

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2** **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**

REGIÓN : METROPOLITANA

- URBANO** **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
24/19
Fecha de Aprobación
11/07/2019
ROL S.I.I
04025-001,002,003 004,005 y 008

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1175/19 de fecha 31-05-2019
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 218 de fecha 10-01-2019
 E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable Revisor Independiente N° 75/19 de fecha 31-05-2019 (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2019-R-053 de fecha 10-04-2019
 H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para CONSTRUIR DOS EDIFICIOS con una superficie edificada total de 47.923,82 m²
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
- y de 9 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y COMERCIO
 ubicado en NORMANDIA N°1941 / PEDRO DE VALDIVIA N°2215 y N° 2219 N° 1941-2215-2219
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
 Sector URBANO Zona Edificación EA7 - ZEP EA7 Zona Uso UpR y E-UR-ZEP del Plan Regulador COMUNAL
 (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ---
 (mantiene o pierde)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD, ART.2.6.11 OGUC., ART. 2.4.1 OGUC
 Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PLAZA PROVIDENCIA SPA	76.609.771-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO GHISOLFO LÓPEZ / RAMÓN VALDIVIESO VERGARA	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CARLOS VIAL ERCILLA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA GONZALO SANTOLAYA DE PABLO		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) A PROPUESTA		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) IRENE MACHUCA HERRERA		REGISTRO 00040-4	CAT 1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) GUIDO CAVALLA PARAUD		REGISTRO 55	CAT 1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD LOCAL	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	6.886,16	10.046,51	16.932,67
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	24.248,43	6.742,72	30.991,15
S. EDIFICADA TOTAL	31.134,59	16.789,23	47.923,82
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			11.945,49

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,15-2,4	2,2	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40-0,20	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,40	DENSIDAD	391 Viv.	391 Viv.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9 Pisos	9 Pisos	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	ART.2.6.11 OGUC	ANTEJARDIN	7,58	7,62
DISTANCIAMIENTOS	1/3 h	1/3 h			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	391 + 39 Visitas + 22 Eq.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	319+39+36 / ART.2.4.1 OGUC
-----------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) ART. 2.4.1 OGUC.
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO <input type="checkbox"/>	PARTE <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	391	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	394 + 259 BICICLE
OTROS (ESPECIFICAR):			---

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m²
			B2	31.462,70
B3	16.461,12			
PRESUPUESTO			\$	\$ 12.126.386.306 .-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 54.568.738
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$ 127.327.056 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1089073	FECHA	11-07-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 24 /19

- CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N°1761/2019 DE FECHA 23/05/2019, SE OTORGA EL N°1941, N°2215 Y N°2219 DE DE EQUIPAMIENTO CON ACCESO DIRECTO A LA CALLE.
- RESOLUCION DE FUSION N° 31/17 INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO CON N°51825 DE FECHA 10/01/2018.
- ORD. SEREMIT N°5420 DE FECHA 30/05/2019 VALIDA EL EISTU APROBADA MEDIANTE ORD. SEREMIT N°4300 DE FECHA 26/04/2019.
- DIA RESOLUCIÓN EX. N°139/18 DE FECHA 13/04/2018.
- AUTORIZACIÓN SEREMI-MINVU ORD. N°2011 DE FECHA 19/04/2016, PARA EL INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTORICA ICH48, CLINICA SARA MONCADA DE ARIAS.
- LAS SUPERFICIES Y DESLINDES PREDIALES DECLARADOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO QUE SUSCRIBE EL PROYECTO.
- EL REBAJE DE SOLERA PARA ACCESO VEHICULAR ESTA CONDICIONADO A RESPETAR LA EXISTENCIA DE ÁRBOLES EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.
- ANTES DE DAR INICIO A LAS OBRAS EL PROFESIONAL DESIGNADO COMO CONSTRUCTOR DEBERÁ SUSCRIBIR EL PRESENTE PERMISO.
- SUPERFICIES DE UNIDADES VENDIBLES SE INDICAN EN HOJA ANEXA.



GONZALO VARAS MACKENZIE
ARQUITECTO
REVISOR



CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DE DEPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BÉCERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPORTANTE :

- 1 Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, debe ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- 2 El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.
- 3 Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.
- 4 La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maquinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.
- 5 Se exigirá la reposición de veredas y áreas verdes públicas, en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.
- 6 Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.
- 7 Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000.
- 8 Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.
- 9 Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.
- 10 Se recuerda que conforme el art. 2.2.08 del PRCP 2007, Reposición de obras en el BNUP, se debe visar en el Depto. de Asesoría Urbana un plano de reposición de espacio público (BNUP) y Serviu, el cual se recomienda tramitar y ejecutar con la debida antelación, antes de la solicitud de Recepción Final.

