILIARIAS JULIO MARIN	100,00	19,00
PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL	100,00	19,00
SOC. CONSTRUCTORA LOS PEUMOS LTDA.	00,00	00,00

#### 3.3 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (5%):

La evaluación se realizó en consideración a la oferta expresada por el oferente en el Formulario N°3, generándose el siguiente resultado:

Oferente	Plazo Ofertado	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado (5%)
ASESORIAS INMOBILIARIAS JULIO MARIN	40 días	75,00	3.75
PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL	30 días	100,00	5.00
SOC. CONSTRUCTORA LOS PEUMOS LTDA.	40 días	75,00	3.75

#### 3.4 CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES (1%):

Oferente	Cumple	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado (1%)
ASESORIAS INMOBILIARIAS JULIO MARIN	SI	100,00	1,00
PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL	SI	100,00	1,00
SOC. CONSTRUCTORA LOS PEUMOS LTDA.	SI	100,00	1,00

**3.5 RESULTADO FINAL APLICACIÓN PAUTA EVALUACIÓN**

Oferente	Oferta Económica (75%)	Experiencia (19%)	Plazo (5%)	C.R.F. (1%)	Total
ASESORIAS INMOBILIARIAS JULIO MARIN	58,50	19,00	3.75	1,00	<b>82,25</b>
PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL	75,00	19,00	5.00	1,00	<b>100</b>
SOC. CONSTRUCTORA LOS PEUMOS LTDA.	68,75	00,00	3.75	1,00	<b>73,50</b>

**3.6 CONVENIENCIA DE ADJUDICAR**

De acuerdo con el resultado de la evaluación de la propuesta, el oferente PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL. Obtiene el mayor puntaje de la evaluación.

Su oferta se encuentra acorde con el marco presupuestario de la licitación y dentro de precios de mercado.

Técnicamente su oferta considera todas las partidas propuestas por la Municipalidad.

Con relación a su experiencia, el oferente acredita la experiencia requerida en las bases de la presente licitación obteniendo puntaje máximo.

Con todo, esta comisión, dentro del ámbito de sus atribuciones, estima que el oferte cumple con las exigencias establecidas en el conjunto de antecedentes administrativos, técnicos y económicos presentados en la postulación, por tanto, resulta conveniente la aceptación de su oferta.

**3.7 PROPUESTA ADJUDICAR**

Oferente	Puntaje Total	Orden De Prelación
PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL	<b>100</b>	<b>1°</b>
ASESORIAS INMOBILIARIAS JULIO MARIN	<b>82,25</b>	<b>2°</b>
SOC. CONSTRUCTORA LOS PEUMOS LTDA.	<b>73,50</b>	<b>3°</b>

**4. RESOLUCIÓN**

Conforme a los documentos y antecedentes vistos y que conforman la licitación pública denominada “REPARACIÓN DE BALCONES Y FACHADA DEL EDIFICIO BUSTAMANTE 573”, identificada en la plataforma [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) con ID 2490-148-LE19, esta Comisión Evaluadora después de haber estudiado y analizado todos los antecedentes administrativos, técnicos y económicos presentados por los oferentes, propone adjudicar –salvo mejor parecer- al siguiente proveedor:

<b>PREPONDERANTE</b>	:	<b>PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO</b>
<b>Rut</b>	:	██████████
<b>Monto del Contrato</b>	:	<b>\$ 23.387.219</b>
<b>Plazo de ejecución</b>	:	<b>30 días corridos</b>

En constancia, firman la Comisión Evaluadora:

Carolina Andrea Soto Riveros  
██████████  
Secretaría Comunal de Planificación

Juliette Rubilar Valenzuela  
██████████  
Secretaría Comunal de Planificación

María Eugenia Orellana Quiroz N°  
██████████  
Dirección de Obras Municipales

Nota: Cabe señalar que cada uno de los integrantes de la Comisión Evaluadora arriba firmantes declaran no tener conflicto de interés alguno en relación a los oferentes que participan del presente proceso licitatorio (Art. 37 Reglamento Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios).



