soyprovidencia

**PROVIDENCIA,** 15 ABR 2025

**EX.N°** 554 **/VISTOS:** Lo dispuesto en el Artículo 3° y 8° de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, y las facultades conferidas por los Artículos 5 letra d), 12 y 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y

**CONSIDERANDO:** 1.- El Informe Final N° 56 de 2012, de la Contraloría General de la República. -

2.- Que, mediante Decreto Alcaldicio EX. N°1.242 de 29 de agosto de 2024, se adjudicó a la empresa ACCIÓN RESTAURA SPA, RUT N°76.706.342-3, la licitación pública para las "OBRAS DE RESTITUCIÓN Y RESTAURACIÓN CHAPITEL PERTENECIENTE AL PABELLÓN SMITH SOLAR, CON CATEGORÍA DE MONUMENTO HISTÓRICO", adquisición mercado público ID 2490-54-LQ24.

3.- Que, mediante **Decreto Alcaldicio EX.N°303 de 20 de febrero,** modificado a través de **Decreto Alcaldicio EX N°333** de 06 de marzo, ambos de 2025, la Municipalidad autoriza la ejecución de las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°3 que se indica a continuación, respecto de las **"OBRAS DE RESTITUCIÓN Y RESTAURACIÓN CHAPITEL PERTENECIENTE AL PABELLÓN SMITH SOLAR, CON CATEGORÍA DE MONUMENTO HISTÓRICO"**, a la empresa **ACCIÓN RESTAURA SPA, RUT N°76.706.342-3**:

**DECRETO:**

1.- Apruébase en todas y cada una de sus partes la Modificación de Contrato N°40 de fecha 11 de marzo de 2025, celebrado entre la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA** y la empresa **ACCIÓN RESTAURA SPA, RUT.N°76.706.342-3,** mediante el cual la municipalidad autoriza la ejecución de las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°3, respecto de la propuesta pública para las **"OBRAS DE RESTITUCIÓN Y RESTAURACIÓN CHAPITEL PERTENECIENTE AL PABELLÓN SMITH SOLAR, CON CATEGORÍA DE MONUMENTO HISTÓRICO"**, en virtud del **Decreto Alcaldicio EX.N°Decreto Alcaldicio EX.N°303 de 20 de febrero,** modificado a través de **Decreto Alcaldicio EX N°333** de 06 de marzo, ambos de 2025:

**"MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

**"OBRAS DE RESTITUCIÓN Y RESTAURACIÓN CHAPITEL PERTENECIENTE AL PABELLÓN SMITH SOLAR, CON CATEGORÍA DE MONUMENTO HISTÓRICO"**

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**
**Y**
**ACCIÓN RESTAURA SPA**

En Providencia, a 11 de marzo de 2025, entre la **MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, RUT N°69.070.300-9,** representada por su Alcalde don **JAIME BELLOLIO AVARIA,** [redacted], [redacted], cédula nacional de identidad [redacted] ambos con domicilio en Avenida Pedro de Valdivia N°963, comuna de Providencia, en adelante "la Municipalidad"; y la empresa **ACCION RESTAURA SPA, RUT N°76.706.342-3,** representada por doña **KARINA MONDACA CONTRERAS,** [redacted], cédula nacional de identidad N[redacted], ambos con domicilio en calle Cerro el Plomo N°5931 Oficina N°1213, comuna de Las Condes, en adelante "la empresa contratista"; se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Que, mediante Decreto Alcaldicio EX. N°1.242 de 29 de agosto de 2024, se adjudicó a la empresa ACCION RESTAURA SPA, RUT N°76.706.342-3, la licitación pública para las "OBRAS DE RESTITUCION Y RESTAURACION CHAPITEL PERTENECIENTE AL PABELLON SMITH SOLAR, CON CATEGORIA DE MONUMENTO HISTORICO", adquisición mercado público ID 2490-54-LQ24; lo dispuesto en el punto 8.4 de las Bases Administrativas Especiales de Obra; el Memorándum N°2.610 de 10 de febrero de 2025 de la Dirección de Obras Municipales; el Control de Registro de Obligaciones N°039-2025 de fecha 11 de febrero de 2025 de la Secretaria Comunal de Planificación; y finalmente, conforme lo dispuesto en el **Decreto Alcaldicio EX.N°303 de 20 de febrero,**

