

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO OFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
72-A/14
FECHA
07/05/2014
ROL S.I.I
00516-020

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 355/14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 179/14 de fecha 14/01/2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 619 MP de fecha 25-03-2014 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de COMERCIO - OFICINAS
ubicado en calle/avenida/camino DR. MANUEL BARROS BORGÑO N° 71
Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo ---
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 355/14
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1350/11, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, D.T.O.S)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GYR S.A.	76.129.834-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO KRAUSS LITVAK	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
PROYECTOS ARQUITEMA LTDA.	76.130.188-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ROBERTO KRAUSS LITVAK	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
FRANCISCO SALAS VALDIVIESO	
E-MAIL	R.U.T.
REVISORES@MOVISTAR.CL	
REGISTRO	CATEGORIA
032-013	1ª

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	27/11	20/10/2011

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 DGUC	ACTIVIDAD
	COMERCIO Y SERVICIOS	LOCALES Y OFICINAS
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	MENOR
☐ OTROS (ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	2.438,65	2.683,59	5.122,24
SOBRE TERRENO	9.141,30	1.415,38	10.556,68
EDIFICADA TOTAL	11.579,95	4.098,97	15.678,92
TOTAL TERRENO	1.503,31		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	9,10	7,02	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,62
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,36	DENSIDAD Hab / Há	---	---
ALTURA MAXIMA EN PISOS	LIBRE	18	ADOSAMIENTO	EDIF.CONT	EDIF. CONT.
RASANTES	70°	ART 2.6.11	ANTEJARDIN	PRCP	PRCP
DISTANCIAMIENTOS	PRCP	PRCP			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	9 COMERCIO + 76 OFIC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	145
-----------------------------	----------------------	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.-N°2 de 1959	☒ Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☒ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 DGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

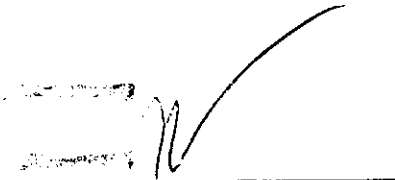
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☒ TODO	☐ PARTE	☐ NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

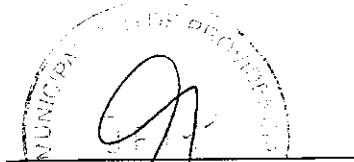
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

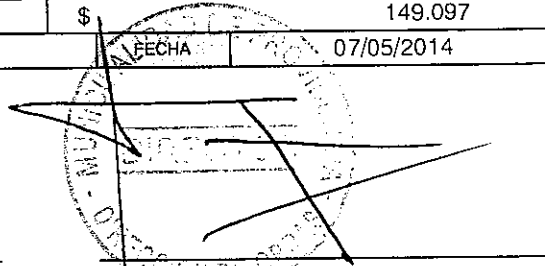
VIVIENDAS	---	OFICINAS	123
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	145
OTROS (ESPECIFICAR):	85 BODEGAS		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)				\$	28.399.500
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 212.996
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)	\$ 63.899
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0
TOTAL A PAGAR				\$	149.097
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	0426611	FECHA	07/05/2014