**FORMULARIO Nº 1**  
**ANEXO ADMINISTRATIVO**

LICITACIÓN	REPARACIÓN DE BALCONES Y FACHADA CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO DEL EDIFICIO BUSTAMANTE 573
FINANCIAMIENTO	FONDEVE 2018

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE, ACEPTACIÓN DE BASES Y  
DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE**

(solo para persona natural)

NOMBRE	:	Pamela del Carmen Hormazabal Manzano
R.U.T.	:	[REDACTED]
DIRECCIÓN	:	[REDACTED]
TELÉFONO	:	[REDACTED]
E - MAIL	:	p.hormazabal@hotmail.com

**B. RESUMEN DE ANTECEDENTES LEGALES DE LAS SOCIEDADES OFERENTES**

(solo para persona jurídica)

RAZON SOCIAL	:	
RUT	:	
DIRECCIÓN	:	
TELÉFONO	:	
E - MAIL	:	
FECHA Y NOTARIA DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	:	
SOCIOS (en caso de que la sociedad oferente estuviere constituida por alguna sociedad, se deberá además informar el nombre de los socios de esta o estas sociedades)	:	
ADMINISTRACIÓN Y USO RAZÓN SOCIAL	:	



<b>NOMBRE DIRECTORES</b> - En caso que la sociedad oferente fuere una sociedad anónima. - En caso de fuere una unión temporal de proveedores, se deberá además informar el nombre de las sociedades de ésta.	:	
--	---	--

<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	:	
----------------------------	---	--

<b>RUT DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>	:	
------------------------------------	---	--

<b>DURACION</b>	:	
-----------------	---	--

**C. ACEPTACIÓN DE BASES**

Mediante el presente formulario declaro:

1. Conocer y aceptar en todas sus partes, las condiciones establecidas en las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, Anexos, Respuestas a las Consultas y las Aclaraciones (de haberlas), que rigieron la Propuesta.
2. Haber estudiado todos los antecedentes y verificado las Bases de la propuesta.
3. Estar conforme con las condiciones generales de la Propuesta, incluidas las observaciones y aclaraciones si las hubiere.

**D. DECLARACIÓN JURADA SIMPLE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON EL ESTADO**

Asimismo, a través del presente formulario declaro también:

1. **No haber sido condenado**, dentro de los dos años anteriores a la presentación de la oferta, por prácticas antisindicales, por infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por delitos concursales establecidos en el Código Penal (infracciones señaladas en el inciso 1º, del artículo 4º de la Ley Nº19.886, de Compras Públicas);
2. **No tener las inhabilidades** establecidas en el inciso 8º, del artículo 4º de la Ley Nº 19.886, de Compras Públicas (relativas a las vinculaciones de parentesco) y;
3. **No estar la persona jurídica oferente sujeta actualmente a la prohibición -temporal o perpetua- de celebrar actos y contratos con organismos del Estado, establecida en el Nº2, de los artículos 8º y 10º de la Ley 20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas.**

  
 \_\_\_\_\_  
**FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL**

Respecto de la situación relativa a la Unión Temporal de Proveedores, cada uno de los integrantes de ésta deberá completar la sección A del presente formulario, firmarlo e ingresarlo al portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) como parte de sus anexos administrativos

NOTA: Este formulario genera un archivo electrónico que debe ser enviado al correo electrónico [compras@compras.muniprov.cl](mailto:compras@compras.muniprov.cl) con el asunto "Propuesta N° [número de la oferta]". El archivo debe ser enviado en formato PDF y debe contener la firma electrónica del representante legal de la sociedad oferente. El archivo debe ser enviado antes de las 12:00 horas del día de la recepción de la oferta. El archivo debe ser enviado desde un correo electrónico que sea el mismo que el que se usó para la inscripción de la oferta. El archivo debe ser enviado desde un correo electrónico que sea el mismo que el que se usó para la inscripción de la oferta. El archivo debe ser enviado desde un correo electrónico que sea el mismo que el que se usó para la inscripción de la oferta.

