

RESOLUCION N° 8/26 /
FECHA: 05/08/2026.

Listado de las Declaraciones Juradas de Inicio de Obras presentadas y archivadas ante la Dirección de Obras municipales de Providencia durante el mes de julio 2026, de acuerdo con lo establecido en el Art. 119 bis de la ley general de urbanismo y construcciones.

VISTOS:

- 1. La Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, en particular su Artículo 24°.
- 2. Las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC); en especial lo establecido en el Art. 116° bis C, modificado mediante la Ley N° 21718 sobre Agilización de Permisos, publicada con fecha 29.11.2024; y el Art. 119 bis, referido a las técnicas habilitantes en particular, la presentación de Declaraciones Juradas ante las direcciones de obras municipales.
- 3. La ley N°20.285 de 2008 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, sobre Acceso a la Información Pública.

CONSIDERANDO:

- 1. Las atribuciones que me confiere el D.F.L N°458 de fecha 13.04.76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 2. El artículo 119 bis de la LGUC, que dispone que: *"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, dentro del quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todas las declaraciones juradas de inicio de obras archivadas durante el mes anterior, junto con una copia de aquellas"*.
- 3. La ley N° 21.826 que modifica los textos legales para agilizar la obtención de permisos de urbanización y edificación.

RESUELVO:

- 1. **INFÓRMESE** el siguiente listado de las declaraciones juradas de inicio de obras, archivadas durante el mes de julio de 2026 por la Dirección de Obras de Providencia.

N°	Solicitud	N° Aprobación	Fecha de Aprobación	DIRECCIÓN	ROL PREDIO
1	DEMOLICIÓN	14	02/07/2026	HOLANDA 514	01041-025
2	DEMOLICIÓN	16	15/07/2026	MIGUEL CLARO 815	02212-007/008



SERGIO RUMINOT NUÑEZ
Arquitecto
Director de Obras



CSA/mafa

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:
OTRAS OBRAS

DECLARACIÓN N°
14
FECHA DE ARCHIVO
02/07/2026

DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	PROVIDENCIA
REGIÓN	METROPOLITANA DE SANTIAGO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒	Urbano	☐	Rural
Nombre Vfa	Nº	Nº Local /Of./ Depto.		Rol SII	
HOLANDA	514			1041-25	

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	1.338.816	GIM		Fecha	
---------------------------------	-----------	-----	--	-------	--

NOMBRE DEL DOM	Sergio Rumirot Nuñez
	
TIMBRE DOM	FIRMA DOM

Nota. De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habilitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades o las que aúde el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

JS

INGRESO N°*	16
FECHA DE INGRESO*	24/06/2026

**DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:
DEMOLICIÓN**

DECLARACIÓN N°*	14
FECHA DE ARCHIVO*	02/07/2026

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	PROVIDENCIA
REGIÓN	METROPOLITANA DE SANTIAGO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☒ Urbano	☐ Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto.	Rol SII
HOLANDA	514		1041-25
1.2 Datos Catastrales del Predio			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N° Nombre o código identificador asignado por la Dirección de Obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	2364	de fecha	02-09-2025
--	----	------	----------	------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☐ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	---	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario	Firma
Nombre o Razón Social del Propietario	FONTANAR FUNDACION DE EDUCACION TECNICO P
RUT	81.755.500-4
Representante del Propietario*	
R.U.T.*	

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto.	Comuna

2.4 Datos de Contacto	
Correo Electrónico	Teléfono

* Siempre se debe individualizar a una persona natural, o si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante		
Tipo de Representación	☒ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro
Se acredita mediante*	ACTA N° 69 DEL COMITE EJECUTIVO FONTANAR, FUNDACION DE EDUCACION TECNICO PROFESIONAL	
de fecha	31-12-2018	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)
ante el Notario	03-06-2019	
Individualización del Representante Legal		
Nombre o Razón Social	RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración		
ACTA N° 69 DEL COMITE EJECUTIVO FONTANAR, FUNDAC. DE EDUC. TECNICO PROFESIONAL ANTE EL NOTARIO FRANCISCO LIRA *		

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio							
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	1041-25				
UBICADO EN	HOLANDA	N°	514	LOCAL/OFICINA/DEPTO			
INSCRITO A FOJAS	4031	N°	5449	DEL AÑO	1970	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE	SANTIAGO	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA					
DECLARACIÓN							
2.7 Adjunta Plano Topográfico	☐ Sí ☒ No						
Denominado:	De fecha:						
Elaborado por	De profesión:						
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC							
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.							