SERGIO RUMINOT NUÑEZ
ARQUITECTO
REVISOR


CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION


SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO Nº	CONTENIDO ARQUITECTURA	PLANO Nº	CONTENIDO CÁLCULO
0943-ES01	ESTUDIO DE SOMBRAS	2011-52-000	NOTAS GENERALES
0943-A01	PLANO EMPLAZAMIENTO-UBICACIÓN-NORMATIVA	2011-52-001	NOTAS GENERALES
0943-A02	PLANTA 4º SUBTERRÁNEO	2011-52-002	NOTAS GENERALES
0943-A03	PLANTA 3º SUBTERRÁNEO	2011-52-100	PLANTA FUNDACIONES
0943-A04	PLANTA 2º SUBTERRÁNEO	2011-52-101	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 4º SUBTERRÁNEO
0943-A05	PLANTA 1º SUBTERRÁNEO	2011-52-102	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 3º SUBTERRÁNEO
0943-A06	PLANTA 1º PISO	2011-52-103	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 2º SUBTERRÁNEO
0943-A07	PLANTA 2º PISO	2011-52-104	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 1º SUBTERRÁNEO
0943-A08	PLANTA 3º PISO	2011-52-105	PLANTA ESTRUCTURA CIELO PISO 1º
0943-A09	PLANTA 4º PISO	2011-52-106	PLANTA ESTRUCTURA CIELO PISO 2º
0943-A10	PLANTA PISO TIPO 5º AL 15º	2011-52-107	PLANTA ESTRUCTURA CIELO PISO 3º
0943-A11	PLANTA PISO 16º	2011-52-108	PLANTA ESTRUCTURA CIELO PISO 4º AL 15º
0943-A12	PLANTA PISO 17º	2011-52-109	PLANTA ESTRUCTURA CIELO PISO 16º
0943-A13	PLANTA PISO 18º	2011-52-110	PLANTA ESTRUCTURA CIELO PISO 17º
0943-A14	PLANTA PISO MECÁNICO	2011-52-111	PLANTA ESTRUCTURA CIELO PISO 18º
0943-A15	SALA DE MÁQUINAS	2011-52-112	PISO MECÁNICO Y SALA DE MÁQUINAS
0943-A16	PLANTA CUBIERTA	2011-52-200	ARMADURA DE FUNDACIONES
0943-A17	ELEVACIÓN NORTE	2011-52-200 A	DETALLES GENERALES DE LOSAS Y FUNDACIONES
0943-A18	ELEVACIÓN ORIENTE	2011-52-201	ARMADURA INFERIOR LOSAS CIELO 4º SUBTERRÁNEO
0943-A19	ELEVACIÓN SUR	2011-52-201 A	ARMADURA SUPERIOR Y REFUERZO LOSAS CIELO 4º SUB
0943-A20	ELEVACIÓN PONIENTE	2011-52-202	PLANTA ARMADURA LOSAS CIELO 3º SUBTERRÁNEO
0943-A21	CORTE A-A	2011-52-202 A	PLANTA ARMADURA LOSAS CIELO 3º SUBTERRÁNEO
0943-A22	CORTE B-B	2011-52-203	ARMADURA INFERIOR LOSAS CIELO 2º SUBTERRÁNEO
0943-A23	CORTE C-C	2011-52-203 A	ARMADURA SUPERIOR Y REFUERZO LOSAS CIELO 2º SUB
0943-D01A	DETALLE ESCALERAS PLANTAS ZVS Nº 1 Y ZVS Nº2	2011-52-204	ARMADURA INFERIOR LOSAS CIELO 1º SUBTERRÁNEO
0943-D01B	DETALLE ESCALERAS PLANTAS ZVS Nº 1 Y ZVS Nº2	2011-52-204 A	ARMADURA SUPERIOR Y REFUERZO LOSAS CIELO 1º SUB
0943-D01C	DETALLE ESCALERAS PLANTAS ZVS Nº 1 Y ZVS Nº2	2011-52-205	ARMADURA INFERIOR LOSAS CIELO PISO 1º
0943-D01D	DETALLE ESCALERAS CORTES A-A; C-C	2011-52-205 a	ARMADURA SUPERIOR Y REFUERZOS LOSAS CIELO PISO
0943-D01E	DETALLE ESCALERAS CORTES B-B; D-D	2011-52-206	ARMADURA INFERIOR LOSAS CIELO PISO 2º
0943-D01F	DETALES ESCALERAS PLANTAS ZVS Nº3	2011-52-206 a	ARMADURA SUPERIOR Y REFUERZOS LOSAS CIELO PISO
0943-D01G	DETALLE ESCALERAS CORTES ZVS Nº3	2011-52-207	ARMADURA INFERIOR LOSAS CIELO PISO 3º
---	---	2011-52-207 a	ARMADURA SUPERIOR Y REFUERZOS LOSAS CIELO PISO
		2011-52-208	ARMADURA INFERIOR LOSA CIELO PISO 4º A 15º PISO
		2011-52-28 a	ARMADURA SUPERIOR LOSA CIELO 4º A 15º PISO
		2011-52-209	ARMADURA INFERIOR LOSAS CIELO PISO 16º
		2011-52-209 a	ARMADURA SUPERIOR Y REFUERZOS LOSAS CIELD PISO
		2011-52-210	ARMADURA INFERIOR LOSAS CIELO PISO 17º
		2011-52-210 a	ARMADURA SUPERIOR Y REFUERZOS LOSAS CIELD PISO
		2011-52-211	ARMADURA INFERIOR LOSAS CIELO PISO 18º
		2011-52-211 a	ARMADURA SUPERIOR Y REFUERZOS LOSAS CIELD PISO

NOTA: CONTINUA AL REVERSO

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

CORRESPONDE A RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 72-A/14

MODIFICACIÓN DE PROYECTO CONFORME A LISTADO DE MODIFICACIONES, QUE EN TOTAL DISMINUYE LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN 7,66 M2.