**FORMULARIO N°3**  
ANEXO ECONÓMICO

LICITACIÓN	REPARACIÓN DE BALCONES Y FACHADA CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO DEL EDIFICIO BUSTAMANTE 573
FINANCIAMIENTO	FONDEVE 2018

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	██████████

**CARTA OFERTA CON LISTADO DE PARTIDAS**

N°	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	P.UNITARIO \$	TOTAL \$
<b>1</b>	<b>OBRAS PREVIAS</b>				<b>5.350.000</b>
1.1	Instalaciones de faena	gl	1	250.000	250.000
1.2	Armado de andamios	gl	1	500.000	500.000
1.3	Cierres perimetrales	ml	40	15.000	600.000
1.4	Protecciones para demoliciones	gl	1	500.000	500.000
1.5	Demolición de estucos	m2	20	30.000	600.000
1.6	Demoliciones de balcones	m2	20	30.000	600.000
1.7	Demolición y retiro pasada aguas lluvias	gl	1	500.000	500.000
1.8	Alzaprima de balcones	un	10	50.000	500.000
1.9	Letrero de Obra	un	1	300.000	300.000
1.10	Limpieza Granallado Húmedo	gl	1	500.000	500.000
1.11	Limpieza general fachada	gl	1	500.000	500.000
<b>2</b>	<b>OBRA GRUESA</b>				<b>3.900.000</b>
2.1	Acero de refuerzo	kg	50	10.000	500.000
2.2	Moldajes	m2	30	30.000	900.000
2.3	Hormigones	m3	2	150.000	300.000
2.4	Estucos	m2	20	35.000	700.000
2.5	Anclaje insertos	un	20	50.000	1.000.000
2.6	Puentes adherentes	gl	1	250.000	250.000
2.7	Inyección en muros	gl	1	250.000	250.000
<b>3</b>	<b>TERMINACIONES</b>				<b>6.172.500</b>
3.1	Pinturas de fachada	m2	735	4.500	3.307.500
3.2	Pintura de estructuras de acero (incluye limpieza)	gl	1	350.000	350.000
3.3	Pinturas de fachada (antigraffiti)	m2	183	5.000	915.000
3.4	Restauración puerta de acceso	Gl	1	100.000	100.000
3.5	Restauración protecciones exteriores	Gl	1	250.000	250.000
3.6	Instalación de Baldosas	gl	1	300.000	300.000
3.7	Mantención estructuras aguas lluvias	gl	1	150.000	150.000

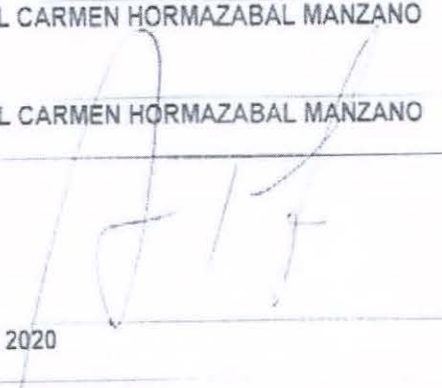


3.7.1	Limpieza y retiro de sedimentos canales	gl	1	150.000	150.000
3.7.2	Limpieza y retiro de sedimentos bajadas de aguas lluvias	gl	1	150.000	150.000
3.7.3	Revestimiento galvanizado en frio dos manos canales	gl	1	250.000	250.000
3.7.4	Revestimiento galvanizado en frio dos manos bajadas de aguas lluvias	gl	1	250.000	250.000
<b>4</b>	<b>OTROS</b>				<b>300.000</b>
4.1	Retiro permanente de escombros	gl	1	200.000	200.000
4.2	Aseo general	gl	1	100.000	100.000
TOTAL COSTO DIRECTO					15.722.500
UTILIDADES 10 %					1.572.250
GASTOS GENERALES 15%					2.358.375
TOTAL NETO (Valor a ingresar en <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> )					19.653.125
IVA % 19					3.734.094
TOTAL					23.387.219

PLAZO DE EJECUCION DE LAS OBRAS 30 DIAS CORRIDOS.

El Formulario debe contener el precio en todas las líneas solicitadas, en caso de que el oferente deje en blanco el precio de una partida, se entenderá que el valor informado por el contratista es valor cero (\$0).

