

RESOLUCION N° 5/25 /

COMUNA PROVIDENCIA

FECHA: 01/10/2025.

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE **SEPTIEMBRE 2025**, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTOS:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24:

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis e de la LGUC-modificado por la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción-que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha

publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".

2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia. mediante oficio 118 fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis e de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. INFÓRMESE el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de septiembre de 2025, adjuntando a esta Resolución los respectivos permisos.

SERGIO RUMINOT NUÑEZ Arquitecto

Director de Obras (S)

CSA/mafa

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE PROVIDENCIA MES DE SEPTIEMBRE 2025

_			IVIL	S DE SEPTIEMBRE 2025		
N°	TIPO DE APROBACIÓN	N° Aprobación	Fecha de Aprobación	DESTINO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	ROL PREDIC
1	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	273	01/09/2025	HABILITACIÓN COMERCIO	JOSE MANUEL INFANTE 1251	03508-009
2	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	274	01/09/2025	HABILITACIÓN Y UNIÓN DE OFICINAS ANDRES BELLO 2457 PISO 30 - 31		00136-058
3	REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA CONSTRUIDA ANTES DEL 31/07/1959	133-A	02/09/2025	VIVIENDA	CLAUDIO ARRAU 0251	00910-004
4	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	12	02/09/2025	VIVIENDA/COMERCIO/OFICINA	LOS LEONES 1500	02336-015
5	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	275	02/09/2025	HABILITACIÓN DE FUENTE DE SODA AL PASO	MANUEL MONTT 873	02314-009
6	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	276	02/09/2025	HABILITACIÓN DE GIMNACIO	SUECIA 283 OF. 0207	00933-719
7	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	277	02/09/2025	HABILITACUIÓN DE CENTRO DE ESTETICA	AVENIDA NUEVA PROVIDENCIA 1945 OF. 213	00625-017
8	MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M²	134-A	03/09/2025	COMERCIO	BELLAVISTA 052 LOCAL 88	00186-004
9	MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN - RECONSTRUCCIÓN	135-A	03/09/2025	HOSPITAL	ANTONIO VARAS 360	01421-001
10	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	278	03/09/2025	HABILITACIÓN CONSULTA ODONTOLOGICA	LUIS THAYER OJEDA 157 OF. 303	00514-655
11	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	279	03/09/2025	HABILITACIÓN CONSULTA DENTAL SALVADOR 95 OFICINA 513		00503-373
12	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	280	03/09/2025	HABILITACIÓN DE CONSULTA DENTAL	SALVADOR 95 OFICINA 213	00503-325
13	REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA CONSTRUIDA ANTES DEL 31/07/1959	136-A	04/09/2025	VIVIENDA	JOSUE SMITH SOLAR	01034-003
14	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	281	04/09/2025	HABILITACIÓN DE CENTRO DE ESTETICA	GENERAL HOLLEY 2363 OF. 804	00035-287
15	MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M²	137-A	05/09/2025	CAFETERIA	COPIHUE 2892	01347-015
16	MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA	138-A	05/09/2025	OFICINA y COMERCIO	SALVADOR 1574	04106-020
17	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	283	08/09/2025	HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL FARMACIA	ANDRES BELLO 2447 LOCAL 1538 - 1539	00136-058
18	PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLACIÓN HASTA 100 ²	139-A	08/09/2025	5 VIVIENDA ALEJANDRO VALDES RIESCO 2624		03942-033
19	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	282	08/09/2025	HABILITACIÓN CONSULTA DENTAL GUARDIA VIEJA 255 OFICINA 606		00928-286
20	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	284	08/09/2025	HABILITACIÓN DE RESTAURANT	SUECIA 070	00133-013

					T	
21	MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M²	140-A	09/09/2025	HOGAR DE ANCIANOS	HOLANDA 2023	03237-009
22	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	285	09/09/2025	HABILITACIÓN DE CAFERÍA AL PASO Y LOCAL COMERCIAL	ALMIRANTE PASTENE 15 LOCAL 8 Y 9	00017-026
23	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	286	10/09/2025	HABILITACIÓN DE CENTRO DENTAL	PADRE MARIANO 103 OFICINA 203	00022-608
24	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	287	10/09/2025	SUBDIVICIÓN FUNCIONAL DE LOCALES	LOS LEONES 2611 LOCALES 102 - 103	11535- 433/434
25	MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M²	141-A	11/09/2025	VIVIENDA	JUAN AGUSTIN BARRIGA 1203	04313-001
26	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	288	11/09/2025	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL Y CAFETERIA	DR. LUIS MIDDLETON 1650 LOCAL U1	00521-720
27	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	289	11/09/2025	MODIFICACIONES INTERIORES	LOS COLONOS 0330 DEPTO. 102	07074-056
28	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	290	11/09/2025	HABILITACIÓN COMERCIAL RESTAURANT	RICARDO LYON 22 LOCAL 1	00632- 236/258
29	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	291	12/09/2025	HABILITACIÓN SALON DE BELLEZA	ANTONIO VARAS 91 OFICINA 0105	00518-331
30	MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA	142-A	15/09/2025	HOTEL	PASSY 054	00919-029
31	MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M²	143-A	15/09/2025	VIVIENDA	LAS PEONIAS 2862	02947-018
32	PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLACIÓN HASTA 100 ²	144-A	15/09/2025	VIVIENDA	LORENA 1221	03113-007
33	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	292	15/09/2025	HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL	ANDRES BELLO 2447 LOCAL 146	00138-058
34	PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLACIÓN HASTA 100 ²	145-A	22/09/2025	VIVIENDA	LOS ARAUCANOS 2320	07037-013
35	AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN	293	22/09/2025	INSTALACIÓN DE FAENAS	CAUPOLICAN 842	04108-030
36	PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN	146-A	23/09/2025	OFICINAS	PEREZ VALENZUELA 1635 OFICINA 60	00221-571/ 590
37	REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA CONSTRUIDA ANTES DEL 31/07/1959	147-A	25/09/2025	VIVIENDA	JOSE LUIS AGUILAR 1152	04013-019
38	PERMISO DE EDIFICACIÓN- AMPLIACIÓN MAYOR 100 M²	148-A	25/09/2025	VIVIENDA	EL QUISCO 2450	03941-010
39	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	294	25/09/2025	HABILITACIÓN DE BARBERÍA	AVENIDA NUEVA PROVIDENCIA 1945	(00625-220
40	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	295	25/09/2025	RESTAURANTE	PIO NONO 2354	00386-005
41	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	296	25/09/2025	HABILITACIÓN DE CENTRO DENTAL	GENERAL HOLLEY 2363 OF. 601	00035-274

42	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU	297	25/09/2025	HABILITACIÓN CONSULTA DENTAL	AVENIDA NUEVA PROVIDENCIA 1363 (00517-116
43	ESTRUCTURA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA	149-A	26/09/2025	COMERCIO	ITALIA 1187	03502-014
44	MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA	150-A	26/09/2025	VIVIENDA	CONSEJO DE INDIAS 1434	11539-026
45	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	298	26/09/2025	HABILITACIÓN DE CONSULTA MEDICA Y DENTAL	PROVIDENCIA 2392 OF.301	00035-148
46	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	299	26/09/2025	HABILITACIÓN DE CONSULTA DENTAL	AV. NUEVA PROVIDENCIA 1881 OF. 1	00523-434
47	PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLACIÓN HASTA 100 ²	151-A	29/09/2025	OFICINA	EZEQUIAS ALLIENDE 2490	01637-020
48	MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA	152-A	29/09/2025	COMERCIO/VIVIENDA	TRANQUILA 2380	03535-009/ 037/038
49	MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M²	153-A	29/09/2025	COMERCIO	PROVIDENCIA 2019 OFICINA A21-A22	00528-019/ 020
50	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	300	29/09/2025	HABILITACIÓN DE CONSULTA MÉDICA	ELIODORO YAÑEZ 2972 OF. 301	01850-419
51	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	301	29/09/2025	HABILITACIÓN DE SALON DE BELLEZA EN OFICINA EXISTENTE	ELIODORO YAÑEZ 1200 OF. 903	01814-601
52	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	302	29/09/2025	HABILITACIÓN DE ALMACEN	ANTONIO VARAS 841 LOCAL 1	02218-559
53	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	303	29/09/2025	HABILITACIÓN DE CENTRO DE ESTETICA	AVENIDA NUEVA PROVIDENCIA 2155	00531-334
54	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	304	29/09/2025	HABILITACIÓN INSTITUCIÓN FINANCIERA	PROVIDENCIA 1819 LOCAL 3	00523-034
55	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	305	30/09/2025	HABILITACIÓN DE CAFETERÍA Y GIMNASIO	MANUEL MONTT 1538	03518-025
56	PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	306	30/09/2025	HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL	MANUEL MONTT 073 LOCAL 6	00016-141

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

Providencia Wide Bruna

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN						
273						
FECHA DE APROBACIÓN						
01/09/2025						
ROL S.I.I.						
03508-009						

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 812/2025 ingresada con fecha 01/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2623 de fecha 20/11/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Ciaboral all livily).				
Resolución N°		de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
☐ Certificado N°		de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
★ Certificado N°	<u>6101</u>	de fecha 26/05/2025	emitido por <u>SEIM</u>	que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>HABILITACIÓN DE SALA DE VENTAS</u> en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO SERVICIOS /</u> <u>EQUIPAMIENTO COMERCIO</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>JOSE MANUEL INFANTE Nº 1251</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpAP e Ir / EA5/PA</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba <u>NO APLICA</u> los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIA	R.U.T.						
FENIX ENTERTAINMENT S	76.115.338-2						
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.						
SANTIAGO MARTINEZ LACAMARA / JOSE INFANTE ASTORQUIZA							
DIRECCIÓN: Nombre de la 1	Via	N°	Local/Of/Depto Localidad				
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE							
DIRECTORIO DE FECHA	A 21-08-2017 Y REDUCIDA A ESCRITUI	RA PÚBLICA CON FECHA 03/11/	/2017 ANTE EL NOTARIO SR(A) MYRIA				
LIZABETH MARIELA A	MIGO ARANCIBIA						

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

3.2 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	F	l.U.T.		
		SUBMICENTE		
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	F	LU.T.		
VERONICA VERA VILLARREAL				
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	RUCTOR (*) R.U.T.			
VERONICA VERA VILLARREAL				
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPC CATEGORIA	IÓN REGISTRO N°		
	// <u>**********</u> (/ <u>************</u>		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA		
	arressers, s	(1		

FO	RMULARIO 1-2.2.						P.0	OM - Am 5.1.4	4. 1B
4	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MO	ODIFICAC		A 692 CO 600 A	MARKET PROCESSION CONTRACTOR				
E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)		☐ TOI	00 🔲 1	PARTE X NO	ES EDIFIC	CIO DE U	SO	
	JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	4,77		DE M	ENSIDAD DE OCUI ODIFICACIÓN(perso	PACIÓN DE onas/hectáre	E LA 109 a)),03	
4.	I DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS								
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	LA DE VEN	ITAS (EQU	IIPAMIEN	ITO DE COMERCIÓ	D) EN OFIC	CINAS EXIS	STENTES	
	TIPO DE OBRAS				EMPL	AZADAS E	N:		
	TIPO DE OBRAS				PISO		SE	CTOR	
IN	TERIORES		1			SALA	DE VENT	AS	
						,			
4.2	SUPERFICIES								
SI	JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)				312,5				
4.3	PROTECCIONES OFICIALES								
	NO MONUMENTO ZT MH SI, ESPECIFICAR ZCH ICH ZC	H SAN	ITUARIO D RO, ESPEC	E LA NA	TURALEZA				
4.4	CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CES Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la L	IÓN DE LA ey N° 20.95	A MODIF 68 (artículo	CACIÓI 2.2.5. Bis	(sólo en casos de pi GOGUC)	royectos de c	crecimiento u	rbano por densi	ificación)
	PROYECTO			PORC	ENTAJE PRELIMIN	NAR DE CE	ESIÓN		
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	(DENSI	DAD DE O 03 2000		X 11 =	0,60%			%
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea				44%				
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, s Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificacion carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso o antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2	de ocupación nes existentes de demolición o 5.1.6. y al in	(según art. 6 s, incluso si 6 se solicite el ciso tercero (4.2.4. de la estas fuese n forma cor del artículo	OGUC) que se increm n demolidas para mate niunta con la solicitud d	nenta en el o erializar el pro de permiso de G.U.C.	oyecto. Sólo j e edificación,	podrá desconta y se adjunten l	rse la os
4.5	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTI	E DE PER	del	uperncie di espacio pú	ei terreno (que conside blico adyacente existe	nte o previsto	mas la supe o en el IPT ha	micie exterior na	asta ei ei
	PERMISO N°	100000	ECHA	PODCENTA JES DE CESIÓN O ADODTE EFECTIVAMEN			NTE		
PI	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4			0,60%	N.				
:)	TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS 0,60%								
4.6	i PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de	e la OGUC	:)	140					
)	PORCENTAJE FINAL DE LA C	CESIÓN DE	LA PRESI	ENTE MO	DIFICACIÓN		0,60%		
El p	orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b priores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcení)) de cuadro 4	4.4 anterior,	salvo que d	licho porcentaje, suma	do a los efect a de 44%	tivamente efe	ectuados en per	rmisos
	CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS Q				a que el abamaiado de				
(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN,		(f)	•	RCENTAJE DE BE CONSTRUCTIB		POR		

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

0,60%

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	w	\$ 2.715.000	
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 27.150		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	\$0		
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	\$0		
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 27.150		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6398931	FECHA	01/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 273/2025

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE SALA DE VENTAS EN OFICINAS EXISTENTES

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) SE HACE PRESENTE QUE PARA OBTENER LA RECEPCIÓN FINAL, EL ÁREA AFECTA A CESIÓN, CORRESPONDIENTE A 1,88M2, DEBERÁ ESTAR INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES. PARA ESTE EFECTO, SE DEBERÁ FIRMAR UNA ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN.

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 03/09/2025 19:11:41 FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN					
274					
FECHA DE APROBACIÓN					
01/09/2025					
ROL S.I.I.					
00136-058					

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 814/2025 ingresada con fecha 04/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 811/813/818/819/820/821/822/823 de fecha 03/04/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 9/25 de fecha 03/06/2025 (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

elaborar un IMIV):						
Resolución N°		de fecha		emitido por		que aprueba el IMIV.
☐ Certificado N°		de fecha		emitido por		que implica silencio positivo, o e
☐ Certificado N°	0000008607	de fecha	12/06/2025	emitido por	SEIM	que acredita que el proyecto no
, ,	paña alguno de estos d		me a plazos del <i>i</i>	Artículo primero	transitorio de la Ley N° 20.958-,	requiere no se puede conceder el presente

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>OFICINA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>ANDRES BELLO Nº 2457 OFICINA</u> <u>3001-3002-3003-3004/3101-3102-3103-3104</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>SECCIONAL EX-CCU</u> del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DI	R.U.T.					
CENCOSUD SHOPPING S.A.	76.433.310-1					
REPRESENTANTE LEGAL DEL	R.U.T.					
MARIA INES BUZADA SALAZAI						
DIRECCIÓN: Nombre de la Vía			N°	Local/Of/Depto Localidad		
COMUNA	CORREO ELECT	RÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR		
		CE ACRES	III Ó MEDIANTE BORER ES	DECIAL CENCONID ALICEPING & A		
PERSONERÍA DEL REPRESEN	AND MARKET AND TO AND THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY.	POLYMON POLYMON CONTRACTOR CONTRACTOR		SPECIAL CENCOSUD SHOPPING S.A.		
N.º23.747/2020 DE FECHA 24-12-2020 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 28/12/2020 ANTE EL NOTARIO SR(A) MARÍA						
PILAR GUTIÉRREZ RIVERA	N .					

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R	U.T.
MUSSA ARQUITECTURA S.A.	76.02	8.831-4
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
LORENA MUSSA RENDIC		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A LICITAR	120000000	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIO CATEGORIA	N REGISTRO N°
	L andina (
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CECILIA CELIS ATRIA	101-13	1°

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA	FORMULARIO 1-2.2.					P.0	OM - Am 5.1.4. 1B
AJ DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS UNIÓN FISICAY HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS DEL PISO 30. UNIÓN FISICAY HABILITACIÓN DEL LAS 4 OFICINAS DEL PISO 30. UNIÓN FISICAY HABILITACIÓN DEL LAS 4 OFICINAS DEL PISO 30. UNIÓN FISICAY HABILITACIÓN DEL LAS 4 OFIC	4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO	DE OBRA MENOR M	ODIFICACIONES	SIN ALTERAR	SU ESTRUC	TURA	
4.1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS UNIÓN FISICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS DEL PISO 30. UNIÓN FISICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS DEL PISO 30. INIÓN FISICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS DEL PISO 30. UNIÓN FISICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS DEL PISO 31. UNIÓN FISICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS 30. UNIÓN FISICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS 31. OFICINA 3101/3102/3 4.2. SUPERFICIES SUPERFICIE	EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original cor	n modificación)	П	ODO PART	E X NO ES	EDIFICIO DE U	SO
BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS UNIÓN FÍSICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS TIPO DE OBRAS TIPO DE OBRAS TIPO DE OBRAS EMPLAZADAS EN PISO SECTOR UNIÓN FÍSICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS 30 OFICINA 3001/3002/2 UNIÓN FÍSICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS 31 OFICINA 3101/3102/2 4.2. SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) 4.3. PROTECCIONES OFICIALES NO SIND NO PROVECTO PROVECTO PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (púlo en casos de proyectos de crecimiento urbano pe Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitiono de la Ley M° 20.588 (artículo 2.2.5. Bis OCUC) PROVECTO PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS / Hectárea Nota 1: En el proyecto de Chra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el ciliculo ado de la presente Modificación. Nota 1: En el proyecto de Chra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el ciliculo ado de la presente Modificación. (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS / Hectárea Nota 1: En el proyecto de Chra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el ciliculo ado de la presente Modificación. (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS / Hectárea Nota 1: En el proyecto de Chra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el ciliculo ado de la presente Modificación. (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS / Hectárea Nota 1: En el proyecto de Chra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el ciliculo ado de la presente Modificación. (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS / HECTÁRICA SOBRE 8.000 DE PERSONAS / HECTÁRICA SOBRE 8.000 PERSONAS / HECTÁRICA SOBRE 8.000 A4%6 Nota 1: En el proyecto de Chra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el ciliculo ado de la presente Modificación. (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS / HECTÁRICA SOBRE 8.000 DE PERSONAS / HECTÁRICA SOBRE 8.0	AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓ GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) seg	AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)					
TIPO DE OBRAS PISO SECTOR UNIÓN FÍSICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS 30 OFICINA 3001/3002/3 UNIÓN FÍSICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS 31 OFICINA 3011/3102/3 4.2 SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIES NO SUPERFICIALES NO SILESPECIFICAR A.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (poio en casos de proyectos de crecimiento urbano pe Engliste conforme a plazos del Artículo primero transistorio de la Ley N° 20.566 (artículo 22.5. Bis OGUC) PROVECTO PROVECTO PROVECTO PROVECTO PROVECTO PROVECTO PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN NASTA 8.000 Personas / Hectárea (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS / Hectárea (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS / Hectárea (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS / Hectárea (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS / Hectárea (d) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS / HECTÁREA SOBRE	4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS		8	32.6		237.	
TIPO DE OBRAS TIPO DE OBRAS TIPO DE OBRAS PISO SECTOR UNIÓN FÍSICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS 30 OFICINA 3001/3002/2 UNIÓN FÍSICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS 31 OFICINA 3101/3102/2 4.2 SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) 4.3 PROTECCIONES OFICIALES NO SI, ESPECIFICAR MONUMENTO TO CHARLES DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sido en casos de proyectos de credimento urbano pe Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20 958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC) PROYECTO PORCENTAJE PRELIMINAR DEL CESIÓN (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS / Hecidarea CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS / Hecidarea CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS / Hecidarea ANO 1: En el proyecto de Chra Merror, Modificación in alterar la certudar, se debre efectuar el cálculo sob de la presente Modificación Nota 1: En el proyecto de Chra Merror, Modificación in alterar la certudar, se debre efectuar el cálculo sob de la presente Modificación Nota 2: En el proyecto de Chra Merror, Modificación in del proyecto de Chra Merror, Modificación in del proyecto de Chra Merror, Modificación in alterar la carga de ocupación inegún art. 4.2.4, de la OCSIÓ-) que se incrementa en el o los terreres del proyecto de Chra Merror, Modificación in alterar la carga de ocupación inegún art. 4.2.4, de la OCSIÓ-) que se incrementa en el o los terreres del proyecto de Chra Merror, Modificación in alterar la carga de ocupación inegún art. 4.2.4, de la OCSIÓ-) que se incrementa en el o los terreres del proyecto de Chra Merror, Modificación in alterar la carga de corpación inegún art. 4.2.4, de la OCSIÓ-) que se incrementa en el o los terreres del proyecto de Chra Merror, Modificación in alterar la carga de ocupación inegún art. 4.2.4, de la OCSIÓ-) que se incrementa en el o los terreres del proyecto de Chra Merror, Modificación in alterar la carga de ocupación inegún art. 4.2.4, de la OCSIÓ-) que de ocupación de defidación de la presente de fida de Carga de d	PREVE DESCRIPCIÓN DE LAS						
TIPO DE OBRAS PISO SECTOR UNIÓN FÍSICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS 30 OFICINA 3001/3002/5 UNIÓN FÍSICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS 31 OFICINA 3101/3102/5 4.2 SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIES NO INDIVIDIA MONUMENTO ICH ZOIT NH SANTUARIO DE LA NATURALEZA OFICINA 3101/3102/5 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sidio en casos de proyectos de crecimiento urbano pe Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20 958 (artículo 2.2.5. Bis OCUC) PROYECTO PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sidio en casos de proyectos de crecimiento urbano pe Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20 958 (artículo 2.2.5. Bis OCUC) (de) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea Nota 1: En el proyecto de Otra Monor, Modificación sin alterar la estructura, se debe eficiciar el cálculo solo de la presente Modificación Nota 2: Para calcidar la Deresidad de Ocupación, se debe considerar la caraga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGLIC) que se incrementa en el o los Interneros del proy considerar en el ciclus, la carádida de peneros age ocupación, se debe del considerar la caraga de ocupación se sediaten les democibas para materialezar el proyecto. Sólo podrí de materia del compositorio de considerar la caraga de coupación se sediaten les democibas para materialezar el proyecto. Sólo podrí de materia del coloque del considera del considerador y en anticedentes respectivos a dicha solicitat, conforme al nicio final del artículo 5.1 8, y al nicios tercero del artículo 3.1.1.4, antico del la OGLIC. Solocitato del caraga de coupación del corrector persecto en el PT habata un del caragina del composido adpreserte esterior más al superfice del esterior del caragino adpreserte esterior del cercipación del corrector persecto en el PT habata un del caragina del composido adpreserte esterior del cercipación del corrector persecto en el PT habata un del cercipación a							
UNIÓN FÍSICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS 30 OFICINA 3001/3002/2 UNIÓN FÍSICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS 31 OFICINA 3101/3102/2 4.2.* SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) 4.3.* PROTECCIONES OFICIALES No. SI, ESPECIFICAR 4.4.* CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (olio en casos de proyectos de crecimiento urbano pe Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC) PROYECTO PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación Nota 2: Para exicidar la Deresidad de Ocupación, se debe considerar la caraga de ocupación feogran art. 4.2.4, de la Cólci/) que se incremental en el o los termenos del proy Nota 2: Para exicidar la Deresidad de Ocupación, se debe considerar la caraga de ocupación feogran art. 4.2.4, de la Cólci/) que se incremental en el o los termenos del proy Nota 2: Para exicidar la Deresidad de Ocupación, se debe considerar la caraga de ocupación feogran art. 4.2.4, de la Cólci/) que se incremental en el o los termenos del proy Nota 2: Para exicidar la Deresidad de Ocupación, se debe considerar la caraga de ocupación feogran art. 4.2.4, de la Cólci/) que se incremental en el o los termenos del proy Nota 2: Para exicidar la Deresidad de Ocupación, se debe considerar la caraga de ocupación feogran art. 4.2.4, de la Cólci/) que se incremental en el o los termenos del proyecto del deresidad de Ocupación, se debe considerar la caraga de ocupación feogran art. 4.2.4, de la Cólci/) que se incremental en el o los termenos del proyecto del deresidad de Ocupación, se debe considerar la caraga de ocupación feogran art. 4.2.4, de la Cólci/) que se incremental en el o los termenos del proyecto del deresidad de Ocupación, se della considera del composito del della della caraga della della della della della della d	TIPO DE C)BRAS			EMPLAZ	ADAS EN:	
UNIÓN FÍSICA Y HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS 31 OFICINA 3101/3102/3 4.2 SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIES OFICIALES NO SI, ESPECIFICAR DEL MONUMENTO DE LA NATURALEZA DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (súlo en casos de proyectos de crecimiento urbano po Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC) PROYECTO PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN PROYECTO PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectarea CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectarea 1000 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectarea 1000 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectarea 1000 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectarea 1000 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectarea 1000 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN In alterrar la estructura, se debe efectuar el cálculo sob de la presente Modificación A4%6 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectarea 1000 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectarea 1000 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectarea 1000 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN In alterrar la estructura, se debe efectuar el cálculo sob de la presente Modificación A4%6 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectarea 1000 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectarea 1000 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectarea 1000 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS / Hectarea 1000 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A4%6 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 CON DENSIDAD	00000000000000000000000000000000000000			PISO		300000	0.00.000.00000
4.2 SUPERFICIES SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) 4.3 PROTECCIONES OFICIALES NO SI, ESPECIFICAR A.4 CÂLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (edio en casos de proyectos de crecimiento urbano pe Exigiple conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20 958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC) PROYECTO PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN NASTA 8.000 Personas / Hectárea CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea A44% (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea A44% (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea A44% (d) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea A44% (d) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea A44% A45 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea A45 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea A46 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea A46 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea A46 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea A47 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A47 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea A47 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A47 A47 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A47 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A47 A47 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A47 A47 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A47 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A47 A47 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A47 A47 CON DENSIDAD SOBRE 8.000 A47 A47 CON DENSIDAD SOBRE 8.000 A47 A47 CON DENSIDAD SOBRE 8.000 A47 A47 A47 CON DENSID							
A.3. PROTECCIONES OFICIALES NO SI, ESPECIFICAR MONUMENTO DEL A MONUMENTO DEL A MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano pe Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC) PROYECTO PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano pe Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC) PROYECTO PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A44% Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la cargia de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proy considerar en el ciclulo, la cardidad de personas je debe considerar la cargia de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proy considerar en el ciclulo, la cardidad de personas que ocupaban las edificacións es deficacións es deficianción (sedio antica) de la presente Modificación (solo de la del de la compación (solo de la presente modificación (solo de la compación (UNION FISICA Y HABILITACION DE	LAS 4 OFICINAS	31			OFICINA 3101/	3102/3103/3104
A.3. PROTECCIONES OFICIALES NO SI, ESPECIFICAR MONUMENTO DEL A MONUMENTO DEL A MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano pe Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC) PROYECTO PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano pe Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC) PROYECTO PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A44% Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la cargia de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proy considerar en el ciclulo, la cardidad de personas je debe considerar la cargia de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proy considerar en el ciclulo, la cardidad de personas que ocupaban las edificacións es deficacións es deficianción (sedio antica) de la presente Modificación (solo de la del de la compación (solo de la presente modificación (solo de la compación (The same of the same and the same same same same same same same sam		Į			8	
4.3 PROTECCIONES OFICIALES NO	4.2 SUPERFICIES						
A.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por Exigible conforme a piazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC) PROYECTO PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN PROYECTO PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación Nota 2: Para calcidar la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proy considerar en el cálculo, la cardidad de personas que ocupacion es existentes, incluso si estas tuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá de antiecedente respectivos a dista solicitur, combrem el indes inha del artículo 5.1.4. a, mabo de la O.G. IC. de adecidad considerar en el cálculo, la cardidad de personas que ocupación es existentes, incluso si estas tuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá de antiecedente respectivos a dela solicitur, combrema el indes inha del artículo 5.1.4. a, mabo de la O.G. IC. de de deficación, y se adiantice del transito espectivos del des solicitur, combrema el indes inha del artículo 5.1.4. a, mabo de la O.G. IC. de la OGUC) Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC) PERMISO N° LE PERMISO (S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC) PERMISO N° DE FECHA PORCENTAJES DE CESIÓN O APOCRTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE CESI	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)						
4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC) PROYECTO PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea 2000 (DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea 2000 (DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea 2000 (DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea 2000 (DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea Ad4% (DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) (DENSID	4.3 PROTECCIONES OFICIALES			22%	- 15		
PROYECTO PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (d) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A49% (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS / Hectárea (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 (d) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A49% (d) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A44% (d) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A49% (d) CON DENSIDAD DE CONDA SOBRE 8.000 A49% (d) CON DENSIDAD DE	☑ NO ☐ MONUMENTO ☐ SI, ESPECIFICAR ☐ ZCH	ZT MI	H SANTUARIO	DE LA NATURAL ECIFICAR	EZA		
PROYECTO PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (d) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A49% (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS / Hectárea (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 (d) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A49% (d) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A44% (d) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 A49% (d) CON DENSIDAD DE CONDA SOBRE 8.000 A49% (d) CON DENSIDAD DE							
(a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (c) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (d) Personas / Hectárea (d) Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) Personas / Hectárea (e) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea (e) Personas / Hec						ectos de crecimiento u	rbano por densificación
(a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea 2000 (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proy considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, inclusos si estas fusease demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá de carga de ocupación de deficaciones a demoler, en los casos que el persones de demolicación se solicite en forma conjunta con la solicitud de personas que ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente formula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC) Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente formula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC) A.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(s) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC) PERMISO N° DE FECHA PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVE EFECTUADOS PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	PROYECTO			PORCENTA	JE PRELIMINAI	R DE CESIÓN	
Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proy considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá de carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solitida de permiso de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solitida de permiso de definación. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC) Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC) (carga de ocupación de provecto calculada según el art. 4.2.4 de la Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie ex del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un 1 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC) PERMISO N° DE FECHA PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIV EFECTUADOS 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (terracia) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuado anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)			(DENSIDAD DE		(11 =		%
Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proy considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá de carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolicido solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se ad antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC) Cacarda de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie ex del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un 1 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC) PERMISO Nº DE FECHA PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVADOS 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN O,00% El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuado anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)			20	00			
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4, de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proy considerar en el cálciulo, la cantidad de personas que ocupación se vistentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el o los terrenos de de carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicitud conforme al iniciso final del articulo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC) (Carga de ocupación del provecto calculada según el art. 4.2.4 de la Superficie del terreno (que consutera el terreno mas la superincie ex del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un 1.4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC) PERMISO Nº DE FECHA PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVADOS PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 1. TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS 4.6 PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)					44%		
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4, de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proy considerar en el cálciulo, la cantidad de personas que ocupación se vistentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el o los terrenos de de carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicitud conforme al iniciso final del articulo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC) (Carga de ocupación del provecto calculada según el art. 4.2.4 de la Superficie del terreno (que consutera el terreno mas la superincie ex del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un 1.4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC) PERMISO Nº DE FECHA PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVADOS PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 1. TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS 4.6 PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)							
A.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC) PERMISO N° DE FECHA PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS 4.6 PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA Superior del terreno (que considera el sur susperior en el IPT hasta un redel el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un redel el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un redel el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un redel el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un redel el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un redel el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un redel el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un redel el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un redel el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un redel el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un redel el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un redel el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un redel el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un redel el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un redel el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un redel el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un redella existente de la CESIÓN O APO	Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupaciór considerar en el cálculo, la cantidad de persona carga de ocupación de edificaciones a demoler, antecedentes respectivos a dicha solicitud, conf	n, se debe considerar la carga ls que ocupaban las edificacio , en los casos que el permiso (forme al inciso final del artículo	de ocupación (según a nes existentes, incluso de demolición se solicit o 5.1.6. y al inciso terce	nt. 4.2.4. de la OGUC si estas fuesen demo e en forma conjunta co ro del artículo 5.1.4., a) que se increment lidas para material on la solicitud de p ambos de la O.G.L	izar el proyecto. Sólo ermiso de edificación, J.C.	podrá descontarse la , y se adjunten los
4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC) PERMISO N° DE FECHA PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVE EFECTUADOS PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA	Note 5. La Bonolada do Calapasión, de Oblano	ao la olganomo formata. V vic. 2	William Control of the Control of the	(carga de ocupación Superficie del terren	del provecto calcu no (que considera e	ulada según el art. 4.2 el terreno mas la supe	4 de la OCUG) X 10.00 fricie exterior hasta el e
PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4 TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA	4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON O	CESIONES O APORT					
4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA			The second second	10	TAJES DE CES	SIÓN O APORTE E	
4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA	PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del	cuadro 4.4	57				
PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA	TOTAL DE C	ESIONES O APORTES /	ACUMULADOS				
PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA	4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓ	ON (Art. 2.2.5. Bis C d	e la OGUC)				
El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA				ESENTE MODIFICA	ACIÓN	0,00%	
4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA	,					a los efectivamente efe	ectuados en permisos
(e) CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	(e) SOLICITUD DE LA MODIFICAC CORRESPONDIENTE AL O LOS TE (NO SE DEBE INCLUIR VALOR	IÓN, RRENOS R DE	(f)				

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

% FINAL DE CESIÓN [(d)]

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 2.149.165.328		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] %			\$ 21.491.653
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-)			\$ 6.447.496
(d)	(d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-)			\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]			\$ 8.596.661
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 6398971 FECHA			01/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 274/2025

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA UNIÓN FÍSICA Y LA HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS DEL PISO 30.
- .- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA UNIÓN FÍSICA Y LA HABILITACIÓN DE LAS 4 OFICINAS DEL PISO 31.
- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.
- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

03/09/2025 19:13:26

FORMULARIO 1-6.4 C.R.E.A- 5.1.4. 2B

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA

DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE CERTIFICADO
133-A
FECHA
02/09/2025
ROL S.I.I.
00910-004

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 829/2025, ingresada con fecha 06/08/2025
- El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de D) habilitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente N°.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino CLAUDIO ARRAU Nº 0251 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización:
- Antecedentes del Proyecto: NOMBRE DEL PROYECTO:

3.1 .- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR	OPIETARIO			R.U.T.	
PAULA CORREA MARQUEZADO					
REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO	PIETARIO			R.U.T.	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía N° Local/Of/Depto Localidad				Localidad	
COMUNA	CORREO ELECTRÓI	NICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA					

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda)	R.U.T.
Delica (1900)	5775555
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC	R.U.T.
MIGUEL GOMEZ CORREA	

3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC)	4. R.U.T.	
	S	2014 MA
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil).	R.U.T.	
MIGUEL GOMEZ CORREA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)	REGISTRO	CATEGORÍA
5000 (1000)		50,000,000

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA

SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTI	IGUA	X SI □ NO
SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA		☐ SI X NO
Edificios de uso publico (todo - o original más ampliación)	☐ TODO ☐ PARTE 🔀 NO ES EDIFI	CIO DE USO PÚBLICO

FORMULARIO 2-4.1 (P.ON,)

Providencia

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

NÚMERO DE PERMISO

12

FECHA
02-09-2025

ROL S.I.I.
02336-015

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 499/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 532 de fecha 06/03/2025
- E) El Anteproyecto de Edificación --- de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2316 vigente, de fecha 14-08-2025 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° 202574258 de fecha 12-08-2025 (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° _de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a de fecha
- J) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Conceder permiso para CONSTRUIR UN EDIFICIO DE VIVIENDA. COMERCIO Y OFICINAS con una superficie total de 13.407.84 m2 y de 12 pisos de altura, destinado a VIVIENDA COMERCIO OFICINAS ubicado en calle/avenida/camino LOS LEONES Nº 1500 Lote Nº manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona UDR v E EA12/pa del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba <u>SE ACOGE</u> los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO EDIFICIO LOS LEONES

5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE	EL PROPIETARIO		R.U.T.
MANQUEHUE GESTION LTDA.			76.768.550-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL	PROPIETARIO		R.U.T.
RODRIGO BARROS BEAZA			
DIRECCIÓN: Nombre de la Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
	СОМ		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE REVOCA Y DESIGNA REPRESENTANTES			

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE ACREDITÓ MEDIANTE REVOCA Y DESIGNA REPRESENTANTES

MANQUEHUE GESTION LTDA. DE FECHA 12-03-2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 12/03/2024 ANTE EL

NOTARIO SR(A) JUAN FRANCISCO ALAMOS OVEJERO

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
SOTO Y SOTO ARQUITECTOS LTDA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EMILIO SOTO CALONGE	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
OSVALDO HERRERA LOPEZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
A PROPUESTA	

FORMULARIO 2-4.1 (P.ON,)

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		INSCRIPCIÓN REGISTRO		
NOWING DECINO DE ORA ()		CATEGORIA		
A PROPUESTA		3 1-1313-001		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□	REGISTRO	CATEGORIA		
MAURICIO FUENTES PENRROZ	071-13	1°		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA		
I. E. C. INGENIERIA S.A.	3	1°		
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R	.U.T.		
RICARDO GUENDELMAN BEDRAK				

^(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO ☐ PARTE 🔀 NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO				
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC 754,16			DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) 2.008		2.005,89
CRECIMIENTO URBANO ● SI ○ NO		Explicitar: (densificación / extensión)		DENSIFICACIÓN	
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO		LOTEO DFL 2./59		OSI O) NO
PROYECTO se desarrollará en Etapas: ○ SI ● NO		Cantidad de Etapas		202	
Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC			Etapas Art. 9° del DS 1	67 (MTT) d	e 2016

6.1.- SUPERFICIES

SUPERFICIE	UTIL (m2)		COMUN (m2)	TOTAL (m2)	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)	2305,60		3031,03	5336,63	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores)	6689,57		1381,64	8071,21	
S. EDIFICADA TOTAL	8995,17		4412,67	13.407,84	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)		997,54	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS I	PREDIOS (M2)	2560,97

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)	
NIVEL O PISO	1	669,31	1106,90	1.776,21	
NIVEL O PISO	2	795,29	980,96	1.776,25	
NIVEL O PISO 3 841		943,17	1.784,17		
TOTAL		2.305,6	3.031,03	5.336,63	

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)	
NIVEL O PISO	1	577,89	419,65	997,54	
NIVEL O PISO	2	863,16	156,39	1.019,55	
NIVEL O PISO	3	538,19	72,81	611	
NIVEL O PISO	4	545,55	72,81	618,36	
NIVEL O PISO	5	545,55	72,81	618,36	

^(*) Superficies de 6° piso en adelante se encuentran al final del documento

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S)	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área Verde	Espacio Público
CONTEMPLADOS(S)	ART. 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	ART. 2.1.29 OGUC	ART. 2.1.21 OGUC	ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	5463,36	1391,91				

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO	● NO ○ SI ○ PARCIAL	
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD	70 VIV.	70 VIV.
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)	0,39	0,40
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)	0,39	0,60
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,72	2,81

FORMULARIO 2-4.1 (P.ON,)

DISTANCIAMIENTOS	1/3 H	1/3 H	
RASANTE	70°	70°	
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO	
ADOSAMIENTO	oguc	OGUC	
ANTEJARDÍN	5 M / 10,42 M	5 M / 10,42 M	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	12 PISOS	12 PISOS	
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	155	102	
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	53	53	
ESTACIONAMIENTO OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)			
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	3	3	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	○ SI ● NO CANTIDAD DE	SCONTADA	
6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)	•		

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA	COMERCIO/ SEVICIO				
ACTIVIDAD		LOCALES / OFICINAS				-
ESCALA ART.	2.1.36. OGUC	BASICA				

6.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

NO SI, ESPECIFICAR	☐ MONUMENTO NACIONAL☐ ZCH			☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA ☐ OTRO, ESPECIFICAR				
6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)								
▼ CESIÓN ☐ APOF	RTE OTRO ESPECIFICAR	l .		DENSIFICACIÓN				

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN					
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 2.005,89 X 11 = 11,03% %					
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA	44%					

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del procesor de la considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podr carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie

(carga de ocupación del provecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITU DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENO (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)		2.401.171.862	(f)		AJE DE BENEFICIO POR ISTRUCTIBILIDAD	30%
	\$3.121.523.420,60		11,03%			\$344.304.0)33
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]	X	% DE CESIÓ [(a) o (b)]	N	=	APORTE EQUIVALENT [(e) x {(a) 0 (

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO

(Art.184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ D.f.I N°2 De 1959. ☑ Beneficio Fusión Art. 63 Lguc ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. Oguc							
Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☑ Proyección Sombras Art. 2.6.11. Oguc ☐ Art. 2.4.1. Oguc Inciso Segundo						
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. Oguc						
☐ Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta:			
☐ Otro ; Especificar			h .		× ·		

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

Fig. 1							
VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES		OTRO; especificar		TOTAL UNIDADES
70	80	11	8	ž	N°		169
ESTACIONAMIENT	ESTACIONAMIENTO para automóviles 155		Otros Estacionamientos	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTO para bicicletas		53	exigidos (IPT):				

6.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO CAN	INTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
----------------------------------	-------------------------------

FORMULARIO 2-4.1 (P.ON,)

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (ESPECIFICAR)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)	CLASIFICACIÓN	M2	%(*)
B2	8.071,21	1,50%	391.927			
В3	5.336,63	1,50%	290.322			

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

(a)	PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UN	\$ 4.712.666.217		
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% A)	\$ 70.689.993		
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REF	\$ 1.454.112		
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]	\$ 70.689.993		
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	\$ 20.770.764		
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SO	\$ 0		
(g)	TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]	\$ 48.465.117		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	6400394	FECHA	02-09-2025

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)		
1° Y 2°	0%	0	\$0		
3°, 4° y 5°	10%	1	\$ 1.454.112		
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	2			
11 a la 20, inclusive	30%	10			
21 a la 40 inclusive	40%	20			
41 o más	50%	variable			
OTAL DESCUENTO	\$ 1.454.112				

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 - GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA Nº 12/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

- SEIM RES.EX. N°5614 DEL 12/08/2025 APRUEBA IMIV
- RES. FUSIÓN Nº18/19 INCRITA EN EL CBR CON FECHA 23/07/2019.
- CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO Nº2153 DE FECHA 22/07/2025
- PREVIO A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ PERFECCIONAR EL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CORRESPONDIENTE A UNA SUPERFICIE DE 342,50 M2 E INSCRIBIRLA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES. PARA ESTE EFECTO, DEBERÁ FORMALIZAR LA CESIÓN MEDIANTE UNA ESCRITURA PÚBLICA.

FORMULARIO 2-4.1 (P.ON,)

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada p	S. Edificada por nivel o piso UTIL (m2)		COMUN (m2)	TOTAL (m2)
NIVEL O PISO	6	545,55	72,81	618,36
NIVEL O PISO	7	544,73	73,63	618,36
NIVEL O PISO	8	544,73	73,63	618,36
NIVEL O PISO	9	544,73	73,63	618,36
NIVEL O PISO	10	544,73	73,63	618,36
NIVEL O PISO	11	544,73	73,63	618,36
NIVEL O PISO	12	350,03	92,36	442,39
NIVEL O PISO	SM	0	53,85	53,85
ТОТ	ΓAL	6.689,57	1.381,64	8.071,21

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

03-09-2025 19:20:06

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE PERMISO
12
FECHA
02-09-2025
ROL S.I.I.
02336-015

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 499/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 532 de fecha 06/03/2025
- E) El Anteproyecto de Edificación --- de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2316 vigente, de fecha 14-08-2025 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° 202574258 de fecha 12-08-2025 (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referido a de fecha
- J) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Conceder permiso para CONSTRUIR UN EDIFICIO DE VIVIENDA. COMERCIO Y OFICINAS con una superficie total de 13.407.84 m2 y de 12 pisos de altura, destinado a VIVIENDA COMERCIO OFICINAS ubicado en calle/avenida/camino LOS LEONES Nº 1500 Lote Nº manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona UDR y E EA12/pa del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO EDIFICIO LOS LEONES

5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	R.U.T.		
MANQUEHUE GESTION LTDA.	76.768.550-5		
REPRESENTANTE LEGAL DEL F	R.U.T.		
RODRIGO BARROS BEAZA			
DIRECCIÓN: Nombre de la Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE ACREDITÓ MEDIANTE REVOCA Y DESIGNA REPRESENTANTES

MANQUEHUE GESTION LTDA. DE FECHA 12-03-2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 12/03/2024 ANTE EL

NOTARIO SR(A) JUAN FRANCISCO ALAMOS OVEJERO

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
SOTO Y SOTO ARQUITECTOS LTDA	78.023.160-2
	72777

FORMULARIO 2-4.1 (P.ON,)

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPC	INSCRIPCIÓN REGISTRO		
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA ()	REGISTRO	CATEGORIA		
A PROPUESTA				
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□	REGISTRO	CATEGOR I A		
MAURICIO FUENTES PENRROZ	071-13	1°		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGOR I A		
I. E. C. INGENIERIA S.A.	3	1°		
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	F	R.U.T.		
RICARDO GUENDELMAN BEDRAK				

^(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO ☐ PARTE 🔀 NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO						
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC 754,16					DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) 2.005,89		
CRECIMIENTO URBANO ® SI NO			Explicitar: (densificación / extensión)) DENSIF	DENSIFICAC I ÓN	
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI O NO		LOTEO DFL 2J59		○ SI (○ SI ○ NO		
PROYECTO se desarrollará en Etapas: ○ SI ● NO		Cantidad de Etapas					
Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC				Etapas Art. 9° de	DS 167 (MTT)	de 2016	

6.1.- SUPERFICIES

SUPERFICIE	UTIL (m2)		COMUN (m2)	TOTA	AL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)	2305,60		3031,03	5336,63	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores)	6689,57		1381,64	8071,21	
S. EDIFICADA TOTAL	8995,17		4412,67	13.407,84	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)		997,54	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS	PREDIOS (M2)	2560,97

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)	
NIVEL O PISO	1	669,31	1106,90	1.776,21	
NIVEL O PISO	2	795,29	980,96	1,776,25	
NIVEL O PISO	NIVEL O PISO 3 841		943,17	1,784,17	
TOTAL		2,305,6	3.031,03	5,336,63	

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S, Edificada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
NIVEL O PISO	1	577,89	419,65	997,54
NIVEL O PISO	2	863,16	156,39	1.019,55
NIVEL O PISO	3	538,19	72,81	611
NIVEL O PISO	4	545,55	72,81	618,36
NIVEL O PISO	5	545,55	72,81	618,36

^(*) Superficies de 6° piso en adelante se encuentran al final del documento

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S)	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área Verde	Espacio Público
CONTEMPLADOS(S)	ART. 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	ART. 2.1.29 OGUC	ART. 2.1.21 OGUC	ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	5463,36	1391,91				

6.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIC	D(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO	● NO ○ SI ○ PARCIAL	
	NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSI	DAD	70 VIV.	70 V I V.
COEFIC	CIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)	0,39	0,40
COEFIC	CIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)	0,39	0,60
COEFIC	CIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,72	2,81