SUPERFICIE DE UNIDADES VENOIBLES SE INDICAN EN HOJA ANEXA.

OTRAS DIRECCIONES:

- DR. MANUEL BARROS BORGÑO Nº81
- DR. MANUEL BARROS BORGÑO Nº63
- AVENIDA NUEVA PROVIDENCIA Nº 1341
- LOCAL COMERCIAL 101
- LOCAL COMERCIAL 102
- LOCAL COMERCIAL 103

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO Nº	CONTENIDO ARQUITECTURA	PLANO Nº	CONTENIDO CÁLCULO
---	---	2011-52-212	ARMADURA LOSA PISO MECÁNICO; SALA MÁQUINAS
		2011-52-213	PLANO CORTE DE RADIER
		2011-52-300	ELEVACIÓN EJE 1 - 2 - 2A
		2011-52-301	ELEVACIÓN EJE 6 - 7 - 9
		2011-52-302	ELEVACIÓN EJE 6 - 7 - 8 - 9
		2011-52-303	ELEVACIÓN EJE 3 - 10 - 11 - 12
		2011-52-304	ELEVACIÓN EJE 10 - 15 - 18 - 18a - 19
		2011-52-305	ELEVACIÓN EJE 13 - 14 - 16
		2011-52-306	ELEVACIÓN EJE 13 - 14 - 16
		2011-52-307	ELEVACIÓN EJE 17 - 20
		2011-52-308	ELEVACIÓN EJE 17 - 20
		2011-52-309	ELEVACIÓN EJE 21 - 25 - 26
		2011-52-310	ELEVACIÓN EJE A - C
		2011-52-311	ELEVACIÓN EJE B
		2011-52-312	ELEVACIÓN EJE B1 - C3 - E2
		2011-52-313	ELEVACIÓN EJE D - E1 - F1
		2011-52-314	ELEVACIÓN EJE D - E1 - F1
		2011-52-315	ELEVACIÓN EJE E - F - J2a
		2011-52-316	ELEVACIÓN EJE H - J2 - K1 - K'
		2011-52-317	ELEVACIÓN EJE H - J2 - L1 - L2 - J3
		2011-52-318	ELEVACIÓN EJE I - I1
		2011-52-319	ELEVACIÓN EJE J - J1
		2011-52-320	ELEVACIÓN EJE K - N
		2011-52-400	DETALLES DE VIGAS
		2011-52-500	PLANTAS Y CORTES DE ESCALERAS
		2011-52-501	CORTES Y DETALLES DE ESCALERAS
		2011-52-600	DETALLES DE ESTANQUES
		2011-52-700	ESTRUCTURA METÁLICA HALL DE ACCESO
		---	---

0943	PROYECTO	EDIFICIO DE OFICINAS Y COMERCIO
	UBICACIÓN	AVENIDA DOCTOR MANUEL BARROS BORGONO N° 71
	PROPIETARIO	INMOBILIARIA GYR S.A.
	CONTENIDO	LISTADO UNIDADES VENDIBLES
REVISION 2	FECHA	11 DICIEMBRE 2013

UNIDADES VENDIBLES BAJO EL NIVEL DE TERRENO					
UBICACIÓN	TIPO	NUMERO	SUPERFICIE	TOTAL UNIDADES	TOTAL PISO
4º SUBTERRANEO	BODEGA	401	6,79		
		402	3,38		
		403	3,50		
		404	3,67		
		405	3,97		
		406	3,97		
		407	6,19		
		408	3,03		
		409	2,92		
		410	3,13		
		411	4,94		
		412	3,78		
		413	2,77		
		414	2,76		
		415	2,69		
		416	3,84		
		417	4,68		
		418	2,98		
		419	3,12		
		420	4,40		
		421	4,53		
		422	3,71		
		423	3,72		
		424	3,72		
		425	3,72		
		426	3,72		
		427	3,51		
		428	3,62		
		429	3,82		
	ESTACIONAMIENTO	401	15,45	110,37	
		402	15,45		
		403	13,70		
		404	13,70		
		405	14,83		
		406	15,50		
		407	13,25		
		408	12,50		
	409	12,50			
	410	12,50			
	411	12,50			
	412	12,50			
	413	12,50			
	414	12,50			
415	12,50				
416	12,50				
417	25,00				
418	12,50				
419	12,50				
420	13,29				
421	13,05				
422	12,63				
423	12,50				
424	12,50				
425	19,60				
426	25,00				
427	25,50				
428	12,88				
429	12,50				
430	12,88				
431	14,00				
432	13,55				
433	14,00				
434	14,33				
435	12,50				
436	12,50				
437	12,50				
			530,06	640,43	