3. Profesionales

3.1 Profesional Competente			
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Profesional o Empresa		Rol N°	
Nombre Vía	N°	N° Local / Of / Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono
Declaración artículo 1.6.4, inciso segundo de la OGUC			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA DEMOLICIÓN , que no se encuentra en área de protección de recurso de valor patrimonial cultural, ni corresponde a inmueble declarado en una categoría de protección de recurso de valor patrimonial cultural.			

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable

4. Características del Predio

4.1 Superficie Total del Predio (m²)*	1.282,5 M2
--	------------

*No declarar superficie asociada a terrenos afectos a utilidad pública ni áreas de superficie exterior

5. Características de la demolición

5.1 Tipo de demolición	☒ Total	☐ Parcial
Superficie que se demuele (m2)	1.640,57 M2	

5.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a demoler

Permiso o DJ de Inicio	P.E	Recepción o DJ de Término	R.F
N°	49	N°	317
Fecha	27-09-1991	Fecha	07-10-1996

5.3 Principales Características de la edificación a demoler

Edificio de Uso Público	☐ Todo	☒ Parte	☐ No
Edificación Colectiva	☐ Si	☐	☐ No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	☐ Si	☐	☐ No
Tipo de Condominio*	☐ A	☐	☐ B

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria

6.4 Número de Unidades totales luego de la demolición, completar sólo en caso de demolición parcial

Viviendas/ Departamentos	Estacionamientos para automóviles
Oficinas	Estacionamientos para bicicletas
Locales Comerciales	Otro Estacionamiento:
Bodegas	Otro:

6. Propuesta cálculo de los derechos municipales

6.1 Cálculo de derechos municipales*		*Ingresos por el decomiso	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)	\$	164.536.046
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0.75% Art. 130 LGUC)]	%	\$

*De acuerdo con el artículo 1.6.5 de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

--	--

8. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.	☒	☐
Informe del profesional competente, en caso de perezo.	☐	☒
Presupuesto de la demolición.	☒	☐
Certificado de desratización, en caso de demolición completa	☒	☐
Otro (indicar)	☐	☐

FORMULARIO DE INGRESOS
TESORERIA

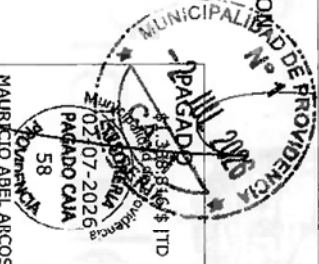
FOLIO N° 2219985

Nombre : FONTANAR FUNDACION TECNICO PROFES.
Rut : 81755500-4
Domicilio : .PROVIDENCIA

Observaciones

CANCELA DECLARACION JURADA DE DEMOLICION
EN HOLANDA 514

Fecha Emisión	CONCEPTO
02-jul-2026	FORMULARIOS EDIFICACION
Fecha Pago	
02-jul-2026	FOLIO N° : 6736610
Fecha venc.	
31-jul-2026	1150301003001001 Permisos de Edificación 1.338.816



Total Girado	1.338.816
IPC	0
MULTA	0
SUBTOTAL	1.338.816
TOTAL PAGADO	1.338.816

M2 BNUP: M2 PUBLIC: 0
02/07/2026 16:04

Girador: Titular

MAURICIO ABEL ARCOS VIVERO
FIRMA Y TIMBRE CAJERO
ARCHIVO

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:
OTRAS OBRAS

DECLARACIÓN N°
16
FECHA DE ARCHIVO
15/07/26

DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	PROVIDENCIA
REGIÓN	METROPOLITANA DE SANTIAGO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☒ Urbano	☐ Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
MIGUEL CLARO	815		2212-7 Y 2212-8

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	932.600	GIM	6831327	Fecha	15/07/26
---------------------------------	---------	-----	---------	-------	----------

NOMBRE DEL DOM	SERGIO RUMINOT NUÑEZ
	
TIMBRE DOM	FIRMA DOM

Nota. De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

- Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
- Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

FORMULARIO DE INGRESO
TESORERIA

FOLIO N° 2225276

Nombre : INMOBILIARIA P.C.S. S.A.