						ı					
	DISTANCIAMIENTOS					1/3 H				1/3 H	
	RASANTE					70°				70°	
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO					AISLADO				AISLADO	
	ADOSAMIENTO						OGL	JC			OGUC
	ANTEJARDÍN						5 M / 10	,42 M		5	M / 10,42 M
	ALTURA EN METROS Y/O	PISOS					12 PIS	sos			12 PISOS
	ESTACIONAMIENTOS AUT	TOMÓVILES					15	5			102
	ESTACIONAMIENTOS BIC	ICLETAS					53	,			53
	ESTACIONAMIENTO OTRO	OS VEHÍCULOS (ESPI	ECIFICAR)								
	ESTACIONAMIENTOS PAR	RA PERSONAS CON D	DISCAPACIDAD)			3				3
	DESCUENTO ESTACIONA ESTACIONAMIENTO PARA	MIENTOS PARA AUTO	OMÓV I LES POF	R		⊝ sı	● NO	CAN	TIDAD DE	SCONTADA	4
	6.3 USO DE SUELO Y		TEMPLADO(S	S)							
	TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1_25. OGUC	Equipamie ART. 2.1.33 C	nto DGUC	Act. Product		Infraestru ART, 2,1,29		Área \ART. 2.1.	Verde .21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGL
	CLASE / DESTINO	VIVIENDA	COMERCIO/ SEVICIO								
	ACTIVIDAD		LOCALES /		1						
		2.1.36. OGUC	OFICINAS BASICA		-						
] , . -						
	6.4 PROTECCIONES C	_									
	NO □ SI, ESPECIFICAR □	☐ MONUMENTO NA ☐ ZCH		ZT ICH	= =		JARIO DE , ESPECIFI		URALEZA	`	
	6.5 FORMA DE CUMPI	LIMIENTO ARTÍCUI	LO 70° LGUC	(*)							
	▼ CESIÓN ☐ APORT	E OTRO ESPE	CIFICAR		D	ENSIFIC	CACIÓN				
	(*) SOLO EN CASO DE PROYEC	TOS QUE CONLLEVEN C	RECIMIENTO UR	BANO F	POR DENSIFICAC	IÓN (exigi	ble conforme a	plazos de	Artículo prim	nero transitori	o de la Ley N° 20.958)
	6.6 CÁLCULO DEL PO	RCENTAJE DE CE	SIÓN OBRA	NUEV	/A (sólo e	n casos	de proyect	os de c	recimiento		o de la Ley N° 20.958) or densificación)
	6.6 CÁLCULO DEL PO Exigible conforme a	RCENTAJE DE CE	SIÓN OBRA	NUEV	/A (sólo e	n casos	de proyect rtículo 2.2.	tos de c 5. Bis O	recimiento		o de l a Ley N° 20.958) or densificación)
	6.6 CÁLCULO DEL PO Exigible conforme a	PRCENTAJE DE CE plazos del Artículo p	SIÓN OBRA	NUEV	/A (sólo e	n casos).958 (a	de proyect artículo 2.2.! PORCEI	tos de c 5. Bis O	recimiento GUC) E CESIÓN	urbano p	
	6.6 CÁLCULO DEL PO Exigible conforme a	PROYECTO DAD DE OCUPACIÓN	SIÓN OBRA I primero transit	NUEV	/A (sólo e de la Ley N° 20	n casos).958 (a	de proyect artículo 2.2.	tos de c 5. Bis O	recimiento GUC) E CESIÓN	urbano p	
	6.6 CÁLCULO DEL PO Exigible conforme a	PROYECTO IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA	Primero transit	NUEV	/A (sólo e de la Ley N° 20	n casos).958 (a	de proyect artículo 2.2.! PORCEI	tos de c 5. Bis O	recimiento GUC) E CESIÓN	urbano p	or densificación)
	6.6 CÁLCULO DEL PO Exigible conforme a F CON DENSI	PROYECTO IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA	I HASTA 8,000 S /HECTÁREA I SOBRE 8,000 AS/HECTÁREA	NUEV torio d	/A (sólo e de la Ley N° 20 (DENSIDAD DE 6 2.005,89	n casos 0.958 (a	de proyect artículo 2.2.! PORCEI	tos de c 5. Bis O	recimiento GUC) E CESIÓN	urbano p	or densificación)
	6.6 CÁLCULO DEL PO Exigible conforme a	PROYECTO IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN, se debe de de Ocupación, se debe de de ocupación, se debe de a solicitud, conforme al inción, se obtiene de la siguie	HASTA 8,000 S/HECTÁREA SOBRE 8,000 AS/HECTÁREA be efectuar el cálcionsiderar la carga aban las edificacio os que el permiso o iso final de artículo nte fórmula:	torio de la de ocumes existe demos 5,1.6.	(A (sólo e de la Ley N° 20 (DENSIDAD DE (2.005,89) a edificación complipación (según art. stentes, induso si olición se solicite e y al inciso tercero	ocupaci ocupac	PORCEMON X 11 a OCUG) que sen demolidas ponjunta con la so 5.1.4, ambos ocupación del el terreno (que	44% se incrementar material de la OG considera	enta en el o lo lo la lizar el proya permiso de el UC).	s terrenos de ecto, Sólo po edificación, y	or densificación) % I proyecto, sin drá descontarse la se adjunten los 4 de la OCUG) X 10,00 e exterior hasta el eje
	CON DENSI	PROYECTO IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCU	HASTA 8,000 S/HECTÁREA SOBRE 8,000 AS/HECTÁREA be efectuar el cálcionsiderar la carga aban las edificacio os que el permiso o iso final del artículo nte fórmula: LOS CASOS A SOLICITUD B TERRENOS	NUEV torio d ulo de la de ocuj nes exis	(DENSIDAD DE (DENS	ocupaci ocupac	a OCUG) que sen demolidas por portente del terreno (que el ter	44% se increme ara mater and ele a OG provecto c considera nte exister AJE DE	enta en el o lo lo la lizar el proya permiso de el UC).	s terrenos de ecto, Sólo po edificación, y ún el art. 4.2.4 as la superfici en el IPT has	or densificación) % I proyecto, sin drá descontarse la se adjunten los
	CON DENSI A CON DENSI CON DENSI	PROYECTO IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCU	HASTA 8,000 S/HECTÁREA SOBRE 8,000 AS/HECTÁREA be efectuar el cálcionsiderar la carga aban las edificacio os que el permiso o iso final del artículo nte fórmula: LOS CASOS A SOLICITUD B TERRENOS	NUEV torio d ulo de la de ocu nes exis de d	(DENSIDAD DE (DENS	eta. 4,2,4, de le sata fues na forma co del artícul (carga de espacio) NDA)	a OCUG) que sen demolidas por portente del terreno (que el ter	44% se increme ara mater and ele a OG provecto c considera nte exister AJE DE	enta en el o lo ializar el proye e permiso de e uC). BENEFICIO	s terrenos de ecto, Sólo po edificación, y ún el art. 4.2.4 as la superfici en el IPT has	or densificación) % I proyecto, sin drá descontarse la se adjunten los 4 de la OCUG) X 10,00 e exterior hasta el eje ta un máximo de 30 m
e)	CON DENSI	PROYECTO IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCU	I HASTA 8,000 S /HECTÁREA SOBRE 8,000 AS/HECTÁREA SOBRE 8,000 AS/HECTÁREA LOS CASOS A SOLICITUD B TERRENOS istentes)	NUEV torio d ulo de la de ocu nes exis de 5.1.6. \$2.4	(DENSIDAD DE G (DENSIDAD DE G 2,005,89 2.005,89 2.005,89 2.005,89 2.005,89 2.005,89 2.005,89 2.005,89 2.005,89 2.005,89 2.005,89 2.005,89 3.005,89 4.005,89 4.005,89 5.005,89 6.00	eta. 4.2.4. de la sistas fues del articul (carga de apperficie de spacio) NDA) (f)	a OCUG) que sen demolidas por porte de la constanta de la compación del el terreno (que el ter	44% se increme ara materiale de la OG provecto considerante exister AJE DE STRUCT	enta en el o lo ializar el proye e uc), alculada segú el terreno má te o previsto BENEFICIO FIBILIDAD PORTE EQ [[(s terrenos de ecto, Sólo po edificación, y ún el art. 4.2.4 as la superficien el IPT has DPOR	I proyecto, sin drá descontarse la se adjunten los 4 de la CUG) X 10,00 e exterior hasta el eje ta un máximo de 30 m
a)	CON DENSI	PROYECTO IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN, se debe cou de de Deservición, se obtiene de la siguie PORTE (EN TE A LA FECHA DE LA PONDIENTE AL O LOS Alor de edificaciones ex IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓ	I HASTA 8.000 S /HECTÁREA SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA LE SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA ASOLICITUD BETTAREA ASOLICITUD BETTAREA LE SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA ASOLICITUD BETTAREA ASOLICITUD BE	NUEV torio d ulo de la de ocuj nes exis de dem \$2.4	(DENSIDAD DE (DENS	eta. 0000 eta. 4.2.4. de la sistas fues on forma cude apperficie de espacio (NDA) (f)	a OCUG) que sen demolidas por porte de la Couración del el terreno (que público adyacet	44% se increme ara materiale de la OG provecto considerante exister AJE DE STRUCT	enta en el o lo ializar el proye e uc), alculada segú el terreno má te o previsto BENEFICIO FIBILIDAD PORTE EQ [[(s terrenos de ecto, Sólo po edificación, y ún el art. 4.2.4 as la superficien el IPT has DPOR	I proyecto, sin drá descontarse la se adjunten los de la OCUG) X 10,00 e exterior hasta el eje ta un máximo de 30 m 30%
•)	CON DENSI	PROYECTO IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN, se debe cou de de Deservición, se obtiene de la siguie PORTE (EN TE A LA FECHA DE LA PONDIENTE AL O LOS Alor de edificaciones ex IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓ	I HASTA 8.000 S /HECTÁREA SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA LE SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA ASOLICITUD BETTAREA ASOLICITUD BETTAREA LE SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA ASOLICITUD BETTAREA ASOLICITUD BE	NUEV torio d de ocupanes existed de denue \$2.4	(DENSIDAD DE CORRESPONDE LA CORRESPO	eta. 4,2,4, de lestas fues no del articul (carga de espacio NDA) (f)	a OCUG) que sen demolidas promuna con la so o 5,1,4, ambos ocupación del el terreno (que público adyace) PORCENT CON	44% se incrementare materiolicitud de de la OS oprovecto considerante exister AJE DE STRUCT	enta en el o lo ializar el proye e uc), alculada segú el terreno má te o previsto BENEFICIO FIBILIDAD PORTE EQ [[(s terrenos de ecto, Sólo po edificación, y ún el art. 4.2.4 as la superficien el IPT has DPOR	I proyecto, sin drá descontarse la se adjunten los de la OCUG) X 10,00 e exterior hasta el eje ta un máximo de 30 m 30%
•)	CON DENSI	PROYECTO IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN, se debe cou de de Deservición, se obtiene de la siguie PORTE (EN TE A LA FECHA DE LA PONDIENTE AL O LOS Alor de edificaciones ex IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓ	I HASTA 8.000 S /HECTÁREA SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA LE SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA ASOLICITUD BETTAREA ASOLICITUD BETTAREA LE SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA ASOLICITUD BETTAREA ASOLICITUD BE	NUEV torio d torio d de cou nes exis de dem \$2.4 1 CON	(DENSIDAD DE 6 2.005,89 2	eta. 4.2.4. de la stata fues n forma cido artícul (carga de apericie di espacio) NDA) (f) (f) Penido por PEPRO	a OCUG) que sen demolidas por por la sen demolidas por por la sen demolidas por por la sen demolidas por la sen demolidad por la sen de	44% se increme ara materiolicitud de de la OG considerante exister AJE DE STRUCT	enta en el o lo ializar el proye e uc), alculada segú el terreno má te o previsto BENEFICIO FIBILIDAD PORTE EQ [[(s terrenos de ecto, Sólo po edificación, y ún el art. 4.2.4 as la superficien el IPT has DPOR	I proyecto, sin drá descontarse la se adjunten los de la OCUG) X 10,00 e exterior hasta el eje ta un máximo de 30 m 30%
•)	CON DENSI	PROYECTO IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN, se debe cou de de Deservición, se obtiene de la siguie PORTE (EN TE A LA FECHA DE LA PONDIENTE AL O LOS Alor de edificaciones ex IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓ	I HASTA 8.000 S /HECTÁREA SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA LE SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA ASOLICITUD BETTAREA ASOLICITUD BETTAREA LE SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA ASOLICITUD BETTAREA ASOLICITUD BE	NUEV torio d de ocupanse existe de demonse existe de de demonse existe de demonse existe de de demonse existe de de demonse existe de dem	(A (sólo e de la Ley N° 20 (DENSIDAD DE 6 2.005,89 2.	eta. 4.2.4. de le stas fues n forma cride articul (carga de perficie de spacio of the perficie d	a OCUG) que sen demolidas por por central de la Coura	44% se incremenara materiolicitud de de la OG orovecto considerante exister AJE DE STRUCT A oromativo (considerante existerante existera	enta en el o lo ializar el proye e uc), alculada segú el terreno má te o previsto BENEFICIO FIBILIDAD PORTE EQ [[(s terrenos de ecto, Sólo po edificación, y ún el art. 4.2.4 as la superficien el IPT has DPOR	I proyecto, sin drá descontarse la se adjunten los de la OCUG) X 10,00 e exterior hasta el eje ta un máximo de 30 m 30%
e)	CON DENSI Nota 1: En el proyecto de edificaci nota 2: Para calcular la Densida considerar en el cálculo, la canticarga de ocupación de edificaci antecedentes respectivos a dich Nota 3: La Densidad de Ocupaci (Art. 2.2.5, Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRESF (no se debe incluir ve \$3.121. AVALÚO FISCA CORRESPONDIENTE AL X (*) El Avalúo Fiscal debe increme 6.8 INCENTIVOS NORI BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	PROYECTO IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCU	I HASTA 8,000 S /HECTÁREA SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA LOS CASOS ASOLICITUD B TERRENOS istentes) ((c) + ((c) X rción que el aumen	NUEV torio de la de cou nes existe \$2.4 1 CON CON	(DENSIDAD DE CORRESPO) (DENSIDAD DE CORRESPO) a edificación complemento (según art. stentes, incluso si colicito e y al inciso tercero (según art. stentes, incluso si colicito e y al inciso tercero (según art. stentes, incluso si colicito e y al inciso tercero (según art. stentes, incluso si colicito e y al inciso tercero (según art. stentes, incluso si colicito e y al inciso tercero (según art. stentes, incluso si colicito e y al inciso tercero (según art. stentes, incluso si colicito e y al inciso tercero (según art. stentes, incluso si citate (según art. stentes, incluso tercero (según	eta. 4.2.4. de le stas fues n forma cride articul (carga de perficie de spacio of the perficie d	a OCUG) que sen demolidas por por central de la Coura	44% se incremenara materiolicitud de de la OG orovecto considerante exister AJE DE STRUCT A oromativo (considerante existerante existera	enta en el o lo ializar el proye e uc), alculada segú el terreno má te o previsto BENEFICIO FIBILIDAD PORTE EQ [[(s terrenos de ecto, Sólo po edificación, y ún el art. 4.2.4 as la superficien el IPT has DPOR	I proyecto, sin drá descontarse la se adjuncto los de exterior hasta el eje ta un máximo de 30 m 30%
e)	CON DENSI	PROYECTO IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OSTANA DE LA PECHA DE LA PECHA DE LA PECHA DE LA PECHA DE LA PONDIENTE AL O LOS IDAD DE LA INCREMENTADO DE LOS TERRENOS (*) (*) (d))] IDAD TERRENOS (*) (d) IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE LA PECHA DE LA PONDIENTE AL O LOS IDAD TERRENOS (*) (d))] IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCUPACIÓN PER	I HASTA 8,000 S /HECTÁREA I SOBRE 8,000 S /HECTÁREA I SOBRE 8,000 AS/HECTÁREA be efectuar el cálcionsiderar la carga aban las edificacio os que el permiso o iso final del artículo nte fórmula: I LOS CASOS A SOLICITUD B TERRENOS istentes) I ((c) + {(c)	sulo de la de ocujunte nes existe de demunication de constant de c	(A (sólo e de la Ley N° 20 (DENSIDAD DE 6 2.005,89 2.0	eta, de la stas fues n forma ce del articul (carga de uperficie de spacio) NDA) (f) Penido por Departe de de conserva de la stas fues n forma ce de la stas fues fues n forma ce de la stas fues n forma ce de la stas fues n forma ce de	a OCUG) que sen demolidas ponjunta con la so ocupación del el terreno (que público adyace) PORCENT CON AL BENEFIC AL BE	44% se increme ara materiolicitud de de la OG orovecto c considerante exister AJE DE STRUCT A sorrmativo (clo: clo: clo: clo: clo: clo: clo: clo:	enta en el o lo ializar el proyi a permiso de e ulc), alculada segú el terreno ma nte o previsto BENEFICIO TIBILIDAD \$ PORTE EQ [(inciso 2° art.)	s terrenos de ecto, Sólo po edificación, y ún el art. 4.2.4 as la superficien el IPT has DPOR	I proyecto, sin drá descontarse la se adjunten los de la OCUG) X 10,00 e exterior hasta el eje ta un máximo de 30 m 30%
•)	CON DENSI Nota 1: En el proyecto de edificaci nota 2: Para calcular la Densida considerar en el cálculo, la canticarga de ocupación de edificaci antecedentes respectivos a dich Nota 3: La Densidad de Ocupaci (Art. 2.2.5, Bis OGUC) 6.7 CÁLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIGEN DEL PERMISO, CORRESF (no se debe incluir ve \$3.121. AVALÚO FISCA CORRESPONDIENTE AL X (*) El Avalúo Fiscal debe increme 6.8 INCENTIVOS NORI BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	PROYECTO IDAD DE OCUPACIÓN PERSONA IDAD DE OCU	I HASTA 8,000 I HASTA 8,000 I HASTA 8,000 IS /HECTÁREA I SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA I SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA I SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA I SOBRE 8.000 AS/HECTÁREA I LOS CASOS A SOLICITUD IS TERRENOS ISTERRENOS ISTERRENO	NUEV torio de la de ocupanse existe de ocupanse existe de	(DENSIDAD DE CESIÓN [(a) o (b)] CORRESPON [(a) o (b)] ODESTRUCTIBILIDAD DE CESIÓN [(a) o (b)] ODESTRUCTIBILIDAD DE CESIÓN PARA NDICIÓN PARA NDICIÓN PARA NDICIÓN PARA ROYECTO [guc 2.6.11. Ogue [2.6.11. Ogue [2.	eta. 4.2.4, de la state fuera de la rificial de spacio la NDA) (f) Personal de la rificial de spacio la NDA) (f) Personal de la rificial	de proyect rtículo 2.2.4 PORCEN A 11 A OCUG) que sen demolidas pen de	44% 44% se increme ara mater oid cel a OG provecto considera nte exister AJE DE STRUCT And commative (considera)	recimiento GUC) E CESIÓN 11,039 enta en el o lo ializar el proyo e permiso de el UC). alculada segú el terreno má te o previsto BENEFICIO TIBILIDAD \$ PORTE EQ [((inciso 2° art. :	s terrenos de ecto, Sólo po edificación, y ún el art. 4.2.4 as la superficien el IPT has DPOR	I proyecto, sin drá descontarse la se adjunten los de la OCUG) X 10,00 e exterior hasta el eje ta un máximo de 30 m 30%

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

☐ Otro ; Especificar

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2018 MTT

FORMULARIO 2-4.1 (P.ON.)

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (ESPECIFICAR)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)	CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)
B2	8.071,21	1,50%	391.927				
В3	5.336,63	1,50%	290.322				

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

(a)	PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UI		\$ 4.712.666.217	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% A)	RT. 130 LGUC)]		\$ 70.689.993
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REF	PETIDOS		\$ 1.454.112
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]		\$ 70.689.993	
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPI		\$ 20.770.764	
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SO		\$ 0	
(g)	TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]		\$ 48.465.117	
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	FECHA	02-09-2025	

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° Y 2°	0%	0	\$0
3°, 4° y 5°	10%	1	\$ 1.454.112
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	2	
11 a la 20, inclusive	30%	10	
21 a la 40 inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO	\$ 1.454.112		

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Lev

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA Nº 12/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS. EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS,
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- SEIM RES.EX. N°5614 DEL 12/08/2025 APRUEBA IMIV.
- RES, FUSIÓN Nº18/19 INCRITA EN EL CBR CON FECHA 23/07/2019.
- CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N°2153 DE FECHA 22/07/2025.
- PREVIO A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ PERFECCIONAR EL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CORRESPONDIENTE A UNA SUPERFICIE DE 342,50 M2 E INSCRIBIRLA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES. PARA ESTE EFECTO, DEBERÁ FORMALIZAR LA CESIÓN MEDIANTE UNA ESCRITURA PÚBLICA.

FORMULARIO 2-4.1 (P.ON,)

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada por nivel o piso		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
NIVEL O PISO	6	545,55	72,81	618,36
NIVEL O PISO	NIVEL O PISO 7 544,73		73,63	618,36
NIVEL O PISO	8	544,73	73,63	618,36
NIVEL O PISO	9	544,73	73,63	618,36
NIVEL O PISO	10	544,73	73,63	618,36
NIVEL O PISO	11	544,73	73,63	618,36
NIVEL O PISO	12	350,03	92,36	442,39
NIVEL O PISO	NIVEL O PISO SM 0		53,85	53,85
TOTAL		6 . 689,57	1.381,64	8.071,21

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

03-09-2025 19:20:06

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

Providencia Vida Briena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
275
FECHA DE APROBACIÓN
02/09/2025
ROL S.I.I.
02314-009

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 687/2025 ingresada con fecha 27/06/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1480 de fecha 05/06/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

 ☐ Resolución N°
 de fecha
 emitido por
 que aprueba el IMIV.

 ☐ Certificado N°
 de fecha
 emitido por
 que implica silencio positivo, o el.

 ☑ Certificado N°
 9310/2025
 de fecha
 26/06/2025
 emitido por SEIM
 que acredita que el proyecto no requiere

requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>FUENTE DE SODA / (*)</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>MANUEL MONTT Nº</u> <u>873</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpR y ECr</u> del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOO	CIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
JORGE ALUANLLI PELL	EGRINI			
REPRESENTANTE LEGA	L DEL PROPIETARIO			R.U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de	a Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELEC	CTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPE	RESENTANTE LEGAL	SE ACREE	DITÓ MEDIANTE D	DE FECHAY REDUCIDA A
SCRITURA PÚBLICA	CON FECHA	ANTE EL NOTAL	RIO SR(A)	

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

3.2 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R	.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R	.U.T.
EDUARDO MALDONADO LÓPEZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
EDUARDO MALDONADO LOPEZ		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCI CATEGORIA	ÓN REGISTRO Nº
	1.0	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	<u>diameters</u>	5 <u>45554866</u>

FC	DRMULARIO 1-2.2.						P.	OM - Am 5.1.4. 1B
4.	- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR M	ODIFIC	ACIONES	SIN ALTERA	R SU ESTR	UCTURA		
E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)		□тс	DO PAF	RTE X NO	ES EDIFICI	O DE U	SO
	UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.			DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN(personas/hectárea)				
4.	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS			×	7-01-01		22//	
	HABILITACIÓN DE U	NA FUEN	NTE DE SOD	A AL PASO.				
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS							
					EMPI	LAZADAS EN		
	TIPO DE OBRAS			PISC)		SE	ECTOR
1	2 SUPERFICIES					58		
						Ī		
	UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) 3 PROTECCIONES OFICIALES							
×	NO MONUMENTO ZT ME ICH ZCH	H D	SANTUARIO	DE LA NATUR	ALEZA			
	151, ESFECIFICAR EL ZON	JII LI (JIKO, ESPE	OIFICAR				
4.	4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CES Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la l					proyectos de cre	cimiento u	rbano por densificación)
	PROYECTO			PORCENT	AJE PRELIM	INAR DE CES	IÓN	
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	(DEI	NSIDAD DE 0	OCUPACIÓN)	X 11 =			%
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea				44%			
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificacarga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artícul Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2)	de ocupa ones existe de demoli o 5.1.6. y	ición (según art entes, incluso si ción se solicite al inciso tercero OGUC)	. 4.2.4. de la OGU i estas fuesen der en forma conjunta del artículo 5.1.4	JC) que se incre molidas para ma a con la solicitud L, ambos de la C	menta en el o los terializar el proye de permiso de e D.G.U.C.	ecto. Sólo edificación,	podrá descontarse la
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORT	E DE P	de	el espacio público	adyacente exist	ente o previsto e	n el IPT h	asta un máximo de 30 m
80	PERMISO N°	C	DE FECHA	PORCE	ENTAJES DE	CESIÓN O AF EFECTUADO		FECTIVAMENTE
Р	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	s)						
:)	TOTAL DE CESIONES O APORTES	ACUMUL	ADOS					
4.	6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C d	le la OG	SUC)	•				
d)	PORCENTAJE FINAL DE LA	CESIÓN	DE LA PRES	SENTE MODIF	ICACIÓN	C	0,00%	
El	porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (teriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcer	b)) de cua ntaje prelin	dro 4.4 anterior ninar deberá rel	, salvo que dicho bajarse hasta que	porcentaje, sum e el acumulado s	ado a los efectiv ea de 44%.	amente ef	ectuados en permisos
4.	7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS C	UE CO	RRESPON	DA)				
(е	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f)		ENTAJE DE BI CONSTRUCTI	ENEFICIO PO BILIDAD	R	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

% FINAL DE CESIÓN [(d)]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)			\$ 1.338.361
(b)	b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] %			\$ 13.384
(c)	C) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-)			\$0
(d)	(d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD			\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]			\$ 13.757
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6399777	FECHA	02/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 275/2025

(*) ESTE PERMISO CORRESPONDE A LA HABILITACIÓN DE UNA FUENTE DE SODA AL PASO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO. DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART, 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

03/09/2025 19:10:43

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESO	LUCIÓN
276	
FECHA DE APRO	BACIÓN
02/09/202	5
ROL S.I.I.	
00933-71	9

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 460/2025 ingresada con fecha 07/05/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 262 de fecha 29/01/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

de fecha emitido por Resolución N° que aprueba el IMIV. ☐ Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el. que acredita que el proyecto no Certificado N° 10341 de fecha 15/07/2025 emitido por SEIM requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, DE UNA OFICINA en ___ m², con una superficie total de permiso original de ___ m² y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a GIMNASIO ubicado en calle/avenida/camino SUECIA Nº 283 OFICINA 0207 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC-EAL/pa: UpR v Er-EAL/pa del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO	CIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.		
INMOBILIARIA LOS LEC	ONES SPA			76.800.685-7		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.		
SERGIO MONTES MOO	RE / JOSÉ MIGUEL IRARRÁZ	AVAL DE LA CARRER	RA.			
DIRECCIÓN: Nombre de	e la Via		N°	Local/Of/Depto Localidad		
COMUNA	CORREO ELI	ECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR		
PERSONERÍA DEL REP	PRESENTANTE LEGAL	SE ACREDIT		A ESCRITURA PÚBLICA DE ACTA DE		
SESIÓN DE DIRECTO	ORIO INMOBILIARIA REGI	ENERA SPA DE FE	CHA 24-03-2022 Y REDUCID	A A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA		
25/03/2022 ANTE EL I	NOTARIO SR(A) ANDRÉS	FELIPE RIEUTORE	ALVARADO			

3.2 - INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.	U.T.
	5 1007	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.	U.T.
LISETTE BUSTOS		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A LICITAR	compressor.	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓ CATEGORIA	N REGISTRO N°
	72 -122-123 33	(<u>faces</u>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA

FO	RMULARIO 1-2.2.				F	P.OM - Am 5.1.4. 1B
4	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR	MODIFIC	PERSONAL PROPERTY.			
EI	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)			OO X PARTE NO E	S EDIFICIO DE	USO
	JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	20		DENSIDAD DE OCUP MODIFICACIÓN(person	ACIÓN DE LA nas/hectárea)	3,96
4.	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS					
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	NASIO PA	RA ENTRENA	MIENTO DE ARTES MARCIA	ALES.	
	TIPO DE OBRAS			EMPLA	ZADAS EN:	
				PISO	S	SECTOR
H	ABILITACIÓN DE EQUIP. DEPORTIVO PARA HABILITA	IR.	PISO 1		OFICINA 0207	7
4.2	2 SUPERFICIES		**			
SI	JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)					
4.3	3 PROTECCIONES OFICIALES			23%. 15		
	NO MONUMENTO ZT I SI, ESPECIFICAR ZCH I I CH I CH I CH I CH CH	MH S ZOIT G	SANTUARIO D OTRO, ESPEC	E LA NATURALEZA IFICAR		
4.4	4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la				yectos de crecimiento	urbano por densificación
	PROYECTO			PORCENTAJE PRELIMINA	AR DE CESIÓN	
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	· ·	NSIDAD DE O 8,96 2000	CUPACIÓN) X 11 = [0,32%	%
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea			44%		
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car, considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificac carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artíc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art	ga de ocupa ciones existe o de demoli ulo 5.1.6. y	ición (según art. 4 entes, incluso si e ción se solicite er al inciso tercero o DGUC)	4.2.4. de la OGUC) que se increme sistas fuesen demolidas para mater n forma conjunta con la solicitud de del artículo 5.1.4., ambos de la O.G arga de ocupación del provecto ca	ializar el proyecto. Sól e permiso de edificació s.U.C. Iculada según el art. 4	o podrá descontarse la n, y se adjunten los .2.4 de la OCUG) X 10.00
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR	TE DE P	del	uperficie del terreno (que considera espacio público adyacente existent	a el terreno mas la sup te o previsto en el IPT	perficie exterior hasta el ej hasta un máximo de 30 m
gc	PERMISO N°		DE FECHA	PORCENTAJES DE CE	SIÓN O APORTE FECTUADOS	EFECTIVAMENTE
PI	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	50		0,32%		
)	TOTAL DE CESIONES O APORTES	S ACUMUL	ADOS	0,32%		
4.0	6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	de la OG	SUC)			
)	PORCENTAJE FINAL DE LA	A CESIÓN	DE LA PRESE	ENTE MODIFICACIÓN	0,32%	
El p	orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc	(b)) de cua entaje prelin	dro 4.4 anterior, s ninar deberá reba	salvo que dicho porcentaje, sumado ajarse hasta que el acumulado sea	o a los efectivamente de 44%.	efectuados en permisos
4.	7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS	QUE CO	RRESPOND	A)		
(e	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) \$2.064.8	17.847	(f)	PORCENTAJE DE BEN CONSTRUCTIBII		

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

0,32%

\$6.607.417

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

\$2.064.817.847

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

(g)

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 7.518.970		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] %			\$ 75.190
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]			\$0
(d)	d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD			\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]			\$ 75.190
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6399962	FECHA	02/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 276/2025

L- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PARA HABILITAR UN GIMNASIO PARA ENTRENAMIENTO DE ARTES MARCIALES.

- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 6.607.417.- CORRESPONDIENTE A LA LEY Nº 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C. 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 03/09/2025 19:07:49 FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
277
FECHA DE APROBACIÓN
02/09/2025
ROL S.I.I.
00625-017

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 646/2025 ingresada con fecha 19/06/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1493 de fecha 06/06/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

de fecha emitido por que aprueba el IMIV. Resolución N° ☐ Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el. que acredita que el proyecto no Certificado N° 8838/2025 de fecha 17/06/2025 emitido por SEIM requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a CENTRO DE ESTÉTICA ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA NUEVA PROVIDENCIA Nº 1945 OFICINA 213 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-Nº2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIA	AL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
LORENA PAZ URREJOLA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
sterior (
DIRECCIÓN: Nombre de la	Via	N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECTR	RÓNICO TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRE	Selection (Albert College Contact College Contact	SE ACREDITÓ MEDIANTE ITE EL NOTARIO SR(A)	Y REDUCIDA A

3.2 - INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

0.2.2 INDIVIDUALIZACION DE 2001 NOI ESIONALES	•	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.	U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.	U.T.
SEBASTIAN PAVEZ SALINAS		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
SEBASTIAN PAVEZ SALINAS		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓ CATEGORIA	N REGISTRO N°
	1,000	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
		77 <u>277</u> 77777

FC	RIVIOLARIO 1-2.2.					9	P.OM - AM 5.1.4. 1B
4	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR	MODIFICACI	ONES SI	120.000.000.000.000.000.000.000.000.000.		0.0745450.054	
El	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)			OO PART	E X NO ES	EDIFICIO DE	USO
	JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.				AD DE OCUPAC ACIÓN(persona:		
4.	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS			N. S.		237.	
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	INTERIORES	PARA LA H	<u>HABILITACIÓN</u>	DE UN CENTR	O DE ESTÉTICA	A.
	TIPO DE OBRAS				EMPLAZ	ADAS EN:	
	700.00 E-0.00 F-0.00			PISO			SECTOR
4.2	SUPERFICIES						
SI	JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)						
21.0	PROTECCIONES OFICIALES				7.5		
	NO □ MONUMENTO □ ZT □ SI, ESPECIFICAR □ ZCH □ ICH □	MH SAN	TUARIO DI O, ESPEC	E LA NATURAL IFICAR	.EZA		
4.4	CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la					ectos de crecimiento	o urbano por densificación
	PROYECTO			PORCENTA	E PRELIMINA	R DE CESIÓN	
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) X 11 = 2000				%	
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea				44%		
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edifica carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artío Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Arl	ga de ocupación ciones existentes so de demolición s culo 5.1.6. y al inc	(según art. 4 , incluso si e se solicite en iso tercero d C) (ca Si	4.2.4. de la OGUC) stas fuesen demol n forma conjunta co lel artículo 5.1.4., a arga de ocupación uperficie del terren	que se increment idas para materiali on la solicitud de p ambos de la O.G.U del provecto calcu o (que considera e	izar el proyecto. Só ermiso de edificació I.C. Ilada según el art. 4 El terreno mas la su	lo podrá descontarse la
4.	CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR	TE DE PERM				• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
i de la companya de l	PERMISO N°	DE F	ECHA	PORCEN		IÓN O APORTE ECTUADOS	EFECTIVAMENTE
P	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	Ø/					
	TOTAL DE CESIONES O APORTES	S ACUMULADO	os				
4.6	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	de la OGUC)				
	PORCENTAJE FINAL DE L					0,00%	
ant	orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o oriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc	entaje preliminar	deberá reba	jarse hasta que el	centaje, sumado a acumulado sea de	a los etectivamente e 44%.	erectuados en permisos
4.7 (e	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)	QUE CORRI	(f)	PORCEN	TAJE DE BENE NSTRUCTIBILII		
			<u> </u>		*		227.

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

% FINAL DE CESIÓN [(d)]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 4.703.832		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 47.038		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	(-)	\$0	
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	ICITUD	(-)	\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 47.038		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6400163	FECHA	02/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 277/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO. ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

03/09/2025 19:14:09

FORMULARIO 1-4.1 R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



REGIÓN: METROPOLITANA

NÚ	IMERO DE RESOLUCIÓN
	134-A
F	ECHA DE APROBACIÓN
	03/09/2025
	ROL S.I.I.
	00186-004

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° 654/2025 ingresada con fecha 23/06/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 567 de fecha 11/03/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N°		de fecha	emitido por	que aprueba el MIV.
☐ Certificado N°		de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el
★ Certificado N°	008663	de fecha 13/06/2025	emitido por SEIM	que acredita la suficiencia de

las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 (especificar): MODIFICACIONES INTERIORES EN RESTAURANT ubicado en calle/avenida/camino BELLAVISTA Nº 052 LOCAL 88 Lote Nº, manzana, loteo o localidad sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° 654/2025.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 654/2025, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ____ plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO	R.U.T.					
INVERSIONES LAS ARE	99.507.730-2					
REPRESENTANTE LEG	R.U.T.					
ALVARO JADUE MELNIC	СК					
DIRECCIÓN: Nombre de	la Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad		
COMUNA CORREO ELI		ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR		
PERSONERÍA DEL REP	RESENTANTE LEGAL	SE ACREE	SE ACREDITÓ MEDIANTE CERTIFICADO DE PODER DE FECHA 27-01-2025			

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
	0 8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JAVIER ANDRÉS DINAMARCA OSSA	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)	R.U.T.
	3
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
RODRIGO PAREDES HERNANDEZ	

FORMULARIO 1-4.1 R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

NOMBRE DEL INORESTOR TÉCNICO DE ORDA (-			-1 4 + 440 0110\(0)		ÓN REGISTRO	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (C	REGISTRO	CATEGORIA				
				5 <u>-22-22-22-2</u>		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando	REGISTRO	CATEGORIA				
		e de marene				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PR corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA				
	Same of the same o	<u> </u>				
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE ESTRUCTURAL	LCULO	R.U.T.				
00 MONAY				9 1		
5 CARACTERÍSTICAS DEL AMPLIACIÓN H	ASTA 100 M ² MC	DDIFICADO				
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida La Modifica	ación)	☐ TODO	PARTE IN	IO ES EDIFICIO D	E USO	
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	PERMISO	112	DENSIDAD OCUPACIÓ			
(personas) según artículo 4.2.4 OGUC	MODIFICACIÓN	60,00	(personas/hect)N ?	
	Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC Etapas Art. 9					

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERI	PERMISC			X SI □ NO			
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN				m²			
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN				m²			
1		ÚTI	L(m²)	СОМ	ÚN(m²)	OUDEDEIOIE DDOX	VECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR		PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO							
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	Ž.					-	
S. EDIFICADA TOTAL						3	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m²)				SUPERFICIE TOT	AL PROYECTO MO	ODIFICADO (m²)	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m²)				1			

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica

	ÚTIL (m²)		COMÚN (m²)		TOTAL (m²)	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
TOTAL			Ĭ.			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica

, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,								
	ÚTIL (m²)		COMÚN (m²)		TOTAL (m²)			
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO		
TOTAL								

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE PERMISO		5				3
SUPERFICIE MODIFICACIÓN						

FORMULARIO 1-4.1 R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

52-	NORM	AS HR	RANISTI	CAS

	HORIMATO ORDANIO	10/10							
a second	ACOGE A NUEVAS NORMAS (SI • NO	O BAROUAL
PR	REDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁRE	EA DE RIESGO			_			NO OSI	O PARCIAL
	NO	RMAS URBANÍSTICAS			PERMISO OTORGA	ADO PERMITIDO	0	PERMISO	MODIFICADO
DE	NSIDAD				8				
СО	DEFICIENTE DE OCUPACIÓN P	ISOS SUPERIORES (sob	re 1er piso)						
СО	DEFICIENTE DE OCUPACIÓN DI	E SUELO (1er piso)							
СО	DEFICIENTE DE CONSTRUCTIB	ILIDAD							
DIS	STANCIAMIENTOS				8				
RA	SANTE								
SIS	STEMA DE AGRUPAMIENTO								
AD	OSAMIENTO								
AN	ITEJARDÍN				3				
AL	TURA EN METROS Y/O PISOS								
ES	TACIONAMIENTOS AUTOMÓVI	LES			*				
ES	TACIONAMIENTOS BICICLETA	S							
ES	TACIONAMIENTO OTROS VEH	ÍCULOS (ESPECIFICAR)			5				
ES	TACIONAMIENTOS PARA PERS	SONAS CON DISCAPACII	DAD					3	
DE PAF	SCUENTO ESTACIONAMIENTO	OS PARA AUTOMÓVILES	POR ESTACIO	NAMIENTO	OSI ● NO	CANTIDAD DESC	ONTADA	A	
5.3	USO DE SUELO Y DE	STINO (S) CONTE	MPLADO(S)						
LA	OBRA MANTIENE EL DES	TINO ORIGINAL				X SI □ NO			
	TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipam ART. 2.1.33	iento OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC		Área Verde 2.1.21 OGUC	Espacio Públic ART. 2.1.30 OG
CL origi	ASE / DESTINO Permiso inal *								
CL	ASE / DESTINO PERMISO			4.1					
CL MOI	ASE / DESTINO DIFICACIÓN			4.1					
AC	TIVIDAD Permiso Original *	·	EQUIP. COMERCIA	L t	odos los que posterio	nal" debe entenderse e rmente se obtuvieron e			
AC	TIVIDAD PERMISO		EQUIP. COMERCIA	100	obtuvieron la recepció	n definitiva.			
AC	TIVIDAD MODIFICACIÓN		RESTAURA	NTE					
ES	CALA Permiso Original *	ART. 2.1.36. OGUC	2 <u>22</u> 3						
ES	CALA PERMISO	ART. 2.1.36. OGUC	<u> </u>						
ES	CALA MODIFICACIÓN	ART. 2.1.36. OGUC	6 2-2 00						
5.4	PROTECCIONES OFI	CIALES: Predio o I	nmueble co	n Prote	cción Oficial (Info	rmación del CIP)			
XI I	NO □MO SI, ESPECIFICAR □ZO	ONUMENTO NACIO	NAL □ZT	The second secon	H SANTUARIO	DE LA NATURAL PECIFICAR	EZA		
		1					,		
OB	SERVACIÓN MODIFICACIÓN								
Table 1	SERVACIÓN MODIFICACIÓN	MENTO ARTÍCULO	70° I GUC	(*)					
5.5	FORMA DE CUMPLIN	197		(*)					
5.5	i FORMA DE CUMPLIN CESIÓN □APORTE [OTRO ESPECIFIC	CAR		DENSIFICACIÓN (exigibl	le conforme a plazos del A	Artículo p	rimero transitorio d	e la Ley N° 20.958)
5.5 (*) S(O FORMA DE CUMPLIN CESIÓN □APORTE [OLO EN CASO DE PROYECTOS O CÁLCULO DEL PORO	OTRO ESPECIFIONS QUE CONLLEVEN CRE	CAR CIMIENTO URB	ANO POR	CIÓN (sólo en caso	s de proyectos de d	crecimi		
5.5 (*) S(i FORMA DE CUMPLIN CESIÓN □APORTE □ OLO EN CASO DE PROYECTOS CALCULO DEL PORO Exigible conforme a pl	OTRO ESPECIFIONS QUE CONLLEVEN CRE	CAR CIMIENTO URB	ANO POR	CIÓN (sólo en caso a Ley N° 20.958 (ar	s de proyectos de d	crecimi UC)	ento urbano p	
5.5 (*) S(i FORMA DE CUMPLIN CESIÓN □APORTE □ OLO EN CASO DE PROYECTOS CALCULO DEL PORO Exigible conforme a pl	OTRO ESPECIFIONS QUE CONLLEVEN CRECENTAJE DE CESI DE AZOS del Artículo pri	CAR CIMIENTO URB	ANO POR AMPLIA (orio de la	CIÓN (sólo en caso a Ley N° 20.958 (ar	os de proyectos de o tículo 2.2.5. Bis OG PORCENTAJE PRELIMIN	crecimi UC)	ento urbano p	
5.5 (*) Se 5.6	i FORMA DE CUMPLIN CESIÓN □APORTE □ OLO EN CASO DE PROYECTOR S CÁLCULO DEL POR Exigible conforme a pl	OTRO ESPECIFIONS QUE CONLLEVEN CRECENTAJE DE CESI DE AZOS del Artículo pri	CAR CIMIENTO URB ÓN DE LA A mero transit	ANO POR AMPLIA (orio de la	CIÓN (sólo en caso a Ley N° 20.958 (an	os de proyectos de o tículo 2.2.5. Bis OG PORCENTAJE PRELIMIN	crecimi UC)	ento urbano p	
5.5 (*) Se 5.6	i FORMA DE CUMPLIN CESIÓN □APORTE □ OLO EN CASO DE PROYECTOR S CÁLCULO DEL POR Exigible conforme a pl	OTRO ESPECIFIC S QUE CONLLEVEN CRE CENTAJE DE CESI azos del Artículo pri PROYECTO DE OCUPACIÓN HASTA	CAR CIMIENTO URB ÓN DE LA A mero transit	ANO POR AMPLIA (orio de la	CIÓN (sólo en caso a Ley N° 20.958 (an	os de proyectos de o tículo 2.2.5. Bis OG PORCENTAJE PRELIMIN. PACIÓN)	Crecimi SUC) AR DE C	ento urbano p	
5.5 (*) So	i FORMA DE CUMPLIN CESIÓN APORTE OLO EN CASO DE PROYECTOS 6 CÁLCULO DEL PORO Exigible conforme a pl CON DENSIDAD Pe	OTRO ESPECIFIC S QUE CONLLEVEN CRE CENTAJE DE CESI azos del Artículo pri PROYECTO DE OCUPACIÓN HASTA	CAR CIMIENTO URB ÓN DE LA A mero transito 8.000	ANO POR AMPLIA (orio de la	CIÓN (sólo en caso 1 Ley N° 20.958 (ari P DENSIDAD DE OCUI ?	os de proyectos de o tículo 2.2.5. Bis OG PORCENTAJE PRELIMIN. PACIÓN)	Crecimi SUC) AR DE C	ento urbano p	

carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de pantecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

FORMULARIO 1-4.1 R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6	?	
(c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACU	?	

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC

	4
(d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	?

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIF CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (* (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EX)			(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD
				?		?
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(E) + {(E) X (F)}]	x	121 102	% FINAL DE CESIÓN [(D)]	=	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
☐ Otro; especificar			

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

(Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES		Otro;especificar		TOTAL UNIDADES
					Nº		
ESTACIONAMIEN	ESTACIONAMIENTO para automóviles		Otros Estacionamientos			Especificar	Cantidad
			Estacionamientos				

6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

		(
☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

7 CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION									
CLASIFICACIÓN	m ²	%(*)	VALOR M2 (**)	- 12	CLASIFICACIÓN	m ²	%(*)	VALOR m ² (**)	

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESU	ETENTE)	\$ 40.000.000	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75%)]	\$ 300.000		
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CO			
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X 1,5%)]			
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUES			
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]		%	
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)]	\$ 300.000		
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$0		
	TOTAL A PAGAR [(G)-(H)]	\$ 300.000		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	6401073	FECHA	03/09/2025

^(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

9.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley D.S.: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público ZT: Zona Típica FORMULARIO 1-4.1 R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 134-A/2025 MODIFICA PERMISO Nº 83 DE FECHA 04/03/14

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA MODIFICACIONES INTERIORES EN RESTAURANT EXISTENTE.
- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.
- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 09/09/2025 12:50:35

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N° R / A / E CONTENIDO NOTA

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R / A / E CONTENIDO NOTA

FORMULARIO 2-6.4 (R.M.P.REC.)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
135-A
FECHA
04-09-2025
ROL S.I.I.
01421-001

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.Rec. N° 657/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 322 de fecha 08/02/2024 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 768 de fecha 16-06-2025 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° 202572634 de fecha 26-05-2025 (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ RESOLUCIÓN N°	N°	de fecha	emitido por	que aprueba el MIV.
☐ CERTIFICADO N°	N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo.
☐ CERTIFICADO N°	N°	de fecha	emitido por	que acredita que el proyecto no requiere MIV.
I) Otros (especific	ar)			•

Otros, (especificar) .

RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Reconstrucción: <u>RECONSTRUCCIÓN DE PABELLONES Y SECTOR PENSIONADO</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>ANTONIO VARAS N° 360</u> Lote N° manzana loteo o localidad sector <u>URBANO</u>, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.Rec. N° <u>657/2025</u>.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.Rec., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO HOSPITAL CALVO MACKENNA - SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO ORIENTE

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO ORIENTE				61.608.400-3
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.
ALBERTO VARGAS PEYREBLANQUE				
DIRECCIÓN: Nombre de	la Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECTR	ÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPI	RESENTANTE LEGAL	SE ACREDITO	MEDIANTED	E FECHA

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IGNACIO ESTEBAN NAVARRETE RIOBO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
LUIS DELLA VALLE SOLARI	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
MATIAS MIGUEL MUÑOZ MIRANDA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO		
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA	REGISTRO	CATEGORIA	
XIMENA ANDREA CRISOSTOMO PLAZA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□	REGISTRO	CATEGORIA	
JOSE GUILLERMO BERMUDEZ GALLARDO	022/13	1°	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	CULO R.U.T.		
JOSÉ MANUEL GELMI WESTON			

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO RECONSTRUCCIÓN MODIFICADO TIPO DE ALTERACIÓN AUTORIZADA

TIPO DE RECONSTRUCCIÓN O TOTAL O					
EDIFICIO DE USO PUBLICO (incluida La Modificació	▼ TODO □ PARTE □ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO				
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	PERMISO			PERMISO	
(personas) según artículo 4.2.4 OGUC	MODIFICACIÓN		OCUPACION (personas/hectáreas)	MODIFICACIÓN	7.5
RECONSTRUCCIÓN, se desarrollará en Etapas: ○ SI ● NO		Cantidad de Etapas			
Etapas EJECUTADAS (indicar)		Etapas por ejecutar			
Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en IM		Etapas Art. 9° del DS	6 167 (MTT) de 2016		

5.1.- SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN DE LA RECONSTRUCC	X SI □ NO			
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	0	M2		
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	0	M2		
	ÚTTU (140)	0004/10/440		

ÚΤΙ L(Ι		L(M2)			SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	SUPERFICIE PROTECTO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)						
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores)	1602,39	1602,39	1602,39	1602,39	1.602,39	
S. EDIFICADA TOTAL		\$	ĺ			
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2)		1602,39	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN MODIFICADO (M2)		CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)		29357,64				

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso RECONSTRUCCIÓN y que se modifica

O EDIFICADA DOD AINEL O DICO	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)	
S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
TOTAL				Ĭ.		

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso ${f RECONSTRUCCI\'ON}$ y que se modifica

e EDIEICADA DO	C EDIFICADA DOD NINEL O DICO		UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)	
S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
NIVEL O PISO	SEGUNDO	1602,39	1602,39			1.602,39	1.602,39	
TO	TAL	1.602,39	1.602,39			1.602,39	1.602,39	

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE PERMISO		SALUD				
SUPERFICIE MODIFICACIÓN		SALUD				

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. OGUC)				
PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO	5		NO OSI OPARCIAL	
NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO OTORGADO	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO	
DENSIDAD		440 HAB/HA	20	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER F	PISO)	0,35	0,35	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)	-	0,4	0,35	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-	2	0,85	
DISTANCIAMIENTOS	-	4.1.19 OL	4.1.19 OL	
RASANTE	-	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC	
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	-	AISLADO	AISLADO	
ADOSAMIENTO	-	2.6.2 OGUC	2.6.2 OGUC	
ANTEJARDÍN	-	5M	5M	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	-	5 PISOS	5 PISOS	
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	-	8.1.03 OL	N/A	
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	-	8.1.03 OL	N/A	
OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	-	8.1.03 OL	N/A	
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		N/A	N/A	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	○ SI ● NO	CANTIDAD DESCONTAI	DA	

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) PERMISO ORIGINAL QUE SE RECONSTRUYE

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO		SALUD				
ACTIVIDAD		HOSPITAL				
ESCALA AR	T. 2.1.36. OGUC	MEDIANO	5			

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP)

NO	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA ☐ OTRO, ESPECIFICAR	
OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN		

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CESIÓN ☐ APORTE ☑ OTRO ESPECIFICAR	S/E				
(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)					

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA RECONSTRUCCIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO		PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA PERSONAS /HECT.		0,00 X 11 = 0,00%
	 ,	T ENGOING THE OTHER	2.000
(b)		CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Reconstrucción se debe efectuar el cálculo de la edificación completa nueva, incluyendo las modificaciones que se solicitan Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas q ue ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. En este caso de reconstrucción, debe descontarse la totalidad de la carga de ocupación de la edificación preexistente.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente formula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(caroa de ocupación del provecto calculada segun el art. 4.24 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espació público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
PRESENTE RECONSTRUCCIÓN (A) O (B) DEL CUADRO 5.6	2	0,00%
(C) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS	3	0,00%

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC

(D)	PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE RECONSTRUCCIÓN	0,00%
El porcentaje final de co anteriores (letra (c) del	esión coπesponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efec cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.	ctivamente efectuados en permisos

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)		(f)		JE DE BENEFICIO POR STRUCTIBILIDAD
			0,00%		\$0
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]	x	% DE CESIÓN [(d)]	N =	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO MODIFICADO

 □ D.f.I N°2 De 1959. □ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria 	☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Oguc ☐ Beneficio Fusión Art. 63 Lguc ☐	☐ Proyección Sombras☐ Conj. Viv. Econ. Art.	₩ 5006/1	Segunda Vivienda Art. 6 Art. 2.4.1. Oguc Inciso S	<u> </u>
☐ Art. 6.6.1. Oguc, Según Resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta:	
☐ Otro ; Especificar					

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO INCLUIDA LA PARTE QUE SE MODIFICA

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES		OTRO; especificar N°	HOSPITAL	TOTAL UNIDADES
						1	
ESTACIONAMIENTO para automóviles N/A		s N/A	Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTO para bicicletas N/A		Estacionamientos exigidos (IPT):					
6 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN							

o. oznan oznan biz znana nasana

CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)		CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)
---------------	----	------	---------------	--	---------------	----	------	---------------

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

7.- DERECHOS MUNICIPALES

	DERECTION MONICH ALLO			
(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Pre-			
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75%)]		%	
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con	n Tabla Costos Unitarios MINVU)		
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%)]		%	
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupue			
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]			
(g)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REF	PETIDOS	æ.	
(h)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]			\$ 165.140
(i)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIE	\$ 49.542		
	TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)]	\$ 115.598		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	6367240	fecha	03-09-2025
	The state of the s	75		

^(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

^(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2* art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

7.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° Y 2°	0%	0	\$ 0
3°, 4° y 5°	10%	1	
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	2	
11 a la 20, inclusive	30%	10	
21 a la 40 inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal **ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movi idad

ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Público

7T: Zona Tínica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN RECONSTRUCCIÓN Nº 135-A/2025 MODIFICA PERMISO Nº 48-A DE FECHA 19/03/2024

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA RECONSTRUCCIÓN PARCIAL EN SECTORES SINIESTRADOS, EN ÁREAS DE PABELLONES Y PENSIONADOS UBICADOS EN 2° PISO DEL EDIFICIO D, MÁS RECONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA Y AUMENTO DE ALTURA EN PISO MECÁNICO SOBRE AZOTEA SUPERFICIE DE RECONSTRUCCIÓN 1.602,39M2

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

09-09-2025 12:49:53

8.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

 $8.1-LISTA\ DE\ PLANOS\ QUE\ SE\ REEMPLAZAN\ (R),\ SE\ AGREGAN\ (A)\ O\ ELIMINAN(E) \\ (si\ se\ requiere\ más\ lineas\ agregue\ hoja\ adicional)$

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
04/11	R	PLANTA ARQUITECTURA SECTOR PABELLONES Y PENSIONADOS	
06/11	R	PLANTA PISO MECÁNICO	
07/11	R	PLANTA CUBIERTAS	
08/11	R	ELEVACIONES	
09/11	R	CORTES	
04/15	R	CALCULO ESTRUCTURAL	
09/15	R	CALCULO ESTRUCTURAL	
10/15	R	CALCULO ESTRUCTURAL	
11/15	R	CALCULO ESTRUCTURAL	
14/15	R	CALCULO ESTRUCTURAL	
15/15	R	CALCULO ESTRUCTURAL	

8.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E)

(si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E CONTENIDO NOTA

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

Providencia Vida Briena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
278
FECHA DE APROBACIÓN
03-09-2025
ROL S.I.I.
00541-655

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 836/2025 ingresada con fecha 07-08-2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1203 de fecha 08/05/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Cidocidi dir livity).			
Resolución N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
☑ Certificado N° 12623	de fecha 25-08-2025	emitido por <u>SEIM</u>	que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABILITACIÓN CONSULTA ODONTOLÓGICA en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS / CONSULTA DENTAL ubicado en calle/avenida/camino LUIS THAYER OJEDA Nº 157 OFICINA 303 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UDR v ECr EAL / PA del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIA	R.U.T.				
PATRIZIA RAPOSSI FASO					
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T.					
DIRECCIÓN: Nombre de la	Vía	N°	Local/Of/Depto Localidad		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE					

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R	.U.T.	
	70		
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
BARBARA REPOSSI			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.		
A PROPUESTA	en:		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCI CATEGORIA	ÓN REGISTRO N°	
	39 <u>24424443234</u> 55	***************************************	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA	
	5. 17. 14. 15. 3	9 13.31 1873 8	

F	DRMULARIO 1-2.2.						P.0	OM - Am 5.	.1.4. 1B
i i	- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR M	MODIFIC			2010/1-0203920002	505000000000000000000000000000000000000	OIO DE LI	co púpi	100
E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)	7		O PARTE	NO E	SEDIFIC	CIO DE U	SO PUBL	LICO
	UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	0		DENSIDA MODIFICA	D DE OCUPA ACIÓN(person	ACIÓN DE as/hectárea	ELA 0,00	0	
4.	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS								
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	CONSULT	A ODONTOLÓ	GICA					
					EMPLAZ	ZADAS E	N:		
	TIPO DE OBRAS			PISO			SE	CTOR	
11	ITERIORES		3			OFICI	NA 303		
4.	2 SUPERFICIES								
S	UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)								
4.	3 PROTECCIONES OFICIALES			22					
X	NO MONUMENTO NACIONAL ZT M SI, ESPECIFICAR ZCH ICH Z	MH DS	ANTUARIO DE	E LA NATURALE FICAR	ZA				
	SI, ESPECIFICAR LI ZCH	.011 🗀 C	TRO, ESPECI	FICAR					
4.	4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la	SIÓN DE Ley N° 20	LA MODIFI 0.958 (artículo 2	CACIÓN (sólo e 2.2.5. Bis OGUC	n casos de proy	yectos de c	recimiento u	rbano por de	ensificación
	PROYECTO			PORCENTAJE	PRELIMINA	AR DE CE	SIÓN		
		(DENSIDAD DE OCUPACIÓN)							
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACION HASTA 8.000 Personas / Hectárea	0,	00	X	11 =	0,00%] %
			2000						
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea				44%				
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la cargo considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciorarga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artício. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art.	ja de ocupa iones existe o de demolio ulo 5.1.6. y a	ción (según art. 4 ntes, incluso si e ción se solicite en al inciso tercero d OGUC)	.2.4. de la OGUC) o stas fuesen demolio forma conjunta cor	que se incremer las para materia n la solicitud de nbos de la O.G.	alizar el pro permiso de .U.C.	oyecto. Sólo p e edificación,	oodrá descoi y se adjunte	ntarse la en los
			del e	espacio público ady	acente existente	e o previsto	en el IPT ha	ficie exterior asta un máxi	r hasta el ej mo de 30 m
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR	TE DE PI	ERMISO(S)	15	5 14	- 81			
	PERMISO N°	D	E FECHA	PORCENT	AJES DE CE E	SIÓN O A FECTUAI		FECTIVAN	MENTE
P	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	50		0,00%					
)	TOTAL DE CESIONES O APORTES	ACUMUL	ADOS	0,00%					
4.	6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	de la OG	UC)						
)	PORCENTAJE FINAL DE LA	CESIÓN	DE LA PRESE	NTE MODIFICA	CIÓN		0,00%		
El	porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o teriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porce	(b)) de cuad entaje prelim	lro 4.4 anterior, s inar deberá reba	alvo que dicho poro jarse hasta que el a	entaje, sumado icumulado sea (a los efect de 44%.	tivamente efe	ectuados en	permisos
	7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS								
(6	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE		(f)		AJE DE BEN STRUCTIBIL		POR		

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

0,00%

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 1.950.000		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] %			\$ 19.500
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-)			\$0
(d)	(d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-)			\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]			\$ 19.500
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 6400806			03-09-2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 278/2025

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE UNA CONSULTA ODONTOLÓGICA EN OFICINA 303

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL,

ÁRT. 5.2.7 O.G.U.C. 7) ANTES DE INICIAR LAS OBRAS, DEBERÁ ACREDITARSE Y DESIGNAR A PROFESIONAL CONSTRUCTOR ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES SEGÚN ART. 1.2.1 O.G.U.C

8) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 04-09-2025 10:31:07 FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

Providencia Vulp Buena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
279
FECHA DE APROBACIÓN
03/09/2025
ROL S.I.I.
00503-373

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 564/2025 ingresada con fecha 29/05/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 148 de fecha 17/01/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

 ☐ Resolución N°
 de fecha
 emitido por
 que aprueba el IMIV.

 ☐ Certificado N°
 de fecha
 emitido por
 que implica silencio positivo, o el.