UBICACIÓN	TIPO	NUMERO	SUPERFICIE	TOTAL UNIDADES	TOTAL PISO
3° SUBTERRANEO	BODEGA	301	6,79		
		302	3,38		
		303	3,50		
		304	3,67		
		305	4,03		
		306	3,91		
		307	6,19		
		308	3,03		
		309	2,92		
		310	3,13		
		311	4,94		
		312	3,78		
		313	2,77		
		314	2,76		
		315	2,69		
		316	3,84		
		317	4,68		
		318	2,98		
		319	3,12		
		320	4,40		
		321	4,53		
		322	3,71		
		323	3,72		
		324	3,72		
		325	3,72		
		326	3,72		
		327	3,51		
		328	3,62		
		329	3,71	110,46	
	ESTACIONAMIENTO	301	15,45		
		302	15,45		
		303	13,70		
		304	13,70		
		305	14,83		
		306	15,75		
		307	13,25		
		308	12,50		
		309	12,50		
		310	12,50		
		311	12,50		
		312	12,50		
		313	12,50		
		314	12,50		
		315	12,50		
		316	12,50		
		317	25,00		
		318	12,50		
		319	12,50		
		320	13,29		
		321	13,10		
		322	12,63		
		323	12,50		
		324	12,50		
		325	19,60		
		326	25,00		
		327	25,50		
		328	12,86		
		329	12,50		
		330	12,88		
		331	14,00		
		332	13,55		
		333	14,00		
		334	14,33		
		335	12,50		
		336	12,50		
		337	12,50	530,37	640,82

UBICACIÓN	TIPO	NÚMERO	SUPERFICIE	TOTAL UNIDADES	TOTAL PISO
2º SUBTERRANEO	BODEGA	201	6,79		
		202	3,38		
		203	3,50		
		204	3,67		
		205	4,58		
		206	9,11		
		207	5,14		
		208	3,98		
		209	2,95		
		210	2,85		
		211	2,84		
		212	4,25		
		213	4,93		
		214	2,98		
		215	3,20		
		216	3,72		
		217	3,52		
		218	3,63		
		219	3,58		
	ESTACIONAMIENTO	201	15,45	78,58	
		202	15,45		
		203	13,70		
		204	13,70		
		205	14,83		
		206	15,75		
		207	13,25		
		208	12,50		
		209	12,50		
		210	12,50		
		211	12,50		
		212	12,50		
		213	12,50		
		214	12,50		
		215	12,50		
		216	12,50		
		217	25,00		
		218	12,50		
		219	12,50		
		220	13,52		
		221	13,10		
		222	12,63		
		223	12,50		
		224	12,50		
		225	19,90		
		226	25,00		
		227	25,50		
		228	12,88		
		229	12,50		
		230	12,88		
		231	14,00		
		232	13,55		
		233	14,00		
		234	14,33		
		235	12,50		
		236	12,50		
		237	12,50		
				530,91	609,49

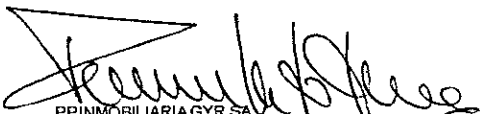
UBICACIÓN	TIPO	NUMERO	SUPERFICIE	TOTAL UNIDADES	TOTAL PISO
1º SUBTERRANEO	BODEGA	101	27,85		
		102	5,43		
		103	4,27		
		104	3,28		
		105	2,85		
		106	2,84		
		107	4,25		
		108	4,93		
	ESTACIONAMIENTO	101	15,45	55,70	
		102	15,45		
		105	14,83		
		106	18,00		
		107	13,25		
		108	12,50		
		109	12,50		
		110	12,50		
		111	12,50		
		112	12,50		
		113	12,50		
		114	12,50		
		115	12,50		
		116	12,50		
		117	25,00		
		118	12,50		
		119	13,50		
		120	13,64		
		121	13,23		
		122	12,63		
		123	12,50		
		124	12,50		
		125	20,10		
		126	25,00		
		127	25,50		
		128	12,88		
		129	12,50		
		130	12,88		
131	14,00				
132	13,55				
133	14,00				
134	14,33				
135	12,50				
136	12,50				
			492,72	548,42	