modificado a través de **Decreto Alcaldicio EX N°333** de 06 de marzo, ambos de 2025, la Municipalidad autoriza la ejecución de la Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°3 que se indica a continuación, respecto de las **"OBRAS DE RESTITUCION Y RESTAURACION CHAPITEL PERTENECIENTE AL PABELLON SMITH SOLAR, CON CATEGORIA DE MONUMENTO HISTORICO"**, adjudicada mediante Decreto Alcaldicio EX.N°1.242 de 29 de agosto de 2024, a la empresa **ACCION RESTAURA SPA, RUT N°76.706.342-3.**

| **OBRA EXTRAORDINARIA N°1** | | **VALOR IVA INCLUIDO** | |
|---|---|---|---|
| **ITEM** | | | |
| 1.- | PIEZAS DE MADERA NUEVA | | |
| 1.1.- | Pilares | $ | 7.006.720.- |
| 1.2.- | Capiteles | $ | 2.056.320.- |
| 1.3.- | Zuncho inferior | $ | 1.827.840.- |
| 1.4.- | Zuncho superior | $ | 1.599.360.- |
| 1.5.- | Diagonales de faldón alero | $ | 1.085.280.- |
| 1.6.- | Diagonales de cubierta | $ | 1.428.000.- |
| 1.7.- | Tapas de revestimiento de cubiertas | $ | 1.751.680.- |
| 1.8.- | Tejuelas | $ | 542.640.- |
| **OBRA EXTRAORDINARIA N°2** | | | |
| **ITEM** | | | |
| 2.- | AGUA PARARRAYOS | | |
| 2.1.- | Pilares | $ | 3.389.120.- |
| **OBRA EXTRAORDINARIA N°3** | | | |
| **ITEM** | | | |
| 3.- | QUINCHAS DE ALMENAS | | |
| 3.1.- | Retiro estuco, corte y picado | $ | 173.645.- |
| 3.2.- | Reposición de maderas | $ | 2.482.816.- |
| 3.3.- | Malla metálica de refuerzo | $ | 487.424.- |
| 3.4.- | Ejecución de estuco | $ | 2.300.032.- |
| 3.5.- | Retiro de excedentes | $ | 89.488.- |
| | **VALOR TOTAL** | **$** | **26.220.365.-** |

El valor total de las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N° 3 asciende a la suma de **$26.220.365.** - IVA incluido.

El porcentaje de las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°3 corresponde al 18,15% del monto original del contrato.

**SEGUNDO**: Se autorizan las Disminuciones de Obra de la N°1 a la N°3, que se indican a continuación, respecto de las **"OBRAS DE RESTITUCION Y RESTAURACION CHAPITEL PERTENECIENTE AL PABELLON SMITH SOLAR, CON CATEGORIA DE MONUMENTO HISTORICO"**, adjudicada mediante Decreto Alcaldicio EX. N°1.242 de 29 de agosto de 2024, a la empresa **ACCION RESTAURA SPA, RUT N°76.706.342-3.**

CMV

| **DISMINUCIÓN DE OBRA N°1** | | | |
|---|---|---|---|
| **VALOR IVA INCLUIDO** | | | |
| **ITEM** | | | |
| 1.- | PIEZAS DE MADERA | | |
| 1.1.- | Pilares (Item 8.2.1) | $ | 1.523.200.- |
| 1.2.- | Capiteles (Item 8.2.2) | $ | 1.904.000.- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.3- | Zuncho inferior (Item 8.2.4) | $ | 571.200.- |
| 1.4.- | Zuncho superior (Item 8.2.5) | $ | 571.200.- |
| 1.5.- | Diagonales faldón alero (Item 8.2.10) | $ | 1.428.000.- |
| 1.6.- | Diagonal cubierta (Item 8.2.11) | $ | 1.085.280.- |
| 1.7.- | Tapas de revestimiento de cubierta (Item 8.2.13) | $ | 495.040.- |
| 1.8.- | Tejuelas (Item 8.2.15) | $ | 371.280.- |