 ☑ Certificado N°
 RM-8731/2025
 de fecha
 22/07/2025
 emitido por SEIM
 que acredita que el proyecto no requiere

requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>UNA OFICINA</u> en ___ m², con una superficie total de permiso original de ___ m² y que no se ve alterado por este permiso, de ___ pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO SERVICIOS / CONSULTA MÉDICA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>SALVADOR Nº 95 OFICINA 513</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpR y E-EA12/pa</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC	IAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
ALEJANDRO CRUCES FIGUEROA			
REPRESENTANTE LEGA	L DEL PROPIETARIO		R.U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de l	a Via	N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓN	NICO TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPR ESCRITURA PÚBLICA		SE ACREDITÓ MEDIANTEEL NOTARIO SR(A)	- DE FECHAY REDUCIDA A

3.2 - INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R	LU.T.
	-	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CAMILA FERNANDEZ YAÑEZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
CAMILA FERNANDEZ YAÑEZ		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCI CATEGORIA	ÓN REGISTRO N°
	National Section 2	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
		, u nion 1

F	ORMULARIO 1-2.2.					P.0	OM - Am 5.1.4. 1B
4	CARACTERÍSTICAS PROYECTO D	E OBRA MENOR M	ODIFICACIONES	SIN ALTERAR SU	ESTRUCTURA		
E	EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con i	modificación)	ПТ	ODO PARTE	NO ES EDIFICIO	DE U	SO
	AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) segúr			DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN(personas/hectárea)			
4	1.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS			×2.	58		
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	MODIFICACIONES IN	ITERIORES EN OFI	CINA, PARA LA HABIL	ITACIÓN DE CONSU	LTA MÉI	DICA.
	TIPO DE OB	DAC.			EMPLAZADAS EN:		
	TIPO DE OB	SRAS		PISO		SE	CTOR
-							
4	.2 SUPERFICIES				38		
5	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)						
4	.3 PROTECCIONES OFICIALES						
	NO □ MONUMENTO □ SI, ESPECIFICAR □ ZCH	□ ZT □ MI	H SANTUARIO	DE LA NATURALEZA ECIFICAR			
4	.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PO Exigible conforme a plazos del Artículo p	RCENTAJE DE CES rimero transitorio de la L	SIÓN DE LA MOD Ley N° 20.958 (artic	IFICACIÓN (sólo en ca ulo 2.2.5. Bis OGUC)	asos de proyectos de cred	cimiento u	rbano por densificación)
	PROYECTO			PORCENTAJE P	RELIMINAR DE CESI	IÓN	
(a	CON DENSIDAD DE OCUPA Personas / Hec		(DENSIDAD DE	X 11	I =		%
(b	CON DENSIDAD DE OCUPA Personas / Hec			4	4%		
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificacio Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, considerar en el cálculo, la cantidad de personas carga de ocupación de edificaciones a demoler, e antecedentes respectivos a dicha solicitud, confor Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de	que ocupaban las edificacio n los casos que el permiso me al inciso final del artícul	nes existentes, incluso de demolición se solicit o 5.1.6. y al inciso terce	si estas fuesen demolidas e en forma conjunta con la ro del artículo 5.1.4., ambo	para materializar el proye solicitud de permiso de e s de la O.G.U.C.	cto. Sólo p dificación,	podrå descontarse la y se adjunten los
4	I.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CI	ESIONES O APORT		(carga de ocupación del p Superficie del terreno (qui del espacio público adyace S) ANTERIOR(ES) (A	nte existente o previsto er	n el IPT ha	rticie exterior hasta el eje asta un máximo de 30 m
1.X	PERMISO N°		DE FECHA	10 10 10 1	ES DE CESIÓN O AP	ORTE EI	FECTIVAMENTE
F	PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del c	uadro 4.4	5.7				
c)	TOTAL DE CE	SIONES O APORTES	ACUMULADOS				
4	.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN	N (Art. 2.2.5. Bis C d	e la OGUC)	•			
d)	PORC	ENTAJE FINAL DE LA	CESIÓN DE LA PRI	ESENTE MODIFICACIÓ	ON 0	,00%	
ar	l porcentaje final de cesión corresponderá al porcen nteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En	taje preliminar (letras(a) o (t n este último caso, el porcen	o)) de cuadro 4.4 anteri ntaje preliminar deberá	or, salvo que dicho porcent ebajarse hasta que el acun	aje, sumado a los efectiva nulado sea de 44%.	amente efe	ectuados en permisos
4	.7 CÁLCULO DEL APORTE	(EN LOS CASOS Q	UE CORRESPO	NDA)			
(e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓ CORRESPONDIENTE AL O LOS TERI (NO SE DEBE INCLUIR VALOR EDIFICACIONES EXISTENTES	N, RENOS DE	(f)		E DE BENEFICIO POI RUCTIBILIDAD	R	
		*** **********************************		94 AV			

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

% FINAL DE CESIÓN [(d)]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 5.358.276		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] %			\$ 53.583
(c)	C) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-)			\$0
(d)	(d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-)			\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]			\$ 53.583
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA	03/09/2025	

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero **SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 279/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 03/09/2025 19:09:26 FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
280
FECHA DE APROBACIÓN
03/09/2025
ROL S.I.I.
00503-325

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 512/2025 ingresada con fecha 19/05/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2794 de fecha 06/12/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

de fecha emitido por Resolución N° que aprueba el IMIV. de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el. ☐ Certificado N° que acredita que el proyecto no Certificado N° 0000008730 de fecha 22/07/2025 emitido por SEIM requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS / CONSULTA DENTAL ubicado en calle/avenida/camino SALVADOR N° 95 OFICINA 213 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpR y E-EA12/pa del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO	CIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	i
FRESIA KATIA BARRIO	OS HEREDIA					
REPRESENTANTE LEG	AL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
					F8.50 -50 Str50	
DIRECCIÓN: Nombre de	e la Vía		N°		Local/Of/Depto	Localidad
COMUNA	CORREO ELE	CTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TE	LÉFONO CELULA	AR .
PERSONERÍA DEL REF	PRESENTANTE LEGAL	SE ACRED	ITÓ MEDIANTED		Y RI	EDUCIDA A
SCRITURA PÚBLICA	A CON FECHA	ANTE EL NOTAR	IO SR(A)			

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U	J.T.	
	100000		
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U	l.T.	
CAMILA FERNANDEZ YAÑEZ			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.		
CAMILA FERNANDEZ YAÑEZ			
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓN CATEGORIA	N REGISTRO Nº	
	Lawrence (1		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA	
	ad terrority only	200000000000000000000000000000000000000	

FO	RMULARIO 1-2.2.			P.OM - Am 5.1.4. 1B
4	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR M	MODIFICAC	IONES S	
E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)		□ то	DDO 🗌 PARTE 🔀 NO ES EDIFICIO DE USO
	JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.			DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN(personas/hectárea)
4.	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS			30
	HABILITACIÓN DE C	CONSULTAD	ENTAL	
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS			
	TIDO DE 00040			EMPLAZADAS EN:
	TIPO DE OBRAS			PISO SECTOR
Н	ABILITACIÓN DE CONSULTA DENTAL		2	OFICINA 213
4.2	SUPERFICIES			
SI	JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)			
4.3	PROTECCIONES OFICIALES			
	NO MONUMENTO ZT NO SI, ESPECIFICAR ZCH NICH Z	MH SAN	ITUARIO D RO, ESPEC	DE LA NATURALEZA CIFICAR
4.4	I CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la			FICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación o 2.2.5. Bis OGUC)
•	PROYECTO			PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	(DENSI	DAD DE C	OCUPACIÓN) X 11 =
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea			44%
	considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificac	ja de ocupación iones existente o de demolición ulo 5.1.6. y al in	(según art. s, incluso si se solicite e ciso tercero IC)	. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin i estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los o del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. (caroa de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.00
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR	TE DE PER	del	Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el ej el espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 n ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)
30	PERMISO N°	DE F	ECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
PI	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	5.		
)	TOTAL DE CESIONES O APORTES	ACUMULAD	os	
4.6	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	de la OGU	C)	
)	PORCENTAJE FINAL DE LA	CESIÓN DE	I A PRES	SENTE MODIFICACIÓN 0,00%
				salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos bajarse hasta que el acumulado sea de 44%.
	z-nores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este utilino caso, el porce / CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS)			
(e)	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN,		(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)		\$ 5.676.464	
(b)	b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] %		\$ 56.765	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-)			\$0
(d)	(d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-)		\$0	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]		C	\$ 56.765
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6400915	FECHA	03/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 280/2025

- EL PRESENTE PERMISO, AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE CONSULTA DENTALES.

- 1.- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.
- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 03/09/2025 19:15:03 FORMULARIO 1-6.4 C.R.E.A- 5.1.4. 2B

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA

DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE CERTIFICADO
136-A
FECHA
04/09/2025
ROL S.I.I.
01034-003

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 720/2025, ingresada con fecha 08/07/2025
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habilitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente N°.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino JOSUE SMITH SOLAR Nº 389 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de 325.60 m².
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización:
- 3.- Antecedentes del Proyecto: NOMBRE DEL PROYECTO:

3.1 .- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
DELIA MANHOOD FRICKE / JUAN P					
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROF	PIETARIO			R.U.T.	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía N° Local/Of/Depto Localidad				Localidad	
COMUNA	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTI	E LEGAL SE A	ACREDITÓ	MEDIANTE DE FE	ECHA	

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda)	R.U.T.
	5775
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC	R.U.T.
ANDREA MARCHETTI	

3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC)	R.U.T.	
	S	
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil).	R.U.T.	
ANDREA MARCHETTI		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)	REGISTRO CATEGORÍA	

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA

SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTI	GUA	X SI □ NO
SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA		X SI □ NO
Edificios de uso publico (todo - o original más ampliación)	☐ TODO ☐ PARTE X NO ES EDIFI	CIO DE USO PÚBLICO

FORMULARIO 1-6.4 C.R.E.A- 5.1.4. 2B

4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS

SUPERFICIE	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)
REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S)	0,00	0,00	0
REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	325,60		325,6
REGULARIZADA TOTAL	325,60	0,00	325,6

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2,, 5.2.6,, 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (ARTICUlos 5.2.2,, 5.2.6,, 5.93., 5.9	.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)
DOCUMENTOS	
Listado de Documentos y Planos numerados.	
Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC)	
Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según Nº 3, Art. 5.1.6. OGUC)	
Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado	
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	
Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	
Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua po establecidas por los Organismos competentes.	habilitabilidad y seguridad, itable, alcantarillado y gas,
Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la la B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	letra
Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según Nº 4 de la letra B del numeral 2 del A	art 5.1.4. OGUC)
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	s y cuadro de superficies
Especificaciones Técnicas resumidas.	
Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. Nº 167 de 2016/ MTT)	
Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando co	rresponda).
Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC	
Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC	
Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC	
Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1	
Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda	
Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC	
Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en 55 LGUC)	caso de construcciones), Art.
Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemple corresponde).	ace en un condominio (si
Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago	
Otros(especificar)	

7.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA Nº 136-A/2025

SUPERFICIES: 1° PISO 191,70 M2; 2° PISO 133,90 M2; TOTAL EDIFICADO 325,60 M2.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 05/09/2025 12:14:04

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
281
FECHA DE APROBACIÓN
04-09-2025
ROL S.I.I.
00035-287

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 921/2025 ingresada con fecha 25-08-2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 359 de fecha 11/02/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

de fecha emitido por Resolución N° que aprueba el IMIV. de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el. ☐ Certificado N° que acredita que el proyecto no Certificado N° 12674/2025 de fecha 26-08-2025 emitido por SEIM requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>UNA OFICINA</u> en ___ m², con una superficie total de permiso original de ___ m² y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS / CENTRO DE ESTÉTICA ubicado en calle/avenida/camino GENERAL HOLLEY N° 2363 OFICINA 804 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UPEC -EC3+AL del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.		
MARIA VERÓNICA BARI	ROS ALDUNATE					
REPRESENTANTE LEGA	AL DEL PROPIETARIO			R.U.T.		
				-		
DIRECCIÓN: Nombre de	la Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad		
COMUNA	CORREO ELEC	CTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR		
PERSONERÍA DEL REP	RESENTANTE LEGAL	SE ACREDI	 TÓ MEDIANTE D	DE FECHAY REDUCIDA A		
SCRITURA PÚBLICA	CON FECHA	ANTE EL NOTARI	O SR(A)			

3.2 - INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R	.U.T.
FRANCISCA ANTONIA OGRODNIK CARRANZA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A LICITAR		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)		ÓN REGISTRO N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
		242222223

FU	RINULARIO 1-2.2.						P.0	OM - AM 5.1.4. 1B
4	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR	MODIFICACI	ONES SI	N ALTERA	R SU ESTR	UCTURA		
E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)			O PAR	TE X NO	ES EDIFI	CIO DE U	SO
	MENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.				DAD DE OCU			
4.	I DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	_		No.	9000		* 12%.	
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS MODIFICACIONES	NTERIORES E	EN OFICIN	IA, PARA HAI	BILITAR CEN	TRO DE E	STÉTICA.	
	TIPO DE OBRAS				EMP	LAZADAS E	EN:	
	THE OBL OBING			PISO			SE	CTOR
						-		
4.2	SUPERFICIES					- !s		
SI	PPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)					Ī		
4.3	PROTECCIONES OFICIALES				,	<u></u>		
	NO MONUMENTO ZT SI, ESPECIFICAR ZCH	MH SANT ZOIT OTRO	TUARIO D O, ESPEC	E LA NATURA IFICAR	ALEZA			
4.4	I CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la					proyectos de	crecimiento u	rbano por densificación
	PROYECTO			PORCENTA	AJE PRELIM	INAR DE C	ESIÓN	
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	(DENSID	2000	CUPACIÓN)	X 11 =			%
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea				44%			
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edifica- carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artíc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art	ga de ocupación (ciones existentes, o de demolición s culo 5.1.6. y al inci	(según art. 4 , incluso si e se solicite en iso tercero d C)	2.4. de la OGU stas fuesen den la forma conjunta lel artículo 5.1.4 arga de ocupacion luperficie del terro	C) que se incre nolidas para ma con la solicitud , ambos de la C on del provecto eno (que consid	menta en el de terializar el pi de permiso de D.G.U.C. calculada se lera el terrend	royecto. Sólo de edificación, quín el art. 4.2 o mas la supe	podrá descontarse la
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR	TE DE PERM						
82. 84.	PERMISO N°	DE FI	ECHA	PORCE	NTAJES DE	CESIÓN O EFECTUA		FECTIVAMENTE
PF	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	50						
	TOTAL DE CESIONES O APORTES	ACUMULADO	os					
4.6	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	de la OGUC)				No.	
	PORCENTAJE FINAL DE LA						0,00%	
El p	orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc	(b)) de cuadro 4. entaje preliminar	.4 anterior, s deberá reba	alvo que dicho p jarse hasta que	orcentaje, sum el acumulado s	ado a los efe ea de 44%.	ctivamente ef	ectuados en permisos
4.7	Z- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)	QUE CORRE	(f)	PORCE	NTAJE DE B ONSTRUCTI		POR	
	EDITIONICO ENGLETICO)	-	1	7				<i>y.</i>

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

% FINAL DE CESIÓN [(d)]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 1.883.464		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 18.835		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	(-)	\$0	
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	ICITUD	(-)	\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]		\$ 18.835	
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6402140	FECHA	04-09-2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 281/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO. ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS. EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) ANTES DE DAR INICIO A LAS OBRAS, EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR, DEBERÁ SUSCRIBIR EL PRESENTE PERMISO 8) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

05-09-2025 17:29:49

FORMULARIO 1-4.1 R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



REGIÓN: METROPOLITANA

NÚM	ERO DE RESOLUCIÓN
	137-A
FEC	CHA DE APROBACIÓN
	05-09-2025
	ROL S.I.I.
	01347-015

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° 752/2025 ingresada con fecha 18-07-2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1352 de fecha 20/05/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N°		de fecha	emitido por	que aprueba el MIV.
☐ Certificado N°		de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el
■ Certificado N°	rm-10515/2025	de fecha 29-08-2025	emitido por seim	que acredita la suficiencia de

las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 (especificar): <u>UN LOCAL CON DESTINO DE CAFETERÍA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>COPIHUE Nº 2892</u> Lote Nº , manzana , loteo o localidad sector <u>URBANO</u>, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N°<u>752/2025</u>.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 752/2025, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO HABILITACIÓN DE CAFETERÍA

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

INVERSIONES EMINSA S.A.						
TARIO		R.U.T.				
OT / MARIA PIA MOLINOS SCHMIDT	Ĩ	/c == 11)				
	N°	Local/Of/Depto Localidad				
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR				
SE ACREDITÓ	MEDIANTE CONSTITUCIÓN DE	SOCIEDAD ANTE NOTARIO				
	CORREO ELECTRÓNICO EGAL SE ACREDITÓ 12-05-1999	CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO EGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE CONSTITUCIÓN DE				

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
55455020	7 <u></u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIO ANTONIO ROJAS ESPINOZA	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)	R.U.T.
	7-22-23
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
MARIO ANTONIO ROJAS ESPINOZA	

FORMULARIO 1-4.1 R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

OMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)					REGISTRO CATEGORIA			
					TLOID THO			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (d	cuando correspoi	nda)□			REGISTRO	CATEGORIA		
CONTRACTS					7 50 - 700 - 7	CHILDREN.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D i corresponda)	EL PROYECTO	DE CÁLCULO EST	RUCTURAL (cuando		REGISTRO	CATEGORIA		
					Sameren			
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABI ESTRUCTURAL	LE DE LA REVIS	IÓN DEL PROYEC	TO DE CÁLCULO		F	R.U.T.		
500 Maria 500 S					97			
5 CARACTERÍSTICAS DEL AMPLIACI EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida La M CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACI	Modificación)		☐ TODO ☐ PA	RTE NO DENSIDAD DE OCUPACIÓN	ES EDIFICIO D	DE USO		
(personas) según artículo 4.2.4 OGUC	MODIFIC	CACIÓN	(pe	ersonas/hectárea				
Etapas con Mitigaciones Parciales a considera	r en IMIV , art. 17	3 LGUC	Et	apas Art. 9° del	DS 167 (MTT) de	e 2016		
5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLI	ACIÓN HASTA	A 100 M ² MODIFI	CADO					
LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFI	CIE DE PERMIS	O OTORGADO			X SI □	NO		
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN			m²					
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN			m²					
	ÚT	IL(m²)	COMÚ	JN(m²)	el IDEDEION	E DROVECTO MODIFICAD		
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO		E PROYECTO MODIFICAD		
W					_			

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica

	ÚTIL (m²)		СОМ	ÚN (m²)	TOTAL (m²)		
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
TOTAL							

SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m²)

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica

, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,											
	ÚTIL (m²)		COMU	JN (m²)	TOTAL (m²)						
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO					
TOTAL											

S. EDIFICADA POR DESTINO

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m²)

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m²)

S. EDIFICADA TOTAL

DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE PERMISO		5				
SUPERFICIE MODIFICACIÓN						

INSCRIPCIÓN REGISTRO

FORMULARIO 1-4.1 R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

E 2	NORM	A C I	IDDA	MICT	CAC
D. Z	NURW	A5 1	JRDA	NISII	LAS

5									- 17 July 10 17 - 22 77 Trail 20 1	
di di	ACOGE A NUEVAS NORMAS (/	and the state of t							SI ONO	○ PARCIAL
PR	EDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁRE	A DE RIESGO) NO (SI	OPARCIAL
	NO	RMAS URBANÍSTICAS			PERMISO OTORG	ADO	PERMITIDO)	PERMISO	MODIFICADO
1000000	NSIDAD				8				3	
i de la composición dela composición de la composición dela composición de la compos	EFICIENTE DE OCUPACIÓN P		re 1er piso)							
	EFICIENTE DE OCUPACIÓN DE	Unicotal Control Contr			_		-			
-	EFICIENTE DE CONSTRUCTIBI	ILIDAD				,				
125620	TANCIAMIENTOS				7					
2	SANTE				- 9					
1000	TEMA DE AGRUPAMIENTO									
-	DSAMIENTO TEJARDÍN									
100000	TURA EN METROS Y/O PISOS				<u> </u>					
and and	FACIONAMIENTOS AUTOMÓVII	IFS			<u> </u>					
Torres	FACIONAMIENTOS BICICLETAS						1			3
_	FACIONAMIENTO OTROS VEHÍ	8								
The same	FACIONAMIENTOS PARA PERS		DAD						3	
DE	SCUENTO ESTACIONAMIENTO			NAMIENTO	○ SI ○ NO		CANTIDAD DESCO	ONTAD	Δ	
	A BICICLETAS - USO DE SUELO Y DE	STINO (S) CONTE	MPI ADO/S	\			O/WIID/ID DEGO	51417167		
	OBRA MANTIENE EL DES		III LADO(3	<i>)</i> .			SI X NO			
	TIPO DE USO	Residencial	Equipam ART. 2.1.33	niento	Act. Productivas		Infraestructura		Área Verde	Espacio Públic
CL	ASE / DESTINO Permiso	ART. 2.1.25. OGUC VIVIENDA	ART. 2.1.33	3 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	AR	T. 2.1.29 OGUC	ART.	2.1.21 OGUC	ART. 2.1.30 OG
origi	*	VIVILINDA	(OED) #0100					÷.		
Table 1	ASE / DESTINO PERMISO		SERVICIOS	-						
MOE	ASE / DESTINO DIFICACION		COMERCIA	L						Energy and the second
AC	FIVIDAD Permiso Original *		<u>12/16</u> 17	Įt	(*) Por "Permiso Origir codos los que posterio obtuvieron la recepció	rmen	te se obtuvieron e			
AC	TIVIDAD PERMISO		CONSULTA MEDICA	<	oblavicion la recepcio	ii ucii	mid va .			
AC	TIVIDAD MODIFICACIÓN		CAFETERÍA	\						
ES	CALA Permiso Original *	ART. 2.1.36. OGUC	(<u>2.00</u> 2)							
ES	CALA PERMISO	ART. 2.1.36. OGUC	BASICA							
ES	CALA MODIFICACIÓN	ART. 2.1.36. OGUC	BASICA							
5.4	- PROTECCIONES OF	CIALES: Predio o I	nmueble co	on Prote	cción Oficial (Info	rmac	ción del CIP)			
X		ONUMENTO NACIO					LA NATURALI	EZA		
	SI, ESPECIFICAR □ZC	:H	□IC	H □ZC	OIT OTRO, ESP	ECII	FICAR			
ОВ	SERVACIÓN MODIFICACIÓN									
	- FORMA DE CUMPLIM			(*)						
	CESIÓN MAPORTE [QUEDA EX	ENT	MINVU N°139 DE O DEL APORTE I	LEY 20	.958	WAS ROUSEN BY WELLOW
	DLO EN CASO DE PROYECTOS				AND BOTH WILLIAM					
5.0	 CÁLCULO DEL PORO Exigible conforme a pla 								еню играно р	or densilicación)
	Р	ROYECTO			F	ORCE	ENTAJE PRELIMINA	R DE C	ESIÓN	
			WA 000 D.T.		DENSIDAD DE OCUI	PACI	ÓN)			- 62
(a)		DE OCUPACIÓN HASTA rsonas /Hectárea	8.000				X 11 = [
					2.000					
(b)		DE OCUPACIÓN SOBRE rsonas /Hectárea	8.000				44%			
ı		yecto de edificación de Ar d de Ocupación, se debe c dad de personas que ocup	- 20	10						

consideral en la calcillo, la cantidad de personas que de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

FORMULARIO 1-4.1 R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6		
(c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACU		

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC

\$1	TWO CONTRACTOR OF THE CONTRACT	564
(d)	PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	0%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIF CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (* (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EX	1	NAME OF THE PARTY		(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	
				0%		\$0	
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(E) + {(E) X (F)}]	x	10 10	% FINAL DE CESIÓN [(D)]	6 =	APORTE EQUIVALENT [(G) X (D)]	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC) NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
☐ Otro; especificar			

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

(Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COM	MERCIALES	Otro;especificar	CAFETERÍA	TOTAL UNIDADES
			1		Nº		1
ESTACIONAMIEN	NTO para automóvile	•	Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
LO I A CAO I WILLI	ero para automoviic	?	Estacionamientos		Caritidad	Lispecificat	Carilluau

6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

7 CLASIFICACIO	N DE LA CONSTRI	JCCION							
CLASIFICACIÓN	m ²	%(*)	VALOR M2 (**)	100	CLASIFICACIÓN	m ²	%(*)	VALOR m ² (**)	

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESU	\$ 1.237.600		
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75%)]	%		
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CO	N TABLA COSTOS UNITARIOS (MINNVU)		
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X 1,5%)]	%		
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUES	NTE)		
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]	%		
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)]		\$ 9.282	
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTI	123	\$0	
	TOTAL A PAGAR [(G)-(H)]		\$ 13.785	
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	6402716	FECHA	05-09-2025

^(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

9.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley D.S.: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público ZT: Zona Típica FORMULARIO 1-4.1 R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 137-A/2025 MODIFICA PERMISO Nº 287/16 DE FECHA 22-07-2016

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) OFICIO N°4675 DE FECHA 20-08-2025 INFORMA CAMBIO DE PROFESIONAL ARQUITECTO, SEGÚN ART 5.1.20 OGUC.
- 8) PROYECTO AUMENTA CARGA DE OCUPACIÓN, SIN EMBARGO POR RES. EXENTA MINVU N°139 DE FECHA 10-02-2023, EL PROYECTO QUEDA EXENTO DE PAGO POR LEY DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO N° 20.958.

SRN/GVM/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

05-09-2025 17:45:10

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
01	A	PLANTA EMPLAZAMIENTO - DIAGRAMA SUPERFICIES - CUADRO NORMATIVO	
02	A	PLANTA ARQUITECTURA - CORTES - ELEVACIONES	
03	A	PLANO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	
04	A	PLANTA SITUACIÓN ACTUAL Y PROPUESTA	

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA		
Α	EETT			
Α	MEMORIA RESISTENCIA AL FUEGO			
Α	MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD			

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



REGIÓN: METROPOLITANA

NÚ	MERO DE RESOLUCIÓN
	138-A
	FECHA
	05/09/2025
	ROL S.I.I.
	04106-020

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.ON.. N° 763/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1999 de fecha 26/07/2025 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° _de aprobación de loteo con construcción simultánea (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ RESOLUCIÓN N° N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
☐ CERTIFICADO N° N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
☑ CERTIFICADO N° N° RM-10413/2025	_ de fecha <u>28/08/2025</u>	, emitido por <u>SEIM</u>	que acredita que el proyecto no requiere IMIV
I) Otros (conscificar)			E.

I) Otros, (especificar) . RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva: (especificar) <u>EDIFICIO DE OFICINA Y COMERCIO</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>SALVADOR Nº 1574 SIN COMPLEMENTO</u> Lote Nº , manzana , loteo o localidad , sector <u>URBANO</u>, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. Nº <u>763/2025</u>.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO EDIFICIO DE OFICINA Y COMERCIO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOO	R.U.T.		
CASA Y CAMPO SPA.	78.063.523-1		
REPRESENTANTE LEGA	R.U.T.		
ANGELLO MORALES ES	POZ / AXEL VILLALON CERDA		
DIRECCIÓN: Nombre de	la Vía	N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓN) TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPI	RESENTANTE LEGAL	ACREDITÓ MEDIANTE CERTIFICA	ADO DE ESTATUTO ACTUALIZADO
CODIGO VERIFICACIO	ÓN CRGHYRIMBCYO DE FECHA	-11-2024	

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IGNACIO LABRA MOSCOSO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
IGNACIO LABRA MOSCOSO	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
RODRIGO MANUEL MORA SOTO	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO		
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA	REGISTRO	CATEGORIA	
		8,000,000,000	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□	REGISTRO	CATEGORIA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
	<u> </u>	(Accessed Accessed	
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.		

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

Edificios de uso publico , (incluida La Modificación)	☐ TODO ☐ PARTE 🔀 NO ES EDIFICIO DE USO					
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	PERMISO	29		DENSIDAD DE	PERMISO	
(personas) según artículo 4.2.4 OGUC	MODIFICACIÓN	28,76		OCUPACIÓN (personas/hectáreas)	MODIFICACIÓN	
CRECIMIENTO URBANO SI ● NO		explicitar: (densificación / extensión)				
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO			LOTEO DFL 2./59		○ SI ○ NO	
PROYECTO se desarrollará en Etapas:			Cantidad de Etapas			
Etapas EJECUTADAS (indicar)		Etapas por ejecutar				
Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en IM		Etapas Art. 9° del D	6 167 (MTT) de 2016			

5.1.- SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE	X SI □ NO	
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	M2	13
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	M2	

	ÚTII	ÚTIL(M2)		ÚN(M2)	SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	SUPERFICIE PROTECTO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)						
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores)	158,50	158,50			158,50	
S. EDIFICADA TOTAL	158,50	158,50			158,50	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2)			SUPERFICIE T	OTAL PROYECTO	MODIFICADO (m2) 158,50	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	402,00					

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada por nivel o Piso	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
TOTAL						

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

O Edificado	S. Edificada por nivel o Piso		UTIL (m2)		JN (m2)	TOTAL (m2)	
S. Edilicada	por nivei o Piso	PERMISO PERMISO ANTERIOR MODIFICADO		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
Nivel o piso	1	158,50	158,50			158,5	158,5
TO	OTAL	158,5	158,5			158,5	158,5

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE PERMISO		SERVICIOS				
SUPERFICIE MODIFICACIÓN		SERVICIO / COMERCIO				

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. OGUC)	SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. OGUC)					
PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO			● NO ○ SI ○ PARCIAL			
NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO			
DENSIDAD	<u> </u>	3 <u>1353</u>	202			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)		0,60	-			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)	0,43	0,60	EXISTENTE			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,43	1,70	EXISTENTE			
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC	EXISTENTE			
RASANTE	70°	70°	EXISTENTE			
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO CON	AISLADO CON	EXISTENTE			
ADOSAMIENTO	100% Y 43,5 % C/	ART 2.6.2 OGUC	EXISTENTE			
ANTEJARDÍN	17 M	5 M	EXISTENTE			
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 PISO	5 PISOS	EXISTENTE			
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	4	1	EXISTENTE			
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS						
OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)						
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1					
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	OSI ● NO	CANTIDAD DESCON	ITADA			

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

tion and the common terminal services and the contract of the								
LA ORA MANTIENE EL DESTINO(S)	□ SI □ NO							
TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Eguipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC		
CLASE / DESTINO permiso		SERVICIOS						
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN		SERVICIOS/ COMERCIO						
ACTIVIDAD PERMISO		C. DENTAL	×		S: S2	>>		
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		OFICINA/ COMERCIO						
ESCALA PERMISO AR	T. 2.1.36. OGUC	BASICA						
ESCALA MODIFICACIÓN AR	RT 2 1 36 OGUC	BASICA						

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del C

MON ☐MON ☐SI, ESPECIFICAR ☐ZCH		☐SANTUARIO DE LA NATURALEZA ☐OTRO, ESPECIFICAR	
OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN			

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

□CESIÓN □APORTE □OTRO Especificar	
(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFIC	ACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificaci Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	Wall to the second		
		PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	, c	Con densidad de ocupación HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) X 11 =
(b)		CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa. Incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(caroa de ocupación del provecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000. Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

	5.7 CÁLCULO	DEL AP	ORTE	(E	N LOS	CASO	S QUE CO	RRES	SPONDA	1)				
(c)	AVALÚO F SOLICITUD DE L (no se debe	A MODIFI	CACIÓN, S TERREI	CORRESP NOS	ONDIE	NTE				(d)			DE BENEFICIO POR JCTIBILIDAD	L
	(no se debe	iriciuii vaio	i de edilic	aciones ex	isterites	5)	0,009	%				\$0		•
(e)	AVALÚO FISCA TERREI	AL INCREM NOS (*) [(c			s	X		DE CE	ESIÓN (b)]		-	AP	ORTE EQUIVALEN [(e) x {(a) o	
	(*) El Avalúo Fiscal d	ebe increme	ntarse en la	a misma prop	orción q	ue el aume	ento de constru	ıctibilida	ad obtenido	por una b	eneficio no	rmativo (inc	iso 2° art. 2.2.5 Bis C.	OGUC)
	5.8 INCENTIV	OS NORM	MATIVOS	S DEL IP	T. A LO	OS QUE	SE ACOG	E LA	MODIFI	CACIÓ	N			(Art.184 LGUC
	BENEFICIO			5VIO. 18103					RA OPTAR		1027	- 10		\$10,7000,000,FZ,702
	Market Comment and Comment						CONSTRUCTION (INC.)			250425444	ASSESSED AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PAR			
	BENEFICIO						C260742700100		RA OPTAR	200000000000000000000000000000000000000	ASSAULT .			
	BENEFICIO		4				C24994599889		RA OPTAR		AMAZASTIA			
	5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO													
	□D.F.L N°2 de 1959. □Beneficio Fusión Art. 63 LGUC □Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC □Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria □Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC □Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo □Coniunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC □Coni. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC													
	☐Art. 6.6.1. OGU	ico Art. 2.6 C, según re	solución l	N° LCo	ii. Viv. I	con. Art	. 6.1.8. OGU	35.89	U) de fect	na			vigente hasta:	
	□Otro ; especifica	r		-				1. 1	0, 40 .00.				ngano nasa.	
	5.10 NÚMERO	DE UNI	DADES 1	TOTALES	POR	DESTIN	O PROYE	сто	MODIFIC	CADO	74	5.93	Art 6° letra I	D.S. N° 167 de 2016 MT
	VIVIENDAS	BODEGA	AS	OFICINA	3	LOCA	LES COMER	CIALE	ES		OTRO;			total unidades
			5			8				•	especific	ar N°		
	ESTACIONAMIE	NTO para a	automóvile	es		Otr			Especificar	r	Cantida	d	Especificar	Cantidad
	ESTACIONAMIE	NTO para b	oicicletas				icionamiento: idos (IPT):	s						
	5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO													
	SUPERFICIE TO	TAL DEL T	ERRENO)				- 0	CANTIDA		ITIOS			
	6 OTRAS AUT			***	MAN F	PARTE	DE ESTE P		RESULTA		Art 5.1	6 de la O	211	
	□DEMOLICIÓN	ONIZACI	IOIILO G		tido carro pe punte	20-Sandadah III	FAENAS	LIXIN			West Learner was	AS Y SIMI	X3390, 7 A	
	□OTRAS (especif	icar)							DEJECT	ICIÓN D	F FXCA	/ACIONES	S, ENTIBACIONES Y	/ SOCAL ZADOS
		27								010110	L LAOA	MOIONEC	, 211110/10/01420	000/122/1200
	7 CLASIFICAC	CION DE	LA CON	STRUCC	ION									
	CLASIFICACIÓN	M2		%(*		- Control Control	R m2 (**)		CLASIFIC		M2		%(*)	VALOR m2 (**)
	(*) El 100% correspor (**) Valor de la tabla o	ide a la supe le Costos Ur	erficie edific nitarios MIN	ada total que IVU vigente :	se calci la fecha	ula según a de ingres	Tabla de Costo o de la solicitu	s Unita d.	arios MINVU	J				
	8 DERECHOS	MUNICIF	PALES											
(a)			CONTRACTOR OF STREET	The second second second	100000000000000000000000000000000000000		supuesto emi	itido p	or profesio	onal com	petente)		\$ 1.076.950	
(b)		White was a second contract	CHEST DEVELOPMENT CO.	PARENT NAMED AND ADDRESS OF THE PARENT NAMED AND ADDRESS OF TH	CANAL STREET, SALES							%		
(c) (d)	PRESUPUESTO SUBTOTAL 2 DE	Continued to the best of	NO STATE OF THE PARTY.			The second second	1 Tabla Costo	os Uni	tarios MIN	IVU)		%		
(e)	PRESUPUESTO	Marie Control of the	CHARLES AND ADDRESS OF	ALCOHOL: NO.	and the state of t		esto emitido p	oor pro	ofesional o	competer	ite)	70	3	,
(f)	SUBTOTAL 3 DE	and and the second second	NOT SHEET AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PA	enante de la constitución de la								%		
(g)	DESCUENTO PO	R UNIDA	DES DE C	CASAS OF	ISOS T	IPO REF	PETIDOS					103		
(h)	To a man a state of the state o													
(1)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (h)x(30%)] - \$ 0 TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)] \$ 13.785													
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL 6403314 fecha						05/09/2025	,						
	(*)La superficie a con (**)Ver Circular DDU-	siderar, deb	e incluir tan	to la de estr	ictura, co	omo la de	recintos o unida	ades af	fectadas por	r dicha mo	dificación.	8		
	8.1 CÁLCULO													
	UNIDADES DE C						SCUENTOS					UNIDADE	3	
	REP	ETIDOS	.000 111	LO			UNICIPALE		CON			R TRAMO	DESC	CUENTO (\$)
	1° Y 2°			0%					1				\$0	
	3°, 4° y 5° 6°, 7°, 8°, 9° y 10'	x		10% 20%					2					
	11 a la 20, inclusi			30%					10					
	21 a la 40 inclusive 40% 20													

TOTAL DESCUENTO

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

41 o más

variable

9.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA Nº 138-A/2025 MODIFICA PERMISO N° 33/22 DE FECHA 20-10-2022

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C. LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO. ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL ART 5270 GUC

7) ADJUNTA CARTA DE CAMBIO DE PROFESIONALES ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y CALCULISTA, SEGÚN ART 5.1.20 OGUC 8) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN. POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958. DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO

SRN/CSA/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

09/09/2025 12:49:03

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
M01	A	PLANTAS - CORTES - ELEVACIONES	1 DE 1

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
Α	EE.TT	
Α	CARTA CAMBIO PROFESIONALES. ART 5.1.20 OGUC	

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

Providencia Vida Brena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
283
FECHA DE APROBACIÓN
08/09/2025
ROL S.I.I.
00136-058

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 939/2025 ingresada con fecha 27/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1754 de fecha 07/07/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

 ☐ Resolución N°
 de fecha
 emitido por
 que aprueba el IMIV.

 ☐ Certificado N°
 de fecha
 emitido por
 que implica silencio positivo, o el.

 ☑ Certificado N°
 003161
 de fecha
 05/03/2025
 emitido por SEIM
 que acredita que el proyecto no requiere

requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>DE UN LOCAL</u> en ___ m², con una superficie total de permiso original de ___ m² y que no se ve alterado por este permiso, de ___ pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO COMERCIO / FARMACIA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>ANDRES BELLO Nº 2447 LOCAL 1539</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>SECCIONAL CCU</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL D	DEL PROPIETARIO		R.U.T.		
CENCOSUD SHOPPING S.A.		76.433.310-1			
REPRESENTANTE LEGAL DE		R.U.T.			
MARIA INES BUZADA SALAZA	AR .				
DIRECCIÓN: Nombre de la Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR		

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE ACREDITÓ MEDIANTE PODER ESPECIAL CENCOSUD SHOPPING S.A.

N°23747-2020 DE FECHA 24-12-2020 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 28/12/2020 ANTE EL NOTARIO SR(A) MARÍA

PILAR GUTIÉRREZ RIVERA.

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R	U.T.	
	-	(111-11)	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.	U.T.	
PATRICIO EDUARDO ESPINOZA MENESES			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.		
A LICITAR		(1000)	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIO CATEGORIA	ÓN REGISTRO Nº	
	N. (2000-100 NO. (2)	7 <u>- 1-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10</u>	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA	
		U 3	

FORMULARIO 1-2.2.

FC	P.OM - AM 5.1.4. 1B						
4.	- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR	MODIFIC			TURA		
E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)		▼ TODO □ PARTE □ NO ES EDIFICIO DE USO				
	UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.		DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN(personas/hectárea)				
4.	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	· ·		X	23%		
		INTERIOR	ES PARA H	ABILITAR UNA FARMACIA			
	BREVE DESCRIPCION DE LAS OBRAS						
	TIPO DE OBRAS EMPLAZADAS EN:						
	Unit Was Marini Palis Proprieta de Companyo (1900)			PISO	2000	ECTOR	
Н	ABILITACIÓN DE UNA FARMACIA		PISO	1	LOCAL 1539		
-							
4.	2 SUPERFICIES						
s	UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)						
	3 PROTECCIONES OFICIALES						
	NO MONUMENTO ZT SI, ESPECIFICAR ZCH	MH S	SANTUARIO OTRO, ESPE	DE LA NATURALEZA CIFICAR			
4.	4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la 				ectos de crecimiento	urbano por densificación)	
	PROYECTO			PORCENTAJE PRELIMINA	R DE CESIÓN		
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	(DEN	NSIDAD DE	OCUPACIÓN) X 11 = 0		%	
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea			44%			
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructur. Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edifica carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artír. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Arí	ga de ocupa ciones existe so de demolic culo 5.1.6. y a	ción (según ar entes, incluso s ción se solicite al inciso tercere	 4.2.4. de la OGUC) que se increment i estas fuesen demolidas para material en forma conjunta con la solicitud de p 	permiso de edificación J.C.	ı, y se adjunten los	
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR	TE DE PI		Superficie del terreno (que considera el espacio público adyacente existente	el terreno mas la supe o previsto en el IPT l	erficie exterior hasta el ej nasta un máximo de 30 m	
2	PERMISO N°	D	E FECHA	PORCENTAJES DE CES	SIÓN O APORTE E	EFECTIVAMENTE	
Р	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	(5)					
:)	TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS						
4.	6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	de la OG	UC)				
I)	PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN 0,00%						
El	porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o teriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc	(b)) de cuad entaje prelim	dro 4.4 anterio ninar deberá re	r, salvo que dicho porcentaje, sumado bajarse hasta que el acumulado sea d	a los efectivamente e e 44%.	fectuados en permisos	
4.	7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS	QUE CO	RRESPON	DA)			
(e	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f)	PORCENTAJE DE BENE CONSTRUCTIBILI			

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	w	\$ 7.400.000	
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 74.000		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	\$0		
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	\$0		
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 74.000		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6403829	FECHA	08/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 283/2025

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE UNA FARMACIA.

- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C. 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS

NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA. EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE ÓBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

09/09/2025 12:46:43

FORMULARIO 1-2.1. P.OM - Am 5.1.4. 1 A

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO	DE RESOLUCIÓN
	139-A
FECHA	DE APROBACIÓN
(08/09/2025
	ROL S.I.I.
	03942-033

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 210/2025 ingresada con fecha 04/03/2025.
- D) El certificado de informaciones previas Nº 1410 de fecha 25/06/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ RESOLUCIÓN N° N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
☐ CERTIFICADO N° N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el
☑ CERTIFICADO N° N° 2321	, de fecha <u>_14/02/2025</u>	, emitido por <u>SEIM</u>	que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según Nº 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar <u>AMPLIACIÓN VIVIENDA</u> con una superficie total de <u>271.32</u> m² y de <u>2</u> pisos de altura, destinado a <u>VIVIENDA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>ALEJANDRO VALDES RIESCO Nº 2624</u> Lote Nº manzana localidad o loteo , sector <u>URBANO</u> Zona <u>UR EA3</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO	R.U.T.		
IVAN ALEJANDRO GOIO			
REPRESENTANTE LEGA	R.U.T.		
EST MICHAELY			
DIRECCIÓN: Nombre de	la Via	N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REP	RESENTANTE LEGAL SE AC	D REDITÓ MEDIANTE	E FECHAY REDUCIDA A
SCRITURA PÚBLICA	CON FECHAANTE EL NO	OTARIO SR(A)	

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
	()

FORMULARIO 1-2.1. (P.OM - Am 5.1.4. 1 A)

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T.								_				
PATRICIO MASSARDO MARCHANT NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) R.U.T.												
NOMBRE DEL CALC	ULISTA (cuan	do corre	esponda, seg	gún incis	o final art 5.1	1.7. 0	GUC)			R.I	J.T.	
										10		
NOMBRE DEL CONS		т.								R.U	J.T.	<u>-27</u>
PATRICIO MASSARI	JO MARCHAN							P		INSCRIPCIÓ	NDE	CIOTRO
NOMBRE DEL INSPE	CTOR TÉCNIC	CO DE C	DBRA (cuan	do corre	sponda segi	in inc	isos 4 y 5 del Art	. 143 LGUC)(*)	CA	TEGORIA	N REC	N°
-2240000												
NOMBRE DEL REVIS	OR INDEPEN	DIENTE							RE	EGISTRO	(CATEGORÍA
												COSTONESCO
NOMBRE O RAZÓN S corresponda)	SOCIAL DEL R	EVISOR	R DEL PROY	YECTO	DE CALCUL	O ES	TRUCTURAL (C	uando	RE	EGISTRO	(CATEGORÍA
									8			
NOMBRE DEL PROF ESTRUCTURAL	ESIONAL RES	PONSA	BLE DE LA	REVISIÓ	ON DEL PRO	YEC	TO DE CÁLCUL	0		R.I	J.T.	
										States.		i i
(*) Podrá individualizarse h												
5 CARACTERÍSTI PERMISO Y RECEPCI									DICAR	si la recepción fue	TOTAL	L O PARCIAL)
TIPO PERMI			N°		FECHA		TIPO RECE			N°		FECHA
EDIFICIOS DE USO F	ÚBLICO (orig	inal + an	npliación)				☐ TODO ☐	PARTE X N	IO ES	EDIFICIO DE	USC)
CARGA DE OCUPAC			PLIACIÓN		0,36666	67	[DENSIDAD DE C MPLIACIÓN (per	CUPA	CIÓN DE LA	1955	831164881214
(personas) según artíc	250		ará en Eta	ipas:	□ SI ≥	NO		Cantidad de Etap		mectaleas)		
ETAPAS CON MITIGA				- Contract	nrt. 173 LGUC)	r		lou es mare	NAME OF STREET	167 (MTT) de 2	016	
5.1 SUPERFICIES			Table Control						Spirit Co.	S AMPLIACIÓN	CONTRACT	OYECTADA
SUPERFICIE		Ú	TIL (m²)				TOTAL (m²)	ÚTIL (m²)		COMÚN (m²)		TOTAL (m²)
EDIFICADA SUBTERI	PÁNEO (S)		/ I I C (III)	0.	SWOTT (III)		TOTAL (III)	OTIL (III)	, comert (iii			TOTAL (III)
EDIFICADA SOBRE T		260,32	2			26	50,32	11	+			11
(1erpiso + pisos super EDIFICADA TOTAL	iores)	260,32	8			G-S-	50,32	11	\dashv			11
SUPERFICIE OCUPA	OIÁN BOLO E			.2)	102.15	20	Q253 N C	0782				(A)
SUPERFICIE OCUPA	CION SOLO E	1				SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PI			J (m⁻)		11	
au Incheigie			5	XX	20	PLIA	CIÓN MENOR					
SUPERFICIE	DÁNICO (O)	U	ITIL (m²)	CC	OMÚN (m²)		TOTAL (m²)					
EDIFICADA SUBTERI		NAME OF STREET	2.5	100		07/ 05						
(1er piso + pisos supe		271,32				-	71,32					
EDIFICADA TOTAL	2:	271,32	500				71,32	-0.00 (S-000)	Ť			
SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) 163,15												
SUPERFICIE TOTAL	628		REDIOS (m	1 ²)				549				
S. EDIFICADA SUB		(S)	2	-	2		1		agregar	87		más subterráneos)
S. Edificada p				ÚTIL	(m²)		CC	OMÚN (m²)		Т	OTAI	L (m²)
TO								BARTIN, BURELON	Tana and	(4) an an	3 20	Ugo Jos - Jos - 40 - 1999
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO								nal si hu	1,5,1		vel de suelo natural)	
S. Edificada p	To s		100 15	ÚTIL	(m²)		CC	OMÚN (m²)		Transferous enteres	OTAI	L (m²)
Nivel o piso	1		163,15						_	163,15		
Nivel o piso	2		108,17							108,17		
TOTAL 271,32					271,32							

FORMULARIO 1-2.1. (P.OM - Am 5.1.4. 1 A)

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S)	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área Verde	Espacio Público
CONTEMPLADOS(S)	ART. 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	ART. 2.1.29 OGUC	ART. 2.1.31 OGUC	ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación	271,32					

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO								
NORMAS URBANÍSTICAS	TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN				
DENSIDAD	1 VIVIENDA	1 VIV.		1 VIVIENDA				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er pis	o,20	(202)	0,40	0,20				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,28	0,02	0,70	0,30				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,47	0,02	0,70	0,49				
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC				
RASANTE	70°	70°	70°	70°				
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	EA3	EA3	EA3	EA3				
ADOSAMIENTO	2.6.2 OGUC	2.6.2 OGUC	2.6.2 OGUC	2.6.2 OGUC				
ANTEJARDÍN	5	5	5	5				
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2	2	3	2				
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	2			2				
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS				3,0				
OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)								
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD								
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ES BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	STACIONAMIENTO PARA	□ SI 🔀 NO	CANTIDAD DESCONTADA					
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ES BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	□ SI 🔀 NO	CANTIDAD DESCONTADA						

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) **EN LA AMPLIACIÓN**

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA					
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	VIVIENDA					
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR			100			
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN	ACTIVIDAD AMPLIACIÓN					
ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (ART. 2.1.36. OGUC)						
ESCALA INCLUIDA AMPLI (ART. 2.1.36. OGUC)	IACIÓN					

5.4 PROTECCIONES OFICIALES				
NO ☐ MONUMENT☐ SI, ESPECIFICAR ☐ ZCH			□SANTUARIO DE LA NATURALEZA □OTRO, ESPECIFICAR	

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

□CESIÓN XAPORTE □OTRO ESPECIFICAR	DENSIFICACIÓN						
(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)							

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas /Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 6,20 X 11 = 0,03% 2.000
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permisos de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

FORMULARIO 1-2.1. (P.OM - Am 5.1.4. 1 A)

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS		
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro	0,03%			
(c)	TOTAL DE CESIONES O APOR	TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS			

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

0,03407571% (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los el anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITU LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRE (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)	ENOS	\$285.669.28	5 (f	f)		ENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	
	\$285.669.285			0,03%			\$97.344	
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(E) +		X	% DE CESIÓN [(D)]		=	APORTE EQUIVALENTE [(G) X (D)]	EN DINERO

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

□D.F.L №2 DE 1959	□LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
□PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11	I. OGUC □ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO
□OTRO ; ESPECIFICAR	

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

FECHA

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)			RECEPCIÓN D	EFINITIVA	(INDICAR TO	TAL O PARCIAL)	
ESTACIONAMIENTO para bicicletas			exigidos (IPT):				
ESTACIONAMIENTO para automóviles		es	Otros Especifica		Cantidad	Especificar	Cantidad
1					ESPECIFICAR N°		1
VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES		OTRO;		TOTAL UNIDADES

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC)

FECHA

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA
☐ DEMOLICIÓN		
OTRAS (especificar)		•

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

	STATE OF THE STATE	Section of the sectio			41		17
CLASIFICACIÓN	M ²	%(*)	VALOR M ² (**)	CLASIFICAC	IÓN M²	%(*)	VALOR m ² (**)
C2	11	1.5%	340 499	1-			

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vicente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- DERECHOS MUNICIPALES

TIPO PERMISO

	J DEREGIOG MORIGINALEG							
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios M	\$ 14.531.894						
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2		\$ 164.046					
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	%	\$ 0					
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	(-)	\$ 0					
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	(-)	\$ 164.046					
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6403926	fecha:	08/09/2025				

10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

FORMULARIO 1-2.1. (P.OM - Am 5.1.4. 1 A)

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 139-A/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- CONFORME A LA LEY N°20.958 DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, PREVIO AL OTORGAMIENTO DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ CANCELAR \$ 97.344.-

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

13/09/2025 16:17:16

Providencia Vida Brena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
282
FECHA DE APROBACIÓN
08/09/2025
ROL S.I.I.
00928-286

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 837/2025 ingresada con fecha 07/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2044 de fecha 04/08/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

 ☐ Resolución N°
 de fecha
 emitido por
 que aprueba el IMIV.

 ☐ Certificado N°
 de fecha
 emitido por
 que implica silencio positivo, o el.

 ☑ Certificado N°
 RM-9370/2025
 de fecha 05/08/2025
 emitido por SEIM
 que acredita que el proyecto no

requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>UNA OFICINA</u> en ___ m², con una superficie total de permiso original de ___ m² y que no se ve alterado por este permiso, de ___ pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO SERVICIOS / CENTRO DENTAL</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>GUARDIA VIEJA N° 255 OFICINA 606</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpEC- EC3+AL</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1	DAT	OS E	EL F	PRO	PIET	ARIO	

NOMBRE O RAZÓN SOC	R.U.T.		
CAMILO TORRES ENCAL			
REPRESENTANTE LEGA	L DEL PROPIETARIO		R.U.T.
area war i			
DIRECCIÓN: Nombre de la	a Via	N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPR ESCRITURA PÚBLICA	ESENTANTE LEGAL SE ACRI		DE FECHAY REDUCIDA A

3.2 - INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	F	LU.T.	
	-	(1110-1 1)	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
JOSEPH URI CHECHELNITZKY WALLACH			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.		
JOSEPH URI CHECHELNITZKY WALLACH			
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCI CATEGORIA	ÓN REGISTRO N°	
	Manager S	20000000	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA	
		10	

FU	RINULARIO 1-2.2.						P.OM	I - AM 5.1.4. 1B
4	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR	MODIFICACI	ONES SI	N ALTERAR	SU ESTRUC	TURA		
EI	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)		□ ТОЕ	O PART	E X NO ES	EDIFICIO D	E USC)
	JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.				AD DE OCUPA CACIÓN(persona			
4.	I DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS			XX	224			
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS MODIFICACIONES	INTERIORES	EN OFICIN	ia, para la h	ABILITACIÓN [DE CENTRO D	ENTAL	-
	TIPO DE OBRAS				EMPLAZ	ADAS EN:		
	700.00 500.000			PISO			SECT	FOR
4.2	SUPERFICIES					Š.		
SI	JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)							
-	PROTECCIONES OFICIALES							
	NO □ MONUMENTO □ ZT □ I SI, ESPECIFICAR □ ZCH □ ICH □ I	MH SAN	TUARIO D O, ESPEC	E LA NATURAL IFICAR	EZA			
4.4	I CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la					ectos de crecimie	nto urba	no por densificación
	PROYECTO			PORCENTA	IE PRELIMINA	R DE CESIÓN	Ť	
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	(DENSID	2000	CUPACIÓN)	(11 = [%
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea				44%			
1	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la cara considerar en el calculo, la cantidad de personas que ocupaban las edifica- carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artíc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art	ga de ocupación ciones existentes o de demolición s ulo 5.1.6. y al inc	(según art. 4 , incluso si e se solicite en iso tercero d C)	4.2.4. de la OGUC) stas fuesen demol n forma conjunta co lel artículo 5.1.4., a arga de ocupación uperficie del terren	que se incremen idas para materia on la solicitud de p ambos de la O.G. del provecto calc o (que considera	lizar el proyecto. permiso de edifica U.C. ulada según el ar el terreno mas la	Sólo pod ación, y s t. 4.2.4 d superfici	lrá descontarse la
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR	TE DE PERM			. A CONTROL OF THE CASE OF THE CONTROL OF THE CONTR			
х х	PERMISO N°	DE F	ECHA	PORCEN		SIÓN O APORT ECTUADOS	TE EFE	CTIVAMENTE
Pl	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	5.						
	TOTAL DE CESIONES O APORTES	S ACUMULADO	os					
4.6	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	de la OGUC)					
	PORCENTAJE FINAL DE LA					0,00		
ant	orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc	entaje preliminar	deberá reba	jarse hasta que el	rcentaje, sumado acumulado sea d	a los efectivamer le 44%.	ite efecti.	Jados en permisos
4.7 (e	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)	QUE CORRI	(f)	PORCEN	TAJE DE BENE NSTRUCTIBILI			
			<u> </u>		1		339%	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

% FINAL DE CESIÓN [(d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 1.890.000		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] %			\$ 18.900
(c)	c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]			\$0
(d)	(d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD			\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]			\$ 18.900
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 6403946		FECHA	08/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 282/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 09/09/2025 12:47:32

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
284
FECHA DE APROBACIÓN
08/09/2025
ROL S.I.I.
00133-013

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 729/2025 ingresada con fecha 10/07/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1422 de fecha 30/05/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

de fecha emitido por Resolución N° que aprueba el IMIV. de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el. ☐ Certificado N° que acredita que el proyecto no Certificado N° 009825 de fecha 14/08/2025 emitido por SEIM requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en ___ m², con una superficie total de permiso original de ___ m² y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO / RESTAURANTE ubicado en calle/avenida/camino SUECIA N° 070 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpR y ECr - EAL/pa del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC	R.U.T.			
FRANCISCA LAVÍN HOLO	CH / ALVARO LAVÍN CRUZ			
REPRESENTANTE LEGA	L DEL PROPIETARIO			R.U.T.
<u> </u>				-
DIRECCIÓN: Nombre de l	a Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECT	RÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
		_		
PERSONERÍA DEL REPR	RESENTANTE LEGAL	SE ACRED	ITO MEDIANTE D	E FECHAY REDUCIDA

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.	U.T.	
	22.	<u> </u>	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.	U.T.	
CRISTOBAL MUÑOZ YAMETTI			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓ CATEGORIA	N REGISTRO N°	
	10		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA	

FC	RMULARIO 1-2.2.						P.(OM - Am 5.1.4. 1B
	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR	MODIFIC		A SCHOOL STATE AND A SHARE	AR SU ESTRUC	5000 C 1000 C 1000	O DE U	SO
	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE	1		DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA				
G	ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.			MODI	FICACIÓN(person	as/hectárea)		
4.	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS MODIFICACIONES	NTEDIO	DES DADA HAI	RILITAD LINI	DESTALIDANTE			
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	INTERIO	KES PARA HAL	JILITAK ON	RESTAURANTE			
	TIDO DE OPDAS				EMPLA	ZADAS EN:		
	TIPO DE OBRAS			PIS	0		SE	CTOR
Н	ABILITACIÓN DE RESTAURANTE.		PISO 1			SUECIA	N° 070	
4	2 SUPERFICIES					OS.		
100					Ĩ			
	UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) 3 PROTECCIONES OFICIALES				- 10			
×	2019 D. C. 48478 D. 177 (17. 17. 17. 17. 17. 17. 18. 18. 18. 18. 18. 18. 18. 18. 18. 18	MH 🔲	SANTUARIO D OTRO, ESPEC	E LA NATUR	RALEZA			
	SI, ESPECIFICAR ZCH	2011	OTRO, ESPEC	IFICAR				
4.	4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la	SIÓN D Ley N° 2	E LA MODIFI 20.958 (artículo	CACIÓN (s 2.2.5. Bis OC	ólo en casos de proj GUC)	yectos de creo	cimiento u	rbano por densificación
	PROYECTO			PORCENT	TAJE PRELIMINA	AR DE CES	IÓN	
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	(DE	ENSIDAD DE O 2000	CUPACIÓN)	X 11 = [%
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea				44%			
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructur. Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edifica carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artí Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Ar	ciones exis o de demo ulo 5.1.6. y	stentes, incluso si e plición se solicite en y al inciso tercero d s OGUC)	istas fuesen de 1 forma conjunt del artículo 5.1. arga de ocupad uperficie del te	molidas para materia la con la solicitud de 4., ambos de la O.G. ción del provecto cal- rreno (que considera	alizar el proye permiso de e .U.C. culada según del terreno ma	etto. Sólo p dificación, el art. 4.2 as la supe	nodrá descontarse la
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR	TE DE I	PERMISO(S)	9	10 10 10	- 81		
	PERMISO N°		DE FECHA	PORC		SIÓN O AP FECTUADO		FECTIVAMENTE
Р	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	g)						
:)	TOTAL DE CESIONES O APORTE	ACUMU	JLADOS					
4.	6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	de la O	GUC)	•				
d)	PORCENTAJE FINAL DE L	A CESIÓN	N DE LA PRESE	ENTE MODIF	FICACIÓN	0	,00%	
El	orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el poro	(b)) de cu entaje prel	adro 4.4 anterior, s iminar deberá reba	salvo que dicho njarse hasta qu	porcentaje, sumado e el acumulado sea	a los efectiva de 44%.	amente efe	ectuados en permisos
4.	7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS	QUE CO	ORRESPOND	A)				
(е	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f)		ENTAJE DE BEN CONSTRUCTIBIL		R	
			-					

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	w	\$ 20.000.000	
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] %			\$ 200.000
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	\$0		
(d)	(d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-)			\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]			\$ 200.000
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 6404489		FECHA	08/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 284/2025

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE UN RESTAURANTE.

- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C. 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS

NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA. EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE ÓBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)** 13/09/2025 16:16:19

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚM	ERO DE RESOLUCIÓN
	140-A
FEC	HA DE APROBACIÓN
	09-09-2025
	ROL S.I.I.
	03237-009

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 618/2025 ingresada con fecha 11-06-2025.
- D) El certificado de informaciones previas Nº 1084 de fecha 28/04/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

□ RESOLUCIÓN N° N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
□ CERTIFICADO N° N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
☑ CERTIFICADO N° N° 6347	, de fecha <u>30-05-2025</u>	, emitido por _SEIM	que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar <u>UN HOGAR DE ANCIANOS EDIFICIO</u> con una superficie total de <u>616.80</u> m² y de <u>2</u> pisos de altura, destinado a <u>HOGAR DE ANCIANOS</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>HOLANDA Nº 2023</u> Lote Nº manzana localidad o loteo , sector <u>URBANO</u> Zona <u>UR</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO	R.U.T.			
INMOBILIARIA TEATINO	79.932.760-0			
REPRESENTANTE LEG	R.U.T.			
ALEX ROBINSON MUÑO	OZ ORELLANA			
DIRECCIÓN: Nombre de	la Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELEC	CTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REP	PRESENTANTE LEGAL	SE ACREDI	TÓ MEDIANTE PODER DE F	ECHA 29-05-2025 Y REDUCIDA A
ESCRITURA PÚBLICA	A CON FECHA 29/05/2025 A	NTE EL NOTARI	O SR(A) ALVARO GONZALE	Z SALINAS

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
	g ;

NOMBRE DEL PROFI			RESPON	SABLE						R.U.T.			
RAÚL EXEQUIEL CO													
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)							R.U.T.						
								U		8			
NOMBRE DEL CONS	TRUCTOR (*)									R.I	U.T.	
A LICITAR													
NOMBRE DEL INSPE	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)					143 LGUC)(*)	CAT	INSCRIPCIÓ TEGORIA	N REC	N°			
* <u>21.401.00.00</u>										- 4			Wastern M.
NOMBRE DEL REVIS	OR INDEPEN	NDIENTE								RE	REGISTRO CATEGOR		CATEGORÍA
								· -			COLUMN TO THE STATE OF THE STAT		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)						ando	RE	GISTRO	===	CATEGORÍA			
										5=			
NOMBRE DEL PROFI	ESIONAL RE	SPONSABL	E DE LA I	REVISIÓN	DEL PROY	ECTO	O DE CÁLCI	JLC)		R.I	U.T.	
ESTRUCTURAL													
l	asta antes del in	nicio de las ob	ras								0.000		
5 CARACTERÍSTI													
PERMISO Y RECEPCI		OR QUE SE N°			as de uno, inc	cluirlos	TIPO RE			DICAR si	N°	TOTAL	O PARCIAL)
TIFO FERIVII	30	IN		1.1.4.2	CHA		TIFO KE	ULI	FCION()		N.		FECHA
		AND THE STREET	6 mm			4	TODO [7.	DADTE MA	0.50	EDIFICIO DE	1110/	a primuos
EDIFICIOS DE USO P	A 100 A	<u> </u>					_ TODO _	_			EDIFICIO DE	: 050	PUBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC 10,002109 DENSIDAD DE AMPLIACIÓN			ENSIDAD DE O IPLIACIÓN (per	E OCUPACIÓN DE LA (personas/hectáreas) 64,3636357786357786			6357786357786						
PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas: ☐ SI ☒ NO Cantidad de Et			antidad de Etap	apas									
ETAPAS CON MITIGA	CIÓNES PAR	RCIALES (a	considerar e	en IMIV, art. 1	73 LGUC)				Etapas Art. 9°	9° del DS 167 (MTT) de 2016			
5.1 SUPERFICIES		S	SUPERFIC	CIES PERM	ISO(S) AN	TERI	OR(ES)		SUPER	RFICIES	AMPLIACIÓN	I PRO	YECTADA
SUPERFICIE		ÚTI	IL (m²)	COM	ÚN (m²)	<u> </u>	TOTAL (m²)		ÚTIL (m²)		COMÚN (m²)	TOTAL (m²)
EDIFICADA SUBTERI	RÁNEO (S)												
EDIFICADA SOBRE T (1erpiso + pisos super		549,95				549,	,95		66,85				66,85
EDIFICADA TOTAL		549,95				549,	,95		66,85				66,85
SUPERFICIE OCUPA	CIÓN SOLO I	EN PRIMER	R PISO (m	SUP. OCUP. SOLO EN PRIM			DLO EN PRIME	R PISO	(m²)		66,85		
		SUPE	ERFICIE F	INAL INCL	UIDA AMPL	LIACI	IÓN MENOR						
SUPERFICIE		ÚTI	IL (m²)	COM	ÚN (m²)		TOTAL (m²)						
EDIFICADA SUBTERI													
EDIFICADA SOBRE T (1er piso + pisos supe		616,8				616,	,8						
EDIFICADA TOTAL		616,8		616,8									
SUPERFICIE OCUPA	CIÓN INCLUI	IDA LA AMP	PLIACIÓN	SOLO EN I	PRIMER PI	ISO (r	m²)		479,79				
SUPERFICIE TOTAL	DEL PREDIO	O LOS PRI	EDIOS (m	²)					1.254				
S. EDIFICADA SUB	TERRÁNEC) (S)							(6	agregar l	hoja adicional si h	ubiere	más subterráneos)
S. Edificada p	or nivel o piso)		ÚTIL (m²)		(COI	MÚN (m²)		1	ОТА	L (m²)
тот	ΓAL												
S. EDIFICADA SOB	RE TERRE	NO						(ag	gregar hoja adicion	al si hub	oiere más pisos so	bre ni	vel de suelo natural)
S. Edificada p	or nivel o piso)		ÚTIL (m²)		(COI	MÚN (m²)	201	1	ОТА	L (m²)
Nivel o piso	1	4	79,79								479,79		
Nivel o piso	2	1	37,01								137,01		
Nivel o piso													
TOT	ΓAL	6	16,8								616,8		
						-					Ç.		

FORMULARIO 1-2.1. (P.OM - Am 5.1.4. 1 A)

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S)	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área Verde	Espacio Público
CONTEMPLADOS(S)	ART. 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	ART. 2.1.29 OGUC	ART. 2.1.31 OGUC	ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación	616,8					

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO			X NO □ S	I PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	0,10	(222)	0,4	0,10
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,33	0,05	0,7	0,38
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,43	0,06	1,6	0,49
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	70°	70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA
ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
ANTEJARDÍN	5	5	5	5
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2 PISOS	2 PISOS	7 PISOS	2 PISOS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	10		10	10
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	5		5	5
OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)				
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1		1	1
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACION BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	NAMIENTO PARA	□SI X NO	CANTIDAD DESCONTADA	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIO BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	NAMIENTO PARA	□ SI 🔀 NO	CANTIDAD DESCONTADA	

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) **EN LA AMPLIACIÓN**

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Área Verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	HOGAR ANCIANOS				
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	HOGAR ANCIANOS				
ACTIVIDAD PERMISO ANT	TERIOR		***		
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN					
ESCALA PERMISO(S) ANT (ART. 2.1.36. OGUC)	ERIOR				
ESCALA INCLUIDA AMPL (ART. 2.1.36. OGUC)	IACIÓN				

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

NO	
----	--

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTICULO 70° LGUC (*)				
□CESIÓN ■APORTE □OTRO ESPECIFICAR	DENSIFICACIÓN			

(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas /Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 64,36 2.000 X 11 = 0,35% %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4, de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicitue en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(caroa de ocupación del provecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6		0,35%
(c)	TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS		0,35%

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	0,354%
---	--------

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisoranteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITU LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERR (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)	ENOS	\$1.046.288.4	186 (f	f)		ENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD
	\$1.046.288.486			0,35%			\$3.703.861
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(E) +		x	% DE CESIÓN [(D)]		=	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

□D.F.L N°2 DE 1959 □PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.1	□LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA 1. OGUC □ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO
□OTRO ; ESPECIFICAR	

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES		OTRO;	HOGAR ANCIANOS	TOTAL UNIDADES
					ESPECIFICAR N°	1	10
ESTACIONAMIEN	TO para automóviles	10	Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIEN	TO para bicicletas	5	Estacionamientos exigidos (IPT):				

6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

PERSONAL PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN COLUMN	
RECEPCION	DEFINITIVA
INDUCTION	DELIMITION

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO	N°	FECHA
РОМ	221-A/14		RF TOTAL	83/15	

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA
☐ DEMOLICIÓN		
☐ OTRAS (especificar)	•	

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M ²	%(*)	VALOR M ² (**)	CLASIFICACIÓN	M ²	%(*)	VALOR m ²
G3	66,85	1,5%	181.428	8			

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios M	IINVU)		\$ 42.035.643
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2	del Art. 130 LGUC)]	20	\$ 480.999
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	ENDIENTE [(b) x (30%)]	%	\$0
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD			\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]		(-)	\$ 480.999
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6405158	fecha:	09-09-2025

10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica
MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZCH: Zona de Conservación Histór ZOIT: Zona de Interés Público ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 140-A/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- CONFORME A LA LEY N°20.958 DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, PREVIO AL OTORGAMIENTO DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ CANCELAR \$ 3.703.861.-

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

13-09-2025 16:18:06

Providencia Wide Bruna

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE I	RESOLUCIÓN
28	85
FECHA DE A	PROBACIÓN
09/09	/2025
ROL	S.I.I.
0001	7-026

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 501/2025 ingresada con fecha 16/05/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 463 de fecha 26/02/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Cidbordi dir liviry).			
Resolución N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
☑ Certificado N° 007109	de fecha <u>15/05/2025</u>	emitido por <u>SEIM</u>	que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según Nº 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>DE UN LOCAL</u> en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>CAFETERÍA / EQUIPAMIENTO COMERCIO / LOCAL COMERCIAL</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>ALMIRANTE PASTENE Nº 15 LOCAL 8 y 9</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpeC-EC3+AL</u> del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR	IBRE O RAZÓN SOCIAL DE	EL PROPIETARIO		R.U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la Vía N° Local/Of/Depto COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR	EK JUAN SAAD NUMAN			
COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR	RESENTANTE LEGAL DEL	PROPIETARIO		R.U.T.
COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR				
	CCIÓN: Nombre de la Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad
	IUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y REI	SONERÍA DEL REPRESEN	TANTE LEGAL SE ACRED	ITÓ MEDIANTED	DE FECHAY REDUCIDA

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.	U.T.
	<u> </u>	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.	U.T.
CLAUDIO VALENZUELA ARATA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R	U.T.
A LICITAR	1/2/1907/2009	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIO CATEGORIA	ÓN REGISTRO Nº
	10 000000 3	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA

					100 TO 100	1.0	74110.	1.4. 10
4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENO EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)	R MODIFICACI	Action microscopi	O X PARTE	STATE OF SERVICES	resource and a second	DE US	SO	
AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE		Cont. Mark. Mark.	DENSIDA	D DE OCUPA	CIÓN DE L	A	SOCIAL	
GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC	2.		MODIFICA	ACIÓN(person	as/hectárea)			
4.1 DESCRIPCION DE LAS OBRAS	DE CAFETERÍA A	L PASO FI	N 1° PISO Y UN	LOCAL COM	IFRCIAL FN	12° PISC)	
BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS							-	
TIPO DE OBRAS				EMPLAZ	ZADAS EN:			
DEWINE ALL DESIGNATION OF THE SECOND	DOLL	DIOC 4	PISO		10011		CTOR	
HABILITACIÓN DE UNA CAFETERÍA Y LOCAL COME	RCIAL	PISO 1	Y 2		LOCAL 8	3 Y 9.		
4.2 SUPERFICIES								
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)								
4.3 PROTECCIONES OFICIALES								
MONUMENTO ☐ ZT☐ SI, ESPECIFICAR ☐ ZCH ☐ ICH	☐ MH ☐ SANT	UARIO DE	E LA NATURALE FICAR	ZA				
The state of the s								
4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio o					vectos de crec	imiento ur	bano por der	nsificación)
PROYECTO			PORCENTAJE	PRELIMINA	R DE CESI	ÓN		
		AD DE OC	CUPACIÓN)					
(a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personas / Hectárea	00	VALUE ALLOW	×	11 =				%
		2000						
(b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personas / Hectárea	00			44%				
Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estru	ctura, se debe efectua	r el cálculo s	solo de la presente	Modificación	ata an al a lac	torropos	tal provento	oin
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edi carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el pe antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:	miso de demolición s artículo 5.1.6. y al inci	e solicite en so tercero de ;)	forma conjunta con el artículo 5.1.4., ar	n la solicitud de nbos de la O.G.	permiso de ed U.C.	dificación,	y se adjunter	n los
		Su	roa de ocupación o iperficie del terreno espacio público ady	(que considera	el terreno ma	is la super	ficie exterior	hasta el ej
4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O AP	ORTE DE PERM	IISO(S) A	ANTERIOR(ES	(Art. 2.2.5.	Bis C. de la	OGUC)		
PERMISO N°	DE FE	CHA	PORCENT	AJES DE CE E	SIÓN O APO FECTUADO		FECTIVAM	ENTE
PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	5.7							
TOTAL DE CESIONES O APOR	TES ACUMULADO	os						
4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis	C de la OGUC)				507			
PORCENTAJE FINAL DE	E LA CESIÓN DE I	A PRESE	NTE MODIFICA	CIÓN	0,	,00%		
El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el p	(a) o (b)) de cuadro 4. porcentaje preliminar (4 anterior, sa deberá rebaj	alvo que dicho poro jarse hasta que el a	entaje, sumado cumulado sea o	a los efectiva de 44%.	mente efe	ectuados en p	ermisos
4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASO	OS QUE CORRE	SPONDA	A)					
AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f)		AJE DE BEN STRUCTIBIL		₹		
		8	1			200	V	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

% FINAL DE CESIÓN [(d)]

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)			\$ 5.519.321
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] %			\$ 55.193
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-)			\$0
(d)	d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-)			\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]			\$ 55.193
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6405085	FECHA	09/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 285/2025

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE UNA CAFETERÍA AL PASO EN 1º PISO Y UN LOCAL COMERCIAL EN 2º PISO.

- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958. DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

13/09/2025 16:04:55

Providencia Wide Bruna

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
286
FECHA DE APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I.
00022-608

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 794/2025 ingresada con fecha 30/07/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1806 de fecha 10/07/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

ciaborai un ilviiv).				
Resolución N°		de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
Certificado N°		de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
Certificado N°	12068/2025	de fecha <u>13/08/2025</u>	emitido por <u>SEIM</u>	que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>UNA OFICINA</u> en <u>—</u> m², con una superficie total de permiso original de <u>—</u> m² y que no se ve alterado por este permiso, de <u>—</u> pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO SERVICIOS / CENTRO DENTAL</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>PADRE MARIANO Nº 103 OFICINA 203</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpEC EC3+AL</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

		- 100-17.
		78.104.770-8
		R.U.T.
	N°	Local/Of/Depto Localidad
LECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
SE ACREDIT	Ó MEDIANTE CONSTITUCIÓ	ON DE SOCIEDAD DE FECHA
	POLICE POLICE AND ADDRESS OF THE PARTY OF TH	

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.	U.T.
		<u> </u>
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.	U.T.
MIRJA DIAZ SANTIBAÑEZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.	U.T.
MIRJA DIAZ SANTIBAÑEZ		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓ CATEGORIA	N REGISTRO N°
	(
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	and the state of t	

FC	DRMULARIO 1-2.2.				P	P.OM - Am 5.1.4. 1B
4.	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR	MODIFICA				
E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)		☐ TOD	O PARTE NO ES E	DIFICIO DE I	USO
	UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.			DENSIDAD DE OCUPACIÓ MODIFICACIÓN (personas/he	N DE LA ectárea)	
4.	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	-		New Year	***	
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS	INTERIORE	S EN OFICIN	IA, PARA LA HABILITACIÓN DE O	CENTRO DEN	ITAL.
	OBRAS					
	TIPO DE ORDAS			EMPLAZADA	AS EN:	
	TIPO DE OBRAS			PISO	S	ECTOR
4	2 SUPERFICIES					
	UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)					
	3 PROTECCIONES OFICIALES			42%		
	NO	MH SA	NTUARIO DI	E LA NATURALEZA IFICAR		
				0.04.03/04/150	4	
4.	4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CI Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de l	a Ley N° 20.9	LA MODIFIO 958 (artículo 2	CACIÓN (sólo en casos de proyecto 2.2.5. Bis OGUC)	s de crecimiento	urbano por densificación
	PROYECTO			PORCENTAJE PRELIMINAR D	E CESIÓN	
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	(DENS	2000	CUPACIÓN) X 11 =		%
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea			44%		
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructur Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la ca considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edifica carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permi antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artí Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Ar	iciones existent so de demolició culo 5.1.6. y al i	es, incluso si e on se solicite en inciso tercero d GUC)	stas fuesen demolidas nara materializar	el proyecto. Sólo niso de edificació la según el art. 4. erreno mas la sup	o podrá descontarse la n, y se adjunten los 2.4 de la OCUG) X 10.00 perficie exterior hasta el el
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR	TE DE PE	RMISO(S)	10 10 10		<u> </u>
	PERMISO N°	DE	FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓI EFEC	N O APORTE TUADOS	EFECTIVAMENTE
Р	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	50)				
:)	TOTAL DE CESIONES O APORTE	S ACUMULA	DOS			
4.	6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	de la OGU	IC)			
i)	PORCENTAJE FINAL DE L		ni i anna mana a sa		0,00%	
EI an	porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) leriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el por) (b)) de cuadro centaje prelimin	o 4.4 anterior, s ar deberá reba	alvo que dicho porcentaje, sumado a los jarse hasta que el acumulado sea de 44	s efectivamente e 1%.	efectuados en permisos
4.	7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS	QUE COR	RESPOND	A)		
(е	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f)	PORCENTAJE DE BENEFIC CONSTRUCTIBILIDA		
			90			

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)			\$ 4.431.991
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] %			\$ 44.320
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-)			\$0
(d)	(d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-)			\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]			\$ 44.320
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6406080	FECHA	10/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 286/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO. ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS. EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

13/09/2025 16:13:09

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
287
FECHA DE APROBACIÓN
10/09/2025
ROL S.I.I.
11535-433/434

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 653/2025 ingresada con fecha 23/06/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1581 1582 de fecha 16/06/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
▼ Certificado N° 8623	de fecha 12/06/2025	emitido por <u>SEIM</u>	que acredita que el proyecto no
			requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>SUBDIVISIÓN PARA DOS UNIDADES FUNCIONALES</u> en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO</u> <u>COMERCIO</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>LOS LEONES Nº 2621 2611 LOCALES 102 103</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpR v E EA12/PA</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO	CIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA ALFONS	NA S.A. / OPTICAS QUEZADA Y SILES		76.724.406-1 / 99.588.550-6
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
OK MARKET S.A. / CAR	OLA HERRADA ACCEITON		76.084.682-1 /
DIRECCIÓN: Nombre de	la Vía	N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REP	RESENTANTE LEGAL SE ACR	EDITÓ MEDIANTE PODERES E	SPECIALES DE FECHA 03-06-2024 Y
REDUCIDA A ESCRIT	URA PÚBLICA CON FECHA 03/06/2024 /	ANTE EL NOTARIO SR(A) LINDA	SCARLETT BOSCH JIMENEZ

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R	.U.T.
	en:	9000 TOP
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R	.U.T.
MARIO IGNACIO SALAS ROBLES		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R	.U.T.
POR PROPUESTA	e u	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIO CATEGORIA	ÓN REGISTRO N°
	99 242241221 5	(<u></u>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	and the control	0 1

FC	DRMULARIO 1-2.2.						P.C	OM - Am 5	.1.4. 1B
4.	- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR N	ODIFIC	ACIONES SI	N ALTI	ERAR SU ESTRU	ICTURA			
Paris I	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)			Catholic South Printers	PARTE NO E		DE US	SO	
	UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	0		DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN(personas/hectárea)			0,00	0	
4.	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS			No.	8000		27.		
	SUBDIVISIÓN PARA	DOS UN	DADES FUNC	IONALE	S				
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS								
	TIPO DE OBRAS				EMPLA	AZADAS EN:			
	TIFO DE OBRAS			2 2 3	PISO		SE	CTOR	
T	ABIQUE DIVISORIO		1			LOCALES	102 -	103	
_									
						68			
4.	2 SUPERFICIES				_				
S	UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)								
2500	3 PROTECCIONES OFICIALES	4LI 🗆 C	SANTUARIO D	T I A NIA	TUDAL CZA				
	NO □ MONUMENTO □ ZT □ N SI, ESPECIFICAR □ ZCH □ ICH □ Z	от 🗆	SANTUARIO DI OTRO, ESPEC	IFICAR	TURALEZA				
4.	4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la	SIÓN DE Ley N° 20	LA MODIFIO 0.958 (artículo 2	CACIÓ 2.2.5. Bi	N (sólo en casos de pros OGUC)	royectos de crecimie	ento ur	rbano por de	ensificación)
	PROYECTO			PORC	CENTAJE PRELIMIN	IAR DE CESIÓN	ı		
	5	(DEI	NSIDAD DE O	CUPACI	ÓN)				
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	0,	00		X 11 =	0,00%			%
			2000						
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea				44%				
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carg considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaci carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del articu. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art.	a de ocupa iones existe de demolid ilo 5.1.6. y a	ción (según art. 4 entes, incluso si e ción se solicite en al inciso tercero d OGUC)	1.2.4. de la stas fuese forma co lel artículo	a OGUC) que se increm en demolidas para mate onjunta con la solicitud d	rializar el proyecto. le permiso de edific G.U.C.	Sólo pación,	oodrá desco y se adjunte	ntarse la en los
10-1 0 -10	(del e	espacio pi	úblico adyacente exister	nte o previsto en el	IPT ha	nsta un máxi	r nasta ei ej imo de 30 m
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORT		ERMISO(S) A		ORCENTAJES DE C	ESIÓN O APOR	- 22	FECTIVAN	MENTE
Гр	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4			0,00%		EFECTUADOS			
;)	TOTAL DE CESIONES O APORTES	ACUMUL	ADOS	0,00%	%				
	6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	de la OG	UC)						
d)	PORCENTAJE FINAL DE LA	CESIÓN	DE LA PRESE	NTE MO	ODIFICACIÓN	0,00)%		
El	porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o teriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porce	(b)) de cuad entaje prelim	dro 4.4 anterior, s ninar deberá reba	alvo que jarse has	dicho porcentaje, sumao ta que el acumulado sea	do a los efectivame a de 44%.	nte efe	ectuados en	permisos
	7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS O				95				
(e	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE SOLICIA CANADA CA		(f)	PC	DRCENTAJE DE BEI CONSTRUCTIB		93		

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

0,00%

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 15.000.000		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 150.000		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	\$0		
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	\$0		
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 150.000		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6406034	FECHA	10/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 287/2025

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA SUBDIVISIÓN PARA DOS UNIDADES FUNCIONALES, LOCALES COMERCIALES 102 -103 VOLVIENDO A SITUACIÓN ORIGINAL DE PE N°03/18; N°169-A/19 RF N°57/22

SUPERFICIE LOS LEONES 2621 LOCAL 102 : 61.17 M2 SUPERFICIE LOS LEONES 2611 LOCAL 103: 49.43 M2

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) ANTES DE INICIAR LAS OBRAS, DEBERÁ ACREDITARSE Y DESIGNAR A PROFESIONAL CONSTRUCTOR ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES SEGÚN ART. 1.2.1 O.G.U.C

β) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/RAA

FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

13/09/2025 16:15:41

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



REGIÓN: METROPOLITANA

NÚI	MERO DE RESOLUCIÓN
	141-A
FE	CHA DE APROBACIÓN
	11/09/2025
	ROL S.I.I.
	04313-001

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° 81/2025 ingresada con fecha 24/01/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 171 de fecha 21/01/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N°		de fecha	emitido por	que aprueba el MIV.
☐ Certificado N°		de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el
■ Certificado N°	4796/2025	de fecha 03/04/2025	emitido por SEIM	que acredita la suficiencia de

las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 (especificar): AMPLIACIÓN DE VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino JUAN AGUSTIN BARRIGA Nº 1203 Lote Nº , manzana , loteo o localidad sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° 81/2025.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 81/2025, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.					
INMOBILIARIA LOS ESPINO	76.035.766-9					
REPRESENTANTE LEGAL D	R.U.T.					
FRANCISCO PERALTA CACERES						
DIRECCIÓN: Nombre de la V	'ia		N°	Local/Of/Depto Localidad		
COMUNA	CORREO ELEC	CTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE COPIA DE INSCRIPCIÓN DE PODER VIGENTE EN						

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO VALENZUELA JEREZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)	R.U.T.
ARABA	22222
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
	(A.C.)

NOMEDIC DEL MARTINE TÉCNICO DE ODRA (consta como esta comó inicia do Esta A de LOUGAN)	INSCRIPCIÓN REGISTRO			
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	REGISTRO	CATEGORIA		
	S-22-02-2-			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□	REGISTRO	CATEGORIA		
	(Carrowana	Consessed		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA		
	<u> </u>	-		
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.			

5.- CARACTERÍSTICAS DEL AMPLIACIÓN HASTA 100 M² MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO , (incluida La Modificación)				☐ TODO ☐ PARTE 🔀 NO ES EDIFICIO DE USO		
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	PERMISO		22.	DENSIDAD DE OCUPACIÓN	PERMISO	
(personas) según artículo 4.2.4 OGUC	MODIFICACIÓN	1,40		(personas/hectáreas	MODIFICACIÓN	19,10
Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IM		Etapas Art. 9° del D	S 167 (MTT) de 201	6		

5.1.- SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE	☐ SI 🔀 NO		
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN		m²	
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	41,88	m²	
	L'ITII (m²)	COMITAL(m²)	

ÚTIL		L(m²)	COMÚN(m²)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	SUPERFICIE PROTECTO MODIFICADO
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	0,00	0,00	0,00	0,00	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	150,44	192,32	0,00	0,00	192,32
S. EDIFICADA TOTAL	150,44	192,32	0,00	0,00	192,32
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m²)		138,68	SUPERFICIE TOT	TAL PROYECTO MO	ODIFICADO (m²) 192,32
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m²)		518			

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica

	ÚTIL (m²)		сом	ÚN (m²)	TOTA	NL (m²)
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
TOTAL						

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica

. Esti lo is A costa l'Entre con pomiso Alli El Adion l'India l'ou in y que de mounte											
		ÚTIL (m²)		СОМ	ÚN (m²)	TOTAL (m²)					
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO				
NIVEL O PISO	1	102,31	138,68	0,00	0,00	102,31	138,68				
NIVEL O PISO	2	48,13	53,64	0,00	0,00	48,13	53,64				
TC	DTAL	150,44	192,32	0	0	150,44	192,32				

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE PERMISO	150,44					
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	192,32	9				2

52-	NORM	AS URF	RANISTI	CAS

5.2 NORWAS URBANIS	ICAS								
SE ACOGE A NUEVAS NORMAS	(ART. 5.1.18. OGUC)							SI ONO	
PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁR	REA DE RIESGO							NO OSI	O PARCIAL
N	ORMAS URBANÍSTICAS			PERMISO OTORGA	ADO	PERMITIDO)	PERMIS	O MODIFICADO
DENSIDAD				1 VIV.		10		1 VIV.	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN	PISOS SUPERIORES (sobi	re 1er piso)		0,09			0,10		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN D	0,2		0,7		0,27				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTII	0,29		1,2		0,37				
DISTANCIAMIENTOS				2.6.3 OGUC		2.6.3 OGUC		2.6.3 OGUC	
RASANTE				70°		70°		70°	
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				AISLADO		AISLADO		AISLADO	
ADOSAMIENTO				2.6.2 OGUC		2.6.2 OGUC		2.6.2 OGUC	
ANTEJARDÍN				F2020		5 MTS		EXISTENTE	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	6			2 PISOS		5 PISOS		2 PISOS	
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓN	/ILES					r (4	
ESTACIONAMIENTOS BICICLETA	AS					();		_	
ESTACIONAMIENTO OTROS VEH	HÍCULOS (ESPECIFICAR)			-7002)		(20)		<u>25</u>	
ESTACIONAMIENTOS PARA PER	RSONAS CON DISCAPACIO	DAD				(na) (-	
DESCUENTO ESTACIONAMIENT PARA BICICLETAS	OS PARA AUTOMÓVILES	POR ESTACIO	NAMIENTO	○ SI ● NO		CANTIDAD DESCO	ONTAD	A	
5.3 USO DE SUELO Y D	ESTINO (S) CONTE	MPLADO(S)						
LA OBRA MANTIENE EL DES	STINO ORIGINAL				XS	SI NO			
TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipam ART. 2.1.33	niento 3 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC		nfraestructura T. 2.1.29 OGUC		Área Verde 2.1.21 OGUC	Espacio Públio ART. 2.1.30 OG
CLASE / DESTINO Permiso original *	VIVIENDA								
CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA		ýa 1.0°			4			
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	VIVIENDA								
ACTIVIDAD Permiso Original *	1) Por "Permiso Origir odos los que posterio					
ACTIVIDAD PERMISO				btuvieron la recepció			ii Ci iii	isino, y que au	onido,
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN			7						
ESCALA Permiso Original *	ART. 2.1.36. OGUC								
ESCALA PERMISO	ART. 2.1.36. OGUC		- 10 46						
ESCALA MODIFICACIÓN	ART. 2.1.36. OGUC		-						
5.4 PROTECCIONES OF	,	nmueble co	on Protec	ción Oficial (Info	rmac	ión del CIP)			
	ONUMENTO NACIO			51		LA NATURALI	EZA		
SI, ESPECIFICAR Z	СН	□lcı	н	IT □OTRO, ESP	ECIF	FICAR			
OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN									
5.5 FORMA DE CUMPLI	MIENTO ARTÍCULO	70° LGUC	(*)						
□CESIÓN M APORTE	☐OTRO ESPECIFIC	CAR							
(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTO	OS QUE CONLLEVEN CRE	CIMIENTO URB	BANO POR D	ENSIFICACIÓN (exigibl	le conf	orme a plazos del A	rtículo p	rimero transitorio	de la Ley N° 20.958)
5.6 CÁLCULO DEL POR Exigible conforme a p								ento urbano	por densificación
	PROYECTO		ono do id	1.		ENTAJE PRELIMINA		ESIÓN	
			(T	DENSIDAD DE OCUI	PACIO	ÓN)			
	DE OCUPACIÓN HASTA ersonas /Hectárea	8.000	<u> </u>	19,10		, ·	0,119	6	
			-	2.000					
	DE OCUPACIÓN SOBRE ersonas /Hectárea	8.000				44%			

Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolicido se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6		0,11%
(c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACU	JMULADOS	0,11%

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC

		260
(d)	PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	0,11%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES))S (*) \$265.805.630		PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	
	\$265.805.630			0,11%		\$292.386	
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(E) + {(E) X (F)}]	x	10 10	% FINAL DE CESIÓN [(D)]	1=	APORTE EQUIVALENT [(G) X (D)]	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC) NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11 - DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
☐ Otro; especificar			

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

(Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES		Otro;especificar		TOTAL UNIDADES
					Nº		
ESTACIONAMIEN	ESTACIONAMIENTO para automóviles ESTACIONAMIENTO para bicicletas		Otros			Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIEN			Estacionamientos exigidos (IPT):				

6 - OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m²	%(*)	VALOR M2 (**)	X4 X3	CLASIFICACIÓN	m²	%(*)	VALOR m ² (**)
E3	41,88	0,02	179.170					

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- DERECHOS MUNICIPALES

7.7								
(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESU	RESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)						
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75%)]							
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CO	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS (MINNVU)						
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X 1,5%)]							
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUES							
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]		%					
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)]			\$ 112.555				
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(G)X(30%)]						
	TOTAL A PAGAR [(G)-(H)]			\$ 112.555				
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	6407088	FECHA	11/09/2025				

^(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

9.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Lev D.S.: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte

Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 141-A/2025 MODIFICA PERMISO Nº 35-A/73 DE FECHA 22/10/1973

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) CANCELÓ \$292.386 POR CONCEPTO DE LEY 20.958 SOBRE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO, SEGÚN FOLIO DE PAGO №6407090 DE FECHA 11/09/2025.

8) SUPERFICIES:

	EXISTENTE	AMPLIACIÓN	TOTAL
1º PISO	102,31 M ²	36,37 M ²	138,68 M²
2º PISO	48,13 M ²	5,51 M ²	53,64 M ²
TOTAL	150.44 M ²	41.88 M²	192.32 M ²

SRN/SRN/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

15/09/2025 11:03:25

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA		
10.2- LISTA DE I	DOCUMEN	(si se requie	re más lineas agregue hoja adicional)		
R/A/E			NOTA		

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
288
FECHA DE APROBACIÓN
11/09/2025
ROL S.I.I.
00521-720

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 455/2025 ingresada con fecha 06/05/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1112 de fecha 29/04/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

de fecha emitido por que aprueba el IMIV. Resolución N° ☐ Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el. que acredita que el proyecto no Certificado N° 4806/2025 de fecha 25/04/2025 emitido por SEIM requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a CAFETERÍA / LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino DR. LUIS MIDDLETON Nº 1650 LOCAL U1 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.			
HILDA CHILO MENDOZA				
REPRESENTANTE LEGAL I	R.U.T.			
are are a re				
DIRECCIÓN: Nombre de la V	′ía		N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELI	ECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRES ESCRITURA PÚBLICA CO	TO SERVICE A CONTROL OF MANY CONTROL OF A CO	AND THE PERSON NAMED IN COLUMN 2 IN COLUMN		DE FECHA Y REDUCIDA A

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

3.2 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R	.U.T.
	_	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R	.U.T.
PABLO FERNANDEZ PACHECO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R	.U.T.
PABLO FERNANDEZ PACHECO		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCI CATEGORIA	ÓN REGISTRO Nº
	U 0	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	<u> </u>	5 <u>4.53543605</u> 4

4	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR	MODIF	FICACIONES	SIN A	LTERAR SU	ESTRUC	TURA			
E	IFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)		ПТ	ODO	PARTE	□ NO ES	EDIFIC	IO DE US	SO .	
	MENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE NERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.				DENSIDAD MODIFICAC	DE OCUPA IÓN(persona	CIÓN DE as/hectárea	LA		
4.1	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	•			xed	*******		23%		
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS MODIFICACIONES	INTER	IORES PARA I	IABILIT	AR UN LOCAL	COMERC	IAL Y UNA	CAFETE	RÍA	
								67		
	TIPO DE OBRAS		-		PISO	EMPLAZ	ZADAS EN		CTOR	
								92.	210810	
			<u> </u>							
	- SUPERFICIES					Ť				
	PERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²) PROTECCIONES OFICIALES									
×		MH [☐ SANTUARIO ☐ OTRO, ESP	DE LA	NATURALEZ	A				
_	SI, ESPECIFICAR LI ZON	ZOII	LI OTRO, ESP	ECIFICA	AR.					
4.4	- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la	SIÓN a Ley N	DE LA MOD 1° 20.958 (artícu	IFICAC	CIÓN (sólo en o . Bis OGUC)	casos de proy	ectos de cre	ecimiento urt	oano por der	nsificación
	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN								
	CON DENCIDAD DE OCUDACIÓN HASTA 9 000	(DENSIDAD DE	OCUP	ACIÓN)	_				
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACION HASTA 8.000 Personas / Hectárea	: -	20	20	X 1	1 = [%
+			20	JU						
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea				2	14%				
8	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edifica carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis intecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artíc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Ar	a, se deb ga de oc ciones es so de der culo 5.1.6 i. 2.2.5. E	be efectuar el cálo cupación (según a xistentes, incluso molición se solicit 6. y al inciso terce Bis OGUC)							
T-18-07-				del espac	le ocupación del cie del terreno (q io público adyac	ente existente	e o previsto	en el IPT has	icie exterior sta un máxin	hasta el ej no de 30 n
4.5	- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR	TE DE	THE RESTRICT	S) ANT	PORCENTA	1/2	- 81		ECTIVAM	ENTE
×	PERMISO N°		DE FECHA				FECTUAD			
PF	ESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4									
	TOTAL DE CESIONES O APORTES	JA 30 (0)								
	- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	41.000.000				A		0,00%		
El p	PORCENTAJE FINAL DE L. prcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o riores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el por					Transfer.		8	ctuados en p	ermisos
	riores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc - CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS)				hasta que el acu	mulado sea o	le 44%.			
(e)	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f)		PORCENTA. CONS	IE DE BENI TRUCTIBIL		DR .		
								77.7	×	
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS		% FINAL CESIÓI		=	APC	RTE EQU	IIVALENTE	E EN DINE	RO

TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

A

CESION
[(d)]

[(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 28.975.165		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 289.752		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	(-)	\$0	
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	(-)	\$0	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 289.752		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6406570	FECHA	11/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 288/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE. NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

15/09/2025 11:04:22

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
289
FECHA DE APROBACIÓN
11/09/2025
ROL S.I.I.
07074-056

R.U.T.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 635/2025 ingresada con fecha 18/06/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1377 de fecha 26/05/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIVA

oldbordi dir ilii 7.			
Resolución N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que acredita que el proyecto no
IMIV. (Según Nº 16 del Art. 5.1.6.		zos del Artículo primero transitorio de la	requiere Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en ___ m², con una superficie total de permiso original de ___ m² y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LOS COLONOS Nº 0330 <u>DEPARTAMENTO 102</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UR-EA3</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

FERNANDO PÉREZ DE ARCE OSSA	NDÓN			į			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROP	PIETARIO		R.U.T.				
ETOTOGES							
DIRECCIÓN: Nombre de la Vía	RECCIÓN: Nombre de la Vía N°						
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO	CELULAR			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE							
3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LO	NAMES OF THE PARTY OF THE PARTY.	37°		LOSSIES BAC			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Em	presa del ARQUITECTO (cuando corre	esponda)	R.U.T.				
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUI	TECTO RESPONSABLE		R.U.T.				
CHRISTIAN ARAYA CASTRO							
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			R.U.T.				
A LICITAR			-				
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO	DE OBRA (cuando corresponda segúr	incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPC CATEGORIA	IÓN REGISTRO N°			
FR SAMPLES			28 <u>41011241806</u> 14	20000000			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIE	ENTE		REGISTRO	CATEGORIA			
	·						

FC	RINOLARIO 1-2.2.						P.0	OM - AM 5.1.4. 1B
4	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR M	MODIFICACI	ONES SI					
E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)			O PAR	TE X NO E	S EDIFICIO	DE U	SO
	JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.			DENSII MODIF	OAD DE OCUPA CACIÓN(persor	ACIÓN DE L nas/hectárea)	.A	
4.	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS						23%	
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS MODIFICACIONES A	AL INTERIOR	DE DEPAF	RTAMENTO, N	MUEBLES Y PA	VIMENTO E	N TERF	RAZA.
	TIPO DE OBRAS				EMPLA	ZADAS EN:		
				PISO			0.000000	CTOR
М	ODIFICACIONES, MUEBLES Y PAVIMENTO EN TERRA	AZA	PISO 1			DEPAR	TAMEN	TO 102
4.2	SUPERFICIES					- 0.52		
S	JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)				Ť			
	PROTECCIONES OFICIALES				7.5			
	NO ☐ MONUMENTO ☐ ZT ☐ N SI, ESPECIFICAR ☐ ZCH ☐ ICH ☐ Z	MH SANT	TUARIO D D, ESPEC	E LA NATURA IFICAR	LEZA			
		_						
4.4	I CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la					yectos de cred	cimiento u	rbano por densificaci
	PROYECTO			PORCENTA	JE PRELIMINA	AR DE CES	IÓN	
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	(DENSIE	2000	CUPACIÓN)	X 11 = [%
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea				44%			
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificac carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artíc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art.	a de ocupación (iones existentes, o de demolición s ulo 5.1.6. y al inci	según art. 4 incluso si e se solicite en so tercero d c)	.2.4. de la OGU6 stas fuesen dem forma conjunta el artículo 5.1.4. arga de ocupació uperficie del terre uperficie del terre	C) que se increme olidas para materi con la solicitud de ambos de la O.G n del provecto cal no (que considera	permiso de e .U.C. culada según a el terreno ma	el art. 4.2 as la supe	del proyecto, sin podrá descontarse la y se adjunten los 4 de la OCUG) X 10 ricie exterior hasta e asta un máximo de 3
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR	TE DE PERM						
80	PERMISO N°	DE FI	ECHA	PORCE		SIÓN O AP FECTUADO		FECTIVAMENTE
Р	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	50)						
	TOTAL DE CESIONES O APORTES	ACUMULADO	os					
4.0	5 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	de la OGUC)					
_	PORCENTAJE FINAL DE LA						,00%	
Eli	orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porce	(b)) de cuadro 4. entaje preliminar	4 anterior, s deberá reba	alvo que dicho p jarse hasta que	orcentaje, sumado el acumulado sea	a los efectiva de 44%.	amente ef	ectuados en permiso
4.	CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS	QUE CORRE	SPOND	A)				
(e	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f)		NTAJE DE BEN ONSTRUCTIBIL		R	
			2-5					27.

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

% FINAL DE CESIÓN [(d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 43.800.000		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 438.000		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	\$0		
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	\$0		
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 438.000		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6406625	FECHA	11/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 289/2025

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA MODIFICACIONES AL INTERIOR DEL DEPARTAMENTO Y PAVIMENTO EN TERRAZA.

- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C. 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 24/09/2025 17:07:17

Providencia Vida Briena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
290
FECHA DE APROBACIÓN
11/09/2025
ROL S.I.I.
00632-236

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 640/2025 ingresada con fecha 18/06/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 901 de fecha 19/04/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N°		de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
☐ Certificado N°		de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
▼ Certificado N°	7245	de fecha 18/06/2025	emitido por SEIM	que acredita que el proyecto no

requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>MODIFICACIONES INTERIORES EN RESTAURANT</u> en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO COMERCIO / RESTAURANTE</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>RICARDO LYON Nº 22 LOCAL 1</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpEC</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC	R.U.T.					
ARCOS DORADOS REST	96.620.260-2					
REPRESENTANTE LEGA		R.U.T.				
MARÍA OLGA MAULEN G	MARÍA OLGA MAULEN GODOY					
DIRECCIÓN: Nombre de la	a Vía	N°	Local/Of/Depto Localidad			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE PODSER ESPECIAL DE FECHA 14-02-2025 Y						
REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 18-02-2025 ANTE EL NOTARIO SR(A) HUMBERTO QUEZADA MORENO						

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R	.U.T.
	-	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R	LU.T.
CARLOS ANIBAL VIAL ERCILLA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R	.U.T.
POR PROPUESTA	c a	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCI CATEGORIA	ÓN REGISTRO Nº
	//	/
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	ACCOUNTS S	7 1

FC	DRMULARIO 1-2.2.						P.0	OM - Am 5	.1.4. 1B
4.	- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR M	MODIFIC			SOCIETY CONTRACTORS	Section Control of the Control of th		1000000000	
E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)			O PARTE	NO E	S EDIFI	CIO DE U	SO	
	UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	0		DENSIDA MODIFIC	D DE OCUP/ ACIÓN(person	ACIÓN D nas/hectáre	ELA 0,0	0	
4.	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	- 17		N869			237.		
	MODIFICACIONES Y	/ HABILIT	ACIÓN DE RE	STAURANT EN	LOCAL COM	ERCIAL			
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS		30						
	TIPO DE OBRAS				EMPLA	ZADAS E	:N:		
	TIPO DE OBRAS			PISO			SE	CTOR	
M	ODIFICACIONES INTERIORES		1			LOCA	L COMER	RCIAL 1	
			Ĭ,						
4.	2 SUPERFICIES								
s	UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)								
4.	3 PROTECCIONES OFICIALES				-0.5				
	NO ☐ MONUMENTO ☐ ZT ☐ MONUMENTO ☐ ICH ☐ Z	MH DS	ANTUARIO D	E LA NATURAL IFICAR	EZA				
	SI, ESPECIFICAR EL ZON EL ICH EL Z	.011 🗆 C	TRO, ESPEC	IFICAR					
4.	4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la	SIÓN DE Ley N° 20	LA MODIFI .958 (artículo	CACIÓN (sólo e 2.2.5. Bis OGUO	en casos de pro	yectos de	crecimiento u	rbano por de	ensificación)
	PROYECTO			PORCENTAJ	E PRELIMINA	AR DE CI	ESIÓN		
			(DENSIDAD DE OCUPACIÓN)						
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	0,00 X 11 = 0,00% %							
		Wass.	2000	0.20					
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea				44%				
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carg	a de ocupa	ción (según art. 4	.2.4. de la OGUC)	que se increme	nta en el o	los terrenos	del proyecto	, sin
	considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificac carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artíc	iones existe o de demolio ulo 5.1.6, y a	ntes, incluso si e ión se solicite er Il inciso tercero d	stas fuesen demoli I forma conjunta co lel artículo 5 1 4 - a	das para materi n la solicitud de mbos de la O G	permiso d	oyecto. Sólo p e edificación,	podrá desco y se adjunte	ntarse la en los
	Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art.	2.2.5. Bis C	GUC)	arga de ocupación uperficie del terreno			ún el art. 4.2	4 de la OCL	JG) X 10.00
			del	espacio público ady	acente existent	e o previst	o en el IPT ha	asta un máxi	r hasta el ej imo de 30 m
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR	TE DE PE	RMISO(S)		<u> 10 10</u>	- 31			
,	PERMISO N°	D	E FECHA	PORCENT	AJES DE CE E	SIÓN O		FECTIVAN	MENTE
Р	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	(E)		0,00%					
)	TOTAL DE CESIONES O APORTES	ACUMUL	ADOS	0,00%					
4.	6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	de la OG	UC)						
)	PORCENTAJE FINAL DE LA	AJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN 0,00%							
El	El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.					permisos			
	7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS								
	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA						T T		
(e	SOLICITUD DE LA MODIFICACION, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE		(f)		AJE DE BEN ISTRUCTIBIL		POR		

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

0,00%

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 68.544.000		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 685.440		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	\$0		
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	\$0		
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 685.440		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6407004	FECHA	11/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 290/2025

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LAS MODIFICACIONES INTERIORES PARA LA HABILITACIÓN DE RESTAURANT

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONAI ES QUE INTERVIENEN EN ÉI

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) ANTES DE INICIAR LAS OBRAS, DEBERÁ ACREDITARSE Y DESIGNAR A PROFESIONAL CONSTRUCTOR ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES SEGÚN ART. 1.2.1 O.G.U.C

8) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 15/09/2025 11:07:58

Providencia Wide Bruna

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESO	DLUCIÓN
291	
FECHA DE APROI	BACIÓN
12/09/202	5
ROL S.I.I.	
00518-33	1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 894/2025 ingresada con fecha 19/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2619 de fecha 29-11-2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

 ☐ Resolución N°
 de fecha
 emitido por
 que aprueba el IMIV.

 ☐ Certificado N°
 de fecha
 emitido por
 que implica silencio positivo, o el.

 ☑ Certificado N°
 17.089
 de fecha
 31/12/2024
 emitido por SEIM
 que acredita que el proyecto no

requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>HABILITACIÓN SALÓN DE BELLEZA</u> en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO SERVICIOS / SALÓN DE BELLEZA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>ANTONIO VARAS Nº 91 OFICINA 0105</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpEC</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO		R.U.T.		
NVERSIONES CANELO S.A.				
OPIETARIO		R.U.T.		
	N°	Local/Of/Depto Localidad		
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR		
NTE LEGAL SE ACRED	 TÓ MEDIANTE	DE FECHAY REDUCIDA /		
		OPIETARIO N° CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO		

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R	U.T.	
			
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R	U.T.	
FRANCISCO MARTINEZ HURTADO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) R.U.T.			
FRANCISCO MARTINEZ HURTADO			
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIO CATEGORIA	N REGISTRO N°	
	<u> </u>	(
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA	
	870700000	V 	

FO	RMULARIO 1-2.2.					P.OM - Am 5.1.4. 1B	
4	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR M	ODIFIC	COLUMN TO SERVICE STATE OF THE				
E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)			DO PARTE X NO	ES EDIFICIO DI	EUSO	
	JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	0		DENSIDAD DE OCU MODIFICACIÓN(pers	PACIÓN DE LA sonas/hectárea)	0,00	
4.	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS						
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	ALÓN DE	BELLEZA EI	N OFICINA 0105			
	TIPO DE OPRAG			EMPL	AZADAS EN:		
	TIPO DE OBRAS			PISO		SECTOR	
М	ODIFICACIONES INTERIORES		-1 SUB	TERRANEO	OFICINA 01	05	
	27 BESTELLER DESERVE (1987-49)						
4.2	2 SUPERFICIES				i T		
SI	JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)						
2000	PROTECCIONES OFICIALES			127			
	NO MONUMENTO ZT M SI, ESPECIFICAR ZCH ICH ZC	H US	ANTUARIO D TRO, ESPEC	DE LA NATURALEZA CIFICAR			
4.4	I CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CES Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la				proyectos de crecimier	nto urbano por densificación	
	PROYECTO		PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN				
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	(DEN 0,0	ISIDAD DE O 00 2000	X 11 =	0,00%	%	
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea			44%			
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificacio carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artícul Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 3)	de ocupadones exister de demolic o 5.1.6. y a	ción (según art. a ntes, incluso si e ión se solicite e I inciso tercero d GUC)	4.2.4. de la OGUC) que se increrestas fuesen demolidas para mat norma conjunta con la solicitud del artículo 5.1.4., ambos de la Oarqua de ocupación del provecto e arqua de arqua d	nenta en el o los terre erializar el proyecto. S de permiso de edifica O.G.U.C. calculada según el art	ólo podrá descontarse la ción, y se adjunten los . 4.2.4 de la OCUG) X 10.00	
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORT	E DE PE	del	espacio público adyacente existe	era el terreno mas la s ente o previsto en el IF	superficie exterior hasta el ej PT hasta un máximo de 30 m	
(K)	PERMISO N°	D	E FECHA	PORCENTAJES DE O	CESIÓN O APORT EFECTUADOS	E EFECTIVAMENTE	
PI	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	2)		0,00%			
)	TOTAL DE CESIONES O APORTES	ACUMUL	ADOS	0,00%			
4.6	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C d	le la OG	UC)	-			
)	PORCENTAJE FINAL DE LA	CESIÓN	DE LA PRESI	ENTE MODIFICACIÓN	0,009	6	
El p	orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (priores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcei	b)) de cuad	ro 4.4 anterior, s	salvo que dicho porcentaje, suma	ado a los efectivament	te efectuados en permisos	
	7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS C						
(e	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f)	PORCENTAJE DE BE CONSTRUCTIE			

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

0,00%

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 4.550.000		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 45.500		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	(-)	\$0	
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	(-)	\$0	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 45.500		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6407715	FECHA	12/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 291/2025

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE SALÓN DE BELLEZA EN OFICINA 105

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO. DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART, 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/GVM/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)** 15/09/2025 11:05:04

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
142-A
FECHA
15-09-2025
ROL S.I.I.
00919-029

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.ON.. N° 642/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1782 de fecha 01/08/2024 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° _de aprobación de loteo con construcción simultánea (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

□ RESOLUCIÓN N° N	•	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
□ CERTIFICADO N° N	l°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
☑ CERTIFICADO N° N]°_11858	de fecha <u>09-10-2024</u>	emitido por _,SEIM	, que acredita que el proyecto no requiere IMIV
CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF				

I) Otros, (especificar) . RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva: (especificar) <u>HOTEL</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>PASSY N° 054</u> Lote Nº, manzana, loteo o localidad, sector <u>URBANO</u>, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° <u>642/2025</u>.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC	IAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
PABLO ORMEÑO FREDE	ES .			
REPRESENTANTE LEGA	R.U.T.			
DIRECCIÓN: Nombre de l	la Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELE	CTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPR	RESENTANTE LEGAL	SE ACRED	IDITÓ MEDIANTE D	E FECHA

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO JAVIER LOBOS ESCOBAR	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
DAVID CAMPUSANO BROWN	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
POR PROPUESTA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPC	INSCRIPCIÓN REGISTRO			
NOWIBRE DEE INSPECTOR TECHNICO DE OBRA	REGISTRO	CATEGORIA			
	100011000	S <u>-000000000</u>			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) □	REGISTRO	CATEGORIA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA			
	2202-275	(<u></u>			
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.				