UNIDADES VENDIBLES SOBRE EL NIVEL DE TERRENO					
UBICACIÓN	TIPO	NUMERO	SUPERFICIE	TOTAL UNIDADES	TOTAL PISO
1° PISO	LOCAL COMERCIAL	01	203,70	667,20	
		02	255,26		
		03	208,24		
		-	-		
	OFICINA	101	114,59	114,59	781,79
2° PISO	OFICINA	-	-	824,90	824,90
		-	-		
		-	-		
		206	138,31		
		205	134,74		
		204	120,94		
		203	53,99		
		202	99,46		
3° PISO	OFICINA	201	277,46	825,48	825,48
		-	-		
		308	138,31		
		307	134,74		
		306	120,19		
		305	59,27		
		304	53,64		
		303	99,15		
4° PISO	OFICINA	302	59,56	458,40	458,40
		301	160,62		
		408	39,50		
		407	57,88		
		406	76,02		
		405	52,29		
		404	43,32		
		403	90,73		
5° PISO	OFICINA	402	59,05	458,40	458,40
		401	39,63		
		508	38,50		
		507	57,88		
		506	76,02		
		505	52,28		
		504	43,32		
		503	90,73		
6° PISO	OFICINA	502	59,05	458,40	458,40
		501	39,63		
		608	39,50		
		607	57,88		
		606	76,02		
		605	52,29		
		604	43,32		
		603	90,73		
7° PISO	OFICINA	602	59,05	458,40	458,40
		601	39,63		
		708	39,50		
		707	57,88		
		706	76,02		
		705	52,29		
		704	43,32		
		703	90,73		
8° PISO	OFICINA	702	59,05	458,40	458,40
		701	39,63		
		808	39,50		
		807	57,88		
		806	76,02		
		805	52,29		
		804	43,32		
		803	90,73		
9° PISO	OFICINA	802	59,05	458,40	458,40
		801	39,63		
		908	39,50		
		907	57,88		
		906	76,02		
		905	52,29		
		904	43,32		
		903	90,73		
		902	59,05	458,40	458,40
		901	39,63		

UBICACIÓN	TIPO	NUMERO	SUPERFICIE	TOTAL UNIDADES	TOTAL PISO
10° PISO	OFICINA	1.008	39,50	458,40	458,40
		1.007	57,88		
		1.006	76,02		
		1.005	52,29		
		1.004	43,32		
		1.003	90,73		
		1.002	59,05		
		1.001	39,63		
11° PISO	OFICINA	1.108	39,50	458,40	458,40
		1.107	57,88		
		1.106	76,02		
		1.105	52,29		
		1.104	43,32		
		1.103	90,73		
		1.102	59,05		
		1.101	39,63		
12° PISO	OFICINA	1.208	39,50	458,40	458,40
		1.207	57,88		
		1.206	76,02		
		1.205	52,29		
		1.204	43,32		
		1.203	90,73		
		1.202	59,05		
		1.201	39,63		
13° PISO	OFICINA	1.308	39,50	458,40	458,40
		1.307	57,88		
		1.306	76,02		
		1.305	52,29		
		1.304	43,32		
		1.303	90,73		
		1.302	59,05		
		1.301	39,63		
14° PISO	OFICINA	1.408	39,50	458,40	458,40
		1.407	57,88		
		1.406	76,02		
		1.405	52,29		
		1.404	43,32		
		1.403	90,73		
		1.402	59,05		
		1.401	39,63		
15° PISO	OFICINA	1.508	39,50	458,40	458,40
		1.507	57,88		
		1.506	76,02		
		1.505	52,29		
		1.504	43,32		
		1.503	90,73		
		1.502	59,05		
		1.501	39,63		
16° PISO	OFICINA	1.608	39,50	457,93	457,93
		1.607	57,88		
		1.606	75,55		
		1.605	52,29		
		1.604	43,32		
		1.603	90,73		
		1.602	59,05		
		1.601	39,63		
17° PISO	OFICINA	1.702	154,78	375,71	375,71
		1.701	220,93		
		-	-		
		-	-		
18° PISO	OFICINA	1.802	154,78	375,71	375,71
		1.801	220,93		
		-	-		
		-	-		
TOTAL				11.581,51	

CUADRO RESUMEN			
USO	UNIDADES	SUPERFICIE	%
LOCALES	3	667,20	5,76%
OFICINAS	123	8.475,15	73,18%
ESTACIONAMIENTOS	145	2.084,06	17,99%
BODEGAS	85	355,10	3,07%
TOTAL	356	11.581,51	100,00%


PP. PROYECTOS ARQUITEMA LTDA.
ROBERTO KRAUSS L
ARQUITECTO


PP INMOBILIARIA GYR SA
ROBERTO KRAUSS L
PROPIETARIO