**DISMINUCIÓN DE OBRA N°2**

**ITEM**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.- | AGUJA PARARRAYOS | | |
| 2.1.- | Restauración de aguja cubierta (Item 10.1) | $ | 2.570.400.- |

**DISMINUCIÓN DE OBRA N°3**

**ITEM**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.- | QUINCHAS DE ALMENAS | | |
| 3.1.- | Reconstrucción muros de tabiquería de almenas (Item 7.2) | $ | 3.960.320.- |
| | **VALOR TOTAL** | **$** | **14.479.920.-** |

El valor total de las Disminuciones de Obra de la N°1 a la N°3 asciende a la suma de **$14.479.920.-** IVA incluido.

El porcentaje de las Disminuciones de Obra de la N°1 a la N°3 corresponde al 10,02% del monto original contratado.

**TERCERO**: Se deja establecido que el nuevo valor total del contrato asciende a la suma de **$ 156.217.869.- IVA INCLUIDO**, considerando las Obras Extraordinarias de la N°1 a la N°3, y las Disminuciones de Obra de la N°1 a la N°3.

**CUARTO**: La presente modificación de contrato, contempla aumento de plazo de 50 días corridos, quedando el plazo total del contrato en 162 días corridos.

**QUINTO**: La Empresa Contratista deberá reemplazar o complementar la garantía de fiel y oportuno cumplimiento de contrato vigente, por una que cubra el nuevo monto del contrato, conforme a lo señalado en el punto 10.1 de las Bases Administrativas Especiales de Obra.

**SEXTO:** La personería de don Jaime Bellolio Avaria para representar a la Municipalidad de providencia consta en Acta Complementaria de Proclamación, dictada por el Segundo Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, con fecha 29 de noviembre de 2024, y la personería de doña Karina Mondaca Contreras, consta de escritura pública de constitución, de fecha 12 de octubre de 2023, suscrita ante Notario Público don José Araya Maggi, suplente de titular de la novena Notaría de Santiago, y su respectivo certificado de vigencia de poderes emitido por el Registro de Comercio de Santiago con fecha 16 de enero de 2024, documentos que no se insertan por ser conocidos por ambas partes.

CLM

**SEPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan sus domicilios en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**OCTAVO:** El presente instrumento se firma **en un original y el Municipio fotocopiará un ejemplar del mismo tenor y fecha**, quedando éste en poder del contratista y el original, en poder de la Municipalidad.

HOJA N°4 DE DECRETO ALCALDICIO EX.N° 554 / DE 2025.-

La presente Modificación de Contrato fue firmada con fecha 11 de marzo de 2025, por don **JAIME BELLOLIO AVARIA,** Alcaldesa y doña **KARINA MONDACA CONTRERAS,** Representante Legal".

2.- Publíquese el presente Decreto y contrato en la Plataforma de la Dirección ChileCompra, www.mercadopublico.cl, por la Secretaría Comunal de Planificación, conforme lo señalado en el Artículo 4 N°1 del Reglamento N° 222/2019, sobre "Delegación de Facultades del Alcalde y Artículo 5°del Reglamento N° 202/2019, sobre "Consideraciones Legales para la Elaboración Términos de Referencia, Consultas al Mercado de Reuniones o Contactos con Proveedores".

Anótese, comuníquese y archívese.

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL

**MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA**
**Secretario Abogado Municipal**

**JAIME BELLOLIO AVARIA**
**Alcalde**

CVR/CHM/mbr.

**Distribución:**
-Interesados
-Dirección de Administración y Finanzas
-Dirección Jurídica
-Dirección de Secretaría Comunal de Planificación
-Dirección de Control
-Secretaría Municipal
-Dirección de Obras
-Oficina de Partes