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

Edificios de uso publico , (incluida La Modificación)		☐ TODO ☐ PARTE X NO ES EDIFICIO DE USO			
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	PERMISO MODIFICACIÓN		DENSIDAD DE OCUPACIÓN	PERMISO	
(personas) según artículo 4.2.4 OGUC			(personas/hectáreas)	MODIFICACIÓN	
CRECIMIENTO URBANO ○ SI ●	NO	explicitar: (densificación / extensión)			
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	◯ SI (NO	LOTEO DFL 2./59		◯ SI ● NO	
PROYECTO se desarrollará en Etapas:	○SI ○NO	Cantidad de Etapas			
Etapas EJECUTADAS (indicar)		Etapas por ejecutar			
Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en IM		Etapas Art. 9° del DS	167 (MTT) de 2016		

5.1.- SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE	□ SI ⊠ NO		
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN		M2	
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	79,25	M2	

	ÚTII	_(M2)	COMU	ÚN(M2)	SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO		
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	SUPERFICIE PROTECTO MODIFICADO		
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)	288,20	354,44			354,44		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores)	472,64	465,68			465,68		
S. EDIFICADA TOTAL	814,96	894,21			894,21		
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN	226,84	SUPERFICIE TO	OTAL PROYECTO	MODIFICADO (m2) 894,21			
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	420						

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

	S. Edificada por nivel o Piso		UTIL	UTIL (m2)		JN (m2)	TOTAL (m2)	
50			PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
24	Nivel o piso	-1	288,20	354,44			288,2	354,44
50.	TOTAL		288,2	354,44			288,2	354,44

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

C. Edificado por pivol o Dino		υτ	IL (m2)	COM	COMUN (m2)		TOTAL (m2)	
S. Edilicada	S. Edificada por nivel o Piso		PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
Nivel o piso	1	226,84	240,36			226,84	240,36	
Nivel o piso	2	245,80	225,32			245,8	225,32	
Nivel o piso	PISO	54,12	74,09			54,12	74,09	
TOTAL		526,76	539,77			526,76	539,77	

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE PERMISO	814,96					
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	894,21		Î			

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. OGUC)	○ SI ● NO				
PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO			● NO ○ SI ○ PARCIAL		
NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO		
DENSIDAD	<u> </u>	8220	- E <u>201</u> 2		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)	0,56	0,60	0,56		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)	0,52	0,60	0,53		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.08	1.10	1.10		
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC		
RASANTE	70°	70°	70°		
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO	CONTINUO	CONTINUO		
ADOSAMIENTO		3	===		
ANTEJARDÍN	NO	NO	NO		
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2 + PISO MECANICO	3	2 + PISO MECANICO		
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	5	N	6		
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	5	5	5		
OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)					
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD					
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	○ SI ● NO	CANTIDAD DESCO	NTADA		

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

LA ORA MANTIENE EL DESTINO(S	SI NO					
TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO permiso	HOTEL					
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	HOTEL					
ACTIVIDAD PERMISO			×	51	2	>>
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN						
ESCALA PERMISO AR	T. 2.1.36. OGUC					
ESCALA MODIFICACIÓN AF	RT. 2.1.36. OGUC					

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del C

MON ☐MON ☐SI, ESPECIFICAR ☐ZCH		☐SANTUARIO DE LA NATURALEZA ☐OTRO, ESPECIFICAR	
OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN			

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN APORTE OTRO Especificar	
(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFIC	ACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificaci Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN					
(a)	Con densidad de ocupación HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) X 11 =					
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA						

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa. Incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(caroa de ocupación del provecto calculada seoún el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000. Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

	5.7 CÁLCULO	DEL AP	ORTE	(EN L	OS CASO	S QUE CORR	ESPONDA	A)				
(c)	SOLICITUD DE I	AL O LO	S TERRENC	ORRESPON OS	NDIENTE			(d)	PORC		E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	3
	(no se debe	Incluir Valo	i de edilicac	Jones existe	entes)	0,00%		ř		\$0		•
(e)	AVALÚO FISCA TERRE		MENTADO A		X		CESIÓN) o (b)]		-	AP	ORTE EQUIVALEN [(e) x {(a) o	
	(*) El Avalúo Fiscal d	ebe increme	ntarse en la m	nisma proporci	ión que el aum	ento de constructib	ilidad obtenido	por una b	eneficio n	ormativo (inci	so 2° art. 2.2.5 Bis C	. OGUC)
	5.8 INCENTIV	OS NORI	MATIVOS	DEL IPT	A LOS OU	SE ACOGE	I A MODIE	ICACIÓ	N			(Art.184 LGUC
	J.O INCENTIV	OS NORI	VIATIVOS	DEL IF I, A	A LOS QUI	- 12			10/2	-		(AII. 164 LGOC
	BENEFICIO					CONDICIÓN	PARA OPTAR	AL BENEF	ICIO:			
8.	BENEFICIO					CONDICIÓN	PARA OPTAR	AL BENEF	ICIO:			
	BENEFICIO					CONDICIÓN	PARA OPTAR	AL BENEF	ICIO:			
	5.9 DISPOSIC	IONES E	SPECIALE	S A QUE	SE ACOG	E EL PROYEC	сто морі	FICADO				
	5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO □D.F.L №2 de 1959. □Ley № 19.537 Copropiedad Inmobiliaria □Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC □Coni. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC □Coni. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC											
	□Art. 6.6.1. OGU					The state of the s	/ y U) de fec	ha		2	vigente hasta:	
	□Otro ; especifica	ır		27		0.83		overne page			Set To the Association and Ass	
				.,								
	5.10 NÚMERO	DE UNI	DADES TO	TALES P	OR DESTI	NO PROYECT	O MODIFI	CADO			Art 6° letra	L- D.S. N° 167 de 2016 M
	VIVIENDAS	BODEG	AS C	FICINAS	LOCA	LES COMERCIA	ALES		OTRO;			total unidades
								•	especific	ar N°		
	ESTACIONAMIEI	NTO para a	automóviles		Ot	Otros Especificar		r	Cantidad Es		Especificar	Cantidad
8	ESTACIONAMIEI	NTO para l	picicletas			acionamientos jidos (IPT):						
*	5.11 PARA AN	3.5		ONDOMIN		MARIA (M. 1872)		1				
1	APPREADING CONTRACTOR CONTRACTOR			CNDOMIN	NIOS TIFO		CANTID	AD DE S	TIOS			
	SUPERFICIE TO	TAL DEL T	ERRENO				RESULT	ANTES	11103			
	6 OTRAS AUT	ORIZAC	IONES QU	E FORMA	N PARTE	DE ESTE PER	RMISO (Inc	iso Final	Art. 5.1	.6 de la OG	Ü	
4	□DEMOLICIÓN			□INSTA	LACIÓN DE	FAENAS	□INSTA	LACIÓN	DE GRÚ	JAS Y SIMI	LARES	
	□OTRAS (especif	ficar)					□EJEC	UCIÓN D	E EXCA	VACIONES	, ENTIBACIONES	Y SOCALZADOS
							4					
	7 CLASIFICAC	CION DE	LA CONS	TRUCCIO	N	30					360 3	330
	CLASIFICACIÓN	M2		%(*)	VALO	R m2 (**)	CLASIFIC	CACIÓN	M2		%(*)	VALOR m2 (**)
	B4		66,24			206.798						
20	C3		13,52			254.042						
	C4		19,97			181.428						
	(*) El 100% correspor (**) Valor de la tabla (nde a la supe de Costos Ui	erficie edificad nitarios MINVU	a total que se J vigente a la	calcula según fecha de ingre	Tabla de Costos U so de la solicitud.	nitarios MINVI	Ú				
	8 DERECHOS	MUNICI	PALES									
(a)	PRESUPUESTO	PARTE ES	STRUCTUR	A MODIFIC	ADA (*) (Pre	supuesto emitid	o por profesi	onal com	petente)		\$ 85.756.065	
(b)	SUBTOTAL 1 DE	RECHOS	MUNICIPAL	.ES [(a) x ,7	5%)]					%		
(c)	PRESUPUESTO	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) \$ 20.756.065										
(d)	SUBTOTAL 2 DE	RECHOS	MUNICIPAL	ES [(c) x 1,	5%)]					%	\$311.341	
(e)	PRESUPUESTO	DISMINU	CIÓN DE SU	JPERFICIE	(**)(Presupu	esto emitido por	profesional	competer	ite)			
(f)				LES [(e) x (0,75%)] %								
(g)	DESCUENTO PO					PETIDOS				-	\$700.044	
(h)	SUBTOTAL 4 DE										\$798.841	
(i)	DESCUENTO 30			REVISOR	INDEPENDI	ENTE (h)x(30%)	J			4	\$ 0 \$ 798.841	
	TOTAL A PAGAR		CTCCTON		640	8820					15-09-2025	
	GIRO DE INGRE			la da4 - 5		BROWN BROWN	a afact of	m dick-	fecha		10-09-2020	į.
	(*)La superficie a con (**)Ver Circular DDU-	isiderar, deb -ESPECIFIC	A N°24/2007	ia de estructu	ra, como la de	recintos o unidade	s atectadas po	or dicha mo	uiticacion.	3		

UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	LOS DERECHOS MUNICIPALES	CON DESCUENTO POR TRAMO	DESCUENTO (\$)
1° Y 2°	0%	0	\$0
3°, 4° y 5°	10%	1	
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	2	
11 a la 20, inclusive	30%	10	
21 a la 40 inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGU

9.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero **SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica **ZOIT:** Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA Nº 142-A/2025 MODIFICA PERMISO Nº 24/21 DE FECHA 23/08/2021

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

17-09-2025 10:34:07

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N° R / A / E CONTENIDO NOTA

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R / A / E CONTENIDO NOTA

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLU	JCIÓN
143-A	
FECHA DE APROBA	CIÓN
15/09/2025	
ROL S.I.I.	
02947-018	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 496/2025 ingresada con fecha 14/05/2025.
- D) El certificado de informaciones previas Nº 1180 de fecha 07/05/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

□ RESOLUCIÓN N° N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
□ CERTIFICADO N° N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
☑ CERTIFICADO N° N° 000	0007355, de fecha <u>23/06/2025</u>	emitido por <u>SEIM</u>	que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar con una superficie total de m² y de pisos de altura, destinado a <u>VIVIENDA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>LAS PEONIAS Nº 2862</u> Lote Nº manzana localidad o loteo , sector <u>URBANO</u> Zona <u>UR-ZEP A3</u> del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO		R.U.T.				
ALFONSO TAPIA LEON						
REPRESENTANTE LEG		R.U.T.				
od wile wee						
DIRECCIÓN: Nombre de	la Via		N°		Local/Of/Depto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECT	RÓNICO	TELÉFONO FIJO	TE	LÉFONO CELULA	AR
PERSONERÍA DEL REP	RESENTANTE LEGAL	SE ACREDITÓ	MEDIANTE	DE FECHA	Y RI	EDUCIDA A
SCRITURA PÚBLICA	A CON FECHA Al	NTE EL NOTARIO	SR(A)			

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
	9

FORMULARIO 1-2.1. (P.OM - Am 5.1.4. 1 A)										
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQ	UITECTO RESPONS	SABLE						F	R.U.T.	
FRANCISCA YÁÑEZ YÁÑEZ										3
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuan	do corresponda, segu	ún inciso fi	nal art 5.1.7	7. 0	GUC)			F	R.U.T.	
JOSÉ TOMAS YÁÑEZ										
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)							4	F	R.U.T.	
FRANCISCA YÁÑEZ YÁÑEZ										
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNIC	CO DE OBRA (cuand	o correspo	onda según	inci	isos 4 y 5 del A	rt. 143 LGUC)(*)	CAT	INSCRIPC EGORIA	IÓN RE	EGISTRO Nº
* <u>************************************</u>							CAI	EGORIA		N
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENI	DIENTE						REC	GISTRO		CATEGORÍA
				_			-			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL R	EVISOR DEL PROY	ECTO DE	CÁLCULO	ES	TRUCTURAL (cuando	DEC	GISTRO		CATEGORÍA
corresponda)						V (200000 0000 0000	REC	315 TRU		CATEGORIA
							-			
NOMBRE DEL PROFESIONAL RES ESTRUCTURAL	PONSABLE DE LA R	EVISION	DEL PROY	EC	TO DE CALCU	LO	R.U.T.			
/Martiner							(1.000-100.0 4			
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inic										
5 CARACTERÍSTICAS DEL PR PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR							DICAR si	la recención fu	e TOT	ALO PARCIAL)
TIPO PERMISO	N°		CHA	T		CEPCIÓN(*)		N°		FECHA
EDIFICACIÓN OBRA NUEVA 2	84/50			F	INAL		243/51	243/51 27/10/1951		7/10/1951
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (origi	inal + ampliación)				☐ TODO ☐	PARTE X	IO ES E	EDIFICIO D	E US	6O
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE (personas) según artículo 4.2.4 OGU			1,25			DENSIDAD DE (AMPLIACIÓN (pe			40,84	96732026143791
PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se de		as:	□ SI 🛛 I	NO		Cantidad de Eta		,		
ETAPAS CON MITIGACIÓNES PARO	CIALES (a considerar e	n IMIV, art. 1	173 LGUC)			Etapas Art. 9°	del DS 1	1 167 (MTT) de	2016	
5.1 SUPERFICIES	SUPERFIC	Mark Control of Control	200000000000000000000000000000000000000	TEF	RIOR(ES)					ROYECTADA
SUPERFICIE	ÚTIL (m²)	СОМ	ÚN (m²)		TOTAL (m²)	ÚTIL (m²)	COMÚN (n	n²)	TOTAL (m²)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)		2 2 2 2 2 2								
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores)	114,8			11	4,8	31,56			ĺ	31,56
EDIFICADA TOTAL	114,8			11	4,8	31,56			1	146,4
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO E	N PRIMER PISO (m²) 57	7,4		SUP. OCUP.	SOLO EN PRIME	R PISO	(m²)		57,4
	SUPERFICIE FI	NAL INCL	UIDA AMPL	LIAC	CIÓN MENOR					
SUPERFICIE	ÚTIL (m²)	СОМ	ÚN (m²)		TOTAL (m²)					
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)										

	SUPERFICIE FII	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR						
SUPERFICIE	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)					
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)								
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	57,4		57,4					
EDIFICADA TOTAL	146,4		146,4					
SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUID	A LA AMPLIACIÓN S	OLO EN PRIMER P	ISO (m²)	57,4				
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO C	LOS PREDIOS (m²	VS		216				

ÚTIL (m²)

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada por nivel o piso

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

TOTAL (m²)

T	OTAL			
S. EDIFICADA SO	BRE TERRENO		(agregar hoja adiciona	l si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)
S. Edificada	por nivel o piso	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)
Nivel o piso	1	57,4		57,4
Nivel o piso	2	57,4		57,4
Nivel o piso	3	31,56		31,56
≎т(OTAL	146 36		146 36

COMÚN (m²)

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S)	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área Verde	Espacio Público
CONTEMPLADOS(S)	ART. 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	ART. 2.1.29 OGUC	ART. 2.1.31 OGUC	ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación	VIVENDA UNIFAM					

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO			X NO ☐ S	PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	1 VIV	1 VIV	4,21 VIV	1 VIV
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	27.40	0,15	- <u></u>	0,15
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,27	0,27	0,60	0,27
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,53		1,2	0,68
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	70°	70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	PAREADO	PAREADO	PAREADO	PAREADO
ADOSAMIENTO	220	(<u>1992</u>)	40%	
ANTEJARDÍN	3 MT	3 MT	3 MT	3 MT
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2 PISOS	3 PISOS	3 PISOS	3 PISOS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES				
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS			5 (4)	
OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)				
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD				
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACION BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	NAMIENTO PARA	SI NO	CANTIDAD DESCONTADA	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACION BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	NAMIENTO PARA	□ SI □ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC		Área Verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC		
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	RESIDENCIAL							
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	RESIDENCIAL							
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		VIVIENDA UNIFAM						
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN		VIVIENDA UNIFAM						
ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (ART. 2.1.36. OGUC)		BÁSICA						
ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36. OGUC)		BÁSICA						

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

□NO MM □SI, ESPECIFICAR □ZO		☐SANTUARIO DE LA NATURALEZA ☐OTRO, ESPECIFICAR
		**** *** ***

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

□CESIÓN XAPORTE □OTRO ESPECIFICAR	
(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICA	ACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas /Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 40,85 2.000 X 11 = 0,22% %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolerio se solicite en forma conjunta con la solicitud de permisos de demoler antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(caroa de ocupación del provecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6		0,22%
(c)	TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS		0,22%

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN 0,2246732%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permis anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITI LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERR (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)	RENOS	\$166.404.21	8	(f)		ENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	
	\$166.404.218			0,22%			\$373.866	
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(E) +		X	% DE CESIÓN [(D)]		=	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)]	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

□D.F.L N°2 DE 1959 □PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.1	□LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA 1. OGUC □ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO
□OTRO ; ESPECIFICAR	

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES		OTRO;		TOTAL UNIDADES
1					ESPECIFICAR N°		1
ESTACIONAMIEN	NTO para automóvile	es	Otros Especificar		Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTO para bicicletas			Estacionamientos exigidos (IPT):				

6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO	N°	FECHA
EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	284/50		FINAL	243/51	

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA
☐ DEMOLICIÓN		
☐ OTRAS (especificar)		

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

6 CLASIFICACION	DE LA CONSTR	COCCION					
CLASIFICACIÓN	M ²	%(*)	VALOR M ² (**)	CLASIFICACIÓN	M ²	%(*)	VALOR m ² (**)
Δ1	31.56	1.5%	464 518	2			

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios M	\$ 38.755.088					
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2	\$ 460.852					
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]			\$0			
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	(-)	\$0				
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]			\$ 460.852			
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	fecha:	15/09/2025				

10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 143-A/2025

- EL PRESENTE PERMISO, AUTORIZA LA AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN DE MANSARDA, EN TERCER NIVEL.

2.- PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 373.866.- CORRESPONDIENTE A LA LEY Nº 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

.- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONAI ES QUE INTERVIENEN EN ÉI
- DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES ORD. Nº 03784-2025 DE FECHA 21/07/2025.

SRN/CSA/CNP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

24/09/2025 17:05:41

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN	ı
144-A	Ī
FECHA DE APROBACIÓN	
22/09/2025	Ī
ROL S.I.I.	
03113-007	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 508/2025 ingresada con fecha 19/05/2025.
- D) El certificado de informaciones previas Nº 1454 de fecha 03/06/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

□ RESOLUCIÓN N° N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
□ CERTIFICADO N° N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
CERTIFICADO Nº Nº 11374/2025	, de fecha <u>01/08/2025</u>	, emitido por <u>SEIM</u>	que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar <u>UNA VIVIENDA</u> con una superficie total de <u>212.15</u> m² y de <u>2</u> pisos de altura, destinado a <u>VIVIENDA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>LORENA Nº 1221</u> Lote Nº manzana localidad o loteo , sector <u>URBANO</u> Zona <u>UR- ZEP CE2</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO	R.U.T.				
CAMILO CAPECE SPILIO	2				
REPRESENTANTE LEG	R.U.T.				
politica (constant)					
DIRECCIÓN: Nombre de	la Vía	Local/Of/Depto Localidad			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE					
SCRITURA PÚBLICA	CON FECHAANTE EL	NOTARIO SR(A)			

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
	у льны у

FORMULARIO 1-2.1.	ORMULARIO 1-2.1. (P.OM - Am 5.1.4. 1 A)							
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARC	QUITECTO RESPONS	ABLE					R.U.T.	
FABIOLA PAMELA MARTINEZ ALE	XANDER							
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuar	ndo corresponda, segú	ín inciso f	inal art 5.1.7	7. OGUC)		R.U.T.		
							, ,,,,,,,,,,, ,,,	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)							R.U.T.	
FABIOLA PAMELA MARTINEZ ALE	XANDER							
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNI	CO DE OBRA (cuand	o corresp	onda según	incisos 4 y 5 del A	rt. 143 LGUC)(*)		CIÓN RE	The second secon
-530000	•					CATEGORIA		N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPEN	DIENTE					REGISTRO		CATEGORÍA
	DILITIE						1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F corresponda)	REVISOR DEL PROYE	ECTO DE	CÁLCULO	ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO		CATEGORÍA
						5 <u>22222</u>		
NOMBRE DEL PROFESIONAL RES ESTRUCTURAL	SPONSABLE DE LA R	EVISIÓN	DEL PROY	ECTO DE CÁLCU	LO	R.U.T.		
						9 3333 333 8		
(*) Podrá individualizarse hasta antes del ini		- 0						-
5 CARACTERÍSTICAS DEL PI PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIO						DICAD si la reconsión	fue TOTA	I O PARCIAL)
TIPO PERMISO	N°		ECHA	1	CEPCIÓN(*)	N°	ide 101A	FECHA
	104/43	0.535	70-10-77-78	TOTAL	ing order at the	57/44	28/	09/1944
N 196, Carl B. C. (p. 196, 196, 196, 196, 196, 196, 196, 196,	0.000.000.000			TODO [DADTE M	NO ES EDIFICIO DE USO		
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (orig	1 1			_ TOBO _		E OCUDACIÓN DE LA		
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL D (personas) según artículo 4.2.4 OGU			0,84			personas/hectareas) 39,7012950184327441		12950184327441
PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se o	lesarrollará en Etap	as:	□ si 🛚	NO	Cantidad de Eta	pas		
ETAPAS CON MITIGACIÓNES PAR	CIALES (a considerar er	n IMIV, art.	173 LGUC)		Etapas Art. 9°	del DS 167 (MTT)	de 2016	
5.1 SUPERFICIES	SUPERFICE	IES PERM	MISO(S) AN	TERIOR(ES)	SUPE	RFICIES AMPLIAC	IÓN PRO	OYECTADA
SUPERFICIE	ÚTIL (m²)	COM	IÚN (m²)	TOTAL (m²)	ÚTIL (m²) COMÚN	(m²)	TOTAL (m²)
EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S)								
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores)								25,07
EDIFICADA TOTAL 187,08						200	25,07	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) 93,54 SUP. OCUP. SOLO EN PRIMEI				ER PISO (m²)		93,54		
	SUPERFICIE FI	NAL INCL	UIDA AMPI	LIACIÓN MENOR				
SUPERFICIE	ÚTIL (m²)	СОМ	IÚN (m²)	TOTAL (m²)				
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)								

	SUPERFICIE FI	NAL INCLUIDA AMP	LIACIÓN MENOR	
SUPERFICIE	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)	
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)				
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	212,15		212,15	
EDIFICADA TOTAL	212,15		212,15	
SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUID	A LA AMPLIACIÓN S	SOLO EN PRIMER P	ISO (m²)	93,54
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O	LOS PREDIOS (m²)		157,5

ÚTIL (m²)

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

TOTAL (m²)

T	OTAL				
S. EDIFICADA SO	BRE TERRENO	(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural			
S. Edificada	por nivel o piso	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)	
Nivel o piso	1	93,54		93,54	
Nivel o piso	2	93,54		93,54	
Nivel o piso	MANSARDA	25,07		25,07	
×10	OTAL	212 15		212 15	

COMÚN (m²)

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área Verde	Espacio Público
CONTEMPLAD		ART. 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	ART. 2.1.29 OGUC	ART. 2.1.31 OGUC	ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE ED + Ampliació	IFICADA on	212,15					

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO			X NO □ S	I PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	-			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	==:	(22)		223
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,59	-	0,8	0,59
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		(E)	2 18 /8	-
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3	ART.2.6.3	ART.2.6.3	ART.2.6.3
RASANTE	70°	70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	CONTINUA	CONTINUA	CONTINUA	CONTINUA
ADOSAMIENTO	-	22		_
ANTEJARDÍN	-	100	-	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2 PISOS	2 P + MANSAR.	EXISTENTE	2 P + MANSAR.
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	==	(22		223
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	-	-		
OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	=	59	2 121 2	120
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		1 	2 -3 8	100 2
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACION BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	NAMIENTO PARA	□ SI 🔀 NO	CANTIDAD DESCONTADA	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIO BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	NAMIENTO PARA	□ SI 🔀 NO	CANTIDAD DESCONTADA	

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Área Verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA				
CLASE / DESTINO VIVIENDA AMPLIACIÓN					
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR			***		
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN					
ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (ART. 2.1.36. OGUC)					
ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36. OGUC)					

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

☐ MONUMENTO NACIONAL ☐ ZT ☐ MH ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA ☐ DE CHECIFICAR ☐ ZOIT ☐ OTRO, ESPECIFICAR
--

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

□CESIÓN XAPORTE □OTRO ESPECIFICAR	
(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICA	ACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO

PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN

(a)

CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000
Personas /Hectárea

CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000
Personas/Hectárea

CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000
Personas/Hectárea

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolerio en solicite en forma conjunta con la solicitud de permisos de demoler sespectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(caroa de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2 4 de la OCUG) X.10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro	0,22%	
(c)	TOTAL DE CESIONES O APOR	0,22%	

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

0.2183571% (d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los el anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD \$116.056.515 \$116.056.515 0,22% \$253.418 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO.
CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(E) +
{(E) X (F) }}

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC) APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)]

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

□D.F.L N°2 DE 1959 □PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.1	□LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA 1. OGUC □ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO
□OTRO ; ESPECIFICAR	

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COM		OTRO;		TOTAL UNIDADES
1					ESPECIFICAR N°		1
ESTACIONAMIEN	ESTACIONAMIENTO para automóviles		Otros Estacionamientos	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTO para bicicletas			exigidos (IPT):				

6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO	N°	FECHA
OBRA NUEVA	104/43		TOTAL	57/44	28/09/1944

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA
☐ DEMOLICIÓN		
☐ OTRAS (especificar)	•	

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

8 CLASIFICACION	DE LA CONSTI	COCCION					
CLASIFICACIÓN	M ²	%(*)	VALOR M ² (**)	CLASIFICACIÓN	M ²	%(*)	VALOR m ² (**)
ΕΛ	25.07	1 5%	130 533	2	-		_

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios M	\$ 3.272.462		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2	122	\$ 49.087	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	ENDIENTE [(b) x (30%)]	%	\$0
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	ICITUD	(-)	\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	×.	(-)	\$ 49.087
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6408821	fecha:	15/09/2025

10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 144-A/2025

- ESTE PERMISO CORRESPONDE A LA HABILITACIÓN DE UNA MANSARDA DE 25,07 MT2.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ÁRT. 5.2.7 O.G.U.C. 7) CUENTA CON V°B° SEREMI SEGÚN ORD. N° 1245 DE FECHA 09/05/2025.
- 8) PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 253.418.- CORRESPONDIENTE A LA LEY Nº 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

24/09/2025 17:06:34

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
292
FECHA DE APROBACIÓN
15-09-2025
ROL S.I.I.
00136-058

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 967/2025 ingresada con fecha 29-08-2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 101 de fecha 16/01/2023
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

de fecha emitido por que aprueba el IMIV. Resolución N° ☐ Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el. que acredita que el proyecto no Certificado N° 12900 de fecha 29-08-2025 emitido por SEIM requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino ANDRES BELLO Nº 2447 LOCAL 146 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona ZE del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-Nº2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC		R.U.T.				
CENCOSUD SHOPPING		76.433.310-1				
REPRESENTANTE LEGA		R.U.T.				
MARIA INES BUZADA SA						
DIRECCIÓN: Nombre de la	a Via		N°		Local/Of/Depto	Localidad
COMUNA	CORREO ELE	CTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULA	AR
PERSONERÍA DEL REPR		Annual Charles and Charles and Charles	MEDIANTE	DE FECH	A Y RI	EDUCIDA A
SCRITURA PÚBLICA	CON FECHA	ANTE EL NOTARIO S	SR(A)			

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R	U.T.	
	122		
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R	U.T.	
TRINIDAD BORDACHAR ALAMOS			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.		
RODRIGO ESCOBAR DIAZ			
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIO CATEGORIA	ÓN REGISTRO N°	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA	
	<u>al 1990 (1990)</u>	N <u>422243878</u> 5	

4	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR	MODIF	FICACIONES SIN	ALTERAR SU	ESTRUCTUR	RA		
E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)		☐ TODO ☐ PARTE ☐ NO ES EDIFICIO DE USO					
	JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE NERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.			DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN(personas/hectárea)				
4.	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS				741/01			
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS	LAVAS	ECO					
	OBRAS							
	TIPO DE OBRAS				EMPLAZADA	S EN:		
				PISO		SE	CTOR	
			7					
4.2	SUPERFICIES		8	227	-979			
SI	IPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)							
200	PROTECCIONES OFICIALES			**				
	NO □ MONUMENTO □ ZT □ SI, ESPECIFICAR □ ZCH □ ICH □	MH ZOIT	SANTUARIO DE OTRO, ESPECIFI	LA NATURALEZ ICAR	A			
4.4	CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la	SIÓN a Ley N	DE LA MODIFICA ° 20.958 (artículo 2.2	ACIÓN (sólo en 2.5. Bis OGUC)	casos de proyectos	de crecimiento u	rbano por densificación)	
	PROYECTO		1	PORCENTAJE	PRELIMINAR DE	CESIÓN		
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	(DENSIDAD DE OCU 2000		1 =		%	
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea			,	14%	%		
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructur. Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edifica carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artír Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Ar	ga de oo ciones e so de der culo 5.1.6 t. 2.2.5. E	supación (según art. 4.2 supación (según art. 4.2 molición se solicite en fo 6. y al inciso tercero del Bis OGUC) (caro Supa del esp	4. de la OGUC) quis fuesen demolida: rma conjunta con la artículo 5.1.4., amb a de ocupación del erficie del terreno (cacio público adyac	e se incrementa en para materializar e a solicitud de permis os de la O.G.U.C. provecto calculada ue considera el terre ente existente o pre	el proyecto. Sólo jo so de edificación, según el art. 4.2 reno mas la supe evisto en el IPT ha	podrá descontarse la	
4.0	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR PERMISO Nº	TE DE	DE FECHA	<u> </u>	JES DE CESIÓN	O APORTE E	FECTIVAMENTE	
		į.	DETECTIA		EFECT	UADOS		
	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	-	## ADOO					
46	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C							
)	PORCENTAJE FINAL DE CESION (AIT. 2.2.3. BIS C	260000000000000000000000000000000000000	5-13 (*23 6-14)	TE MODIFICACI	ÓN	0,00%		
	orcentaje final de cesión corresponderá al porentaje preliminar (letras(a) o eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este úttimo caso, el poro					efectivamente efe	ectuados en permisos	
4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)								
(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f)	PODGENITA IS DE RENESIGIO DOD				
				Ĭ				
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS		% FINAL DE CESIÓN	-	APORTE	EQUIVALENT	E EN DINERO	

TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }] [(g) x (d)] [(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2* art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 45.024.269		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 450.243		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	(-)	\$0	
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	(-)	\$0	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 450.243		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6408654	FECHA	15-09-2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 292/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL,

SRN/CSA/BMS

ART. 5.2.7 O.G.U.C.



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

17-09-2025 16:19:47

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLU	JCIÓN
145-A	
FECHA DE APROBA	CIÓN
22/09/2025	
ROL S.I.I.	
07037-013	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 700/2025 ingresada con fecha 01/07/2025.
- D) El certificado de informaciones previas Nº 1254 de fecha 13/05/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

□ RESOLUCIÓN N° N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
□ CERTIFICADO N° N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
CERTIFICADO Nº Nº 984	43/2025, de fecha _04/07/2025	, emitido por <u>SEIM</u>	que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar <u>UNA VIVIENDA</u> con una superficie total de <u>310.06</u> m² y de <u>2</u> pisos de altura, destinado a <u>VIVIENDA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>LOS ARAUCANOS Nº 2320</u> Lote Nº manzana localidad o loteo , sector <u>URBANO</u> Zona <u>UR/EA3</u> del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO	CIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.			
SANDRO TAPIA CANCIN	NO				
REPRESENTANTE LEG	AL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
Market Co.					
DIRECCIÓN: Nombre de	la Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad	
COMUNA	CORREO ELE	ECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
PERSONERÍA DEL REP	RESENTANTE LEGAL	SE ACREI	 DITÓ MEDIANTE	DE FECHAY REDUCIDA A	
PERSONERÍA DEL REP	RESENTANTE LEGAL CON FECHA			DE FECHAY REDUCII	

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
	9

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas: ETAPAS CON MITIGACIÓNES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) ETAPAS CON MITIGACIÓNES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) ETAPAS CON MITIGACIÓNES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) ETAPAS CON MITIGACIÓNES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) ETAPAS CON MITIGACIÓNES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) ETAPAS CON MITIGACIÓNES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) ETAPAS CON MITIGACIÓNES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) ETAPAS CON MITIGACIÓNES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) ETAPAS CON MITIGACIÓNES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) ETAPAS CON MITIGACIÓNES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) SUPERFICIE UTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) SUPERFICIE FORMAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) SUPERFICIE COUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) Cagregar hoja adicional si hubiere más subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur. S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur. S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur. S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur. S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (TITL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²)		FORMULARIO 1-2.1. (P.OM - Am 5.1.4. 1 A)											
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5 1.7 OGUC) R U.T. PEDRO ANDRES CACERES PEREIRA NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art 143 LGUC)(*) CATEGORIA NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE RECISTRO CATEGORIA NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE RECISTRO CATEGORIA ROMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE RECISTRO CATEGORIA NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando) RECISTRO CATEGORIA RU.T. NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL RU.T. POPERA INDEPENDIO NOMBRE DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando) RU.T. POPERA INDEPENDIO NOMBRE DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando) RU.T. POPERA INDEPENDIO NOMBRE DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando) RU.T. POPERA INDEPENDIO NOMBRE DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando) RU.T. POPERA INDEPENDIO NOMBRE DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando) RU.T. POPERA INDEPENDIO NOMBRE DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando) RU.T. POPERA INDEPENDIO NOMBRE DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando) RU.T. POPERA INDEPENDIO NOMBRE DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando) RU.T. PECHA AMPLIACIÓN 161-4/11 1309/2011 TOTAL EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) DENDIDAD DE COUPACIÓN DEL AL AL ALPILACIÓN ESTRUCTURAL (CUANDO DEL AL AL ALPILACIÓN ESTRUCTURAL (CUANDO DEL AL AL ALPILACIÓN ESTRUCTURAL (CUANDO DEL AL ALPILACIÓN ESTRUCTURAL (CUANDO DEL AL ALPILACIÓN ESTRUCTURAL (CUANDO DEL ALPILA											R.U	J.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) PEDRO ANDRES CACERES PERBEIRA ***ROMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)** ***DEMONDRES CACERES PERBEIRA ***NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)** ***NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE** ***REGISTRO** ***NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE** ***REGISTRO** ***NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE** ***REGISTRO** ***NOMBRE DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando REGISTRO) ***REGISTRO** ***CATEGORÍA** ***NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***TIPO PERBISONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***TIPO PERBISONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***TIPO PERBISONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***TIPO PERBISONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***TIPO PERBISONAL REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***TIPO PERBISONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***TIPO PERBISONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***TIPO PERBISONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***TIPO PERBISONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO REUT.** ***TIPO PERBISONAL RESPONSA		JAVIER ANDRES PEREZ ALBA											
PEDRO ANDRES CACERES PEREIRA NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según inclosos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando CORRESPONDA) NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO RU.T. POPURA individualizarso hasta arrises del nicio de las obras		NOMBRE DEL CALCULISTA (cu	ando corr	esponda, seg	jún incis	o final art 5.1.	7. 0	GUC)		R.U.T.			
PEDRO ANDRES CACERES PEREIRA NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según inclosos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando CORRESPONDA) NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO RU.T. POPURA individualizarso hasta arrises del nicio de las obras	33										1, 1,1,1		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (1) NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE REGISTRO CATEGORÍA REGISTRO CATEGORÍA ROMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO RU.T. SESTRUCTURIAL (") Podá individadzarian hada antes del inició de las obras S. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR PERMISSO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA, (si Indeian más de uno, inclusica en el punito 7 de enta soluciun) ("NOICAR si la recepción file TOTAL O PARCIAL) TIPO PERMISO N° FECHA AMPLIACIÓN (161-A/11 1308/2011 TOTAL 232/11 04/10/2011 EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) CARGA DE COUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (161-A/11 1308/2011 TOTAL DE NOMENTAL DE LA AMPLIACIÓN (PROYECTO DE AMPLIACIÓN PROYECTO DE AMPLIACIÓN SE desarrollará en Elapas. Elapas CON INTIGACIÓNES PARCIALES (a considerar en Imiv. att. 173 LGUC) ELAPAS CON INTIGACIÓNES PARCIALES (a considerar en Imiv. att. 173 LGUC) ELAPAS CON INTIGACIÓNES PARCIALES (a considerar en Imiv. att. 173 LGUC) ELEDRICADA SUBSTERRÂNEO (S) ELOPICADA SUBSTERRÂNEO (S) SUPERFICIES SUPERFICIES PERMISOS(S) ANTERIOR(ES) SUPERFICIES SUPERFICIES ANDERED (M') SUPERFICIE OLUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN (M') TOTAL (m') SUPERFICIE OLUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m') 288.42 SUPERFICIE FOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m') S. Edificada por invel o piso ÚTIL (m') COMÚN (m') TOTAL (m') S. EDIFICADA SUBSTERRÂNEO (S) S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m') COMÚN (m') TOTAL (m') S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja addicional si hubiere más subtierrânes de busion adalectorá si hubiere más subtierrânes de pusion adalectorá si hubier	000	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)								R.l	J.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE DEL REVISOR DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO RUT. REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO RUT. REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO RUT. ROMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO RUT. REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO RUT. REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO RUT. REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO RUT. REGISTRO CATEGORÍA REGISTRO CATEGORÍA REGISTRO CATEGORÍA REGISTRO CATEGORÍA REGISTRO CATEGORÍA RUT.		PEDRO ANDRES CACERES PER	EIRA										
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (CUando REGISTRO CATEGORÍA CONTESPONDA) NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO RUT.		NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCI	IICO DE	OBRA (cuan	do corre	sponda según	inci	isos 4 y 5 del Ar	t. 143 LGUC)(*)	C/		N REC	The state of the s
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (CUando REGISTRO CATEGORÍA CONTESPONDA) NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO RUT.		125 de 50 de 25											2127/2017
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO R.U.T.	300	NOMBRE DEL REVISOR INDEPE	NDIENTE							R	EGISTRO	(CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO R.U.T.													Costorered
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO RUT.			REVISO	R DEL PROY	ECTO I	DE CÁLCULO	ES	TRUCTURAL (cuando	R	EGISTRO	90(CATEGORÍA
ESTRUCTURAL (***C) Podrá individualizarse hasta anties del inicio de las obras 5. CARACTERISTICAS DEL PROVECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLIA gli hubbiera más de uno, incluitos en el punto 7 de esta solicitud) (**INDICAR si la necepción fue TOTAL O PARCIAL) TIPO PERMISO N° FECHA TIPO PERMISO N° FECHA TIPO PERCECCIÓN (**) N° FECHA AMPLIACIÓN 161A/11 13/09/2011 TOTAL 232/11 04/10/2011 EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (APRIALACIÓN PERMISO DE USO DE USO PUBLICO (original + ampliación) CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (PROVECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas: SI NO Cantidad de Etapas ETAPAS CON MITIGACIÓNES PARCIALES (a considerar en IMV., at. 173 LGUC) 5.1 SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) SUPERFICIES SU													
(?) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras 5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLIA (el hubiera más de uno, incluitos en el punto 7 de esta solicitud) ("INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL) TIPO PERMISO N° FECHA TIPO RECEPCIÓN(") N° FECHA AMPLIACIÓN 161-A/11 13/09/2011 TOTAL 232/11 04/10/2011 EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) DODO PARTE NO ES EDIFICIO DE USO CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN 1,18 DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MPLIACIÓN (personas) según afficulo 42 4 0 GUE AMPLIACIÓN 1,18 DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MPLIACIÓN, se desarrolitará en Etapas: SI NO Cantidad de Etapas ETAPAS CON MITIGACIÓNES PARCIALES (a consederar en IMV. art. 173 LGUC) ELapas A1.9° del DS 167 (MTT) de 2016 5.1 SUPERFICIES SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m² SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) 208,42 SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) 35,4 SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) 208,42 SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) 242,81 SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) 242,81 SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) 242,81 SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) 242,81 SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) 242,81 SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) 684 S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) (agregar hoja addicional si hubiere más subterrâneo TOTAL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja addicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natura de subterrâneo COMÚN (m²) TOTAL (m²) TOTAL (m²) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (ITIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) TOTAL (m²)			SPONSA	ABLE DE LA	REVISIÓ	ON DEL PROY	'EC	TO DE CÁLCUI	_0		PI	IT.	
S CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiera más de uno, incluiros en el partio 7 de seta societud) ("NDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL) TIPO PERMISO N° FECHA TIPO RECEPCIÓN (") N° FECHA AMPLIACIÓN 161-A/11 13/09/2011 TOTAL EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según afficial d 2.2 A OCUP CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según afficial d 2.2 A OCUP FROVECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas: ETAPAS CON MITIGACIÓN, se desarrollará en Etapas: ETAPAS CON MITIGACIÓN, se desarrollará en Etapas. ETAPAS CON MITIGACIÓN SE PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) ELapas Art. 9° del DS 167 (MITT) de 2016 5.1. SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFINICION (m²) TOTAL (m²) EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR SUPERFICIE COUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) 242.81 SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más subterrâneo VITIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) TOTAL (m²)	3	ESTRUCTURAL									18.3	J. I.	
PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiera más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) ("NDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL) TIPO PERMISO N° FECHA TIPO RECEPCIÓN(") N° FECHA AMPLIACIÓN 161-A/11 13/09/2011 TOTAL 23/211 04/10/2011 EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según afficial d 4.2 d OGUC PROVECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas ETAPAS CON MITIGACIÓN (personas/hectáreas) ETAPAS CON MITIGACIÓN (se desarrollará en Etapas) ETAPAS CON MITIGACIÓN (Se desarrollará en Etapas) ETAPAS CON MITIGACIÓN (Se desarrollará en Etapas) ETAPAS CON MITIGACIÓN (PERSONAS PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) 5.1. SUPERFICIES SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA SUPERFICIE UTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) SUPERFICIE AMPLIACIÓN (PERSONAS AMPLIACIÓN PROYECTADA SUPERFICIE SUPERFICIE AMPLIACIÓN (PERSONAS AMPLIACIÓN PROYECTADA SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) 275.67 35.4 SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) 208.42 SUPERFICIE SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR SUPERFICIE SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR SUPERFICIE UTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) 242.81 SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) S		(*) Podrá individualizarse hasta antes del	nicio de la	s obras			_				\$1000		
TIPO PERMISO													
AMPLIACIÓN 161-A/11 13/09/2011 TOTAL 232/11 04/10/2011 EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) □ TODO □ PARTE ▼ NO ES EDIFICIO DE USO CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC (personas) según artículo 4.2.4 OGUC (personas) según artículo 4.2.4 OGUC ETAPAS CON MITIGACIÓN, se desarrollará en Etapas: □ SI □ NO Candidad de Etapas ETAPAS CON MITIGACIÓN (SE PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) de 2016 5.1.• SUPERFICIES SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA SUPERFICIE □ ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m² EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) EDIFICADA SOBRE TERRENO (1975 (1	4		OR QUE		(si hubiera		cluirl			DICAR		TOTAI	
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUÓ (personas) según artículo 4.1.1 SUPERFICIES ampliación proyectada (personas s				(3-R)	10,000,00	26.000.000.000	+	0.0000000000000000000000000000000000000	EPCION(*)		581		North Constitution
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 DGUC PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas: ETAPAS CON MITIGACIÓNES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) ELapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 5.1 SUPERFICIES SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA SUPERFICIES SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) SUPERFICIE SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) SUPERFICIE SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) SUPERFICIE SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) SUPERFICIE SUPERFICIE OTAL (m²) SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterrânec S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur		AMPLIACION	161-A/1	1	13/09/2	2011				200000	53/36/	205000	\$120 (\$120,04)
PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas: SI NO Cantidad de Etapas SI NO Cantidad (etapas SI NO		TATES	(5)	(C) (S)					- III VIII CONTRACTOR OF THE C			USC)
ETAPAS CON MITIGACIÓNES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) 5.1 SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) Elapas Art. 9º del DS 167 (MTT) de 2016 SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) EDIFICADA SOBRE TERRENO (1etr)iso + pisos superiores) SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR SUPERFICIE EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) EDIFICADA SOBRE TERRENO (1etr)iso + pisos superiores) EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur		CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL (personas) según artículo 4.2.4 OC	DE LA AN	MPLIACIÓN		1,18		A	DENSIDAD DE C AMPLIACIÓN (pe	OCUPACION DE LA ersonas/hectáreas) 14,6492861576660459			
5.1 SUPERFICIES SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S		PROYECTO DE AMPLIACIÓN, SE	desarrol	lará en Eta	pas:	□ SI □	NO		Cantidad de Etap	ıpas			Y6
SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) 275,67 SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) SUPERFICIE SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. EDIFICADA SUBTERRÉNO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural subterráneo (1) (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural subterráneo (1) (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural subterráneo (1) (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural subterráneo (1) (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural subterráneo (1) (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural subterráneo (1) (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural subterráneo (1) (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural subterráneo (1) (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural subterráneo (1) (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural subterráneo (1) (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nive		ETAPAS CON MITIGACIÓNES PA	RCIALES	(a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) Etapas Ar			Etapas Art. 9°	. 9° del DS 167 (MTT) de 2016					
EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natura su común (m²) TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natura su común (m²) TOTAL (m²) TOTAL (m²) TOTAL (m²)	8	5.1 SUPERFICIES		SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES) SUI				SUPE	PERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA			YECTADA	
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR SUPERFICIE UTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) SUPERFICIE TOTAL SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) TOTAL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) TOTAL (m²) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más subterrâneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. EDIFICADA POR COMÚN (m²) TOTAL (m²)		SUPERFICIE		ÚTIL (m²)	COMÚN (m²) TO			TOTAL (m²)	ÚTIL (m²)		COMÚN (m²))	TOTAL (m²)
Clerpiso + pisos superiores 273,67 35,4		EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			7.00								
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) S. EDIFICADA SUBTERRÊNO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. EDIFICADA SUBTERRÊNO S. EDIFICADA SUBTERRÊNO (Agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. EDIFICADA SUBTERRÊNO S. EDIFICADA SUBTERRÊNO (Agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. EDIFICADA SUBTERRÊNO							275,						35,4
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²)		Control of the Contro			27		75.67					35.4	
SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) EDIFICADA TOTAL 310,06 SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) 242,81 SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) 684 S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneo S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²)	3		EN DDIN	MED DISO /m	2)	208.42	1528	2.000	D SOLO EN PRIMER DISO (m²)				evies
SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su sub		SOFERI IGIE GCOFACION SOEG	1			ATAR PROJECTION OF	1100	SOUNDED ABOUT MOUNT OF THE		KFIS	O (III)		242,01
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature su subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo nature subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natu	ă.	SUPERFICIE							-				
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneo S. Edificada por nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²)	2		*	OTIL (III)	CC	DIVION (III)		TOTAL (III)	-				
EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso OTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. Edificada por nivel o piso OTAL (m²) TOTAL (m²)		20.00			11.00		31	0.06	+				
SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneo S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²)		I San			44 D			The same of the sa	+				
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneo COMÚN (m²) TOTAL (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²)								242.91	T				
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneo (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²)									_				
S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²) TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²)				PREDIOS (M	i ⁻)				- Welcom		r baja adisional si b	ubioro	más subterránces)
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²)	4									ayıcya	8 22		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natur S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²)										J.A	V" I		
S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²)	83		NO	1				1	agregar hoja adicio	nal si hı	ubiere más nisos so	bre ni	vel de suelo natural)
7,540 M P P P P P P P P P P P P P P P P P P				· ·	ÚTII	(m²)			1957/37/8 97.0	.a. or ill	1.51		
		Nivel o piso 1	-	242,81					Viii		242,81		

Nivel o piso

2

TOTAL

67,25

310,06

67,25

310,06

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S)	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área Verde	Espacio Público
CONTEMPLADOS(S)	ART. 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	ART. 2.1.29 OGUC	ART. 2.1.31 OGUC	ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación	310,06					

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO			X NO □ S	I PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	-	-		 2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	0.09	(22	0.4	<u>=</u> 1
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.30	0.05	0.7	0.35
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.40	0.05	0.7	0.45
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3	ART.2.6.3	ART.2.6.3	ART.2.6.3
RASANTE	70°	70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA
ADOSAMIENTO	ART.2.6.2	ART.2.6.2	ART.2.6.2	ART.2.6.2
ANTEJARDÍN	EXISTENTE	EXISTENTE	5 METROS	EXISTENTE
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2 PISOS	2 PISOS	3 PISOS	2 PISOS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	==	(==	<u></u>	2
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	22		_	
OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)			2 13 /6	=
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD			2 53 8	-
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTAC BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	CIONAMIENTO PARA	□ SI 🔀 NO	CANTIDAD DESCONTADA	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTAC BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	CIONAMIENTO PARA	□ SI 🔀 NO	CANTIDAD DESCONTADA	

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA					
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	VIVIENDA					
ACTIVIDAD PERMISO ANT	TERIOR		100			
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN						
ESCALA PERMISO(S) ANT (ART. 2.1.36. OGUC)	ERIOR					
ESCALA INCLUIDA AMPLI (ART. 2.1.36. OGUC)	IACIÓN					

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

NO	MONUMENTO NACIONAL	ZT	■MH	SANTUARIO DE LA NATURALEZA	
☐SI, ESPECIFICAR	□ZCH	□ІСН	ZOIT	□OTRO, ESPECIFICAR	

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

□CESIÓN XAPORTE □OTRO ESPECIFICAR	
(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICA	ACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO

PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN

(a)

CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000
Personas /Hectárea

CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000
Personas/Hectárea

CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000
Personas/Hectárea

44%

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolerio en solicite en forma conjunta con la solicitud de permisos de demoler sespectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(caroa de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2 4 de la OCUG) X.10.000. Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro	5.6	0,08%
(c)	TOTAL DE CESIONES O APOR	RTES ACUMULADOS	0,08%

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN 0,0805711%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permiso anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITI LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERR (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)	RENOS	\$493.451.80	² (f	f)		ENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD
	\$493.451.802			0,08%			\$397.580
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(E) +		х	% DE CESIÓN [(D)]		=	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

□D.F.L N°2 DE 1959 □PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.1	□LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA 1. OGUC □ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO
□OTRO ; ESPECIFICAR	

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COM	MERCIALES	OTRO;		TOTAL UNIDADES
1					ESPECIFICÁR N°		3
ESTACIONAMIEN	NTO para automóvile	2	Otros Estacionamientos	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIEN	NTO para bicicletas		exigidos (IPT):		2		

6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

	,			(
TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO	N°	FECHA
AMPLIACIÓN	161-A/11	13/09/2011	TOTAL	232/11	04/10/2011
AMPLIACIÓN	176-A/10	28/09/2010	TOTAL	R-112/87	23/10/1987
REGULARIZACIÓN	R-112/87	23/10/1987	TOTAL	R-112/87	23/10/1987
OBRA NUEVA	478/62		TOTAL	11/06/68	11/06/1968

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA
DEMOLICIÓN		
OTRAS (especificar)		

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M ²	%(*)	VALOR M ² (**)	CLASIFICACIÓN	M ²	%(*)
G4	35,4	1,5%	131.693	\$ 		3
G5	1,01	0,5%	106.141			

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- DERECHOS MUNICIPALES

	(A)								
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios M		\$ 14.524.838						
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2	del Art. 130 LGUC)]		\$ 168.022					
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	ENDIENTE [(b) x (30%)]	%	\$ 0					
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	(-)	\$ 0						
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	(-)	\$ 168.022						
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	fecha:	22/09/2025						

10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 145-A/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) CUENTA CON AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE PROPIETARIO QUE COLINDA AL ORIENTE POR MAYOR ADOSAMIENTO
- 8) PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 397.580.- CORRESPONDIENTE A LA LEY Nº 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

25/09/2025 12:59:25

FORMULARIO 5.9 (A.O.P.D.. - 5.1.3./5.1.4.)

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

√	Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA ☑ Urbano ☐ Rural

NÚ	MERO DE PERMISO
	293
	FECHA
	22/09/2025
	ROL S.I.I.
	04108-030

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4 N° 599/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº --- de fecha.
- E) La solicitud de permiso de correspondiente al expediente N° ---.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAUPOLICAN Nº 842 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE CABRERA RODRIGUEZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
JOSE MIGUEL CORDERO BARRIA	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

☐ INSTALACIÓN DE GRUAS

EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

PARCIAL	☐ TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	

FORMULARIO 5.9 (A.O.P.D.. - 5.1.3./5.1.4.)

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO	\$ 10.000.000				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 100.000				
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	\$ 0			
TOTAL A PAGAR		\$ 100.000			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	FECHA	22/09/2025			
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN Nº 293/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/SRN/CSA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 29/09/2025 12:31:21 FORMULARIO 2-4.3. (P.Alt,)

PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE PERMISO

146-A
FECHA
23/09/2025
ROL S.I.I.
00221-571/579/583/587

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4/5.1.6. N° 698/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2793 * de fecha 05/12/2024
- E) El Anteproyecto de Edificación de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Conceder permiso para alterar <u>ALTERACIÓN ESTRUCTURAL EN NIVELES 2º: 4º: 5º v 6º</u> con una superficie total de <u>13.280.75</u> m2 y de pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO SERVICIOS / OFICINA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>PEREZ VALENZUELA Nº 1635</u> <u>OFICINAS 201-401-501-601</u> Lote Nº manzana localidad/loteo/condominio/sector Zona <u>UpR v ECr</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba <u>NO APLICA</u> los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO ALTERACIÓN EDIFICIO BELLET

5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F	R.U.T.				
AUGUSTAR SEGUROS DE VIDA S		76.632.384-7			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PE		R.U.T.			
JOANNA CELLA / JORGE NUÑEZ					
DIRECCIÓN: Nombre de la Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR		
PERSONERÍA DEL REPRESENTA FECHA 20-11-2024	NTE LEGAL SE ACRED	ITÓ MEDIANTE SESIÓN EXT	RAORDINARIA DE DIRECTORIO DE		

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.				
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R	R.U.T.			
FRANCISCO PINOCHET					
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.				
RAUL CASTELLANOS MORA					
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.				
FRANCISCO PINOCHET VILLALOBOS					
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO				
Tollistic Dec mar Earlier De Galvilly	REGISTRO	CATEGORIA			
		9 			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) □	REGISTRO	CATEGORIA			
	200.1.4122	F_1122.2020			

PALT-698/2025 Página 1 de 4

FORMULARIO 2-4.3. (P.Alt,)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
	<u> </u>	8 2	
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.		

					<u> </u>						
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras											
6 CARACTERÍSTICAS DE PERMISO Y RECEPCIÓN A				era más de u	uno, incluidos en el pu	nto 7 de esta s	solicitud) (I	NDICAR si la recepo	ción To	OTAL O PARCIAL)	
TIPO PERMISO	N°		FECHA	T	TIPO RECEPCIÓN		N°	FEC		ΗA	
POM SUPRESIÓN O ADICIÓN	279 18			[DEFINITIVA		78	78 01		3/2018	
TIPO DE ALTERACIÓN AP	ROBADA	101 .						1			
SUPRESIÓN O	☐ REST	TAURACIÓ	REMOD	DELACIÓ	N 🗌 REHABIL	LITACIÓ					
☐ FACHADA ■ ESTRUCTURA								E CONSERVA	CIÓN	ı	
Edificios de uso publico (origin	al + Alteració	n)		3.5	☐ TODO ☐ PAR	TE X NO	ES EDIF	ICIO DE USO PÚ	BLIC	0	
CARGA DE OCUPACIÓN TOT (personas) según artículo 4.2.4		TERACIÓN	0		DE ALT	NSIDAD DE ERACIÓN (J	OCUPA personas	CIÓN DE LA /hectáreas) 0			
CRECIMIENTO URBANO	C	SI NO		Ĵ	explicitar: (densific	cación / exte	nsión)				
PROYECTO DE ALTERACIÓN Etapas:	l, se desarrol	lará en	SI • NO		Cantidad de Etapa	as					
Etapas con Mitigaciónes Parcia	ales a conside	erar en IMV, ar	t. 173 LGUC	20		Etapas Art. 9	o° del DS	167 (MTT) de 20	16	4	
6.1 SUPERFICIES		ÚTI	L(M2)		COMÚI	N(M2)	N/Z	TO	TAL(I	M2)	
SUPERFICIE	PER	MISO ORIGIN	AL ALTERAC	CIÓN PE	ERMISO ORIGINAL	ALTERA	CIÓN	PERMISO ORIGI	NAL	ALTERACIÓN	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNE	O(S)		3			8		4.643,29			
S. EDIFICADA SOBRE TERRE (1erpiso + pisos superiores)	8.025	5,20	8.205,20		432,26 432,26			8.637,46			
S. EDIFICADA TOTAL			3					13.280,75		13,280,75	
SUPERFICIE OCUPACIÓN IN	CLUIDA LA A	LTERACIÓN	SOLO EN PRI	MER PISO	(M2)					1.087,68	
SUPERFICIE TOTAL DEL PRE	EDIO O LOS	PREDIOS (M2	2)							1.812,80	
S. EDIFICADA SUBTERRÁ	NEO (S)						(agregar	hoja adicional si hul	biere n	nás subterráneos)	
S. EDIFICADA POR NIVEL	O PISO		UTIL (m2)		COMUN (m2)			TO	TAL	(m2)	
TOTAL								S			
S. EDIFICADA SOBRE TER	RRENO			(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre ni					re nive	l de suelo natural)	
S. EDIFICADA POR NIVEL	O PISO		UTIL (m2)		COMUN (m2)			TO	(m2)		
TOTAL	Alles ma	19.									
S. EDIFICADA POR DESTI	1957.00						-				
to an all contents to the published and the publ	Residenci RT. 2.1.25. C	OGUC ART.	uipamiento 2.1.33 OGUC	pamiento Act. Productivas 1.33 OGUC ART. 2.1.28 OGU						spacio Público RT. 2.1.30 OGUC	
SUPERFICIE EDIFICADA ORIGINAL + ALTERACIÓN		13.280),75								
6.2 NORMAS URBANÍSTI								IO O.			
PREDIO(S) EMPLAZADOS EN				O NO O S							
NORMAS URE	PERMISO	RMISO OTORGADO ALTERACIÓN			PEF	RMITIDO		TAL INCLUIDA TERACIÓN			
COEFICIENTE DE OCUPACIO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES				N/A						
(SOBRE 1ER PISO) COEFICIENTE DE OCUPACIÓ			N/A								
COEFICIENTE DE CONSTRU			N/A								
DISTANCIAMIENTOS					N/A						

PALT-698/2025 Página 2 de 4

N/A

N/A

N/A

N/A

SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

ADOSAMIENTO

ANTEJARDÍN

FORMULARIO 2-4.3.

