

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☐ ALTERACION

REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
246-A/16
FECHA
26/12/2016
ROL S.I.I
03209-015/016/017/040

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1845/16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2511 / 2536 / 2537 / 2539 de fecha 08/09/2014 - 09/09/2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° INF-MP 1099 de fecha 24/08/16 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDA
ESPECIFICAR
ubicado en calle/avenida/camino ROMAN DIAZ N° 1155
Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo ---
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 1845/16
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1845/16, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL-2/59; FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; LEY N°19.537
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
ALMAZARA ROMÁN DIAZ SPA			76.462.198-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
EDUARDO MINDER H. / ARTURO GANA D.L.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
---			---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
FERNANDO NAHUM MORALES			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
PATRICIO VALDÉS HERRERA			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		165-13	1ª

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	39/15	29/09/2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERREND	1.479,79	1.770,76	3.250,55
SOBRE TERRENO	4.944,36	927,11	5.871,47
EDIFICADA TOTAL	6.424,15	2.697,87	9.122,02
TOTAL TERRENO	2.383,02		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,08	2,08	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,20	0,15
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,40	0,38	DENSIDAD	62 VIV.	60 VIV.
ALTURA MAXIMA EN PISOS	7 PISOS	7 PISOS	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	2.6.11 OGUC	ANTEJARDIN	5,00 + 1,07	6,07
DISTANCIAMIENTOS	1/3 H	1/3 H			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	62 + 12 visitas	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	102 + 14 visitas
-----------------------------	-----------------	---------------------------	------------------

OISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L-N°2 de 1959	☒ Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☒ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 DGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	60	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	116 + 5 BICICLETAS
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B - 3	23,08 m²
		B - 2	348,80 m²
PRESUPUESTD DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	1.190.849.527
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	9.655.079
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
DESCUENTO 30% CON INFDRME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$	2.896.524
MONTD CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	6.758.555
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	0579247	FECHA 26/12/2016

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS

ALEJANDRA COFRÉ SEGOVIA
ARQUITECTO
REVISOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
JEFE DPTO. EDIFICACION

CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECCION DE OBRAS
DIRECTOR

SERGIO VENTURA SECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO Nº	CONTENIDO ARQUITECTURA	PLANO Nº	CONTENIDO CÁLCULO
A	DETALLE AREAS MODIFICADAS	01	ESPECIFICACIONES TECNICAS
01/26	EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN, CUADROS NORMATIVOS	02	DETALLES TIPICOS
02/26	PLANTA PRIMER PISO	03	PLANTA DE FUNDACIONES
03/26	PLANTA PRIMER PISO (DEMOLICION - CONSTRUCCION)	04	PLANTA DE ESTRUCTURA CIELO SUBTERRANEOS 3° Y 2°
04/26	PLANTA 2° AL 6° PISO	05	PLANTA DE ESTRUCTURA CIELO SUBTERRANEO 1°
05/26	PLANTA 2° AL 6° PISO (DEMOLICION - CONSTRUCCION)	06	PLANTA DE ESTRUCTURA CIELD 1°
06/26	PLANTA 7° PISO	07	PLANTA DE ESTRUCTURA CIELO 2° AL 5°
07/26	PLANTA 7° PISO (DEMOLICION - CONSTRUCCION)	08	PLANTA DE ESTRUCTURA CIELO 6°
08/26	PLANTA TECHUMBRE	09	PLANTA DE ESTRUCTURA CIELO 7° Y SALA DE MAQUINA
09/26	PLANTA TECHUMBRE (DEMOLICION - CONSTRUCCION)	10	ELEVACIONES EJES: N-U-Y
10/26	PLANTA 1° SUBTERRANEO	11	ELEVACIONES EJE: 14
11/26	PLANTA 1° SUBTERRANEO (DEMOLICION - CONSTRUCCI		
12/26	PLANTA 2° SUBTERRANEO		
13/26	PLANTA 2° SUBTERRANEO (DEMOLICION - CONSTRUCCI		
14/26	PLANTA 3° SUBTERRANEO		
15/26	PLANTA 3° SUBTERRANEO (DEMOLICION - CONSTRUCCI		
16/26	ELEVACIONES (O Y N)		
17/26	ELEVACIONES (O Y N) DEMOLICION - CONSTRUCCION		
18/26	ELEVACIONES (S Y P)		
19/26	ELEVACIONES (S Y P) DEMOLICION - CONSTRUCCION		
20/26	CORTE A - A'		
21/26	CORTE B - B'		
22/26	CORTE C - C'		
23/26	CORTE LONGITUDINAL D - D'		
24/26	CORTE E - E'		
25/26	DETALLES DE ESCALERA Y CIERRO		
26/26	ESTUDIO DE SOMBRA		

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

CORRESPONDE A RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 246-A/16

- CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N°3276/2016 DE FECHA 21/12/16 ANULA Y REEMPLAZA AL CERTIFICADO DE NUMERO N°2501/2015.
- EL PRESENTE PERMISO SE APRUEBA CONFORME AL ART. 5.1.18. OGUC.

ANEXO

PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN Nº 246-A/16

CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

PISD	TIPO	UNIDAD	SUPERFICIE
2°	DEPTO.	201	117,09
	DEPTO.	202	73,99
	DEPTO.	203	57,88
	DEPTO.	204	113,08
	DEPTO.	205	97,66
	DEPTO.	206	76,47
	DEPTO.	207	63,77
	DEPTO.	208	63,77
	DEPTO.	209	76,47
	DEPTO.	210	83,88
3°	DEPTO.	301	117,09
	DEPTO.	302	73,99
	DEPTO.	303	57,88
	DEPTO.	304	113,08
	DEPTO.	305	97,66
	DEPTO.	306	76,47
	DEPTO.	307	63,77
	DEPTO.	308	63,77
	DEPTO.	309	76,47
	DEPTO.	310	83,88
4°	DEPTO.	401	117,09
	DEPTO.	402	73,99
	DEPTO.	403	57,88
	DEPTO.	404	113,08
	DEPTO.	405	97,66
	DEPTO.	406	76,47
	DEPTO.	407	63,77
	DEPTO.	408	63,77
	DEPTO.	409	76,47
	DEPTO.	410	83,88

PISO	TIPO	UNIDAD	SUPERFICIE
5°	DEPTO.	501	117,09
	DEPTO.	502	73,99
	DEPTO.	503	57,88
	DEPTO.	504	113,08
	DEPTO.	505	97,66
	DEPTO.	506	76,47
	DEPTO.	507	63,77
	DEPTO.	508	63,77
	DEPTD.	509	76,47
	DEPTO.	510	83,88
6°	DEPTO.	601	117,09
	DEPTO.	602	73,99
	DEPTO.	603	57,88
	DEPTO.	604	113,08
	DEPTO.	605	97,66
	OEPTO.	606	76,47
	DEPTO.	607	63,77
	DEPTO.	608	63,77
	DEPTO.	609	76,47
	DEPTO.	610	83,88
7°	DEPTO.	701	117,09
	DEPTO.	702	73,99
	DEPTO.	703	57,88
	DEPTO.	704	113,08
	DEPTO.	705	97,66
	DEPTO.	706	76,47
	DEPTO.	707	63,77
	DEPTO.	708	63,77
	DEPTO.	709	76,47
	DEPTO.	710	83,88

[Handwritten signature]