Rut : 96946070-K

Domicilio : MARCHANT PEREIRA 367 PISO 7 OFICINA 702 ,PROVIDENC

Observaciones

cancela derechos por DECL. JURADA DEMOLICION
en MIGUEL CLARO 815 ING. N° 14

Fecha Emisión

15-jul-2026

Fecha Pago

15-jul-2026

Fecha venc.

31-jul-2026

CONCEPTO

FORMULARIOS EDIFICACION

FOLIO N° : 6831327

1150301003001001 Permisos de Edificación 932.600

Total Girado 932.600

IPC 0

MULTA 0

SUBTOTAL 932.600

TOTAL PAGADO 932.600

PAGADO

\$932.600 \$ EFE

Municipalidad de Providencia

TESORERIA

15-07-2026

PAGADO CAJA

67

PROVIDENCIA

ROSA HERMINDA GODÓY SILVA

FIRMA Y TIMBRE CAJERO

ARCHIVO

M2 BNUP: M2 PUBLIC: 0

15/07/2026 11:58

Girador :cfuentes

CN

INGRESO N°*	14
FECHA DE INGRESO*	19/06/2016

A llenar por la DCM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS: DEMOLICIÓN

DECLARACIÓN N°*	16
FECHA DE ARCHIVO*	19/06/2016

A llenar por la DCM al archivar

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	PROVIDENCIA
REGIÓN	METROPOLITANA DE SANTIAGO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto.	Rol SII
MIGUEL CLARO	815		2212-7 y 2212-8
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
///	///	///	///

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	29	de fecha	08 - 01 - 2026
--	----	----	----------	----------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☐ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	---	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario	INMOBILIARIA PCS S.A.		
RUT	96.946.070-K		
Representante del Propietario*			
R.U.T.*			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. /Dpto.	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)	
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica ☒ Otro ☐
Se acredita mediante*	ACTA SESION EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO INMOBILIARIA PCS S.A.
de fecha	29 MAYO 2019 reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) 29 MAYO 2019
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)	
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)	
Nombre o Razón Social	RUT
Instrumento que acredita la personería de quien suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)	

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Propietario DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° 2212-7-8
UBICADO EN	MIGUEL CLARO N° 815 LOCAL/OFICINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS	100645 N° 141202 DEL AÑO 2024 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE SANTIAGO EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)	
Denominado:	De fecha:
Elaborado por:	De profesión:
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	

3. Profesionales

3.1 Profesional Competente			
Profesional Responsable			
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)		Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico	Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS. 2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA DEMOLICIÓN, que no se encuentra en área de protección de recurso de valor patrimonial cultural, ni corresponde a inmueble declarado en una categoría de protección de recurso de valor patrimonial cultural.			

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Características del Predio

4.1 Superficie Total del Predio (m²)*	1550
--	------

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5. Características de la demolición

5.1 Tipo de demolición	☒ Total	☐ Parcial
Superficie que se demuele (m2)	717,23	

5.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a demoler

Permiso o DJ de Inicio	Permisos Edificación	Recepción o DJ de Término	Recepción Definitiva
N°	PE 18/89 - PE347-A/97	N°	RF 190/90 - RF34/98
Fecha	12/04/89 - 20/11/97	Fecha	26/09/1990 - 28/01/1998

5.3 Principales Características de la edificación a demoler

Edificio de Uso Público	☐ Todo	☒ Parte	☐ No
Edificación Colectiva	☐ Sí	☒	☐ No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	☐ Sí	☒	☐ No
Tipo de Condominio*	☐ A	☐	☐ B

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.4 Número de Unidades totales luego de la demolición, completar sólo en caso de demolición parcial

Viviendas/ Departamentos	Estacionamientos para automóviles
Oficinas	Estacionamientos para bicicletas
Locales Comerciales	Otro Estacionamiento:
Bodegas	Otro:

6. Propuesta cálculo de los derechos municipales

6.1 Cálculo de derechos municipales*		A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)	\$	114.442.084.-
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 858.316.-

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

--	--

8. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.	☒	☐
Informe del profesional competente, en caso de pareo.	☒	☐
Presupuesto de la demolición.	☒	☐
Certificado de desratización, en caso de demolición completa.	☒	☐
Otro (indicar): Informe Profesional, Declaraciones, Disposición Final Desechos, Resolución Botadero Autorizado Seremi	☒	☐