	ULARIO 2-4.3.											(P.Alt,)
ALTUF	RA EN METROS Y/O	PISOS			87		N/A	Ī				
Smerroseca	CIONAMIENTOS AUT	2					N/A					
ESTAC	CIONAMIENTOS BICI	CLETAS					N/A					
OTRO	S VEHÍCULOS (ESPE	ECIFICAR)					N/A					
	CIONAMIENTOS PAR	RA PERSONAS CON	į.				N/A	1				
0	PACIDAD JSO DE SUELO Y I	DESTINO (S) CONT	TEMPLADO	O(S)			177716			-		
LA OB	BRA MANTIENE EL DE	ESTINO ORIGINAL			● SI ○ N	0						
	TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipar ART. 2.1.3		Act. Produc ART. 2.1.28		Infraestruct ART. 2.1.29			ea Verde 2.1.31 OGUC	Espacio F ART. 2.1.30	
	E / DESTINO SO ANTERIOR		SERVICIO: RCIO	S/COME								
	E / DESTINO ACIÓN		SERVICIO:	S/COME								
ACTIV	IDAD PERMISO ANT	ERIOR	OFICINAS				3	•		· ·		
ACTIV	IDAD ALTERACIÓN		OFICINAS									
ESCAL ART. 2	LA PERMISO(S) ANT 2.1.36. OGUC	ERIOR	BASICA		5							
	LA INCLUIDA ALTER 2.1.36. OGUC	RACIÓN	BASICA									
6.4 P	ROTECCIONES O	FICIALES: Predio	o Inmueble	con Prot	tección Oficia	l (inform	nación del Cli	P)				
□NO □SL F	ESPECIFICAR 🗆	MONUMENTO NAC	CONTRACTOR CONTRACTOR	The state of the s]MH □SA]ZOIT □OT		RIO DE LA NA	ATURA	LEZA			
		IMIENTO ARTÍCUI				ito, Ec	or Lon Tortic					
		□OTRO ESPECI		()	-							
	CON DENS	PROYECTO SIDAD DE OCUPACIÓI	N HASTA O	000	0,00		PORCEN X 11	TAUL D	0,0	70 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0		%
a)	CON DENS		AS /HECTÁF			2.00	00	_ =				
b)	CON DENS	IDAD DE OCUPACIÓN	N SOBRE 8.			2.00	~					
-		LINOON	AS/HECTÁF			2.00	10	4%				
Nota anter que e del a	proyecto, sin considerar e 2: Para calcular la Dension proyecto, sin considerar e el permiso de demolición en intículo 5.1.6. y al inciso te	dad de Ocupación de Alte en el cálculo, la cantidad de dad de Ocupación de la Al en el cálculo, la cantidad de se solicite en forma conjur creor del artículo 5.1.4., a ación, se obtiene de la sig	eración, se debe personas de le personas de e personas de e personas de nta con la solic mbos de la OG	pe considera las edificaci ebe conside las edificaci itud de pern	iones recibidas. Frar la carga de oc iones recibidas. S niso de edificación	pación (se upación (s ólo podrá n, y se adji	gún art. 4.2.4 de según art. 4.2.4 d descontarse la ca unten los anteced de ocupación del	la OCUC; le la OCU arga de oc lentes res	JG) que se cupación spectivos calculada	e incrementa en de edificaciones a dicha solicitud según el art. 4.2	el o los terrenos a demoler, en lo conforme al ind	del os casos ciso final
Anter Nota anter que e del a Nota	proyecto, sin considerar e 12: Para calcular la Densi proyecto, sin considerar e el permiso de demolición : rificulo 5.1.6, y al inciso te 13: La Densidad de Ocupa	dad de Ocupación de Alte en el cálculo, la cantidad de den el cálculo, la cantidad de en el cálculo, la cantidad de solicite en forma conju- ercero del artículo 5.1.4., a	AS/HECTÁF eración, se deb e personas de lteración, se de e personas de nta con la solic mbos de la OC uiente fórmula:	pe considera las edificaci ebe conside las edificaci itud de pern GUC). : (Art. 2.2.5.	iones recibidas. rar la carga de oci ones recibidas. S niso de edificación Bis OGUC)	pación (se upación (s ólo podrá n, y se adji (carda (Superfi del espac	gún art. 4.2.4 de según art. 4.2.4. d descontarse la ca unten los anteced de ocupación del cie del terreno (q cio público adyace	la OCUC; le la OCU arga de ou lentes res provecto ue considente existi	IG) que se cupación espectivos calculada lera el tenente o pre	e incrementa en de edificaciones a dicha solicitud seoún el art. 4.7 reno mas la supe evisto en el IPT h	el o los terrenos a demoler, en la conforme al ind 2.4 de la OCUG erficie exterior hasta un máximo	del es casos eso final X 10.00
Anter Nota anter que e del a Nota	proyecto, sin considerar e 12: Para calcular la Densi proyecto, sin considerar e el permiso de demolición : urículo 5.1.6. y al inciso te 13: La Densidad de Ocupa CÁLCULO ACUMU	dad de Ocupación de Alte en el cálculo, la cantidad di dad de Ocupación de la A en el cálculo, la cantidad di se lociticte en forma conjur ercero del artículo 5.1.4., a ación, se obtiene de la sig	AS/HECTÁF eración, se deb e personas de lteración, se de e personas de nta con la solic mbos de la OC uiente fórmula:	pe considera las edificaci ebe conside las edificaci itud de pern GUC). : (Art. 2.2.5.	iones recibidas. rar la carga de oci ones recibidas. S niso de edificación Bis OGUC)	pación (se upación (s ólo podrá n, y se adji (carda (Superfi del espac	gún art. 4.2.4 de según art. 4.2.4, de descontarse la caunten los antecedes de ocupación del cie del terreno (qui o público adyace ERIOR(ES) (la OCUC le la OCU arga de ou lentes res provecto ue considente existi	CESIÓN	e incrementa en de edificaciones a dicha solicitud seoún el art. 4.7 reno mas la supe evisto en el IPT h	el o los terrenos a demoler, en la conforme al ind 2.4 de la OCUG enicie exterior h asta un máximo	del os casos iso final X 10.00 asta el e o de 30 n
anter Nota anter que e del a Nota	proyecto, sin considerar e 12: Para calcular la Densi proyecto, sin considerar e el permiso de demolición : rificulo 5.1.6. y al inciso te 3: La Densidad de Ocupa CÁLCULO ACUMU	dad de Ocupación de Alte en el cálculo, la cantidad de de Ocupación de la A en el cálculo, la cantidad de Se solicite en forma conjurcero del artículo 5.1.4., a ación, se obtiene de la siguación, se obtiene de la Siguación.	AS/HECTÁR eración, se deb e personas de tleración, se de tleración, se de tleración, se de tla con la solici mbos de la Oc uiente fórmula.	pe considera las edificaci ebe conside las edificaci itud de pern GUC). : (Art. 2.2.5.	iones recibidas. rar la carga de oc iones recibidas. S niso de edificación Bis OGUC) E PERMISO(pación (se upación (s ólo podrá n, y se adji (carga (Superfi del espac S) ANT	gún art. 4.2.4 de según art. 4.2.4, de descontarse la caunten los antecedes de ocupación del cie del terreno (qui o público adyace ERIOR(ES) (la OCUC le la OCU arga de ou lentes res provecto ue considente existi	CESIÓN	e incrementa en de edificaciones a dicha solicitud según el art. 4.7 reno mas la suppevisto en el IPT r. de la OGUC	el o los terrenos a demoler, en la conforme al ind 2.4 de la OCUG enicie exterior h asta un máximo	del os casos iso final X 10.00 asta el e o de 30 n
Anter Nota anter que e del a Nota	proyecto, sin considerar e i 2: Para calcular la Pane 12: Para calcular la Pane proyecto, sin considerar e el permiso de demolición : urículo 5.1.6. y al inciso te 3: La Densidad de Ocupa CÁLCULO ACUMU	dad de Ocupación de Alte en el cálculo, la cantidad de de Ocupación de la Al en el cálculo, la cantidad de Se solicite en forma conjuercero del artículo 5.1.4., a ación, se obtiene de la siguación, se obtiene de la siguación, se obtiene de la siguación de CON CESIO PERMISO N° (A) O (B) DEL CUADR	AS/HECTÁR eración, se deb e personas de tleración, se de tleración, se de tleración, se de tla con la solic mbos de la O uiente fórmula. NES O AP O 5.6 PORTES AC	pe considera las edificaci ebe conside las edificaci itud de pern 3UC). : (Art. 2.2.5.	iones recibidas. rar la carga de ociones recibidas. Siniso de edificación Bis OGUC) E PERMISO(DE FECHA	pación (se upación (s ólo podrá n, y se adj (carga (Superfi del espac S) ANT	gún art. 4.2.4 de según art. 4.2.4. de descontarse la caunten los antecede ocupación del cie del terreno (que o público adyace ERIOR(ES) (la OCUC le la OCU arga de ou lentes res provecto ue considente existi	CESIÓN	e incrementa en de edificaciones a dicha solicitud según el art. 4.7 reno mas la suppevisto en el IPT r. de la OGUC	el o los terrenos a demoler, en la conforme al ind 2.4 de la OCUG enicie exterior h asta un máximo	del os casos iso final X 10.00 asta el e o de 30 n
Anter Nota anter que e del a Nota S.7 C PRESE (C) 6.8 P	proyecto, sin considerar e i 2: Para calcular la Pane 12: Para calcular la Pane proyecto, sin considerar e el permiso de demolición : urículo 5.1.6. y al inciso te 3: La Densidad de Ocupa CÁLCULO ACUMU	dad de Ocupación de Alte en el cálculo, la cantidad de dad de Ocupación de la A en el cálculo, la cantidad de se solicite en forma conjurcero del artículo 5.1.4., a ación, se obtiene de la siguación, se obtiene de la sig	AS/HECTÁR eración, se deb e personas de tleración, se de tleración, se de tleración, se de tla con la solic mbos de la O uiente fórmula. NES O AP O 5.6 PORTES AC	pe considera las edificaci ebe conside las edificaci itud de pern 3UC). : (Art. 2.2.5.	iones recibidas. rar la carga de ociones recibidas. Siniso de edificación Bis OGUC) E PERMISO(DE FECHA	pación (se upación (s ólo podrá n, y se adj (carga (Superfi del espac S) ANT	gún art. 4.2.4 de según art. 4.2.4 de según art. 4.2.4 de descontarse la caunten los antecedos de ocupación del circ del terreno (qui público advace ERIOR(ES) (PORCENTA:	la OCUC le la OCU arga de ou lentes res provecto ue considente existi	CESIÓN	e incrementa en de edificaciones a dicha solicitud secún el art. 4.7 reno mas la supevisto en el IPT la de la OGUC. O APORTE E TUADOS	el o los terrenos a demoler, en la conforme al ind 2.4 de la OCUG enicie exterior h asta un máximo	del os casos iso final X 10.00 asta el ej de 30 m
anter Nota anter que e del a Nota S.7 C PRESE (C) 6.8 P (d)	proyecto, sin considerar e i 2: Para calcular la Dene i 2: Para calcular la Dene i 2: Para calcular la Dene i proyecto, sin considerar e el permiso de demolición : riticulo 5.1.6. y al inciso te : 3: La Densidad de Ocupa CÁLCULO ACUMU ENTE ALTERACIÓN (TOTA PORCENTAJE FINA PORC	dad de Ocupación de Alte en el cálculo, la cantidad de dad de Ocupación de la Al en el cálculo, la cantidad de dad de Ocupación de la Al en el cálculo, la cantidad de se solicite en forma conjue recero del artículo 5.1.4., a ación, se obtiene de la sig LADO CON CESIO PERMISO N° (A) O (B) DEL CUADR LA DE CESIONES O A AL DE CESIÓN (Ar CENTAJE FINAL DE L ESDONderá al porcentaie por	AS/HECTÁF Bración, se deb e personas de tleración, se de tleración, se de teración, se de tra con la solici mbos de la Oc uiente fórmula: NES O AP O 5.6 PORTES AC t. 2.2.5. Bi: A CESIÓN D eliminar (letras	pe considera las edificaci ebe conside las edificaci ebe conside las edificaci itud de per souch construction (Art. 2.2.5.) CORTE DI CUMULAD CUM	iones recibidas. rar la carga de oc orar la carga de oc oc oc oc oc oc oc oc oc oc	pación (se upación (se upación (se ipación (se ipación (se ipación (se ipación pación pación pación pación (se ipación pación pación (se ipación pación ipación (se ipación pación pación pación (se ipación pación pación pación (se ipación pación (se ipación pación pación pación pación pación pación pación pación (se ipación pación	gún art. 4.2.4 de según art. 4.2.4 de según art. 4.2.4 de descontarse la caunten los anteceo de ocupación del circ del terreno (qui público adyace ERIOR(ES) (PORCENTA.)	la OCUC; le la OCUcirga de ocientes res provecto ue considue considue existi (Art. 2.2. JE DE C	JG) que sicupación spectivos. calculada lera el terrente o pre- 5. Bis C CESIÓN EFECT	e incrementa en de edificaciones a dicha solicitud seoún el art. 4, reno mas la supevisto en el IPT h. de la OGUC O APORTE E TUADOS	el o los terrenos a demoler, en le conforme al inc 2.4 de la OCUG erricle extenor h asta un máximo) FECTIVAMEN	del ss casos casos final X 10 00 asta el ej de 30 n
anter Nota anter que e del a Nota 6.7 C PRESE (c) 6.8 P	proyecto, sin considerar e i 2: Para calcular la Dene i 2: Para calcular la Dene i 2: Para calcular la Dene i proyecto, sin considerar e el permiso de demolición : riticulo 5.1.6. y al inciso te : 3: La Densidad de Ocupa CÁLCULO ACUMU ENTE ALTERACIÓN (TOTA PORCENTAJE FINA PORC	dad de Ocupación de Alte en el cálculo, la cantidad de de Ocupación de la Al en el cálculo, la cantidad de Ceupación de la Al en el cálculo, la cantidad de Se solicite en forma conjurcero del artículo 5.1.4., a ación, se obtiene de la siguación, se obtiene de la siguación de la cuerción de la control de la co	AS/HECTÁF eración, se deb e personas de tleración, se de e personas de tleración, se de e personas de tla con la solic mbos de la OC uliente fórmula. NES O AP O 5.6 PORTES AC t. 2.2.5. Bis A CESIÓN D eliminar (letras úttimo caso, el	pe considera las edificaci ebe conside las edificaci ebe conside las edificaci ebe conside las edificaci itud de pern SUC). CORTE DI CUMULAD CORTE DI COR	iones recibidas. rar la carga de oc orar la carga de oc oc oc oc oc oc oc oc oc oc	pación (se upación (se upación (se iólo podrá n, y se adji (carga (Supern del espac S) ANT 0, 0, RACIÓN ior, salvo rebajarse	gún art. 4.2.4 de según art. 4.2.4 de según art. 4.2.4 de descontarse la caunten los anteceo de ocupación del circ del terreno (qui público adyace ERIOR(ES) (PORCENTA.)	la OCUC; le la OCUcirga de ocientes res provecto de considue considue existi (Art. 2.2. JE DE C	JG) que sicupación spectivos. calculada lera el terrente o pre- 5. Bis C CESIÓN EFECT	e incrementa en de edificaciones a dicha solicitud seoún el art. 4, reno mas la supevisto en el IPT h. de la OGUC O APORTE E TUADOS	el o los terrenos a demoler, en le conforme al inc 2.4 de la OCUG erricle extenor h asta un máximo) FECTIVAMEN	del ss casos casos final X 10 00 asta el ej de 30 n
Anter Nota anter que e del a Nota Nota Nota Nota Nota Nota Nota No	PORCENTAJE FINA PORCENTAJE PORCENTAJE FINA PORCENTAJE	dad de Ocupación de Alte en el cálculo, la cantidad de dad de Ocupación de la Al en el cálculo, la cantidad de de Ocupación de la Al en el cálculo, la cantidad de de Cupación de la Al en el cálculo, la cantidad de se solicite en forma conjurcero del artículo 5.1.4., a ación, se obtiene de la siguitado, se obt	AS/HECTÁF eración, se deb e personas de tleración, se de teración, se de teración, se de teración, se de ta con la solici mbos de la Oc uiente fórmula: NES O AP O 5.6 PORTES AC A CESIÓN E eliminar (letras último caso, el LOS CAS A DE LA LO LOS	pe considera las edificaci ebe conside las edificaci ebe conside las edificaci ebe conside las edificaci itud de pern SUC). CORTE DI CUMULAD CORTE DI COR	iones recibidas. S rar la carga de oc ones recibidas. S niso de edificación Bis OGUC) E PERMISO(DE FECHA OOS A OGUC ESENTE ALTEI e cuadro 6.6 anter preliminar deberá	pación (se upación (se upación (se iólo podrá n, y se adji (carga (Supern del espac S) ANT 0, 0, RACIÓN ior, salvo rebajarse	gún art. 4.2.4 de según ar	la OCUC; le la OCUcirga de oCUcirga de oCUcirga de oCUcirga de oCUcirga de oCUcirga de la considerate existe exist	JG) que sicupación ispectivos calculada lera el tenente o pre-	e incrementa en de edificaciones a dicha solicitud según el art. 4. reno mas la supervisto en el IPT h. de la OGUC. O APORTE E UADOS 0,00% efectivamente e %.	el o los terrenos a demoler, en le conforme al inc 2.4 de la OCUG erricle extenor h asta un máximo) FECTIVAMEN	del ss casos ciso final (X 10.00 asta el e) de 30 n
Anter Nota anter que a del a Nota Nota Nota Nota Nota Nota Nota No	PORCENTAJE FINA PORCENTAJE PORCENTAJE FINA PORCENTAJE	dad de Ocupación de Alte en el cálculo, la cantidad de dad de Ocupación de la Al en el cálculo, la cantidad de de Ocupación de la Al en el cálculo, la cantidad de Se solicite en forma conjurcero del artículo 5.1.4., a ación, se obtiene de la siguiación, se obtiene de la siguia	AS/HECTÁF eración, se deb e personas de tleración, se de teración, se de teración, se de teración, se de ta con la solici mbos de la Oc uiente fórmula: NES O AP O 5.6 PORTES AC A CESIÓN E eliminar (letras último caso, el LOS CAS A DE LA LO LOS	pe considera las edificaci ebe conside las edificaci ebe conside las edificaci ebe conside las edificaci itud de pern SUC). CORTE DI CUMULAD CORTE DI COR	iones recibidas. S rar la carga de oc ones recibidas. S niso de edificación Bis OGUC) E PERMISO(DE FECHA OOS A OGUC ESENTE ALTEI e cuadro 6.6 anter preliminar deberá	pación (se upación (se upación (se ido podrá n, y se adji (caroa (Superfi del espac S) ANT 0, 0, 0, RACIÓN ior, salvo irebajarse	gún art. 4.2.4 de según ar	la OCUC; le la OCUcirga de oCUcirga de oCUcirga de oCUcirga de oCUcirga de oCUcirga de la considerate existe exist	JG) que sicupación spectivos : calculada lera el teriente o pre 5. Bis CESIÓN EFECT	e incrementa en de edificaciones a dicha solicitud según el art. 4. reno mas la supervisto en el IPT h. de la OGUC. O APORTE E UADOS 0,00% efectivamente e %.	el o los terrenos a demoler, en le conforme al inc 2.4 de la OCUG erricle extenor h asta un máximo) FECTIVAMEN	del ss casos casos final X 10.00 asta el ej de 30 m
PRESE (c) 6.8 P (d) El porceranteriore 6.9 C (e)	proyecto, sin considerar e i 2: Para calcular la Densiproyecto, sin considerar e i 2: Para calcular la Densiproyecto, sin considerar e el permiso de demolición : ritculo 5.1.6. y al inciso te : 3: La Densidad de Ocupa : ALCULO ACUMU! ENTE ALTERACIÓN (TOTA PORCENTAJE FIN/ PORCENTAJE FIN/ PORCENTAJE FIN/ CÁLCULO DEL API AVALÚO FISCAL MODIFICACIÓN CO (no se debe incluir y	dad de Ocupación de Alte en el cálculo, la cantidad de dad de Ocupación de la Al en el cálculo, la cantidad de de Ocupación de la Al en el cálculo, la cantidad de de Cupación de la Al en el cálculo, la cantidad de se solicite en forma conjurcero del artículo 5.1.4., a ación, se obtiene de la siguitado, se obt	AS/HECTÁF eración, se deb e personas de tleración, se de teración, se de teración, se de teración, se de teración, se de ta con la solic mbos de la Oc uiente fórmula. NES O AP O 5.6 PORTES AC A CESIÓN E eliminar (letras último caso, el LOS CAS A DE LA LO LOS existentes)	pe considera las edificaci ebe conside las edificaci ebe conside las edificaci ebe conside las edificaci itud de pern SUC). CORTE DI CUMULAD CORTE DI COR	iones recibidas, rear la carga de oco cones recibidas. Siniso de edificación Bis OGUC) E PERMISO(DE FECHA OOS OGUC ESENTE ALTEI e cuadro 6.6 anter preliminar deberá CORRESPO	pación (se upación (se upación (se upación (se oldo podrá n, y se adjustica superfidel espaces) ANT 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0,	gún art. 4.2.4 de según ar	la OCUC; le la OCUC; ga de ocucinga de considerate existra de considerate ex	JG) que sicupación spectivos. Calculada lera el teriente o pre- 5. Bis C CESIÓN EFECT ado a los ea de 449	e incrementa en de edificaciones a dicha solicitud según el art. 4. reno mas la supervisto en el IPT h. de la OGUC. O APORTE E UADOS 0,00% efectivamente e %.	el o los terrenos a demoler, en la conforme al inc 2.4 de la OCUG erricie exterior h asta un máximo) FECTIVAMEN fectuados en pe	del os casos casos final os casos fi
enter Nota anter Que & Control of the Nota anter Que & Control of the Nota of	PORCENTAJE FINA PORCENTAJE FINA PORCENTAJE FINA AVALÚO FISCAL INCI (TO SE debe incluir v AVALÚO FISCAL INCI TERRENOS I EI PAVALÚO FISCAL INCI TERRENOS I EI PAVALÚO FISCAL INCI TERRENOS I EI AVALÚO FISCAL INCI TERRENOS I T	dad de Ocupación de Alte en el cálculo, la cantidad de de Ocupación de la A en el cálculo, la cantidad de de Ocupación de la A en el cálculo, la cantidad de de Coupación de la A en el cálculo, la cantidad de se solicite en forma conjurcero del artículo 5.1.4., a ación, se obtiene de la siguiación, se obtiene de la siguiación de la cultura de la siguiación de la cultura de la siguiación de la cultura de la cult	AS/HECTÁF eración, se deb e personas de tleración, se de teración, se de e personas de tleración, se de ta con la solici mbos de la Oc uiente fórmula: NES O AP O 5.6 PORTES AC T. 2.2.5. Bi: A CESIÓN E eliminar (letras último caso, el LOS CAS A DE LA L O LOS existentes) OS Oroporción que	DE LA PRE S(a) o (b)) de porcentaje i OS QUE	iones recibidas, recripidas, sur la carga de oco ciones recibidas. Siniso de edificación Bis OGUC) E PERMISO(DE FECHA DOS A OGUC ESENTE ALTEI e cuadro 6.6 anter preliminar deberá CORRESPO 0,00% % DE CE [(d)] de constructibilid	pación (se upación (se upación (se objective de supación (se objective de superficiente de	gún art. 4.2.4 de según art. 4.2.4 de según art. 4.2.4 de según art. 4.2.4 de según art. 4.2.4 de descontarse la caunten los antecedos de ocupación del circo del terreno (qui público adyace ERIOR(ES) (PORCENTA.) 00% que dicho porcen hasta que el acu PORCENTO CON CON CON DO por una beneficio por una beneficio por una beneficio descontarse de la cual de la	la OCUC; le considerate existe de la Considerate existe (Art. 2.2.) JE DE CONTROL	JG) que sicupación spectivos. Calculada lera el teriente o pre- 5. Bis C CESIÓN EFECT ado a los ea de 449 E BENEF ETIBILID	e incrementa en de edificaciones a dicha solicitud según el art. 4, reno mas la suprivisto en el IPT h. de la OGUC O APORTE ETUADOS 0,00% efectivamente e %.	el o los terrenos a demoler, en la conforme al inconforme	del os casos de caso

BENEFICIO

BENEFICIO

BENEFICIO

CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:

CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:

CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:

PALT-698/2025

Página 3 de 4

FORMULARIO 2-4.3. (P.Alt.)

6.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L Nº2 de 1959. ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. (☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso)
☐ Otro	

6.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COM	LOCALES COMERCIALES			TOTAL UNIDADES
		41	3		especificar N°		44
ESTACIONAMIEN	NTO para automóvil	es	Otros Estacionamientos	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIE	ESTACIONAMIENTO para bicicletas		exigidos (IPT):				

7.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

DEAED	CION	DECIMITIVA.
RECEP	CICIN	DEFINITIVA
IVECE		

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
PE	1	13/01/2012

TIPO	N°	FECHA
TOTAL	232	19/08/2013

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

1	CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR m2 (**)	ĺ	CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR m2 (**)
	oer toll for tollott		75()	77.2017.11.2 ()		02 1011 10/10/01		391.7	77.2011.112()

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UN	\$ 5.383.874		
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% AF	RT. 130 LGUC)]		
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS REF	PETIDOS		
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B-C)]			\$ 53.839
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	ENDIENTE [(D *30%)]		\$0
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SO		\$0	
(g)	TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]	\$ 53.839		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	6415101	FECHA	23/09/2025

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° Y 2°	0%	0	\$0
3°, 4° y 5°	10%	1	
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	2	
11 a la 20, inclusive	30%	10	
21 a la 40 inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TAL DESCUENTO			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PERMISO DE EDIFICACION ALTERACIÓN Nº 146-A/2025

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA ALTERACIÓN ESTRUCTURAL DE PISOS 2°; 4°; 5° Y 6° DE EDIFICIO BELLET

* OTROS CIP: 619 DE 17/03/2025; 618 DE 17/03/2025; 617 DE 17/03/2025.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C. LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL. 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C. 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
5) PARA SU RECEPCION FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C. 7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 27/09/2025 14:37:44

PALT-698/2025 Página 4 de 4 FORMULARIO 1-6.4 C.R.E.A- 5.1.4. 2B

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA

DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE CERTIFICADO
147-A
FECHA
25/09/2025
ROL S.I.I.
04013-019

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 815/2025, ingresada con fecha 04/08/2025
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habilitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 815/25.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino JOSE LUIS AGUILAR Nº 1152 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de 152,03 m².
- 2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización:
- 3.- Antecedentes del Proyecto: NOMBRE DEL PROYECTO:

3.1 .- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PRO	R.U.T.					
SOLEDAD KARINA MONTENEGRO	MIKKELSEN					
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROF	PIETARIO		R.U.T.			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía N°		Local/Of/Depto	Localidad			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA						

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda)	R.U.T.
Delica (Section)	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC	R.U.T.
BENJAMIN ECHEVERRIA EDWARDS	

3.3.- PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC)	R.U.T.			
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil).	R.U.T.			
FRANCISCO ANDRES ECKHARDT CONTRERAS				
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)	REGISTRO	CATEGORÍA		
	5-11-12-1			

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA

SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTI	GUA		X SI □ NO
SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA			☐ SI X NO
Edificios de uso publico (todo - o original más ampliación)	☐ TODO ☐ PARTE	NO ES EDIFIC	CIO DE USO PÚBLICO

FORMULARIO 1-6.4 C.R.E.A- 5.1.4. 2B

4.1.- SUPERFICIES REGULARIZADAS

SUPERFICIE	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)
REGULARIZADA SUBTERRÁNEO(S)	0,00	0,00	0
REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	152,03		152,03
REGULARIZADA TOTAL	152,03	0,00	152,03

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2., 5.2.6., 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

	DOCUMENTOS
×	Listado de Documentos y Planos numerados.
×	Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC)
X	Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)
	Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado
×	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
×	Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
×	Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habilitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
×	Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
×	Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
×	Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según Nº 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)
×	Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
X	Especificaciones Técnicas resumidas.
	Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. Nº 167 de 2016/ MTT)
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).
	Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC
	Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC
	Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC
	Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1
	Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda
	Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC
	Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art. 55 LGUC)
	Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza seemplace en un condominio (si corresponde).
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	Otros(especificar)

7.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA Nº 147-A/2025

- SUPERFICIE: 152,03 M2.



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 27/09/2025 14:54:55

SRN/CSA/BDP

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
148-A
FECHA
25/09/2025
ROL S.I.I.
03941-010

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.AM.. N° 842/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1750 de fecha 07/07/2025 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ RESOLUCIÓN N°	N°	de fecha		emitido por		que aprueba el MIV.
☐ CERTIFICADO N°	N°	de fecha		emitido por		que implica silencio positivo.
☑ CERTIFICADO N°	N° <u>126</u>	96 de fecha	06/08/2025	emitido por	SEIIII	que acredita que el proyecto no requiere MIV.

I) Otros, (especificar) .

RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN MAYOR DE 100m2 (especificar) AMPLIACIÓN DE VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino EL QUISCO N° 2450 Lote Nº manzana loteo o localidad sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° 842/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO MODIFICACIÓN DE VIVIENDA

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO	CIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.				
PAULA MELENDEZ CUE	BILLOS					
REPRESENTANTE LEG	AL DEL PROPIETARIO			R.U.T.		
DIRECCIÓN: Nombre de	la Via		N°	Local/Of/Depto Localidad		
COMUNA	CORREO ELECT	TRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR		
			Calcate			
PERSONERÍA DEL REP	RESENTANTE LEGAL	SE ACREDITÓ	MEDIANTE DE	E FECHA		

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOSE ROLDAN TOLEDO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JOSE ROLDAN TOLEDO	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
JOSE ROLDAN TOLEDO	

NOMBRE DEL INSPE	CTOR TÉ	CNICO DE	OBRA							REGISTRO CATEGORIA			
													A
NOMBRE DEL REVIS	OR INDE	PENDIENT	E (cuand	lo correspor	nda)□					F	REGISTRO	C	ATEGORIA
													D
NOMBRE O RAZÓN : corresponda)	SOCIAL de	el REVISOR	R DEL PI	ROYECTO I	DE CALC	ULO ESTI	RUCTURAL	(cuand	do	F	REGISTRO	C	ATEGORIA
<u> </u>													S_100.000A
NOMBRE DEL PROF ESTRUCTURAL	ESIONAL	RESPONS	ABLE DI	E LA REVIS	IÓN DEL	PROYEC	TO DE CAL	CULO			R.U	.т.	
												2000	
5 CARACTERÍSTI	ICAS DEI	AMPLIA	CIÓN I	MAYOR A	100 M2	MODIFIC	CADO						
Edificios de uso public							☐ TODO	ПР	ARTE 2	NO E	S EDIFICIO DE	USO	
CARGA DE OCUPAC	IÓN DE LA	AS EDIFICA	CIONES	PERMISO)				ENSIDAD		PERMISO	1	- 2
(personas) según arti				MODIFIC	ACIÓN				CUPACIÓN ersonas/he		MODIFICACIÓN		
CRECIMIENTO URBA	ANO	C	SI ①	-0463070K1		3	explicitar: (d	densifi	cación / ext	ensión)			
PROYECTO se desar	rollará en l	Etapas:		○ SI @) NO		Cantidad de	e Etapa	as				
Etapas EJECUTADAS	S (indicar)						Etapas por	ejecut	ar				
Etapas con Mitigación	es Parciale	es a consid	erar en I	MV, art. 173	LGUC				Etapas Art	9° del D	S 167 (MTT) de 20)16	
5.1 SUPERFICIES	PROYE	CTO AMP	LIACIÓ	N MAYOF	R A 100	M2 MOD	DIFICADO						ld.
LA MODIFICACIÓN M	MANTIENE	LA SUPER	RFICIE D	E PERMISO	OTORG	SADO					□ SI 🗙 N	Ю	
DISMINUYE SUPERF	ICIE EDIF	ICADA EN	í	2,12			M2						
AUMENTA SUPERFIC	CIE EDIFIC	CADA EN					M2		8				
2				ÚTII	L(M2) COMÚN			иÚN(M2)					
				PERMISO PERMISO MODIFICADO		PERMISO PERMISO ANTERIOR MODIFICA		MISO	ISO SUPERFICIE PROYECTO MOD		TO MODIFICADO		
S. EDIFICADA SUBTE	ERRÁNEO	(S)				7.00			10/100				
S. EDIFICADA SOBR (1erpiso + pisos super	E TERREN		302,9	300,78		1				300,78			
S. EDIFICADA TOTAL	L,		302,9		300,78						300,78		
SUPERFICIE OCUPA PERMISO (m2)	CIÓN SOL	O EN PRII	MER PIS	O CON	184,06 SUPERFICIE TOTAL PROYECT			то мог	DIFICADO (M2)				
SUPERFICIE TOTAL DE	EL TERREN	IO (M2)			502,37	0							
S. EDIFICADA SUB	and the second of the second	Ma Nã process posses	n perm	iso AMPLI	ACIÓN	MAYOR	A 100 M2	MODI	IFICADO				
				UTIL	_ (m2)		COMUN (m2)				TC	TAL (m2)
				ERMISO TERIOR	PEF	RMISO FICADO	PERMISO PE ANTERIOR MOD		PEI	RMISO	PERMISO ANTERIOR		PERMISO MODIFICADO
ТО	TAL		2314	TERIOR	MIODI	TIO/IDO	ANTERIOR		IIIODII	TONDO	ANTENON		MODII IO/IDO
S. EDIFICADA SOB		RENO cor	nermis	AMPLIA	L CIÓN N	MAYOR A	1 100 M2 M	IODIE	ICADO		-	-	
S. EDII IONDI SOB	TEINI	VEI TO COI	l politilis	Activis	(m2)	IATORA	100 102 10	0100000000	CONTRACTOR OF STAN		Т.	TAL A	m2\
			P	ERMISO	PEF	RMISO	PERM	ISO	MUN (m2) PERMISO		PERMISO		PERMISO
NID/EL O DIOO	1		184,0	TERIOR 6	184,06	FICADO	ANTERI	OR	MODI	ICADO	ANTERIOR 184,06	1	MODIFICADO 84,06
NIVEL O PISO	2		104,0	1000	109,01		5				100000000000		09,01
NIVEL O PISO	1000		100000000000000000000000000000000000000	500	CONTRACTOR						106,02		
NIVEL O PISO 3 12,			12,82	20	7,71						12,82	- 3	,71
	TOTAL 302,9)					302,9	3	00,78
то	IAL												
		Ю					Productivas 2.1.28 OGUC		Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC				
S. EDIFICADA POR DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S	R DESTIN	Residenc		Equipar ART. 2.1.33							Área Verde ART. 2.1.21 OGUC		spacio Público T. 2.1.30 OGUC
S. EDIFICADA POR	R DESTIN	Residenc											

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

gradus de la deservación de la composition della	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)				34	74				
SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. OGUC)										
PREDIO(S) EMPLAZADOS EN Á	REA DE RIESGO			90	● NO ○ SI	NO				
NO	RMAS URBANÍSTICAS		PERMISO OTORG	SADO PERMITIDO) PERMIS	O MODIFICADO				
DENSIDAD			1 VIVIENDA	110 VIV/HÁ	1 VIVIENDA	(
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN	PISOS SUPERIORES (S	OBRE 1ER PISO)	0.21	0.4	0.22					
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN	DE SUELO (1ER PISO)		0.37	0.7	0.37					
COEFICIENTE DE CONSTRUCT	1BILIDAD		0.6	0.7	0.6					
DISTANCIAMIENTOS			OGUC	OGUC	OGUC					
RASANTE			70°	70°	70°					
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			EA3	EA3	EA3					
ADOSAMIENTO			OGUC	OGUC	OGUC					
ANTEJARDÍN			EXISTENTE	5	EXISTENTE	,				
ALTURA EN METROS Y/O PISO	S		3 PISOS	3 PISOS	3 PISOS					
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓ	VILES		2	2	2					
ESTACIONAMIENTOS BICICLET	TAS		5	5	5					
OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFIC	CAR)									
ESTACIONAMIENTOS PARA PE	RSONAS CON DISCAPA	CIDAD								
DESCUENTO ESTACIONAMIEN ESTACIONAMIENTO PARA BICIO		ES POR	○ SI ● NO	CANTIDAD DESC	CONTADA	TADA				
5.3 USO DE SUELO Y DE	ESTINO (S) CONTE	MPLADO(S				-				
LA ORA MANTIENE EL DEST	INO(S) ORIGINAL(S)			⊠ SI □ NO						
TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC				
CLASE / DESTINO PERMISO ORIGINAL	VIVIENDA									
CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA									
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	VIVIENDA									
ACTIVIDAD PERMISO ORIGINAL	L*					is.				
ACTIVIDAD PERMISO										
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN										
ESCALA PERMISO ORIGINAL*	ART. 2.1.36. OGUC									
ESCALA PERMISO	ART. 2.1.36. OGUC									
ESCALA MODIFICACIÓN	ART. 2.1.36. OGUC									
5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del C NO MONUMENTO NACIONAL ZT MH SANTUARIO DE LA NATURALEZA I SI, ESPECIFICAR ZCH ICH ZOIT OTRO, ESPECIFICAR										
OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN										
5.5 FORMA DE CUMPLIN						1				
☐ CESIÓN ☐ APORTE	☐ CESIÓN ☐ APORTE ☐ OTRO ESPECIFICAR									

(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN	(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev I	N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

_	Exigible conforme	a plazos del Artículo prime	ro transito	rio de la	a Ley N° 20.9	58 (art	ículo 2.2.5.	Bis OGUC)	A25. 000
	PROYECTO		1	PORCEN	TAJE DE CESIÓ	N				
(a)	CON	DENSIDAD DE OCUPACIÓN HAS PERSONAS /HE			2		X 11	_ = [%
(b)	CON	DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOE PERSONAS/HE				2.000	4	14%		
Nota 1: En la modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan. Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicitid en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)										
5.7	CÁLCULO ACUN	MULADO CON CESIONES	O APORT	E DE P	del	uperficie espacio p	del terreno (qu público adyace	ue considera el ente existente o	terreno mas la supe previsto en el IPT h	erficie exterior hasta el eje asta un máximo de 30 m)
50	1 11/10/11/11/11/11	PERMISO N°			DE FECHA	1		10	60	MENTE EFECTUADOS
PR	RESENTE AMPLIACIÓ	N (A) O (B) DEL CUADRO 5.6	6		5					
(C) то	TAL DE CESIONES O APORTES	ACUMULAD	os						
5.8	PORCENTAJE F	NAL DE CESIÓN (Art. 2.2.	.5. Bis C d	de la O	GUC					
(D		RCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN							0,00%	
	orcentaje final de cesión c riores (letra (c) del cuadro CÁLCULO DEL A	orresponderá al porcentaje prelimina 5.7) supere el 44%. En este último d APORTE (EN LOS			adro 5.6 anterior, s minar deberá reba DRRESPOND		e dicho porcent sta que el acu	taje, sumado a l mulado sea de 4	os efectivamente e 14%.	fectuados en permisos
(c)	SOLICITUD DEL PERM LOS	IGENTE A LA FECHA DE LA SO, CORRESPONDIENTE AL O TERRENOS lor de edificaciones existentes)			(f)	9		JE DE BENEFI TRUCTIBILIDA		
	Ö			C	0,00%			\$0		
(g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS X % DE CESIÓN $[(d)]$ = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO $[(d)]$ (g) \times (d)]										
		rementarse en la misma proporción o					14	normativo (inciso	o 2° art. 2.2.5 Bis	
5.1	U INCENTIVOS N	ORMATIVOS DEL IPT, A L	US QUE	SE ACC	JGE LA MOD	IFICA	CION			(Art.184 LGUC)
BE	NEFICIO			CONDIC	IÓN PARA OPTA	AR AL BI	ENEFICIO:			
BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:										

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES		OTRO;		TOTAL UNIDADES
1					especificar N° 1		
ESTACIONAMIENTO para automóviles 2		s 2	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTO para bicicletas 5		5					

6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (ESPECIFICAR)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

FORMULARIO 2-6.2 (R.M.P.AM.)

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)	CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)
B2	2.99		395.410	<u> </u>			

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Pres			
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75%)]		%	
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con	Tabla Costos Unitarios MINV	J)	\$ 1.182.276
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%)]		%	\$ 17.734
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupue	esto emitido por profesional co	mpetente)	
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]			
(g)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REF	PETIDOS	4	
	TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS			\$ 21.371
(h)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]			\$ 39.105
(i)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIE	\$0		
	TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)]	\$ 39.105		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	6417114	fecha	25/09/2025

^(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(*)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGU-

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° Y 2°	0%	0	\$ 0
3°, 4° y 5°	10%	1	
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	2	
11 a la 20, inclusive	30%	10	
21 a la 40 inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte

Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 Nº 148-A/2025 MODIFICA PERMISO N° 242-A/16 DE FECHA 22/12/2016

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART 129Y5830GUC

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL ART. 5.2.7 O.G.U.C.

PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/GVM



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

27/09/2025 14:55:50

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
1 de 4		PLANTA ARQUITECTURA 1° Y 2° PISO - SUPERFICIES	
2 DE 4	2 DE 4 PLANTA ARQUITECTURA 3° PISO, ELEV. Y CORTES		
3 DE 4	DE 4 CORTES		

FORMULARIO 2-6.2 (R.M.P.AM,)

4 DE 4	ELEVACIONES Y CORTES	
1 DE 2	PLANTA LOSAS Y MODULACIÓN 2º PISO, DETALLES Y ESCANTILLON	
2 DE 2	PLANTA LOSAS Y MODULACIÓN 3º PISO, DETALLES Y EETT	

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
-------	-----------	------

Providencia Vida Brena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
294
FECHA DE APROBACIÓN
25/09/2025
ROL S.I.I.
00625-220

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 910/2025 ingresada con fecha 22/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2168 de fecha 14-08-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

 ☐ Resolución N°
 de fecha
 emitido por
 que aprueba el IMIV.

 ☐ Certificado N°
 de fecha
 emitido por
 que implica silencio positivo, o el.

 ☑ Certificado N°
 12278
 de fecha
 18/08/2025
 emitido por SEIM
 que acredita que el proyecto no requiere

requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>HABILITACIÓN DE BARBERÍA</u> en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO SERVICIOS / BARBERÍA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>AVENIDA NUEVA PROVIDENCIA Nº 1945 OFICINA 1408</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpeC EC3+AL</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba <u>NO APLICA</u> los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIA	R.U.T.				
BELFOR GABRIEL PORTIL					
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.				
DIRECCIÓN: Nombre de la 1	Via	N°	Local/Of/Depto Localidad		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE					
ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR(A)					

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.	U.T.
	c us	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.	U.T.
MIGUEL VELASQUEZ SALGADO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.	U.T.
MIGUEL VELASQUEZ SALGADO		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓ CATEGORIA	ÓN REGISTRO Nº
	% <u></u>	(<u></u>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	areassa. s	9-3-3-3-3

FO	RMULARIO 1-2.2.					P.	OM - Am 5.1.4. 1B
4	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR I	MODIFIC				50.00.0000000000	
ED	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)	77.		OO PAR	TE X NO ES	EDIFICIO DE U	SO
	JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	0			DAD DE OCUPACICACIÓN(personas		00
4.1	I DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS			2000		22%	
	HABILITACIÓN DE C	OFICINA P	ARA SERVIC	IOS DE BARB	ERÍA		
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS		22				
	TIPO DE OBRAS				EMPLAZA	ADAS EN:	
	o state formal score sections			PISO		SE	CTOR
	EMOLICIÓN DE TABIQUE Y PUERTA CON MARCO		14			OFICINA 1408	8
EJ	IECUCIÓN DE DUCTO SANITARIO		14			OFICINA 1408	
						3	
4.2	SUPERFICIES						
SL	JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)						
4.3	PROTECCIONES OFICIALES			3//.			
×	NO ☐ MONUMENTO ☐ ZT ☐ N SI, ESPECIFICAR ☐ ZCH ☐ ICH ☐ Z	MH S	SANTUARIO D OTRO, ESPEC	E LA NATURA	ALEZA		
4.4	CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la					ectos de crecimiento u	irbano por densificación)
	PROYECTO			PORCENTA	AJE PRELIMINAR	R DE CESIÓN	
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	· · ·	NSIDAD DE O	CUPACIÓN)	X 11 = 0	,00%	%
-			2000				
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea				44%		
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificac carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artíc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art.	ja de ocupa iones existe o de demolio ulo 5.1.6. y a	ción (según art. 4 intes, incluso si e ción se solicite er al inciso tercero d OGLIC)	4.2.4. de la OGU estas fuesen dem n forma conjunta del artículo 5.1.4.	C) que se incrementa olidas para materiali con la solicitud de pe , ambos de la O.G.U	izar el proyecto. Sólo ermiso de edificación J.C.	podrá descontarse la , y se adjunten los
4.5	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR	TE DE PI	del	uperficie del terre espacio público a	eno (que considera e adyacente existente d	el terreno mas la supe o previsto en el IPT h	.4 de la OCUG) X 10.00 efficie exterior hasta el ej asta un máximo de 30 m
2	PERMISO N°	- 1	E FECHA		NTAJES DE CES	IÓN O APORTE E ECTUADOS	
PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4				0,00%			
	TOTAL DE CESIONES O APORTES	ACUMUL	ULADOS 0,00%				
4.6	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	de la OG	UC)				
	PORCENTAJE FINAL DE LA	CESIÓN	DE LA PRESE	ENTE MODIFIC	CACIÓN	0,00%	
	orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o priores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porce				orcentaje, sumado a el acumulado sea de	a los efectivamente ef e 44%.	ectuados en permisos
4./	Z CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA	QUE CO	KKESPUND	A)			<u> </u>
(e)	SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS		(f)		NTAJE DE BENEI		

4.7.	- CALCOLO DEL AFORTE (EN LOS	CASOS QUE	OKKESI OK	DAJ				
(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f)			PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD		
	£.		0,00%				V.	
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]	х	% FINAL I CESIÓN [(d)]		=	APORTE EQUIVALENT [(g) x (d)]		

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 160.482		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 1.605		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	\$0		
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	\$0		
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 13.729		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6416683	FECHA	25/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 294/2025

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE BARBERÍA EN OFICINA 1408

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART, 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

27/09/2025 15:53:45

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
295
FECHA DE APROBACIÓN
25/09/2025
ROL S.I.I.
00386-005

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 798/2025 ingresada con fecha 30/07/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1939 de fecha 23/07/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

de fecha emitido por que aprueba el IMIV. Resolución N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el. ☐ Certificado N° que acredita que el proyecto no Certificado N° 10838/2025 de fecha 23/07/2025 emitido por SEIM requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a RESTAURANTE ubicado en calle/avenida/camino PIO NONO Nº 235 LOCAL 101 Y 108 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpR y ECr del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA DON DOMINGO II SPA			77.152.701-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T.			
NABIH HADUD DIAZ			
DIRECCIÓN: Nombre de la	Vía	N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRE	Section Control of the Control of		ÓN DE INMOBILIARIA DON DOMINGO II
SPA DE FECHA 12-05-20	020 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLIC	CA CON FECHA AN	NTE EL NOTARIO SR(A)

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U	J.T.	
	10000		
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U	J.T.	
MIGUEL VELASQUEZ SALGADO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.		
A LICITAR			
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓ CATEGORIA	N REGISTRO Nº	
	1.0		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA	
HORACIO LEON REBOLLEDO	R13-112	3°	

FORMULARIO 1-2.2.				P.	OM - AM 5.1.4. 1B
4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MEI	NOR MODIFICA				
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)		X TOD	OO PARTE NO ES E	DIFICIO DE U	SO
AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 06	SUC.		DENSIDAD DE OCUPACIÓ MODIFICACIÓN (personas/h		
4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	*			327.	
AND THE PARTY OF T	N DE DOS RESTA	URANTES.			
BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS					
TIPO DE OBRAS			EMPLAZAD	AS EN:	
111 0 52 05.1010			PISO	SE	CTOR
		4			
		+			
4.2 CUREDEICIES		J			
4.2 SUPERFICIES			Ī		
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)			400		
4.3 PROTECCIONES OFICIALES ☑ NO ☐ MONUMENTO ☐ ZT	□MH □SA	NTUARIO D	E LA NATURALEZA		
☐ SI, ESPECIFICAR ☐ ZCH ☐ ICH	□ MH □ SA H □ ZOIT □ OT	RO, ESPEC	IFICAR		
4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE D Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitori				os de crecimiento u	rbano por densificación
PROYECTO			PORCENTAJE PRELIMINAR D	DE CESIÓN	
	(DENG	NDAD DE O	CLIDACIÓNI)		
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8		SIDAD DE O	X 11 =		%
(a) Personas / Hectárea		2000	X 11 =		
(b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8 Personas / Hectárea	0.000		44%		
Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la es Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considera considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmo.	r la carga de ocupació edificaciones existent permiso de demolició del artículo 5.1.6. y al i	ón (según art. 4 les, incluso si e on se solicite en inciso tercero d GUC)	I.2.4. de la OGUC) que se incrementa e stas fuesen demolidas para materializa n forma conjunta con la solicitud de pern lel artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C arga de ocupación del provecto calcula	r el proyecto. Sólo niso de edificación, · da según el art. 4.2	podrá descontarse la , y se adjunten los .4 de la OCUG) X 10.00
		Si	uperficie del terreno (que considera el te espacio público adyacente existente o p	erreno mas la supe	rficie exterior hasta el ej
4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O A	PORTE DE PEI	RMISO(S)			
PERMISO N°	DE	FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓ EFEC	N O APORTE E TUADOS	FECTIVAMENTE
PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	s:				
TOTAL DE CESIONES O APO	ORTES ACUMULA	DOS			
4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. E	Bis C de la OGU	IC)			
PORCENTAJE FINAL	DE LA CESIÓN D	E LA PRESE	ENTE MODIFICACIÓN	0,00%	
El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (let anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso,	ras(a) o (b)) de cuadro el porcentaje prelimin	4.4 anterior, s ar deberá reba	salvo que dicho porcentaje, sumado a lo ajarse hasta que el acumulado sea de 4	s efectivamente ef 4%.	ectuados en permisos
4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CA	SOS QUE COR	RESPOND	A)		
AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f)	PORCENTAJE DE BENEFI CONSTRUCTIBILIDA		
		F8			

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 1.512.303		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] %		\$ 15.123	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-)			\$0
(d)	(d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-)			\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]			\$ 15.123
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 6416680-6417719 FECHA		25/09/2025	

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 295/2025

ESTE PERMISO MODIFICA Y COMPLEMENTA A PERMISO Nº 13-A/25

ESTE PERMISO MANTIENE LOS DESTINOS DE FUENTES DE SODA DE LOS OTROS LOCALES (N°102,103,104,105,106,107, 109,110,111,112,113,114,115,116,117 Y 118).

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE ÓBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ÁRT. 5.2.7 O.G.U.C. 7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO

POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

27/09/2025 14:57:12

Providencia Vida Brena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
296
FECHA DE APROBACIÓN
25/09/2025
ROL S.I.I.
00035-274

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 886/2025 ingresada con fecha 18/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1959 de fecha 24/07/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

elaborar un IMIV):			
Resolución N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o e
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que acredita que el proyecto no
IMIV. (Según Nº 16 del Art. 5.1.6. permiso si no se acompaña alguno G) Otros, (especificar).	•	zos del Artículo primero transitorio de la	requiere Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>CENTRO DENTAL</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>GENERAL HOLLEY Nº 2363</u>
 <u>OFICINA 601</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UPEC</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC	IAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.		
CLINICA ODONTOLOGICA ORAL PRIME				77.338.626-9		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.		
CARLOS PATRICIO ROS	GONZÁLEZ					
DIRECCIÓN: Nombre de la	a Vía	N	lo .	Local/Of/Depto Localidad		
COMUNA	CORREO ELECTR	RÓNICO TELÉFONO FI	JO TE	ELÉFONO CELULAR		
PERSONERÍA DEL REPR	and a fact the first that the first transfer of the first	SE ACREDITÓ MEDIANTE		Y REDUCIDA A		
SCRITURA PÚBLICA	CON FECHA AN	TE EL NOTARIO SR(A)	4524.5			

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.	U.T.	
		<u> </u>	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.	U.T.	
KARINA ARANGUIZ MUÑOZ			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.		
KARINA ARANGUIZ MUÑOZ			
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓ CATEGORIA	N REGISTRO N°	
	1. 1.1.1.1.1.1.1 .11		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA	
	and the state of t	22.5553428.55	

E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)			TODO	PARTE	☐ NO ES EDI	FICIO DE US	O
Al	JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE	33425			DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA			
_	ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OC	GUC.			MODIFICACIÓN(personas/hectárea)			
4.	HABILITACIÓ	N DE CENT	TRO DENTAL					
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS							
	TIPO DE OBRAS					EMPLAZADAS	S EN:	
	THE OBLIGATION		3		PISO		SEC	TOR
4.2	2 SUPERFICIES							
Lance of	JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)							
	B PROTECCIONES OFICIALES							
	NO ☐ MONUMENTO ☐ ZT SI, ESPECIFICAR ☐ ZCH ☐ IC	T □ MH H □ ZOIT	☐ SANTUAR	IO DE LA	NATURALEZ R	'A		
					(SS)			
4.4	I CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE I Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitor					casos de proyectos o	de crecimiento urba	ano por densificación)
	PROYECTO			PO	RCENTAJE I	PRELIMINAR DE	CESIÓN	
2.5			(DENSIDAD DE OCUPACIÓN)					
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACION HASTA 8 Personas / Hectárea	3.000		220	X 1	1 =		%
		_	2	000				
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8 Personas / Hectárea	3.000			4	44%		
*1	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la es Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considera considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que e antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórm	del articulo 5.	1.6. y al inciso ter	cero del artic	culo 5.1.4., amb	os de la O.G.U.C.		I proyecto, sin drá descontarse la se adjunten los de la OCUG) X 10.000 de exterior hasta el eje
A 1	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O A	A DODTE F	DE DEDMISO	del espacio	o público adyac	ente existente o prev	isto en el IPT hast	a un máximo de 30 m
4.0	PERMISO N°	AFORTEL	DE FECHA		20 .00	JES DE CESIÓN	O APORTE EFE	ECTIVAMENTE
	SC CONTRACTOR CONTRACT		DE FECHA			EFECTI	JADOS	
PI	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	57						
	TOTAL DE CESIONES O API	1984 W. J. S. W. W. W. W. W.						
	6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5.	Bis C de la	a OGUC)				0.000	
)	PORCENTAJE FINAL						0,00%	uados on normisos
	orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (let eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso				asta que el acu	imulado sea de 44%		uados en permisos
4.1	7 CALCULO DEL APORTE (EN LOS CA	ASOS QUE	CORRESPO	ONDA)			***	
(e)	SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN,		(f)		JE DE BENEFICIO TRUCTIBILIDAD	O POR	
							2000	
	AVALÚO EISCAL INCREMENTADO ALOLOS		% FINA	LDE				

TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

A

CESION
[(d)]

[(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 3.780.000		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] %		\$ 37.800	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-)			\$0
(d)	(d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]			\$ 37.800
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 6417025 FECHA		FECHA	25/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 296/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO. ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS. EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) EL PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO QUE SE ENCUENTRA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958 SOBRE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

27/09/2025 14:58:13

Providencia Vida Buena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
297
FECHA DE APROBACIÓN
25/09/2025
ROL S.I.I.
00517-116

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 647/2025 ingresada con fecha 19/06/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2806 de fecha 20/11/2023
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

 ☐ Resolución N°
 de fecha
 emitido por
 que aprueba el IMIV.