Declaro aceptar en todos sus puntos, lo estipulado en las Bases Administrativas, Bases Técnicas, Aclaraciones y Respuestas a Consultas y todos aquellos antecedentes entregados por la Municipalidad.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO
Nombre del oferente	PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	31 de enero 2020

**FORMULARIO N°2**  
**ANEXO TÉCNICO**

**DECLARACIÓN DE EXPERIENCIA**

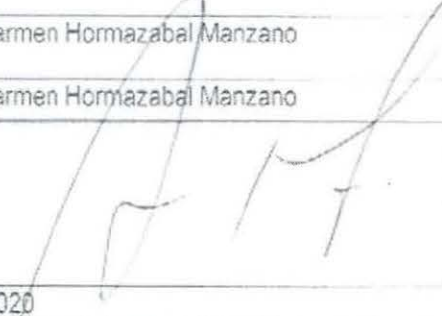
LICITACIÓN	REPARACIÓN DE BALCONES Y FACHADA CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO DEL EDIFICIO BUSTAMANTE 573
FINANCIAMIENTO	FONDEVE 2018

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Pamela del carmen Hormazbal Manzano
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	██████████

**RESUMEN DE CONTRATOS EJECUTADOS**

N°	MANDANTE	NOMBRE U OBJETO DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	AÑO DE EJECUCIÓN	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA
1	Ejército de Chile	Recuperación de pintura de fachadas de dos edificios dependientes de la CJE	Pintura de 2 Edificio de 4 pisos ubicados en Bochef 1425, Santiago	2016	Contrato
2	Universidad de Santiago de Chile	Reparación Edificio Amengual - U. de Santiago de Chile	Reparación de grietas y pintura interior y de fachada edificio de 4 pisos	2019	Contrato
3	Municipalidad de Providencia	REPARACIÓN Y PINTURA DE FACHADAS	Reparación y pintura de Fachada de edificio de 6 pisos ubicado en Lota Lota 2215 - 2229 Lyon 292	2019	Contrato
4	Municipalidad de Providencia	REPARACIÓN Y PINTURA DE FACHADAS	Reparación y pintura de Fachada de edificio de 13 pisos Ubicado en Las Hortensias 2822	2019	Contrato
5	Municipalidad de Providencia	REPARACIÓN Y PINTURA DE FACHADAS QUILLAY 2580	Reparación y pintura de Fachada de edificio de 14 pisos ubicado en Quillay 2580	2019	Contrato

Se hace presente que para obtener el máximo puntaje basta que declare y acredite debidamente un máximo de 5 experiencias, que cumplan con los requisitos contemplados en el punto 3 letra B.1 de las bases administrativas especiales. En caso de declarar más de 5, se evaluarán solamente las 5 primeras experiencias declaradas debidamente acreditadas.

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Pamela del Carmen Hormazabal Manzano
Nombre del oferente	Pamela del Carmen Hormazabal Manzano
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	31 de enero 2020



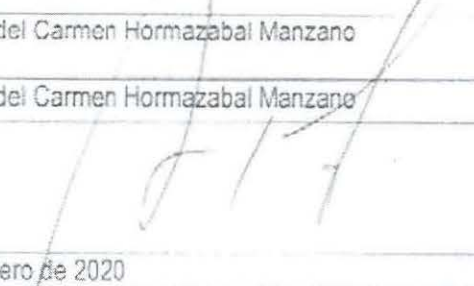
**FORMULARIO N°4**  
**ANEXO ECONOMICO****ANALISIS DE GASTOS GENERALES**

LICITACIÓN	REPARACIÓN DE BALCONES Y FACHADA CON PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO DEL EDIFICIO BUSTAMANTE 573
FINANCIAMIENTO	FONDEVE 2018

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Pamela del Carmen Hormazabal Manzano
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT	██████████

ESPECIFICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	HOJA: DE:	
			VALOR UNITARIO \$	VALOR TOTAL \$
Elementos de protección	Días	30		\$400.000
Insumos de oficina	Días	30		\$158.375
Herramientas	Días	30		\$350.000
Teléfonos	Días	30		\$150.000
Costo administrativo	Días	30		\$800.000
Arriendos	Días	30		\$300.000
Equipos	Días	30		\$200.000
<b>TOTAL GASTOS GENERALES</b>				<b>\$2.358.375</b>

El Formulario debe contener el precio en todas las líneas solicitadas, en caso de que el oferente deje en blanco el precio de una partida, se entenderá que el valor informado por el contratista es valor cero (\$0).

Nombre Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Legal	Pamela del Carmen Hormazabal Manzano
Nombre del oferente	Pamela del Carmen Hormazabal Manzano
Firma Persona Natural o del Apoderado de la unión temporal de proveedores o del Representante Debidamente Autorizado	
Fecha	31 de enero de 2020