 ☐ Certificado N°
 de fecha
 emitido por
 que implica silencio positivo, o el.

 ☑ Certificado N°
 007219
 de fecha
 18/06/2025
 emitido por SEIM
 que acredita que el proyecto no requiere

requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>DE UNA OFICINA</u> en ___ m², con una superficie total de permiso original de ___ m² y que no se ve alterado por este permiso, de ___ pisos de altura, destinado a <u>CONSULTA DENTAL / EQUIPAMIENTO SERVICIOS</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>AVENIDA NUEVA PROVIDENCIA Nº 1363 OFICINA 405</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpEC EC3+AL</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba <u>NO APLICA</u> los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC	R.U.T.		
HUGO BRAVO ZAMORA			
REPRESENTANTE LEGA	R.U.T.		
DIRECCIÓN: Nombre de la	a Via	N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPR	ESENTANTE LEGAL SE ACRE	I Editó mediante de	FECHAY REDUCIDA A
ESCRITURA PÚBLICA	CON FECHAANTE EL NOTA	ARIO SR(A)	

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R	.U.T.
CONSTRUCTORA LATOS ROQUERIOS SPA	77.83	32.976-K
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R	.U.T.
SENDY CUEVAS GUTIERREZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R	.U.T.
SENDY CUEVAS GUTIERREZ		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIO CATEGORIA	ÓN REGISTRO N°
	30 <u>2400-14100-1</u> 55	*
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	Action of the	9 155 325 4

FU	RWOLARIO 1-2.2.					P.	.OM - AM 5.1.4. 1B
200	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR I	MODIFICAC	ivas Kamata Kada				IEO
El	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)		ODO X PARTE NO ES EDIFICIO DE USO				
	JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.			DENSIDAI MODIFICA	D DE OCUPA ACIÓN(persona	CIÓN DE LA s/hectárea)	
4.	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS			X46		237.	
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS HABILITACION DE C	CONSULTA D	ENTAL				
	TIPO DE OBRAS				EMPLAZ	ADAS EN:	
				PISO		1000	ECTOR
H	ABILITACIÓN DE CONSULTA DENTAL		PISO 4			OFICINA 405	
4.2	SUPERFICIES		1			.58	
SI	JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)						
4.3	PROTECCIONES OFICIALES						
	NO MONUMENTO ZT I SI, ESPECIFICAR ZCH	MH SAN	TUARIO D O, ESPEC	E LA NATURALE IFICAR	ZA		
	CÁLCULO DEFLUMINAD DEL DODOENTA JE DE CE	NÓN DE L	MODIEL	CACIÓN .			
4.4	I CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la					ectos de crecimiento	urbano por densificación)
	PROYECTO			PORCENTAJE	PRELIMINA	R DE CESIÓN	
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	(DENSII	2000	CUPACIÓN) X	11 = [%
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea				44%		
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificac carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artíc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art	ja de ocupación tiones existentes o de demolición ulo 5.1.6. y al inc	(según art. 4 s, incluso si es se solicite en ciso tercero d C)	2.4. de la OGUC) o stas fuesen demolid i forma conjunta con lel artículo 5.1.4., an arga de ocupación d uperficie del terreno	que se increment las para material la solicitud de p nbos de la O.G.U el provecto calci (que considera e	permiso de edificación J.C. ulada según el art. 4.2 el terreno mas la supe	del proyecto, sin podrá descontarse la t, y se adjunten los 2.4 de la OCUG) X 10.00 efficie exterior hasta el ej austa un máximo de 30 m
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR	TE DE PERI					
	PERMISO N°	DE F	ECHA	PORCENTA		SIÓN O APORTE E ECTUADOS	EFECTIVAMENTE
P	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	(2)					
	TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS						
4.6	6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	de la OGUC	:)			221	
v.	PORCENTAJE FINAL DE LA	CESIÓN DE	LA PRESE	NTE MODIFICA	CIÓN	0,00%	
Elp	orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o priores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc	(b)) de cuadro 4 entaje preliminar	.4 anterior, s deberá reba	alvo que dicho porci jarse hasta que el a	entaje, sumado a cumulado sea de	a los efectivamente e e 44%.	fectuados en permisos
4.7	CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS	QUE CORR	ESPOND	A)			
(e	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f)		AJE DE BENE STRUCTIBILI		
			52	7	1		ver.

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

% FINAL DE CESIÓN [(d)]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 2.000.000	
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 20.000	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	\$0	
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	\$0	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 20.000	
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA	25/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 297/2025

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA UNA CONSULTA DENTAL

- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C. 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 27/09/2025 14:59:12

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



REGIÓN: METROPOLITANA

NÚN	IERO DE RESOLUCIÓN
	149-A
	FECHA
	26/09/2025
	ROL S.I.I.
	03502-014

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.ON.. N° 438/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 97 de fecha 16/01/2023 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 19-25 de fecha 16/04/2025 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural $N^\circ\,$ de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° _de aprobación de loteo con construcción simultánea (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

□ RESOLUCIÓN N° N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
□ CERTIFICADO N° N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el
□ CERTIFICADO N° N°	de fecha	emitido por	que acredita que el proyecto no requiere IMIV
I) Otros (especificar)			roquioro illini

I) Otros, (especificar) . RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva: (especificar) LOCALES COMERCIALES Y RESTAURANT ubicado en calle/avenida/camino ITALIA Nº 1187 Lote Nº, manzana, loteo o localidad, sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N°438/2025.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOO	R.U.T.			
XENEIZE SPA.	96.752.880-3			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T.				
SAMUEL ENRIQUE DON	OSO BOASSI			
DIRECCIÓN: Nombre de	la Vía	N°	Local/Of/Depto Localidad	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
PERSONERÍA DEL REP	RESENTANTE LEGAL SE A	CREDITÓ MEDIANTE ESCRITURA	DE DESIGNACIÓN DE ADMINISTRADO	
DE FECHA 28-10-201 4				

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DIEGO MONTECINOS CHAVEZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
FELIPE BARRIOS ALVAREZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
A DEFINIR	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO		
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA	REGISTRO	CATEGORIA	
		F_000000000	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□	REGISTRO	CATEGORIA	
JOSE NEMESIO VIA DORADO PALAPE	20-13	1°	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
	2200.200.2%	(
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R	R.U.T.	

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

Edificios de uso publico , (incluida La Modificación)	▼ TODO □ PARTE □ NO ES EDIFICIO DE USO						
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	PERMISO	92		DENSIDAD DE OCUPACIÓN	PERMISO	1691	
(personas) según artículo 4.2.4 OGUC	MODIFICACIÓN	92		(personas/hectáreas)	MODIFICACIÓN	1691	
CRECIMIENTO URBANO ○ SI ●	NO explicit		explicitar: (dens	explicitar: (densificación / extensión)			
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI O NO			LOTEO DFL 2./59		OSI ● NO	◯ SI ● NO	
PROYECTO se desarrollará en Etapas: ○ SI ● NO			Cantidad de Etapas				
Etapas EJECUTADAS (indicar)			Etapas por ejecutar				
Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC				Etapas Art. 9° del D	S 167 (MTT) de 201	16	

5.1.- SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPER	X SI □ NO			
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN			M2	193
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN		M2		
Ť		V 2000 (100 (100 (100 (100 (100 (100 (100	100000000000000000000000000000000000000	OTOM

	ÚTIL	ÚTIL(M2)		ÚN(M2)	SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	SUPERFICIE PROTECTO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)						
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores)	266,58				266,58	
S. EDIFICADA TOTAL	266,58		j		266,58	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN	182,56	SUPERFICIE TO	OTAL PROYECTO	MODIFICADO (m2)		
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	416					

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

C. Edificado p	S. Edificada por nivel o Piso		_ (m2)	COMU	JN (m2)	TOTA	L (m2)
S. Edilicada pi	or fliver o Piso	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO PERMISO ANTERIOR MODIFICADO		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
Nivel o piso							
Nivel o piso						2	
TO	TOTAL						

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

C. Edificado r	S. Edificada por nivel o Piso		_ (m2)	COMU	JN (m2)	TOTAL (m2)		
S. Edilicada (PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
Nivel o piso	1	182,56	182,56			182,56	182,56	
Nivel o piso	2	84,02	84,02			84,02	84,02	
то	TOTAL		266,58			266,58	266,58	

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE PERMISO		266,58				
SUPERFICIE MODIFICACIÓN		266,58	Î			Î

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. OGUC)			○ SI ● NO
PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO			● NO ○ SI ○ PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	220	<u>12-6</u>	<u> </u>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO)	-		-
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)	43,88%	60%	43,88%
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.64	1.1	0.64
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO	CONTINUO	CONTINUO
ADOSAMIENTO	37,3%	40%	37,3%
ANTEJARDÍN	ЗМТ	ЗМТ	ЗМТ
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2P	3P	2P
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	-	=1	
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS			
OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)			
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD			
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	○ SI ● NO	CANTIDAD DESCON	NTADA

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

LA ORA MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S)			SI NO		
TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Eguipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO permiso		COMERCIO				
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN		COMERCIO				
ACTIVIDAD PERMISO		REST./LOC.COM.	×	82	3	·
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		REST./LOC.COM.				
ESCALA PERMISO AR	T. 2.1.36. OGUC	BÁSICA				
ESCALA MODIFICACIÓN AF	RT. 2.1.36. OGUC	BÁSICA				

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del C

MNO [□SI, ESPECIFICAR [□MONUMENTO NACIONA □ZCH	2000000	The state of the s	☐SANTUARIO DE LA NATURALEZA ☐OTRO, ESPECIFICAR	
OBSERVACIÓN MODIFIC	CACIÓN				

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

□CESIÓN XAPORTE □OTRO Especificar	
(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFIC	ACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificaci Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	Con densidad de ocupación HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 1.691,18 2.000 X 11 = 9,30% %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA	

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(caroa de ocupación del provecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000. Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa. Incluyendo las modificaciones que se solicitan

	5.7 CÁLCULO	DEL AP	ORTE	(EN	LOS CA	SOS	QUE COR	RESF	ONDA)							
(c)	AVALÚO F SOLICITUD DE L (no se debe i	A MODIFI	CACIÓN, C S TERREN	os	NDIENTE	\$23	34.647.541			(d)		ENTAJE D CONSTRU		ENEFICIO POR BILIDAD		
	\$234.647.541	riciuii vaic	i de cumea	CIONES CAISO	lites		9,30%				1	\$21.822	2.221	1		
(e)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] X BECESIÓN [(a) o (b)] APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }]															
		(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5 Bis C. OGUC)														
1	5.8 INCENTIVO	OS NORI	MATIVOS	DEL IPT,	A LOS	QUE S	1.0	1502200000			21				(Art	.184 LGUC)
8	BENEFICIO						CONDICIÓN			000000000000000000000000000000000000000	STATE OF THE STATE					
8	BENEFICIO						CONDICIÓN				SAME TO SERVICE STATE OF THE S					
	BENEFICIO						CONDICIÓN			ore and a second of the	ICIO:					
	5.9 DISPOSICI		SPECIAL	TORREST TORRES	SUBTRIBLE STATES	A STATE OF THE STA	EL PROYE	сто	Andrew Section Control	the contract of the contract	anda Art	6.2.4. 00	SHC			
	□Ley Nº 19.537 C □Coniunto Armón	opropieda		ria Proyec	cción Sor	mbras /	Art. 2.6.11. C 5.1.8. OGUC	GUC								
	□Art. 6.6.1. OGUC	c, según r	esolución N					V y U) de fecha	a			vige	nte hasta:		
	□Otro ; especifica	r														
	5.10 NÚMERO	DE UNI	DADES TO	OTALES P	OR DE	STINC	PROYEC	TO N	IODIFIC	ADO				Art 6° letra	- D.S. N° 167	de 2016 MT
	VIVIENDAS	BODEG	AS (OFICINAS	LC	CALE	S COMERC	IALES			OTRO:		Vi)		total unida	des
					8						specifica	r N°			8	
	ESTACIONAMIEN	NTO para	automóviles	; ·		Otros		Es	pecificar		Cantida	d	Es	specificar	Cantidad	
	ESTACIONAMIEN	NTO para	bicicletas				onamientos os (IPT):	Г					T	×		
	5.11 PARA AN	TEPRO'	YECTOS (CONDOMI	NIOS TI	РО									'	
	SUPERFICIE TO	TAL DEL 1	TERRENO						CANTIDAI ESULTAN		TIOS		A 100 C			
	6 OTRAS AUT	ORIZAC	IONES Q	JE FORMA	AN PAR	TE DE	E ESTE PE	RMIS	O (Incis	o Final	Art. 5.1.	6 de la O	GU			
	DEMOLICIÓN			□INSTA	LACIÓN	DE FA	ENAS		JINSTAL	ACIÓN [DE GRÚ	AS Y SIM	ILAR	ES		
70	□OTRAS (especif	icar)							J EJECUC	CIÓN DE	EXCAV	ACIONES	S, EN	TIBACIONES Y	'SOCALZAI	oos
	7 CLASIFICAC	IÓN DE	LA CONS	TRUCCIÓ	N											
	CLASIFICACIÓN	M2		%(*)	1 5000	ALOR I			LASIFICA	ACIÓN	M2			%(*)	VALOR m2	(**)
	(*) El 100% correspon (**) Valor de la tabla d	ide a la sup le Costos U	erficie edifica nitarios MINV	da total que se U vigente a la	calcula se fecha de i	egún Tal ngreso (bla de Costos l de la solicitud.	Unitario	os MINVU							
	8 DERECHOS	MUNICI	PALES													
(a) (b)			and travels and an income		**************************************	(Presu	puesto emitio	to por	profesior	nal comp	etente)	%	\$ 1.	500.000		
(c)	PRESUPUESTO		and the second s		VANDALE EN	o con T	abla Costos	Unita	rios MINV	/U)		/0				-
(d)	SUBTOTAL 2 DE	Market Company of the		Andrews Market Co.	200 0000 00 0							%				
(e) (f)	PRESUPUESTO SUBTOTAL 3 DE	and the second second	NORMAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY OF		at a state of the same	upuest	to emitido po	r profe	esional co	mpetent	te)	%				-
(g)	DESCUENTO PO		CHECK THE PROPERTY OF THE	ALL DE LA PROPERTY OF THE		REPE	TIDOS					-				-
(h)	SUBTOTAL 4 DE	MARKET MENT COMMUNIC	NI NORMAN PROPERTY.		17 1072								19	.250		
(i)	TOTAL A PAGAR	ACCOUNTS OF STREET		EREVISOR	INDEPE	NDIEN	TE (h)x(30%)]				27	119	3.661		
	GIRO DE INGRES				1	64174	13				fecha		179	09/2025		
	(*)La superficie a con (**)Ver Circular DDU-	siderar, deb	e incluir tanto	la de estructu	ıra, como l	a de rec	cintos o unidad	es afec	tadas por d	dicha mod	lificación.					7.3
	8.1 CÁLCULO	DE DES	CUENTO	POR UNID								GU!				
8	UNIDADES DE C	ASAS OF	PISOS TIPO				CUENTOS E NICIPALES	DE				JNIDADE R TRAMO		DES	CUENTO (\$)	
	1° Y 2°			0%				0						\$0		
	3°, 4° y 5° 6°, 7°, 8°, 9° y 10°	×		10%				2								
	J, 1, 0, J y 10			2070												

TOTAL DESCUENTO Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 a la 20, inclusive 21 a la 40 inclusive

41 o más

30%

40%

50%

10

20

variable

9.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica
MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero **SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica **ZOIT:** Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA Nº 149-A/2025 MODIFICA PERMISO Nº 110-A/24 DE FECHA 30/07/2024

- ESTE PERMISO CORRESPONDE A LA HABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES EN 2DO PISO, MANTIENE LOS DESTINOS DE RESTAURANTE Y LOCALES COMERCIALES EN 1ER PISO.

- CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO Nº 2456/2025 DE FECHA 08/08/2025.

- 1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 21.822.221- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO APROBADA SEGÚN PERMISO 110-A/24.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

29/09/2025 19:22:57

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N° R / A / E CONTENIDO NOTA

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E CONTENIDO NOTA

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



150-A

FECHA

REGIÓN: METROPOLITANA

26/09/2025

ROL S.I.I.

11539-026

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.ON.. Nº 662/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2035 de fecha 02/11/2020 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 437 de fecha 20/06/2025 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° 202574391 de fecha 20/08/2025 (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° _de aprobación de loteo con construcción simultánea (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

□ RESOLUCIÓN N° N°	de fecha	emitido por		que aprueba el IMIV.
□ CERTIFICADO N° N°	de fecha	emitido por		que implica silencio positivo, o el.
CERTIFICADO Nº Nº RM-9411/2025	_, de fecha _06/08/2025	_ emitido por _SI	EIM	que acredita que el proyecto no requiere IMIV
I) Otros (osposificar)				Toquioto IIIII V

l) Otros, (especificar) . RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva: (especificar) <u>UN EDIFICIO DE VIVIENDAS</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>CONSEJO DE INDIAS Nº 1434</u> Lote Nº, manzana, loteo o localidad, sector <u>URBANO</u>, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N°662/2025.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO CONDOMINIO "CDI 34"

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO	R.U.T.			
INMOBILIARIA CONSEJ	O DE INDIAS SPA			77.371.481-9
REPRESENTANTE LEG	AL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
JUAN CRISTOBAL FOLO	CH AEDO			
DIRECCIÓN: Nombre de	la Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECT	TRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REP	RESENTANTE LEGAL	SE ACRED	DITÓ MEDIANTE CONSTITUC	CIÓN DE SOCIEDAD INMOBILIARIA
ONSEJO DE INDI	AS SPA REDUCIDA ESC	RITURA PUB	LICA NOTARIO PATRICIO	RABY BENAVENTE DE FECHA
06-05-2021				

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN CRISTOBAL FOLCH AEDO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
ESTEBAN VARGAS VARGAS	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
FELIPE ALARCON ULLOA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPC	IÓN REGISTRO		
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA	REGISTRO	CATEGORIA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)□	REGISTRO	CATEGORIA		
CHRISTIAN PALMA PIÑEIRA	13-162	2°		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA		
	<u> </u>	S 		
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	F	R.U.T.		
B Y B INGENIERIA LTDA	76.090.185-7			

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

Edificios de uso publico , (incluida La Modificación)			☐ TODO ☐ PARTE 🔀 NO ES EDIFICIO DE USO				
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	PERMISO	PERMISO 16		DENSIDAD DE	PERMISO	170,94	
(personas) según artículo 4.2.4 OGUC	MODIFICACIÓN 17,56			OCUPACION (personas/hectáreas)	MODIFICACIÓN	250,16	
CRECIMIENTO URBANO	NO		explicitar: (densificación / extensión) DENSIFICACIÓN			CIÓN	
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	○ SI ● NO		LOTEO DFL 2./59 ○ SI ● NO				
PROYECTO se desarrollará en Etapas:	○ SI ○ NO		Cantidad de Etapas				
Etapas EJECUTADAS (indicar)	Etapas por ejecutar						
Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en IM		Etapas Art. 9° del Da	3 167 (MTT) de 201	16			

Etapas con Mitigaciones i arciales a conside	17, art. 170	2000		Lapas Art. 5 acr	DO 107 (M11) dc 2010		
5.1 SUPERFICIES							
LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPER	FICIE DE	PERMISO	OTORGADO			□ SI 🔀 NO	
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN		19,69		M2		19	
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN				M2			
ÚΤΙL			L(M2)	COM	IÚN(M2)		
		RMISO ERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)							
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores)	557,80		538,68	100,91	100,34	639,02	
S. EDIFICADA TOTAL 557,80			538,68	100,91	100,34	639,02	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN	205,34	SUPERFICIE	TOTAL PROYECT	TO MODIFICADO (m2) 202,83			
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)			552				

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

C. Edificado por pivol o Dino	UTIL	_ (m2)	COMU	JN (m2)	TOTAL (m2)		
S. Edificada por nivel o Piso	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
TOTAL				Ĭ			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

O Edificado	S. Edificada por nivel o Piso		IL (m2)	CON	MUN (m2)	TOTAL (m2)		
S. Edilicada			PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
Nivel o piso	1	127,64	127,64 125,82		7,70 77,01		202,83	
Nivel o piso	2	190,26		15,41	15,41	205,67	203,1	
Nivel o piso	Nivel o piso 3		225,17	7,80	7,92	247,7	233,09	
T	TOTAL		538,68	100,91	100,34	658,71	639,02	

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE PERMISO	658,71					
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	639,02					

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. OGUC)			○ SI ● NO		
PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO			● NO ○ SI ○ PARCIAL		
NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO		
DENSIDAD	4 VIV	10 VIV	4 VIV		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PIS	O,45	0,60	0,42		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)	0,37	0,60	0,37		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,01	1,10	0,98		
DISTANCIAMIENTOS	ART 2.6.3 OGUC	ART 2.6.3 OGUC	ART 2.6.3 OGUC		
RASANTE	70°	70°	70°		
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO	CONTINUO	CONTINUO		
ADOSAMIENTO		ART 2.6.2 OGUC			
ANTEJARDÍN	5 M	5 M	5 M		
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	3 PISOS	3 PISOS	3 PISOS		
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	6	4	6		
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	8	ART 8.1.03 OL	8		
OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)					
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		ART 2.4.2 OGUC	1		
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	○ SI ● NO	CANTIDAD DESCON	NTADA		

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

LA ORA MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S)		XISI □ NO				
TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC	
CLASE / DESTINO permiso	VIVIENDA						
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	VIVIENDA						
ACTIVIDAD PERMISO			×		3	·	
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN							
ESCALA PERMISO AR	T. 2.1.36. OGUC						
ESCALA MODIFICACIÓN AF	RT. 2.1.36. OGUC						

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del Ci

☑NO □SI, ESPECIFICAR		ITO NACIONAL	The second secon	No. of the last of	□SANTUARIO DE LA NATURALEZA □OTRO, ESPECIFICAR	
OBSERVACIÓN MODIFI	ICACIÓN				100	

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTICULO 70° LGUC (^)	
□CESIÓN XAPORTE □OTRO Especificar	
(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFIC	ACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN						
(a)	Con densidad de ocupación HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 250,14 X 11 = 1,38% 2.000						
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA	44%						

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(caroa de ocupación del provecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

^{5.6.-} CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificaci Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa. Incluyendo las modificaciones que se solicitan.

	5.7 CALCULO	DEL APORTE	(EN	LOS CA	SOS	QUE CORR	ESPONDA	4)					
(c)	SOLICITUD DE L	ISCAL VIGENTE A MODIFICACIÓ AL O LOS TERF incluir valor de ed	N, CORRESPO	ONDIENTE	\$19	98.368.295		(d	PORC		E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD		
	\$198.368.295					1,38%				482			
(e)		L INCREMENTA NOS (*) [(c) + {(c)		O LOS X			CESIÓN o (b)]	-		AP	ORTE EQUIVALEN [(e) x {(a) o		
	(*) El Avalúo Fiscal de	ebe incrementarse e	n la misma propo	rción que el	aument	to de constructib	ilidad obtenide	o por una b	eneficio n	normativo (inc	iso 2° art. 2.2.5 Bis C.	OGUC)	
	5.8 INCENTIVO	OS NORMATIV	OS DEL IPT	ALOS	QUE S	SE ACOGE	LA MODIF	ICACIÓ	N			(Art.184 LGUC	
	BENEFICIO				457.50	CONDICIÓN	Olecco Michigan Associate Villeto					*V21865W07125V2	
	BENEFICIO					CONDICIÓN I	PARA OPTAR	AL BENE	FICIO:				
	BENEFICIO					CONDICIÓN	PARA OPTAR	AL BENE	FICIO:				
	5.9 DISPOSICI	ONES ESPEC	IALES A QU	E SE AC	OGE	EL PROYEC	TO MODI	FICADO)				
4	☑D.F.L N°2 de 1	PRODUCE OF SOME PLANT	mantant concentration	eficio Fusió	Part of the second of	SECULAR EMPOSES. CHAN		the Company of the Com-		rt. 6.2.4. OG	SUC		
	Nº 19.537 C □Coniunto Armón	opropiedad Inmo	biliaria Proy	ección Son	nbras /	Art. 2.6.11. OC 5.1.8. OGUC							
	□Art. 6.6.1. OGUC	C, según resolució	ón N°	VIV. LCOII	. All. 0	The state of the s	y U) de fec	ha		1	vigente hasta:		
	□Otro ; especifica	r	- No.			1000		Maria Lang		-			
	5.10 NÚMERO	DE UNIDADE	S TOTALES	POR DES	STINC	PROYECT	O MODIFI	CADO			Art 6° letra L	- D.S. N° 167 de 2016 M	
	VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LC	CALE	S COMERCIA	ALES	Î	OTRO:			total unidades	
	4	2						especificar N°		ar N°		6	
	ESTACIONAMIEN	NTO para automó	viles 6		Otros	p.	Especifica	ır	Cantida	ad	Especificar	Cantidad	
2	ESTACIONAMIEN		-		Estaci	onamientos os (IPT):					1.0		
	5.11 PARA AN	No.				out of the state of the			l		1		
	SUPERFICIE TO						CANTID	AD DE S	ITIOS				
			450-400				RESULT						
- 1	Water Control Control Control Control	ORIZACIONES	The same of the sa		acceptance of the	The state of the s	and the same of the same	IISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGU □INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES					
	DEMOLICIÓN		LINS	ALACIÓN	DE FA	AENAS							
	□OTRAS (especif	icar)					DEJEC	UCIÓN D	E EXCA	VACIONES	, ENTIBACIONES Y	SOCALZADOS	
	7 CLASIFICAC	IÓN DE LA CO	ONSTRUCCI	ÓN									
	CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VA	LOR	m2 (**)	CLASIFI	CACIÓN	M2		%(*)	VALOR m2 (**)	
	В3	•	<u> </u>		29	0.322	-						
	(*) El 100% correspon						nitarios MINV	U					
	(**) Valor de la tabla d 8 DERECHOS			a lecha de il	igreso (ue la solicitud.							
				0404 (*)	-			erzen en e			\$ 25.498.381		
(a) (b)	PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DE				Presu	puesto emiliad	por profesi	onal com	petente)	%	\$ 20.430.001		
(c)	PRESUPUESTO				con T	abla Costos U	Jnitarios MIN	NVU)		70			
(d)	SUBTOTAL 2 DE									%			
(e)	PRESUPUESTO	DISMINUCIÓN D	E SUPERFICI	E (**)(Pres	upuest	to emitido por	profesional	competer	nte)				
(f)	SUBTOTAL 3 DE	RECHOS MUNIC	CIPALES [(e) x	(0,75%)]						%			
(g)	DESCUENTO PO	R UNIDADES DE	E CASAS O PI	SOS TIPO	REPE	TIDOS				ā	<u>.</u>		
(h)	SUBTOTAL 4 DE	RECHOS MUNIC	CIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]							\$239.947		
(i)	DESCUENTO 30°	% CON INFORM	E DE REVISO	RINDEPEN	NDIEN	TE (h)x(30%)	ĥ			23	\$ 71.984		
	TOTAL A PAGAR	? [(d)-(e)-(f)]									\$ 167.963		
	GIRO DE INGRES	SO MUNICIPAL			64179	01			fecha		26/09/2025		
	(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007												

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGU

UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES	NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO	DESCUENTO (\$)
1° Y 2°	0%	0	\$0
3°, 4° y 5°	10%	1.	
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	2	
11 a la 20, inclusive	30%	10	
21 a la 40 inclusive	40%	20	
41 o más			
TOTAL DESCUENTO			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica
MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero **SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad **ZCH:** Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA Nº 150-A/2025 MODIFICA PERMISO Nº 8/22 DE FECHA 29-03-2022

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

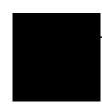
3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL. ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 2.737.482.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/DCS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

29/09/2025 19:20:45

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
ARQ 01	R	UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, CUADRO SUPERFICIES	1/15
ARQ 02	R	PLANTA PISO 1 - EMPLAZAMIENTO TECHUMBRE	2/15
ARQ 03	R	PLANTA PISO 1 Y 2	3/15
ARQ 04	R	PLANTA PISO 3 Y AZOTEA	4/15
ARQ 05	R	ELEVACIONES - DETALLE ESCALERAS	5/15
ARQ 06	R	CORTES AA - ZZ - YY	6/15
ARQ 07	R	CORTES BB - BB1	7/15
ARQ 08	R	CORTES DD DD1	8/15
ARQ 02B	A	PLANTA PISO 1 - EMPLAZAMIENTO TECHUMBRE MODIFICACIONES	9/15
ARQ 03B	A	PLANTA PISO 1 Y 2 MODIFICACIONES	10/15
ARQ 04B	A	PLANTA PISO 3 Y AZOTEA MODIFICACIONES	11/15
ARQ 05B	A	ELEVACIONES - DETALLE ESCALERAS MODIFICACIONES	12/15
ARQ 06B	A	CORTES AA - ZZ - YY MODIFICACIONES	13/15
ARQ 07B	A	CORTES BB - BB1 MODIFICACIONES	14/15
ARQ 08B	A	CORTES DD DD1 MODIFICACIONES	15/15
01/01 COMPARADO	R/A	FUNDACIONES	
02/02 COMPARADO	R/A	PLANTA CIELO PISO 1 Y 2	
03/03 COMPARADO	R/A	PLANTA CIELO PISO 3 Y AZOTEA	
	I		

05/05 COMPARADO	R/A	LOSA CP3 - CP4	
07/07 COMPARADO	R/A	ELEVACIONES EJES D=D2 - ESIM - Fa=F3 - G=G2	

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
Α	INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE 437/2025	
Α	INFORME AREA INFLUENCIAS	

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN				
298				
FECHA DE APROBACIÓN				
26/09/2025				
ROL S.I.I.				
00035-148				

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 594/2025 ingresada con fecha 05/06/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1268 de fecha 14/05/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio

elaborar un IMIV):			
Resolución N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o e
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que acredita que el proyecto no
IMIV. (Según Nº 16 del Art. 5.1.6. permiso si no se acompaña alguno (C.) Otros (capacificas)	•	zos del Artículo primero transitorio de la	requiere Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a CONSULTA MÉDICA / CONSULTA DENTAL ubicado en calle/avenida/camino PROVIDENCIA Nº 2392 OFICINA 301 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCI	R.U.T.		
XIMENA MARIA SALMAN			
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
DIRECCIÓN: Nombre de la	Via	N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO		
PERSONERÍA DEL REPRI ESCRITURA PÚBLICA (SENTANTE LEGAL SECON FECHA ANTE E		DE FECHAY REDUCIDA A

3.2 - INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.	U.T.	
	1975		
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.	U.T.	
FABIÁN ANDRÉS FERNANDEZ HERRERA			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.		
FABIÁN ANDRÉS FERNANDEZ HERRERA			
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓ CATEGORIA	N REGISTRO N°	
	1.0		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA	
		2 <u>222222</u>	

ED	IFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación	1)		□тс	DO [PARTE	☐ NO ES EDIF	ICIO DE U	SO
AU GE	MENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QU NERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.	JE 4 OGUC.				DENSIDAD MODIFICAC	DE OCUPACIÓN [CIÓN(personas/hectár	DE LA	
4.1	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS						276 -		
	The state of the s	CIÓN DE C	ONSULTA	MÉDICA Y	DENTA	AL			
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS								
	TIPO DE OBRAS						EMPLAZADAS	EN:	
						PISO		SE	CTOR
4.2	- SUPERFICIES						<u></u>		
SU	PERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)								
4.3	- PROTECCIONES OFICIALES NO	IZT □ M	н Пел	ANTHADIO	DETAI	NATURALEZ	Δ		
	SI, ESPECIFICAR ZCH	ich 🗆 z	оп 🛚 о́	TRO, ESPE	CIFICA	R	n .		
4.4	CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJ Exigible conforme a plazos del Artículo primero trans						casos de proyectos de	e crecimiento u	rbano por densificación
	PROYECTO				PO	RCENTAJE I	PRELIMINAR DE C	CESIÓN	
Ī			(DEN	SIDAD DE	OCUPA	CIÓN)			
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HAST Personas / Hectárea	TA 8.000		000	0	X 1	1 =		%
ł				200	U				
b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas / Hectárea	RE 8.000				4	14%		
							en anno anti-		
0	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación si alterar Vota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe consi considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupabar carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos q	iderar la carga n las edificacio ue el permiso	de ocupaci nes existen de demolici	ión (según art ites, incluso si ón se solicite	. 4.2.4. d i estas fu en forma	e la OGUC) que esen demolidas conjunta con la	e se incrementa en el s para materializar el p a solicitud de permiso	royecto. Sólo	podrá descontarse la
	antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso fi Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente f			GUC)	(carga de	ocupación del	provecto calculada se	egún el art. 4.2	4 de la OCUG) X 10.00 rficie exterior hasta el e
4.5	CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES	Ο ΔΡΩΡΤ	E DE PE	de	el espacio	público adyac	ente existente o previs	sto en el IPT ha	asta un máximo de 30 n
	PERMISO N°		1 2.00	FECHA		20 10	JES DE CESIÓN O EFECTU	APORTE E	
PR	ESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4		-				Elector	1000	
	TOTAL DE CESIONES O	APORTES A	ACUMULA	ADOS					
4.6	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.	.5. Bis C d	e la OGl	JC)					
	PORCENTAJE FII							0,00%	
El po	orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminal riores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último c					ue dicho porcen nasta que el acu	ntaje, sumado a los efe imulado sea de 44%.	ectivamente ef	ectuados en permisos
4.7	- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA	CASOS Q	UE COR	RESPON	DA)				
(e)	SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)			(f)			JE DE BENEFICIO TRUCTIBILIDAD	POR	
						ž		2	7.
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS	v	9	% FINAL D		_	APORTE F	QUIVAI FNT	TE EN DINERO
	TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]	X		CESIÓN [(d)]		=.0	, a Sittle E	[(g) x (d)]	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 4.675.303		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] %			\$ 46.753
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-)			\$0
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	\$0		
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 46.753		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6417380	FECHA	26/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 298/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO. ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS. EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) EL PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO QUE SE ENCUENTRA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958 SOBRE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

29/09/2025 19:18:57

Providencia Wide Bruna

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN				
299				
FECHA DE APROBACIÓN				
26/09/2025				
ROL S.I.I.				
00523-434				

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 835/2025 ingresada con fecha 07/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 845 de fecha 11-04-2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

 ☐ Resolución N°
 de fecha
 emitido por
 que aprueba el IMIV.

 ☐ Certificado N°
 de fecha
 emitido por
 que implica silencio positivo, o el.

 ☑ Certificado N°
 0010849
 de fecha
 05/09/2025
 emitido por SEIM
 que acredita que el proyecto no requiere

requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>DE UNA OFICINA</u> en ___ m², con una superficie total de permiso original de ___ m² y que no se ve alterado por este permiso, de ___ pisos de altura, destinado a <u>CONSULTA DENTAL / EQUIPAMIENTO SERVICIOS</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>AVENIDA NUEVA PROVIDENCIA Nº 1881 OFICINA 1610</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpeC EC3+AL</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOO	CIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES DEL NORTE LTDA			78.483.230-9	
REPRESENTANTE LEGA		R.U.T.		
JOSÉ MANUEL BRAÑES	FARREN			
DIRECCIÓN: Nombre de	la Via	N°	Local/Of/Depto Localidad	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
PERSONERÍA DEL REPE	RESENTANTE LEGAL SE ACF	REDITÓ MEDIANTE ESCRITURA CONS	STITUCIÓN DE SOCIEDAD DE	
FECHA 17-12-1993 Y F	REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CO	ON FECHA ANTE EL NOTAF	RIO SR(A) JOSÉ MUSALEM SAFFIE	

3.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R	.U.T.
		
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R	.U.T.
LUIS PEÑAILILLO ARELLANO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R	.U.T.
LUIS PEÑAILILLO ARELLANO		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIO CATEGORIA	ÓN REGISTRO N°
	7 <u>2-1-2-1-2-1</u> -2	(
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	AND CONTRACT OF	0 1.00 .000.2

								OW - AII 3.1.4. 1D
2	ARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MI	ENOR MOI	STATE OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PA	A CONTRACTOR		J ESTRUCTURA NO ES EDIF		ISO
	CIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)						senoe mae an	
	ENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE RA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 (DE OCUPACIÓN E CIÓN(personas/hectár		
4.1	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS				-, \210		42%	
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	ON DE SER	VICIOS PROFES	SIONAL	ES PARA CON	ISULTA DENTAL.		
	TIPO DE OBRAS					EMPLAZADAS	EN:	
	TIFO DE OBRAS				PISO		SE	ECTOR
HABI	LITACIÓN DE UNA CONSULTA DENTAL		PIS	0 16		OFIC	INA 1610	
4.2 \$	SUPERFICIES				-			
	ERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)							
4.3 I	PROTECCIONES OFICIALES MONUMENTO Z	т Пмп	CANTHAD	ODEL	A NATUDALEZ	7.0		
	ESPECIFICAR ZCH	сн 🛮 хоп	SANTUARI OTRO, ESI	PECIFIC	CAR	A		
	CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE xigible conforme a plazos del Artículo primero transito					casos de proyectos de	crecimiento u	ırbano por densificación)
	PROYECTO			P	ORCENTAJE	PRELIMINAR DE C	ESIÓN	
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA Personas / Hectárea	8.000	(DENSIDAD D	OCUF	PACIÓN)	11 =		%
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE Personas / Hectárea	8.000			,	44%		
Nota con carg ante	a 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la a 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe conside siderar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban la ga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que acedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso fina a 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fór	erar la carga de as edificacione: el permiso de al del artículo 5	e ocupación (según s existentes, incluso demolición se solic .1.6. y al inciso terc	art. 4.2.4. si estas te en forr ero del ar	. de la OGUC) qu fuesen demolida na conjunta con l rtículo 5.1.4., amb	e se incrementa en el d s para materializar el p a solicitud de permiso d oos de la O.G.U.C.	de edificación,	del proyecto, sin podrá descontarse la , y se adjunten los .4 de la OCUG) X 10.000
15	CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O	APODTE	DE DEDMISO	Super del espa	ficie del terreno (d icio público adyac	que considera el terren cente existente o previs	o mas la supe to en el IPT h	efficie exterior hasta el eje asta un máximo de 30 m
4.0	PERMISO N°	AFORTE	DE FECHA), A.V	• • •	JES DE CESIÓN O EFECTU	APORTE E	
PRES	SENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4					212010/	1000	
	TOTAL DE CESIONES O AI	PORTES AC	CUMULADOS	- 1				
4.6 I	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5.	. Bis C de l	la OGUC)					
	PORCENTAJE FINA	AL DE LA CE	SIÓN DE LA PR	ESENT	E MODIFICAC	IÓN	0,00%	
8	entaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (l res (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último cas	Contract Con					ctivamente ef	ectuados en permisos
	\$ 1000 to 10		E CORRESPO		aoia que el del			
2002	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f)			JE DE BENEFICIO TRUCTIBILIDAD	POR	
Ī				\$2.				* //-

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 500.000		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 5.000		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	\$0		
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	(-)	\$0	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 13.729		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6417457	FECHA	26/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 299/2025

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA HABILITAR UNA CONSULTA DENTAL

- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C. 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS

NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA. EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE ÓBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

29/09/2025 19:19:51

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUC	IÓN
151-A	
FECHA DE APROBACI	ÓN
29/09/2025	
ROL S.I.I.	
01637-020	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales, correspondientes al expediente N° 509/2025 ingresada con fecha 19/05/2025.
- D) El certificado de informaciones previas Nº 2108 de fecha 09/09/2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

□ RESOLUCIÓN N°	N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
□ CERTIFICADO N°	N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
☑ CERTIFICADO N°	N°_RM-5536/2025	de fecha <u>12/05/2025</u>	emitido por _SEIM	que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar <u>Y ALTERAR UNA OFICINA</u> con una superficie total de <u>457.97</u> m² y de <u>2</u> pisos de altura, destinado a <u>OFICINA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>EZEQUIAS ALLIENDE Nº 2490</u> Lote Nº manzana localidad o loteo , sector <u>URBANO</u> Zona <u>UR</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ARTÍCULOS 6.1.8 Y 4.3.15 PLAN REGULADOR COMUNAL DE PROVIDENCIA

plazos para la autorización especial PERMANENTE

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOC	R.U.T.			
ALEJANDRO BURR OR				
REPRESENTANTE LEGA	R.U.T.			
DIRECCIÓN: Nombre de l	a Via		N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELEC	CTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPR	ESENTANTE LEGAL	SE ACREE	DITÓ MEDIANTE D	DE FECHAY REDUCIDA A
SCRITURA PÚBLICA	CON FECHA	ANTE EL NOTAL	RIO SR(A)	

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
	y y

FORMULARIO 1-2.1. (P.OM - Am 5.1.4. 1 A)

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	F	R.U.T.	
DANIEL PRADO VALENZUELA			
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)	F	R.U.T.	
RODRIGO HUMBERTO PEREZ VILLALOBOS			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	F	R.U.T.	
POR DEFINIR	% =		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO CATEGORIA Nº		
	- <u> </u>		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORÍA	
	SOME PARTY.	CUMBOOK	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
	<u> </u>		
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	F	R.U.T.	

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiera más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (*INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	F	ECHA	TIPO RECEPCIÓN(*		EPCIÓN(*)	Ĵ	N°		FECHA	
REGULARIZACIÓN	2-A/14	10/01/20	14	FINAL SIMULTÁNE		NEA	A 2-A/14		10/01	10/01/2014	
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)					_ TODO [PARTE X NO	DESE	DIFICIO D	DE USO	U
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL I (personas) según artículo 4.2.4 OG	21,4			D Al	DENSIDAD DE OG MPLIACIÓN (pers	CUPAC onas/h	IÓN DE LA ectáreas)	214,719	3096874529674		
PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en Etapas:			□ SI XI N	10		C	Cantidad de Etapa	ıs			9
ETAPAS CON MITIGACIÓNES PAI	. 173 LGUC)		Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT)			67 (MTT) de	e 2016				
5.1 SUPERFICIES	SUPERFI	CIES PER	MISO(S) ANT	IISO(S) ANTERIOR(ES)			SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA			YECTADA	
SUPERFICIE	ÚTIL (m²)	CON	MÚN (m²)		TOTAL (m²) ÚTIL (m²)		ÚTIL (m²)		COMÚN (r	n²)	TOTAL (m²)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	20,00	0,00		20	,00		0,00	0,	00	0	
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores)	416,56	0,00		416,56		21,41	0,	00	2	1,41	
EDIFICADA TOTAL	EDIFICADA TOTAL 436,56 0,00			436,56 21,41		21,41	0,	00	2	1,41	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO	SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) 2				SUP. OCUP.	S	OLO EN PRIMER	PISO	(m²)	2	73,89
	SUPERFICIE I	INAL INC	LUIDA AMPL	IAC	CIÓN MENOR						
	1 8	N IZ	- N				1				

	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR						
SUPERFICIE	ÚTIL (m²) COMÚN (m²) TOTAL (m²)						
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	20	0	20				
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	437,97	0	437,97				
EDIFICADA TOTAL	457,97 0 457,97						
SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)							

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)

273,89

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)

570

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)		
Nivel o piso	-1°	20,00	0,00	20		
TOTAL		20	0	20		

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre nivel de suelo natural)

S. Edificada	por nivel o piso	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)	
Nivel o piso	1°	273,89	0,00	273,89	
Nivel o piso	2°	164,08	0,00	164,08	
TO	OTAL	437,97	0	437,97	

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S)	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área Verde	Espacio Público
CONTEMPLADOS(S)	ART. 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33 OGUC	ART. 2.1.28 OGUC	ART. 2.1.29 OGUC	ART. 2.1.31 OGUC	ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación		457,97				

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO			X NO □ S	PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	0,28	0,00	- <u> </u>	0,28
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,45	0,03	0,5	0,48
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,73	0,03	1,5	0,76
DISTANCIAMIENTOS	EXTTE.	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC
RASANTE	EXTTE.	70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	EXTTE.	AISLADA	AISLADA	AISLADA
ADOSAMIENTO	EXTTE.	(2012)	2.6.2 OGUC	EXTTE.
ANTEJARDÍN	EXTTE.	5 M. / EXTTE.	5 M. / EXTTE.	5 M. / EXTTE.
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2 PISOS	2 PISOS	3 PISOS	2 PISOS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	EXTTE.	2.4.1 OGUC	2.4.1 OGUC	2.4.1 OGUC (2)
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		202	<u> </u>	4
OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	5552	(565)	-512-RH	
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		E-1		Page 20
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIO BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	NAMIENTO PARA	□SI X NO	CANTIDAD DESCONTADA	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIO BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	NAMIENTO PARA	□ SI 🔀 NO	CANTIDAD DESCONTADA	

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) **EN LA AMPLIACIÓN**

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR						
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN		OFICINA				
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		VIVIENDA	***			
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN		OFICINA				
ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (ART. 2.1.36. OGUC)						
ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (ART. 2.1.36. OGUC)		BASICA				

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

NO	MONUMENTO NACIONAL	ZT	■MH	SANTUARIO DE LA NATURALEZA	
☐SI, ESPECIFICAR	□ZCH	□ІСН	ZOIT	□OTRO, ESPECIFICAR	

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTICULO 70° LGUC (^)	
□CESIÓN XAPORTE □OTRO ESPECIFICAR	
(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFIC	ACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN				
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas /Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 214,72 X 11 = 1,18% 2.000 %				
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%				

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4, de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicitue en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(caroa de ocupación del provecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

FORMULARIO 1-2.1. (P.OM - Am 5.1.4. 1 A)

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS	
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro	1,18%		
(c)	TOTAL DE CESIONES O APOR	TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS		

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN 1,18095620328099%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permiso anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		\$535.757.665					ENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	
	\$535.757.665			1,189	%			\$6.327.063	
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(E) +		x	%	DE CESIÓN [(D)]		=	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(G) X (D)]	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

□D.F.L N°2 DE 1959 □PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11	□LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA 1. OGUC MART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO
⊠OTRO; ESPECIFICAR	ARTÍCULOS 6.1.08 Y 4.3.15 PLAN REGULADOR COMUNAL

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

FECHA

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COM		OTRO;		TOTAL UNIDADES
		1			ESPECIFICAR N°		1
ESTACIONAMIEN	NTO para automóvil	es	Otros Estacionamientos	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTO para bicicletas			exigidos (IPT):				
6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)				RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TO			TAL O PARCIAL)

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4 de la OGUC).

FECHA

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA
☐ DEMOLICIÓN		
OTRAS (especificar)	•	•

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M ²	%(*)	VALOR M ² (**)	CLASIFICACIÓN	M ²	%(*)	VALOR m ² (**)
A3	21 41	1.5%	254 042	9			

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vioente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9.- DERECHOS MUNICIPALES

TIPO PERMISO

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios M	IINVU)		\$ 20.650.000
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N°2	del Art. 130 LGUC)]		\$ 233.696
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	ENDIENTE [(b) x (30%)]	%	\$ 0
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	ICITUD	(-)	\$ 0
ľ	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]		(-)	\$ 233.696
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6418578	fecha:	29/09/2025

10.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 151-A/2025

1) EL PRESENTE PERMISO DE OTORGA ACOGIDO A LAS DISPOSICIONES DE LOS ARTÍCULOS 6.1.08 Y 4.3.15 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL, DE ACUERDO A OFICIO JURÍDICA N°600 DE 03/02/2025.

2) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

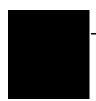
3) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL

CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

- 4) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 5) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 6) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 7) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 8) PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS DEBERÁ DESIGNAR AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR RESPONSABLE.
- 9) PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$6.327.063.- POR CONCEPTO DE LEY 20.958 SOBRE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

10) SUPERFICIES:		EXISTENTE	AMPLIACION	TOTAL
	SUBTE	20,00	0,00	20,00 M ²
	1º PISO	252,48 M ²	21,41 M ²	273,89 M ²
	2º PISO	164,08 M ²	0,00 M ²	164,08 M ²
	TOTAL	436,56 M ²	21,41 M ²	457,97 M ²

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

29/09/2025 19:21:36

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
152-A
FECHA
29/09/2025
ROL S.I.I.
03535-009/038/037

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.ON.. N° 686/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1966: 1967: 1968 de fecha 14/09/2022 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 374 de fecha 24/06/2025 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° 202572326 de fecha 08/05/2025 (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° 3038-0423 de aprobación de loteo con construcción simultánea (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

RESOLUCIÓN Nº	N° 7532	de fecha _25/06/2025	emitido por <u>SEIM</u>	_que aprueba el IMIV.
☐ CERTIFICADO N°	N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el
☐ CERTIFICADO N°	N°	de fecha	emitido por	que acredita que el proyecto no requiere IMIV
I) Otros (especifica	r)			requiere livity

I) Otros, (especificar) . RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva: (especificar) MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA NUEVA ubicado en calle/avenida/camino TRANQUILA Nº 2380 Lote Nº, manzana, loteo o localidad, sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N°686/2025.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO EDIFICIO TRANQUILA

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO	R.U.T.		
INMOBILIARIA TRANQU	ILA SPA		77.427.758-7
REPRESENTANTE LEG	AL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
CESAR KATTAN LOLAS	/ GONZALO VELASCO		
DIRECCIÓN: Nombre de	la Vía	N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REP	RESENTANTE LEGAL SE ACREE	DITÓ MEDIANTE ACTA PRIME	RA SESIÓN DE DIRECTORIO DE FE
9-06-2013			

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MATIAS SILVA ALDUNATE	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JIMMY HERNAN ASTORGA FAUNDEZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
OMAR GONZALEZ ORELLANA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCI	ÓN REGISTRO	
NOWIDE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA	REGISTRO	CATEGORIA	
	2007.47002	S_0000000000	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) □	REGISTRO	CATEGORIA	
GIANFRANCO MARTIN MORONI LLABRES	278-13	PRIMERA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
		Section of the sectio	
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	F	LU.T.	
HANS BECKS OHACO			

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

Edificios de uso publico , (incluida La Modificación)		_ TODO _	PARTE NO ES	S ED	IFICIO DE U	SO	
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	PERMISO	PERMISO 361,26		DENSIDAD DE	PER	RMISO	1238,87
(personas) según artículo 4.2.4 OGUC	MODIFICACIÓN	355,98		OCUPACIÓN (personas/hectáreas) M		DIFICACIÓN	1221
CRECIMIENTO URBANO ○ SI NO			explicitar: (densificación / extensión)			DENSIFICACIÓN	
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO			LOTEO DFL 2./59			◯ SI ● NO	
PROYECTO se desarrollará en Etapas:			Cantidad de Etapas				
Etapas EJECUTADAS (indicar)			Etapas por ejecutar				
Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC				Etapas Art. 9° del D	S 167	7 (MTT) de 201	6

5.1.- SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE	□ SI 🔀 NO		
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	100		
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN		M2	

	ÚTII	_(M2)	COMÚN(M2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	SUPERFICIE PROTECTO MODIFICADO
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)	1255,28	1224,01	1072,80	1073,58	2297,59
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores)	4239,99	4224,26	774,97	779,86	5004,12
S. EDIFICADA TOTAL	5457,27	5448,27	1847,77	1853,44	7301,71
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN	514,14	SUPERFICIE T	OTAL PROYECTO	MODIFICADO (m2) 7301,71	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	1880,40				

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada por nivel o Piso		UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)	
S. Edilicada p	or nivel o Piso	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
Nivel o piso	-1	545,56	544,84	536,16	536,81	1081,72	1081,65
Nivel o piso	-2	679,72	679,17	536,64	536,77	1216,36	1215,94
TO	TAL	1.225,28	1.224,01	1.072,8	1.073,58	2.298,08	2.297,59

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada por nivel o Piso		UT	UTIL (m2)		COMUN (m2)		ΓAL (m2)
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
Nivel o piso	1	318,81	302,34	206,49	211,80	525,3	514,14
Nivel o piso	2	656,68	658,15	86,27	86,30	742,95	744,45
Nivel o piso	3	656,68	658,15	86,27	86,30	742,95	744,45
Nivel o piso	4	656,68	658,15	86,27	86,30	742,95	744,45
Nivel o piso	5	656,68	658,15	86,27	86,30	742,95	744,45
	*	4.231,99	4.224,26	774,97	779,86	5.006,96	5.004,12

^(*) Superficies de 6° piso en adelante se encuentran al final del documento

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE PERMISO	3913,18	286,48				
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	3921,92	269,55				

5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. OGUC)	SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. OGUC)						
PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO				● NO ○ SI ○ PARCIAL			
NORMAS URBANÍSTICAS		PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO			
DENSIDAD		48 VIV	50 VIV	48 VIV			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SO	0,40	0,40	0,40				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)	0,28	0,34	0,27				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,25	2,32	2,25				
DISTANCIAMIENTOS	6,34	6,33	6,34				
RASANTE		2.6.11 OGUC	70°	2.6.11 OGUC			
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		AISLADO	AISLADO	AISLADO			
ADOSAMIENTO		2.6.2 OGUC	2.6.2 OGUC	2.6.2 OGUC			
ANTEJARDÍN		6	6	6			
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		7 PISOS	7 PISOS	7 PISOS			
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		70+5 VISITAS	48+5 VISITAS	70+5 VISITAS			
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		33	33	33			
OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)							
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		3	3	3			
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	◯ SI ● NO	CANTIDAD DESCON	ITADA				

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

LA ORA MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S)			X SI □ NO		
TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO permiso	VIVIENDA	COMERCIO				
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	VIVIENDA	COMERCIO				
ACTIVIDAD PERMISO		LOCALES COMERCIALES	Z.		5 st	
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		LOCALES COMERCIALES				
ESCALA PERMISO AR	RT. 2.1.36. OGUC	BASICO				
ESCALA MODIFICACIÓN AF	RT. 2.1.36. OGUC	BASICO				

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del C

MONU ☐MONU ☐SI, ESPECIFICAR ☐ZCH	MENTO NACIONAL □ZT □IC	☐SANTUARIO DE LA NATURALEZA ☐OTRO, ESPECIFICAR	
OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN			

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

□CESIÓN ■APORTE □OTRO Específicar	
(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFIC	ACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

^{5.6.-} CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificaci

	Exigible	conforme a plazos del Artículo primero transit	orio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)
		PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)		Con densidad de ocupación HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 0,00 X 11 = 0,00% 2.000
(b)		CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA	

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa. Incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolicida en terma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(caroa de ocupación del provecto calculada seoún el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000. Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

	5.7 CÁLCULO	DEL APO	RTE	(EN I	OS CAS	OS Q	UE CORRE	SPONDA	1)						
(c)	AVALÚO FI SOLICITUD DE L		ACIÓN, CO	DRRESPO				1	(d)		ENTAJE D		NEFICIO POF	₹	
	(no se debe i				entes)					ė.					닉
							0,00%				\$0				
(e)	AVALÚO FISCA TERREN	L INCREME NOS (*) [(c)			x		% DE C [(a) c			-	AP	ORTI	E EQUIVALEN [(e) x {(a) o	ITE EN DINERO (b) }]	
	(*) El Avalúo Fiscal de	ebe increment	arse en la mi	isma proporc	ión que el au	mento d	de constructibili	dad obtenido	por una b	eneficio no	ormativo (inc	iso 2°	art. 2.2.5 Bis C	. OGUC)	_
	5.8 INCENTIVO	S NORM	ATIVOS I	DEL IPT,	A LOS QU	JE SE	ACOGE L	A MODIF	ICACIÓ	N				(Art.184 LGU	IC)
	BENEFICIO					(CONDICIÓN PA	ARA OPTAR	AL BENEF	FICIO:					
	BENEFICIO					(CONDICIÓN PA	ARA OPTAR	AL BENEF	FICIO:					
	BENEFICIO					(CONDICIÓN PA	ARA OPTAR	AL BENEF	FICIO:					
	5.9 DISPOSICI	ONES ES	PECIALE	S A QUE	SE ACO	SE EL	PROYECT	O MODII	FICADO)					
1	⊠ D.F.L N°2 de 19	959.	SLUANTES ESTRACTORAS (SE CO	⊠Benefi	cio Fusión /	C. TANGE CO. U.			The Company of the Co		6.2.4. OG	SUC			
	Ley № 19.537 Co Coniunto Armóni	opropiedad ico Art. 2.6.4	Inmobiliaria 4. OGUC	a ⊠Proyed □Coni. \	ción Somb		t. 2.6.11. OGU .8. OGUC	UC □Art.	2.4.1. 00	GUC Inci	so Segundo	0			
	□Art. 6.6.1. OGUC	, según res	olución N°			W. 2 to P.V. 100	(V)	(U) de fec	ha			viger	nte hasta:		
	□Otro ; especificar	r													٦
95	F 40 NÚMEDO	DE LINIE	ADE0 TO	TAL 50 D	00.0507	1110	DOVESTS	MODIE	0400				Art 6° letre	L- D.S. N° 167 de 2016 l	MI
1	5.10 NÚMERO	DE UNIDA	ADES TO	IALES P	OR DEST	INO	PROYECTO	MODIFI	CADO				Alt o letra	L- D.S. N 167 de 2016 i	IVI
	VIVIENDAS	BODEGAS	6 0	FICINAS		ALES	COMERCIAL	ES.		OTRO;	510			total unidades	
8	48		5		3		111		•	especific	ar in-			51	
	ESTACIONAMIEN	NTO para au	ıtomóviles	76		tros		Especifica	г	Cantida	d	Es	pecificar	Cantidad	
	ESTACIONAMIEN	NTO para bio	cicletas	33		igidos	amientos (IPT):								
	5.11 PARA AN	TEPROYE	ECTOS C	ONDOMI	NIOS TIPO)								•	_
4	SUPERFICIE TOT	TAL DEL TE	RRENO					CANTID RESULTA	AD DE S	ITIOS		200			
	6 OTRAS AUT	ORIZACIO	ONES QU	E FORMA	N PARTE	DE	ESTE PERI			Art. 5.1.	6 de la OG	SU			
	DEMOLICIÓN				LACIÓN DE	ATTO SECTION	CONTRACTOR CONTRACTOR		Solding and the South	NAME OF THE PARTY	AS Y SIMI	80380CA	ES		
1	□OTRAS (especifi	icar)						□EJECU	JCIÓN DI	E EXCA	/ACIONES	. EN	TIBACIONES '	Y SOCALZADOS	
9		25													
,	7 CLASIFICAC	ION DE L	A CONST	RUCCIO	N .				_						
g:	CLASIFICACIÓN	M2		%(*)	VAL	OR m2	2 (**)	CLASIFIC	CACIÓN	M2			%(*)	VALOR m2 (**)	
93															
34	(*) El 100% correspon	de a la sunerf	ficie edificada	a total que se	calcula seni	n Tahla	de Costos Unit	tarios MINVI	ı						
	(**) Valor de la tabla d	e Costos Unit	arios MINVU	vigente a la	fecha de ingr	eso de	la solicitud.	ianos imitro							
	8 DERECHOS	MUNICIPA	ALES												
(a)	PRESUPUESTO	CANADA TARANCA MARKANIA				esupu	esto emitido p	por profesi	onal com	petente)		\$ 12	2.367.402		4
(b)	PRESUPUESTO:	ALCOHOLOGICA MARKATANIA				on Tal	ala Costos Un	itarios MIN	N/LIN		%	_			4
(d)	SUBTOTAL 2 DE	CANADA TARANCA MARKANIA			SANTANAN I	OII Tal	ola Costos Ol	illarios iviii	(VO)		%				+
(e)	PRESUPUESTO				100	uesto	emitido por p	rofesional	competer	nte)					1
(f)	SUBTOTAL 3 DE	RECHOS M	IUNICIPAL	ES [(e) x (0	,75%)]				***		%				
(g)	DESCUENTO PO	R UNIDADE	ES DE CAS	SAS O PIS	OS TIPO RI	EPETI	DOS				-]
(h)	SUBTOTAL 4 DEI	CONTRACTOR CONTRACTOR										\$92.	MUMOS		4
(i)	DESCUENTO 309	AND DESCRIPTION OF THE PARTY.	ORME DE	REVISOR	INDEPEND	IENTE	E (h)x(30%)]				#(Spart Char	7.827 4.929		4
	GIRO DE INGRES		PAI		64	18723				fecha		SECTION STATE	9/2025		+
	(*)La superficie a cons (**)Ver Circular DDU-l	siderar, debe i	incluir tanto l	a de estructu				afectadas po	r dicha mo		8				4
	8.1 CÁLCULO			OR LINIT	ADES PE	PET	IDAS (Art 1	130 1 GH	: Art 5	1 14 0	GU				
1	UNIDADES DE C						UENTOS DE				UNIDADES	s I			
8		ETIDOS	JUS TIFU		ERECHOS						R TRAMO		DES	CUENTO (\$)	

TOTAL DESCUENTO

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

0%

10%

20%

30%

40%

50%

1° Y 2°

3°, 4° y 5°

41 o más

6°, 7°, 8°, 9° y 10°

11 a la 20, inclusive

21 a la 40 inclusive

1

10

20

variable

\$0

9.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero **SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica **ZOIT**: Zona de Interés Público

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA Nº 152-A/2025 MODIFICA PERMISO Nº 2/24 DE FECHA 13/02/2024

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O

TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
7) MODIFICACIÓN DE PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

01/10/2025 12:49:32

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
AR - 01/25	R	UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y EXCAVACIÓN	
AR - 02/25	R	SUPERFICIES	
AR - 03/25	R	PLANTA SUBTERRÁNEO -2	
AR - 04/25	R	PLANTA SUBTERRÁNEO -1	
AR - 05/25	R	PLANTA 1° PISO	
AR - 06/25	R	PLANTA 2° - 3° PISO	
AR - 07/25	R	PLANTA 4° -5° PISO	
AR - 08/25	R	PLANTA 6° PISO	
AR - 09/25	R	PLANTA 7° PISO	
AR - 10/25	R	AZOTEA	
AR - 11/25	R	ELEVACION NORTE - SUR	
AR - 12/25	R	ELEVACION ORIENTE - PONIENTE	
AR - 13/25	R	CORTE A-A	
AR - 04/25	R	CORTE B-B	
AR - 15/25	R	VOLUMEN PROYECTADO	

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
R	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	

R	AU-20 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL		
R	AU-21 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL		
R	AU-22 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL		
R	AU-23 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL		
R	AU-24 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL		
R	AU-25 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL		

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (*)

S. Edificada por nivel o Piso		UTIL (m2)		COML	JN (m2)	TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
NIVEL O PISO	6	643,23	644,66	86,27	86,30	729,5	730,96
NIVEL O PISO	7	643,23	644,66	86,27	86,30	729,5	730,96
NIVEL O PISO	8			50,86	50,26	50,86	50,26
TOT	ΓAL	4.231,99	4.224,26	774,97	779,86	5.006,96	5.004,12

FORMULARIO 1-4.1 R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia



REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
153-A
FECHA DE APROBACIÓN
29-09-2025
ROL S.I.I.
00528-019/020

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° 481/2025 ingresada con fecha 13-05-2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2450 251 de fecha 29/10/2024 Y 28/01/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N°		de fecha	emitido por	que aprueba el MIV.
☐ Certificado N°		de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el
■ Certificado N°	16083/2024	de fecha 09-12-2024	emitido por SEIM	que acredita la suficiencia de

las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros, (especificar).

RESUELVO

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 (especificar): para LABORATORIO DENTAL ubicado en calle/avenida/camino PROVIDENCIA N° 2019 OFICINA A21/A22 Lote N°, manzana, loteo o localidad sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° 481/2025.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 481/2025, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos para la autorización especial (si corresponde)
- 4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOO	R.U.T.			
INVERSIONES MAYORA	77.796.290-6			
REPRESENTANTE LEGA	R.U.T.			
EDUARDO RIQUELME P	INCHEIRA			
DIRECCIÓN: Nombre de l	la Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad
	C			
COMUNA	CORREO ELECTR	ÓNICO TELÉ!	FONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 24-01-2005				

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
	() 		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
GONZALO FABRES BORDEU			
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)	R.U.T.		
GASTON KLEIN S.			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.		
JAVIER ESLAVA O.			

FORMULARIO 1-4.1 R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE O	OBRA (cuando con	responda según inc	isos 4 y 5 del Art.	143 LGUC)(*		INSCRIPCIÓN EGISTRO	REGISTRO CATEGORIA
	•	•	# 100 m 100	X.	K	LUISTRU	CATEGORIA
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	(cuando correspor	nda)□			R	EGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO I	DE CÁLCULO EST	RUCTURAL (cua	ndo	D	TOIOTRO	CATEGORIA
corresponda)			100		R	EGISTRO	CATEGORIA
22000000						<u> </u>	
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSA ESTRUCTURAL	ABLE DE LA REVIS	IÓN DEL PROYEC	TO DE CALCULO)		R.U.	T.
Application before the Resident Section Control of the Residen						O.A.	930-88
5 CARACTERÍSTICAS DEL AMPLIA	CIÓN HACTA 40	o M ² MODIFICA	DO.				
	AND AND AND ADDRESS.	O M MODIFICA	10 A RAIL	PARTE	NO ES	EDIFICIO DE	ISO
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO , (incluida La	Francisco			DENSIDA			1
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICA (personas) según artículo 4.2.4 OGUC		- 440-24200		OCUPAC (personas/he	IÓN	PERMISO MODIFICACIÓN	
	MODIFIC			1		MODIFICACIÓN	
Etapas con Mitigaciones Parciales a conside	erar en IMIV, art. 17	3 LGUC		Etapas Art.	e del D	S 167 (MTT) de 20	116
5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMP	LIACIÓN HASTA	100 M ² MODIFI	CADO				
LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPER	FICIE DE PERMISO	O OTORGADO				X SI □ N	Ю
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN			m²				
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN			m²				
	ÚTI	IL(m²)	CC	OMÚN(m²)			
	PERMISO	PERMISO	PERMISO	PERI	MISO	SUPERFICIE PF	ROYECTO MODIFICADO
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	ANTERIOR	MODIFICADO	ANTERIOR	MODIFI	CADO		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO				+			
(1er piso + pisos superiores)	F			4			
S. EDIFICADA TOTAL				1000		3	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIM	AED DISO COM						
	IER PISO CON	W.	SUPERFICIE T	OTAL PROY	ЕСТО М	ODIFICADO (m²)	
	IER PISO CON		SUPERFICIE T	OTAL PROYI	ЕСТО М	ODIFICADO (m²)	
PERMISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m²)		JACIÓN HASTA			ЕСТО М	ODIFICADO (m²)	
PERMISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m²)	n permiso AMPL	IACIÓN HASTA	100 m² y que s		ЕСТО М		DTAL (m²)
PERMISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m²)	n permiso AMPL		100 m² y que s	se modifica DMÚN (m²)	MISO		DTAL (m²) PERMISO MODIFICADO
PERMISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m²)	n permiso AMPL ÚTI	IL (m²)	100 m ² y que s	se modifica	MISO	T(PERMISO	PERMISO
PERMISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) co	n permiso AMPL ÚTI PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	100 m² y que s CO PERMISO ANTERIOR	SE modifica DMÚN (m²) PER MODIF	MISO	T(PERMISO	PERMISO
PERMISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) co	PERMISO AMPLIA	PERMISO MODIFICADO	100 m² y que s PERMISO ANTERIOR 00 m² y que se	SE modifica DMÚN (m²) PER MODIF	MISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO
PERMISO (m²) SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m²) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) co	PERMISO AMPLIA	PERMISO MODIFICADO	100 m² y que s PERMISO ANTERIOR 00 m² y que se	e modifica PER MODIF modifica modifica	MISO CADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO

S.	EDIFICADA	POR	DESTINO
			0-0

DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Área Verde ART. 2.1.21 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE PERMISO		3				
SUPERFICIE MODIFICACIÓN						

FORMULARIO 1-4.1 R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

E 2	NORM	ACI	IDDA	MICT	CAC
D. Z	NURW	A5 1	JRDA	NISII	LAS

SE	ACOGE A NUEVAS NORMAS (A	ART. 5.1.18. OGUC)							SI • NO	
PR	EDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁRE	EA DE RIESGO						(NO OSI	O PARCIAL
	NO	RMAS URBANÍSTICAS			PERMISO OTORG	ADO	PERMITIDO)	PERMIS	SO MODIFICADO
DE	NSIDAD				2027		(2-117)		2010	32-45-11-15-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11
СО	EFICIENTE DE OCUPACIÓN P	ISOS SUPERIORES (sobr	e 1er piso)			7	()		-	
СО	EFICIENTE DE OCUPACIÓN DE	E SUELO (1er piso)				\dashv	(<u>****</u>			,
СО	EFICIENTE DE CONSTRUCTIBI	ILIDAD				一	\$ <u>111</u> 5		9 <u>0.55</u>	
DIS	TANCIAMIENTOS					\dashv	(<u>200</u> 7)		<u>1830</u>	
RA	SANTE									
SIS	TEMA DE AGRUPAMIENTO						Description of the second			
AD	DSAMIENTO						(1-1)			-
AN	TEJARDÍN					\dashv	(#15)		10.20	
AL	URA EN METROS Y/O PISOS					\dashv				
C. Commen	ACIONAMIENTOS AUTOMÓVII	LES				\dashv	Part of			
1000	ACIONAMIENTOS BICICLETAS	3			(2-2-)	\dashv	(220)			
-	ACIONAMIENTO OTROS VEHÍ		F-22-20		-3030 -3030	\dashv	1 <u>2-10</u> 7)		20130	
	ACIONAMIENTOS PARA PERS		10			\dashv)		-	
	SCUENTO ESTACIONAMIENTO			NAMIENT	O SI • NO					ę:
PAR	A BICICLETAS	or ruot no rome ville	- GIVEGIAGIO				CANTIDAD DESCO	DNTAD	A	Pi
5.3	- USO DE SUELO Y DE	STINO (S) CONTE	MPLADO(S)		l				
LA	OBRA MANTIENE EL DES	TINO ORIGINAL				⊠ S	SI 🗌 NO			
	TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.25. OGUC	Equipam ART, 2.1.33		Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC		nfraestructura T. 2.1.29 OGUC		Área Verde 2.1.21 OGUC	Espacio Públic ART. 2.1.30 OG
CL	SE / DESTINO Permiso		SERVICIO / OFICINA							
- 5	ASE / DESTINO PERMISO		SERVICIO /		÷	 				
2000	ASE / DESTINO		OFICINA SERVICIO /	LAB.		\vdash	1			
MOE	IFICACIÓN	7	DENTAL	100000000000000000000000000000000000000	(t) D = 11D =i = 0 i=i					r see and
AC	TIVIDAD Permiso Original *				(*) Por "Permiso Origii todos los que posterio obtuvieron la recepció	orment	e se obtuvieron e			
AC	TIVIDAD PERMISO									
AC	TIVIDAD MODIFICACIÓN									
ES	CALA Permiso Original *	ART. 2.1.36. OGUC								
ES	CALA PERMISO	ART. 2.1.36. OGUC		- 2						
ų.	CALA MODIFICACIÓN	ART. 2.1.36. OGUC								
	- PROTECCIONES OF							-7A		
	io ⊔MC SI, ESPECIFICAR □ZC	ONUMENTO NACIO :H		ALTERNATION AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	OIT □OTRO, ESF		LA NATURALE FICAR	=ZA		
ОВ	SERVACIÓN MODIFICACIÓN									
A CONTRACT	- FORMA DE CUMPLIM	IIENTO ARTÍCULO	70° LGUC	(*)						
	CESIÓN DAPORTE	100		.,						
(*) S(OLO EN CASO DE PROYECTOS	QUE CONLLEVEN CRE	CIMIENTO URB	BANO POR	DENSIFICACIÓN (exigib	ole confo	orme a plazos del A	rtículo p	rimero transitorio	de la Ley N° 20.958)
5.6	- CÁLCULO DEL PORO								iento urbano	por densificación
Ī	Exigible conforme a pla	<u></u>	mero transit	orio de l	3/2				eniku	
	Р	ROYECTO			200		NTAJE PRELIMINA	IK DE C	ESION	
	CON DENSIDAD	DE OCUPACIÓN HASTA	8.000	Ţ	(DENSIDAD DE OCU	PACIÓ	т г			
(a)	Per	rsonas /Hectárea		<u>.</u>	2.000		X 11 =			
		ne court a fermion	0.000		2.000					
/1-1		DE OCUPACIÓN SOBRE	SECTION 1							
(b)	Per	rsonas /Hectárea	0.000				44%			

carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjur antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercer del artículo 5.1.4, ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

FORMULARIO 1-4.1 R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

5.7.- CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
PRESENTE AMPLIA	CIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6	[2]	
(c)	TOTAL DE CESIONES O APORTE		

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC

(d)	PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	0%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		1		(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	
				0%		\$0	
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(E) + {(E) X (F)}]	x	SE 38	% FINAL DE CESIÓN [(D)]	=	APORTE EQUIVALENTE [(G) X (D)]	EN DINERO

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

☐ D.F.L N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
☐ Otro; especificar			

5.12.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

(Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COM	MERCIALES	Otro;especificar		TOTAL UNIDADES
					Nº		
ESTACIONAMIEN	ESTACIONAMIENTO para automóviles ESTACIONAMIENTO para bicicletas		Otros Estacionamientos		Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIEN			exigidos (IPT):				

6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUC)

(
☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES			
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS			

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

7 CLASIFICACIO	N DE LA CONSTRI	JCCION							
CLASIFICACIÓN	m ²	%(*)	VALOR M2 (**)	100	CLASIFICACIÓN	m ²	%(*)	VALOR m ² (**)	

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESU	PUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMP	ETENTE)	\$ 7.093.000
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75%)]		%	
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CO	N TABLA COSTOS UNITARIOS (MINNVU)		
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X 1,5%)]		%	
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUES	STO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETEI	NTE)	
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]		%	
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)]			\$ 53.198
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	E [(G)X(30%)]	151	\$0
	TOTAL A PAGAR [(G)-(H)]			\$ 53.198
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	6418720	FECHA	29-09-2025

^(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N*24/2007

9.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley D.S.: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica MIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y
Construcciones

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Público ZT: Zona Típica FORMULARIO 1-4.1 R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO OBRA MENOR - AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 Nº 153-A/2025 MODIFICA PERMISO Nº 301-A/90 DE FECHA 04/01/1990

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

- 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
- 4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
- 5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
- 7) EL PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO QUE SE ENCUENTRA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958 SOBRE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.
- 8) DESTINO: EQUIPAMIENTO SERVICIOS: LABORATORIO DENTAL

SRN/CSA/BDP



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

01-10-2025 13:12:41

10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N° R/A/E CONTENIDO NOTA

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E CONTENIDO NOTA

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
300
FECHA DE APROBACIÓN
26/09/2025
ROL S.I.I.
01850-419

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 1012/2025 ingresada con fecha 10/09/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1449 de fecha 02/06/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

de fecha emitido por Resolución N° que aprueba el IMIV. de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el. ☐ Certificado N° que acredita que el proyecto no Certificado N° 8739 de fecha 16/06/2025 emitido por SEIM requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a CONSULTA MÉDICA ubicado en calle/avenida/camino ELIODORO YAÑEZ Nº 2972 OFICINA 301 Lote № manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpR v ECr del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIA	L DEL PROPIETARIO		R.U.T.
SYLVIA ORSINI MACCHIA	VELLO		
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
a trabatat a			
DIRECCIÓN: Nombre de la	Via	N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECTR	ÓNICO TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRE		SE ACREDITÓ MEDIANTE TE EL NOTARIO SR(A)	DE FECHAY REDUCIDA A

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U	J.T.
	10000	<u> </u>
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U	J.T.
JAVIERA MORENO ARAVENA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U	J.T.
JAVIERA MORENO ARAVENA		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓ CATEGORIA	N REGISTRO N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA

FC	DRMULARIO 1-2.2.			F	P.OM - Am 5.1.4. 1B	
4.	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR M			POPULAR CARE CONTRACTOR CONTRACTO		
E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)	☐ TODO ☐ PARTE X NO ES EDIFICIO DE USO			USO	
	UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.		DENSIDAD DE OC MODIFICACIÓN(pe	UPACIÓN DE LA ersonas/hectárea)		
4.	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS			237		
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS HABILITACIÓN DE CO	ONSULTA MEDICA				
			EMF	PLAZADAS EN:		
	TIPO DE OBRAS	-	PISO		SECTOR	
4.	2 SUPERFICIES	8				
s	UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)			7		
359.00	F. C.					
	NO MONUMENTO ZT MI	H SANTUARIO DIT OTRO, ESP	D DE LA NATURALEZA ECIFICAR			
4.				proyectos de crecimiento	urbano por densificación)	
	PROYECTO		PORCENTAJE PRELIM	IINAR DE CESIÓN		
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea		X 11 =		%	
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea		44%			
	Nota 2: Para calcular la Densidad de Ócupación, se debe considerar la carga considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificacio carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del articul-	de ocupación (según a nes existentes, incluso de demolición se solicit o 5.1.6. y al inciso terce	rt. 4.2.4. de la OGUC) que se incr si estas fuesen demolidas para ma e en forma conjunta con la solicitur ro del artículo 5.1.4., ambos de la	ementa en el o los terreno aterializar el proyecto. Sól d de permiso de edificació O.G.U.C.	o podrá descontarse la n, y se adjunten los	
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORT		del espacio público adyacente exis	stente o previsto en el IPT	hasta un máximo de 30 m	
8	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE	CESIÓN O APORTE EFECTUADOS	EFECTIVAMENTE	
Р	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	27				
c)	TOTAL DE CESIONES O APORTES A	ACUMULADOS				
4.	6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C d	e la OGUC)	•			
d)	PORCENTAJE FINAL DE LA CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN 0,00%					
El	porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (t eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcen	COUPACIÓN TOTAL QUE personals significade 2.2 4 GGUC BENSIDAD DE COUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) HABILITACIÓN DE CONSULTA MEDICA TIPO DE OBRAS BENSIDAD DE COUPACIÓN DE CONSULTA MEDICA EMPLAZADAS EN: PISO SECTOR PISO SECTOR DIO (m²) CIALES UNENTO LO LA MODIFICACIÓN (sóbr en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) del Artículo primero transillorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis GGUC) DE CCUPACIÓN HASTA 8.000 DE CCUPACIÓN HASTA 8.000 DE CCUPACIÓN SOBRE 8.000 OPECCUPACIÓN SOBRE 8.000 A4% DE COUPACIÓN SOBRE 8.000 A4% DE				
4.	TIPO DE OBRAS EMPLAZADAS EN:					
(е	SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE	(f)				

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)			\$ 5.536.285
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] %			\$ 55.363
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]		(-)	\$0
(d)	d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	×-		\$ 55.363
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6417985	FECHA	26/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 300/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/CSA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 01/10/2025 16:07:15

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
301
FECHA DE APROBACIÓN
29/09/2025
ROL S.I.I.
01814-601

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 914/2025 ingresada con fecha 22/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1766 de fecha 08/07/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio

elaborar un IMIV):		radion inspirates 👻 provinciale recountries in todades 👫 distributarion from solds. Provinciale conf	erandolassochischisteratures Nobel tradition of announcemental Patricipal Co.
Resolución N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o e
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que acredita que el proyecto no
IMIV. (Según Nº 16 del Art. 5.1.6. OGU permiso si no se acompaña alguno de es G) Otros, (especificar).		izos del Artículo primero transitorio de la	requiere a Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a SALÓN DE BELLEZA ubicado en calle/avenida/camino ELIODORO YAÑEZ Nº 1200 OFICINA 903 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpR y ECr del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIA	AL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
DESARROLLO INMOBILIA	76.756.878-9			
REPRESENTANTE LEGAL	EPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			
KENJI KODOMA MENESES				
DIRECCIÓN: Nombre de la	Vía	N°	Local/Of/Depto Localidad	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO) TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
PERSONERÍA DEL REPRE			POR ARRENDAMIENTO DE BIENES	
NMUEBLES DE FECHA	01-08-2024 Y REDUCIDA A ESCR	RITURA PÚBLICA CON FECHA 01/0	08/2024 ANTE EL NOTARIO SR(A) JUAN	
FRANCISCO ALAMOS	OVEJERO			

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	F	R.U.T.
	-	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	F	l.U.T.
PAMELA SARTORI HASELL		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
PAMELA SARTORI HASELL		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCI CATEGORIA	ÓN REGISTRO Nº
	2 <u>/10/1-1/19/00</u> 2	7 <u>2-1410 (2017)</u>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
		U

4	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR	MODIF	FICACIONE	S SIN A	LTERAR SU	J ESTRI	JCTURA			
ED	IFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)			TODO	PARTE	□ NO	ES EDIFI	CIO DE U	SO	
	MENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE NERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.		•		DENSIDAD MODIFICAC	DE OCU CIÓN(pers	PACIÓN D onas/hectáre	E LA		
4.1	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS							227.		
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS	INTERI	IORES EN OF	ICINA EX	(ISTENTE.					
	OBRAS									
						EMPL	AZADAS E	:N:		
	TIPO DE OBRAS		-		PISO			SE	CTOR	
							.53			
4.2	- SUPERFICIES									
	PERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)									
4.3	PROTECCIONES OFICIALES NO □ MONUMENTO □ ZT □ I	мн Г	SANTHAD	IO DE LA	NATURALEZ	'Δ				
	SI, ESPECIFICAR ZCH	ZOIT [☐ SANTUAR ☐ OTRO, ES	PECIFICA	AR	^				
4.4	- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la	SIÓN a Ley N	DE LA MO ° 20.958 (artí	DIFICAC culo 2.2.5	CIÓN (sólo en e Bis OGUC)	casos de p	royectos de	crecimiento u	rbano por dens	sificación
	PROYECTO			PO	RCENTAJE I	PRELIMII	NAR DE CI	ESIÓN		
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	(1	DENSIDAD D		ACIÓN) X 1	l 1 =				%
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea			* 2000 S	2	44%				
1	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Vota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la car considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edifica- carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el perina santecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artíc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art	a, se deb ga de oc ciones ex so de der culo 5.1.6 . 2.2.5. E	pe efectuar el cá cupación (según sistentes, inclus molición se soli 6. y al inciso tere Bis OGUC)	(carga d	e la presente M de la OGUC) qui uesen demolidas a conjunta con la culo 5.1.4., amb e ocupación del cie del terreno (q o público adyac	provecto d	alculada sed	un el art. 4.2	4 de la OCUG) X 10.00 lasta el el
4.5	CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR	TE DE	PERMISO	(S) ANTI	ERIOR(ES)	(Art. 2.2.	5. Bis C. de	la OGUC)		
	PERMISO N°		DE FECHA		PORCENTA	JES DE C	ESIÓN O		FECTIVAME	NTE
PR	ESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	62								
	TOTAL DE CESIONES O APORTES	S ACUN	MULADOS							
4.6	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	de la	OGUC)							
)	PORCENTAJE FINAL DE LA	A CESI	ÓN DE LA PF	RESENTE	MODIFICACI	IÓN		0,00%		
El po	orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o riores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porc	(b)) de entaje pi	cuadro 4.4 ante reliminar deberá	rior, salvo q rebajarse	ue dicho porcer hasta que el acu	ntaje, suma umulado se	do a los efec a de 44%.	ctivamente ef	ectuados en pe	ermisos
4.7	- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS	QUE (CORRESPO	NDA)						
(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f		PORCENTA. CONS	JE DE BE TRUCTIE		POR		
				300						
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]		% FINA CESIC [(d)	N	=	А	PORTE EC	QUIVALENT [(g) x (d)]	TE EN DINEF	RO

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 120.000		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 1.200		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	\$0		
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	(-)	\$0	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 13.729		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6418517	FECHA	29/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 301/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO. ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

01/10/2025 16:08:10

Providencia Vida Brena

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN							
302							
FECHA DE APROBACIÓN							
29/09/2025							
ROL S.I.I.							
02218-559							

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 885/2025 ingresada con fecha 18/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2028 de fecha 01/08/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

ciaboral un livity).			
Resolución N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
☑ Certificado N° 11679	de fecha <u>06/08/2025</u>	emitido por <u>SEIM</u>	que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>ALMACEN</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>ANTONIO VARAS Nº 841 LOCAL 1</u>
 Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpR y E</u> del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DEL PROPIETARIO		R.U.T.
FUNDAMENTA GESTION SE	PA.		76.106.395-2
REPRESENTANTE LEGAL I	R.U.T.		
ALFREDO PALOMINO GALI	STEO / KAREN ASPE DUARTE		
DIRECCIÓN: Nombre de la V	′ia	N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓN	CO TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRES	SENTANTE LEGAL	E ACREDITÓ MEDIANTE ACTA	SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO
FUNDAMENTA GESTION	I SPA DE FECHA 27-12-2024	REDUCIDA A ESCRITURA PÚB	LICA CON FECHA 30/12/2024 ANTE EL
NOTARIO SR(A) ALVARO	DAVID GONZALEZ SALINA	3	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R	U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R	U.T.	
ALVARO LAGOS SILVA			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.		
A DEFINIR			
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIO CATEGORIA	ÓN REGISTRO N°	
	u nnam d		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA	
		7 <u>.555</u> 9	

FC	DRMULARIO 1-2.2.							P.	OM - Am 5.1.4. 1	В
4.	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR	MC	DDIFICACIONES	SIN ALT	TERAR S	U ESTRUC	TURA			
E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)		□тс	DO [PARTE	X NO ES	EDIFICI	O DE U	SO	
	UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.			1	DENSIDAE MODIFICA	DE OCUPA CIÓN(persona	CIÓN DE I	LA		
4.	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS			- V		1711A	<u>©</u>			
	•	S IN	TERIORES EN LOCA	AL EXIST	ENTE.					
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS									
						EMPLAZ	ADAS EN:			
	TIPO DE OBRAS				PISO			SE	CTOR	
4	2 - SUPERFICIES						:32			
	UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)				I	Ĭ				
	3 PROTECCIONES OFICIALES				- J.//.					
	NO ☐ MONUMENTO ☐ ZT ☐ SI, ESPECIFICAR ☐ ZCH ☐ ICH ☐	MH ZO	SANTUARIO	DE LA N	ATURALE	ZA				
4.	4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE C Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de						ectos de cre	cimiento u	rbano por densifica	ición)
	PROYECTO			POR	CENTAJE	PRELIMINA	R DE CES	IÓN		
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea		(DENSIDAD DE	OCUPAC		11 = [%	
		1	2000	0						
(h)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000	2				44%				
(b)	Personas / Hectárea									
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructu. Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la ci- considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edific	arga acior	de ocupación (según art nes existentes, incluso si	4.2.4. de estas fues	la OGUC) q sen demolid	ue se incremen as para materia	lizar el proye	ecto. Sólo	podrá descontarse	la
	carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el perm antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del arl Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (A	iculo	5.1.6. y al inciso tercero 2.5. Bis OGUC)	del articu	lo 5.1.4., am	bos de la O.G.I	U.C.			10.00
			de	el espacio (público adya	cente existente	o previsto e	n el IPT h	.4 de la OCUG) X : efficie exterior hasta asta un máximo de	el ej 30 m
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APO	RTE	DE PERMISO(S)	9	- 85 A	1 177	- 82			
as.	PERMISO N°		DE FECHA	Р	ORCENTA		ECTUADO		FECTIVAMENT	
Р	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	S	19	81						
:)	TOTAL DE CESIONES O APORTE	ES A	CUMULADOS							
4.	6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis (C de	e la OGUC)				100			
I)	PORCENTAJE FINAL DE	A STATE OF THE STATE OF		A 1 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		Territoria de la companya de la comp	68	0,00%		
an	porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el po				e dicho porce sta que el a	entaje, sumado cumulado sea d	a los efectiva le 44%.	amente ef	ectuados en permis	OS
4.	The interest and the control of the	S Q	UE CORRESPON	DA)					Ties -	
(e	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f)	Р		AJE DE BENE STRUCTIBILI		R		
	EDITIONOIONEO ENIOTENTEO					-			! //	_

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

% FINAL DE CESIÓN [(d)]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 8.872.263		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 88.723		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	(-)	\$0	
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	(-)	\$0	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 88.723		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6418558	FECHA	29/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 302/2025

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO. ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.

6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/JSZ



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

01/10/2025 16:09:14

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE	RESOLUCIÓN
3	03
FECHA DE A	APROBACIÓN
29/09	9/2025
ROL	. S.I.I.
0053	31-334

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 904/2025 ingresada con fecha 21/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1976 de fecha 25/07/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

de fecha emitido por Resolución N° que aprueba el IMIV. de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el. ☐ Certificado N° que acredita que el proyecto no Certificado N° 0013495 de fecha 09/09/2025 emitido por SEIM requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente

permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, en ___ m², con una superficie total de permiso original de ___ m² y que no se ve alterado por este permiso, de --- pisos de altura, destinado a CENTRO DE ESTÉTICA / EQUIPAMIENTO SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA NUEVA PROVIDENCIA Nº 2155 OFICINA 1102 SECTOR B Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UpEC - EC3+AL del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	OMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO						
INMOBILIARIAS L Y P SPA.	77.490.251-1						
REPRESENTANTE LEGAL DE	R.U.T.						
CRISTIÁN LÓPEZ PASCUAL							
DIRECCIÓN: Nombre de la Vi	a		N°	Local/Of/Depto Localidad			
COMUNA	CORREO ELECT	RÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR			
			J				
PERSONERÍA DEL REPRESE	ENTANTE LEGAL	SE ACREDIT	TÓ MEDIANTE CONSTIT	UCIÓN DE SOCIEDAD INMOBILIARIA L Y P			
	21 Y REDUCIDA A ESCR	ITURA PÚBLICA	A CON FECHA 08/11/202	1 ANTE EL NOTARIO SR(A) MARÍA PILAR			
GUTIÉRREZ RIVERA							

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.	U.T.	
	200		
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.	U.T.	
MATIS FUENTES BERNSTEIN			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.		
A LICITAR	10000	<u> </u>	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓ CATEGORIA	N REGISTRO Nº	
	1.0		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA	
		7 <u>25577855</u> 7	

ED	IFICIOS DE USO PÚBLICO (original con	modificación))			TODO	▼ PARTE	□ NO E	S EDIFICIO DE U	ISO
	MENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN NERA LA MODIFICACIÓN (personas) segú						DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN(personas/hectárea)			
4.1	- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS							8898		
		HABILITAC	IÓN DE L	N CEN	TRO DE E	STÉTIC	A			
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS									
	TIPO DE OI	RDAG						EMPLA	ZADAS EN:	
	2000 (190)(190)(1900 (1900 (1900 (1900 (1900 (1900 (1900 (1900 (1900 (19	0.000					PISO		SI	ECTOR
HA	BILITACIÓN DE UN CENTRI DE ES	STÉTICA			P	SO 11			OF. 1102 SEC	TOR B
.2.	- SUPERFICIES									
SU	PERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)									
	- PROTECCIONES OFICIALES		O.		CANTUA	DIO DE	A MATURAL	7.	-	
	NO MONUMENTO SI, ESPECIFICAR ZCH	H	ZT N	OIT 🗎	OTRO, E	SPECIF	LA NATURALE CAR	ZA		
.4.	- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PO Exigible conforme a plazos del Artículo p								yectos de crecimiento o	urbano por densificación
	PROYECTO								AR DE CESIÓN	
8				(D	ENSIDAD	DE OCL	IPACIÓN)			
a)	CON DENSIDAD DE OCUPA Personas / He		A 8.000			2000	^	11 = [%
0)	CON DENSIDAD DE OCUPA Personas / He		E 8.000					44%		
0	lota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificac lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, considerar en el cálculo, la cantidad de personas arga de ocupación de edificaciones a demoler, indicedentes respectivos a dicha solicitud, confé lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene d	se debe consid que ocupaban en los casos que orme al inciso fin	lerar la carg las edificac e el permiso nal del artíco	a de ocup ones exis de demo lo 5.1.6.	pación (seg stentes, incl olición se so y al inciso to	ún art. 4.2. uso si esta llicite en fo	4. de la OGUC) (is fuesen demolic rma conjunta cor	que se increme las para materi n la solicitud de	alizar el proyecto. Sólo permiso de edificación	podrá descontarse la
	tota 5. La Delistida de Ocupación, se obtiche d	e la signicitàe lo	mula. (/ u.c.	Z.Z.J. DI	3 0000)	Supe	efficie del terreno	(que considera	a el terreno mas la supe	2.4 de la OCUG) X 10.0 efficie exterior hasta el e lasta un máximo de 30
4.5	- CÁLCULO ACUMULADO CON C	ESIONES	APOR	E DE	PERMIS				•	
	PERMISO N°				DE FECH	IA	PORCENT		SIÓN O APORTE E FECTUADOS	FECTIVAMENTE
PR	ESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del o	cuadro 4.4		57/						
	TOTAL DE CI	ESIONES O A	APORTES	ACUMU	ULADOS	*				
4.6.	- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓ	N (Art. 2.2.	5. Bis C	de la O	GUC)				200	
	PORC	ENTAJE FIN	AL DE LA	CESIÓ	N DE LA F	PRESEN	TE MODIFICA	CIÓN	0,00%	
El po	orcentaje final de cesión corresponderá al porcer riores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. E	ntaje preliminar n este último ca	(letras(a) o iso, el porce	(b)) de cu ntaje pre	uadro 4.4 ar eliminar debe	terior, salv erá rebajar	o que dicho poro se hasta que el a	entaje, sumado cumulado sea	o a los efectivamente e de 44%.	fectuados en permisos
4.7.	- CÁLCULO DEL APORTE	(EN LOS	CASOS	QUE C	ORRESE	ONDA)				
(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FEC SOLICITUD DE LA MODIFICACIO CORRESPONDIENTE AL O LOS TEF (NO SE DEBE INCLUIR VALOR EDIFICACIONES EXISTENTES	ÓN, RRENOS DE				(f)		AJE DE BEN STRUCTIBIL	IEFICIO POR LIDAD	
- 1					201	22				927.
		I								

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 3.218.521	
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 32.185	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	\$0	
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	(-)	\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 13.729	
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA	29/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 303/2025

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA UN CENTRO DE ESTÉTICA.

- PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C. 2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/BMS

FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S) 02/10/2025 18:40:47

Providencia Wide Bruna

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
304
FECHA DE APROBACIÓN
29/09/2025
ROL S.I.I.
00523-034

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 945/2025 ingresada con fecha 27/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1342 de fecha 20-05-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 168 de fecha 25/08/2025 (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

TO SHE THE SHE WAS TO SHE WAS A SHE			
Resolución N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
	de fecha 11/08/2025	emitido por <u>SEIM</u>	que acredita que el proyecto no
IMP/ to 1 the to that 5 to come			requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>HABILITACIÓN DE INSTITUCIÓN FINANCIERA</u> en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a <u>EQUIPAMIENTO SERVICIOS</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>PROVIDENCIA Nº 1819 LOCAL 3</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>UpEC-EC3+AL</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL I	R.U.T.					
COOPERATIVA DE AHORRO	70.286.300-7					
REPRESENTANTE LEGAL DE	R.U.T.					
MARCO ANTONIO CASTRO						
DIRECCIÓN: Nombre de la Vía	Local/Of/Depto Localidad					
COMUNA	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO					
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE PROTOCOLIZACION DE CONTRATO DE						
ARRIENDAMIENTO DE FECHA 17-06-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 17-06-2025 ANTE EL NOTARIO SR(A)						
ANDRES FELIPE RIEUTO	עא					

S.Z. INDIVIDUALIZACION DE EGGT NOT ESIGNALES	3000	200000
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.	U.T.
	S 1000	unier 5
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.	U.T.
LUIS BENJAMIN HURTADO THER		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.	U.T.
LUIS BENJAMIN HURTADO THER		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓ CATEGORIA	N REGISTRO N°
	<u> </u>	(<u></u>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CRISTIAN GOMEZ FIEDLER		

FO	RMULARIO 1-2.2.						P.0	OM - Am 5.	.1.4. 1B
4	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR M	MODIFIC		A 100 M 200 M 200 A	Washington School U.C. Seeks		We are the second secon		
E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)			00 🗆	O PARTE NO ES EDIFICIO DE USO				
	JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	0		D M	ENSIDAD DE OCU IODIFICACIÓN(per	UPACIÓN [rsonas/hectár	DE LA 0,0 rea)	0	
4.	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS								
	HABILITACIÓN Y RE	MODELA	CIÓN DE LOC	CAL COM	MERCIAL				
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS								
	TIDO DE 00040				EMP	LAZADAS	EN:		
	TIPO DE OBRAS			į.	PISO		SE	CTOR	
O	BRAS INTERIORES		1			LOC	AL 3		
4.2	2 SUPERFICIES								
SI	JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)								
4.3	3 PROTECCIONES OFICIALES				<i>27.</i>	10.5			
×	NO ☐ MONUMENTO ☐ ZT ☐ N SI, ESPECIFICAR ☐ ZCH ☐ ICH ☐ Z	MH DS	ANTUARIO D TRO, ESPEC	E LA NA	TURALEZA				
_	51, 251 251 10AX 13 2511 13 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15	OII L	THO, LOI LC	III IOAK					
4.4	I CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la					proyectos de	crecimiento u	rbano por de	ensificación
	PROYECTO			PORC	ENTAJE PRELIM	INAR DE C	ESIÓN		
8		(DEN	ISIDAD DE O	CUPACI	ÓN)				
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	0,00 X 11 = 0,00% %							
		2000							
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea				44%				
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura,	so dobo of	actuar el cálculo	solo de la	presente Modificació	n			
	Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carg considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaci	a de ocupaciones existe	ción (según art. 4 ntes, incluso si e	4.2.4. de la estas fuese	a OGUC) que se incre en demolidas para ma	ementa en el aterializar el p	royecto. Sólo	podrá desco	ntarse la
	carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artícu Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art.	lo 5.1.6. y a	l inciso tercero	del artículo	5.1.4., ambos de la (O.G.U.C.			
	Total of La Donolada de Coupación, de Coucaro de la Organista formata. Vinc	E.E.O. DIO	(CS	uperficie d	cupación del provecto del terreno (que consid	dera el terren	o mas la supe	mcie exterior	r nasta el ej
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORT	TE DE PE			úblico adyacente exist IOR(ES) (Art. 2.2	•			mo de 30 n
	PERMISO N°	- 1	E FECHA	S	DRCENTAJES DE		APORTE E		MENTE
PF	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	g)		0,00%	6				
	TOTAL DE CESIONES O APORTES	ACUMUL	ADOS	0,00%	6				
4.6	6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C	de la OG	UC)						
)	PORCENTAJE FINAL DE LA	CESIÓN	DE LA PRESE	ENTE MO	ODIFICACIÓN		0,00%		
El p	orcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o eriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porce					nado a los efe	ectivamente efe	ectuados en	permisos
	7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS (a que el acultulado s	20d do 4470.			
	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA			acceptable				F	
(e)	SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f)	PC	ORCENTAJE DE B CONSTRUCTI		POR		

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

0,00%

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 90.427.261	
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 904.273	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	\$ 271.282	
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	(-)	\$0
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 632.991	
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA	29/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 304/2025

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE INSTITUCIÓN FINANCIERA EN LOCAL COMERCIAL N°3

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO. DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART, 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

01/10/2025 16:10:59

Providencia Wide Bruna

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
305
FECHA DE APROBACIÓN
30/09/2025
ROL S.I.I.
03518-025

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 909/2025 ingresada con fecha 21/08/2025.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1355 de fecha 22/05/2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N°		de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
☐ Certificado N°		de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
▼ Certificado N°	RM-011527	de fecha 24/09/2025	emitido por <u>SEIM - MTT</u>	que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, <u>HABILITACIÓN INTERIOR DE INMUEBLE</u> en m², con una superficie total de permiso original de <u>296,09</u> m² y que no se ve alterado por este permiso, de <u>3</u> pisos de altura, destinado a <u>GIMNASIO / CAFETERÍA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>MANUEL MONTT Nº 1538</u> Lote Nº manzana localidad o loteo sector <u>URBANO</u> Zona <u>Upr y ECr ZEP A3</u> del Plan Regulador <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SO	CIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA HATUN I	WAJI TDA.	76.025.142-9		
REPRESENTANTE LEG	AL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
TEODORO VALERIO VE	EGA			
DIRECCIÓN: Nombre de	e la Vía		N°	Local/Of/Depto Localidad
COMUNA	CORREO ELEC	TRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REF	PRESENTANTE LEGAL	SE ACREDI	TÓ MEDIANTE ESCRITURA	PÚBLICA DE FECHA 13-01-2002 Y
REDUCIDA A ESCRIT	URA PÚBLICA CON FECHA	ANT	TE EL NOTARIO SR(A) ELIAS	JARUFE ROJAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.	U.T.
	5000	500-50
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.	U.T.
GABRIEL PEREZ HERNANDEZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.	U.T.
GABRIEL PEREZ HERNANDEZ		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓ CATEGORIA	N REGISTRO N°
	/	(<u></u>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	# 12753#187 3	9 1300-1300 9

F	ORMULARIO 1-2.2.						P.0	OM - Am 5.	1.4. 1B
4.	- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR M	MODIFICA		A street to the street of the	MANAGEMENT OF STREET AND STREET			2000-000	
E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)		☐ TOE	00 1	PARTE X NO	ES EDIFI	CIO DE U	SO	
	UMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	0,63		DE Mo	ENSIDAD DE OCU ODIFICACIÓN(pers	PACIÓN D conas/hectár	DE LA 10, ea)	15	
4	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS								
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	SIMNASIO	Y CAFETERÍ	A					
	TIDO DE ORDAO				EMPL	AZADAS E	EN:		
	TIPO DE OBRAS			ı	PISO		SE	CTOR	
H	IABILITACIÓN INTERIOR		1° Y 2°	PISO		INTE	RIOR		
4.	2 SUPERFICIES								
5	UPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)				460,67				
4.	3 PROTECCIONES OFICIALES					Ī			
	NO □ MONUMENTO □ ZT □ N SI. ESPECIFICAR □ ZCH □ ICH □ Z	MH S	ANTUARIO D TRO, ESPEC	E LA NA	TURALEZA				
	ioi, corcomone d'activité d'activ	-011 🗀 0	TRO, LOI LO	II IOAK					
4.	4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la	SIÓN DE Ley N° 20	LA MODIFI .958 (artículo	CACIÓN 2.2.5. Bis	(sólo en casos de p GOUC)	royectos de	crecimiento u	rbano por de	nsificación
	PROYECTO			PORC	ENTAJE PRELIMI	NAR DE C	ESIÓN		
	5	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN)							
(a	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	10,15 X 11 = 0,06% %					%		
	The state of the s	2000							
(b	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea				44%				
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la cargo considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificad carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permis antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artico Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art.	ja de ocupac iones exister o de demolici ulo 5.1.6. y a	ción (según art. 4 ntes, incluso si e ión se solicite er l inciso tercero d GUC)	1.2.4. de la estas fuese n forma cor lel artículo arga de oci	OGUC) que se increr n demolidas para mat njunta con la solicitud 5.1.4., ambos de la O upación del provecto o	menta en el d erializar el pi de permiso d .G.U.C. calculada se	royecto. Sólo de edificación, gún el art. 4.2	podrá descoi y se adjunte 4 de la OCU	ntarse la en los IG) X 10.00
	a a		5	upernicie de	el terreno (que conside blico adyacente existe	era ei terrend	o mas la supe	micie exterior	nasta el el
4	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APOR	TE DE PE	RMISO(S)	9	25 45 52				
	PERMISO N°	DI	E FECHA	РО	RCENTAJES DE (CESIÓN O EFECTUA		FECTIVAN	IENTE
F	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	577		0,06%					
(c) TOTAL DE CESIONES O APORTES ACUMULADOS 0,06%									
4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)									
)	PORCENTAJE FINAL DE LA	CESIÓN I	DE LA PRESE	ENTE MO	DIFICACIÓN		0,06%		
El	porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o teriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porce	(b)) de cuad entaje prelimi	ro 4.4 anterior, s inar deberá reba	salvo que d njarse hasta	icho porcentaje, suma a que el acumulado se	ado a los efe ea de 44%.	ctivamente ef	ectuados en	permisos
	7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS								
(6	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE CONTROL DE	3.497	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD					

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

0,06%

\$240.137

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

\$400.228.497

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

(g)

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 1.800.000		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 18.000		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	\$0		
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	\$0		
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 18.000		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6419366	FECHA	30/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 305/2025

PREVIO A LA RECEPCIÓN FINAL DEBERÁ CANCELAR \$ 240.137.- CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 20.958 DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO. ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONAI ES QUE INTERVIENEN EN ÉI

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.

SRN/CSA/ACS



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ DIRECTOR DE OBRAS (S)

02/10/2025 18:39:17

Providencia

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia

REGIÓN: METROPOLITANA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN					
306					
FECHA DE APROBACIÓN					
30/09/2025					
ROL S.I.I.					
00016-141					

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° <u>549/2025</u> ingresada con fecha <u>28/05/2025</u>.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 774 de fecha 01-04-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N°	de fecha	emitido por	que aprueba el IMIV.
☐ Certificado N°	de fecha	emitido por	que implica silencio positivo, o el.
★ Certificado N° 7522	de fecha 26/05/2025	emitido por <u>SEIM</u>	que acredita que el proyecto no

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) .

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA AMASANDERÍA en m², con una superficie total de permiso original de m² y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino MANUEL MONTT Nº 073 LOCAL 6 Lote Nº manzana localidad o loteo sector URBANO Zona UDEC del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

R.U.T.
N° Local/Of/Depto Localidad
IJO TELÉFONO CELULAR
DE FECHA Y REDUCIDA A

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R	.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R	.U.T.
FELIPE CONTRERAS MONTERO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R	.U.T.
CARLA CACERES SALGADO		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCI CATEGORIA	ÓN REGISTRO N°
	// 	(
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	ACTIVITIES S	0 1.00 .000.2

FO	RMULARIO 1-2.2.						F	OM - Am 5	5.1.4. 1B
4	CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR M	MODIFIC	ACIONES S	A 400.5000 200 4	St. 55 (2011 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100		50.073.0900040000		
E	DIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación)		☐ TOE	00 🔲	PARTE XI	NO ES	EDIFICIO DE	JSO .	
	JMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE ENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	0		DI M	ENSIDAD DE O ODIFICACIÓN	OCUPA(persona:	CIÓN DE LA 0, s/hectárea)	00	
4.	1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS								
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	IBDIVISIO	NES DE ZON	AS DENT	TRO DE LOCAI	L COME	ERCIAL		
	TIPO DE OBRAS EMPLAZADAS EN:								
	THE BE OBIOLO		PISO				SECTOR		
T/	ABIQUES INTERIORES		1				LOCAL 6		
E-1							3		
4.2	2 SUPERFICIES								
SI	JPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m²)								
4.3	3 PROTECCIONES OFICIALES			33	22	- 23			
	NO \square MONUMENTO \square ZT \square N SI, ESPECIFICAR \square ZCH \square ICH \square Z	MH S	ANTUARIO D TRO, ESPEC	E LA NA IFICAR	TURALEZA				
4.4	I CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CE: Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la			2.2.5. Bis	s OGUC)			urbano por d	lensificación)
	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN							
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas / Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 0,00 X 11 = 0,00% 2000					%		
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas / Hectárea				44%)			
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones sistentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC) (carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.00 Superficie del terreno (que considera el terreno mas la elye del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m								
4.	5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORT	TE DE PI	ERMISO(S)	ANTER	OR(ES) (Art.	2.2.5. B	is C. de la OGUC	;)	
	PERMISO N°	D	E FECHA	PO	RCENTAJES		IÓN O APORTE ECTUADOS	EFECTIVA	MENTE
PI	RESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 4.4	Œ)		0,00%					
)	TOTAL DE CESIONES O APORTES	ACUMUL	ADOS	0,00%					
4.6	4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)								
)	PORCENTAJE FINAL DE LA						0,00%		
El p	El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras(a) o (b)) de cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.								
4.7	7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS O	QUE CO	RRESPOND	A)					
(е	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES)		(f)	PO	RCENTAJE DE CONSTRU				

% FINAL DE CESIÓN [(d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

0,00%

(g)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e) x (f) }]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

5.- DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente	\$ 4.506.766		
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N°	\$ 45.068		
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	\$0		
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL	\$0		
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)-(c)-(d)]	\$ 45.068		
	GIRO DE INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6419580	FECHA	30/09/2025

6.- GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE OBRA MENOR- MODIFICACION SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA Nº 306/2025

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL Nº6 EN AMASANDERÍA

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.

2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO. DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL

3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.

4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS. 6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART, 5.2.7 O.G.U.C.

7) PROYECTO DECLARA QUE NO GENERA AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO TANTO, QUEDA EXENTO DEL PAGO POR CONCEPTO DE LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.

SRN/CSA/RAA



FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ **DIRECTOR DE OBRAS (S)**

01/10/2025 16:11:43