ANEXO

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 24/18
CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

NORMANDIA N° 1941

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
2°	201	60,41
	202	57,14
	203	80,75
	204	84,15
	205	84,55
	206	41,59
	207	45,77
	208	46,00
	209	45,20
	210	49,68
	211	51,54
	212	84,58
	213	84,95
	214	51,67
	215	85,24
	216	77,68
	217	77,77
	218	78,24
	219	74,13
	220	68,17
	221	67,31
	222	67,32
	223	40,02
	224	40,27
225	40,24	
226	39,61	
227	77,33	
228	46,66	
229	46,71	
230	50,79	
231	51,07	
232	51,07	
233	51,41	
234	88,79	
235	67,64	
236	66,27	
237	61,07	
238	51,09	
239	51,40	
240	51,41	
241	51,41	
242	51,12	
243	51,30	

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
3°	301	96,06
	302	90,94
	303	80,55
	304	84,93
	305	85,32
	306	41,44
	307	43,06
	308	43,34
	309	43,05
	310	49,57
	311	51,84
	312	85,32
	313	85,78
	314	51,94
	315	86,45
	316	79,12
	317	79,12
	318	78,82
	319	75,69
	320	68,08
	321	70,85
	322	70,78
	323	42,16
	324	42,41
	325	42,24
	326	41,93
	327	79,84
	328	48,59
	329	48,33
	330	59,98
	331	59,13
	332	59,12
	333	60,15
	334	92,67
335	63,54	
336	60,94	
337	60,87	
338	59,18	
339	58,45	
340	56,85	
341	56,85	
342	56,85	
343	57,22	

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
4°	401	96,11
	402	91,18
	403	79,26
	404	85,22
	405	85,32
	406	41,35
	407	43,35
	408	43,34
	409	43,34
	410	49,91
	411	52,01
	412	85,32
	413	85,78
	414	52,70
	415	86,35
	416	79,12
	417	79,12
	418	78,82
	419	75,69
	420	68,08
	421	71,92
	422	71,52
	423	42,83
	424	43,07
	425	42,93
	426	42,60
	427	79,84
	428	48,59
	429	48,33
	430	60,18
	431	59,29
	432	59,00
	433	60,25
	434	92,67
435	63,54	
436	60,94	
437	60,87	
438	60,23	
439	59,29	
440	59,23	
441	59,22	
442	59,23	
443	60,00	

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
5°	501	96,11
	502	91,18
	503	79,26
	504	85,22
	505	85,32
	506	41,44
	507	43,35
	508	43,34
	509	43,34
	510	49,91
	511	52,00
	512	85,32
	513	85,78
	514	52,70
	515	86,35
	516	78,69
	517	79,12
	518	78,39
	519	75,20
	520	68,08
	521	71,92
	522	71,52
	523	42,83
	524	43,07
	525	42,93
	526	42,60
	527	79,84
	528	48,59
	529	48,33
	530	60,18
	531	59,33
	532	59,00
	533	60,25
	534	92,67
535	63,54	
536	60,94	
537	60,87	
538	60,23	
539	59,29	
540	59,33	
541	59,32	
542	59,32	
543	60,00	

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
6°	601	96,11
	602	91,18
	603	79,26
	604	85,22
	605	85,32
	606	41,44
	607	43,35
	608	43,34
	609	43,34
	610	49,91
	611	52,00
	612	85,32
	613	85,78
	614	52,70
	615	86,35
	616	78,69
	617	79,12
	618	78,39
	619	75,20
	620	68,08
	621	71,92
	622	71,52
	623	42,83
	624	43,07
	625	42,93
	626	42,60
	627	79,84
	628	48,59
	629	48,33
	630	60,18
	631	59,33
	632	59,00
	633	60,25
	634	92,67
635	63,54	
636	60,94	
637	60,87	
638	60,23	
639	59,29	
640	59,33	
641	59,32	
642	59,32	
643	60,00	

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
7°	701	96,11
	702	91,18
	703	79,26
	704	85,22
	705	85,32
	706	41,44
	707	43,35
	708	43,34
	709	43,34
	710	49,91
	711	52,00
	712	85,32
	713	85,78
	714	52,70
	715	86,35
	716	78,69
	717	79,12
	718	78,39
	719	75,20
	720	68,08
	721	71,92
	722	71,52
	723	42,83
	724	43,07
	725	42,93
	726	42,60
	727	79,84
	728	48,59
	729	48,33
	730	60,18
	731	59,33
	732	59,00
	733	60,25
	734	92,67
735	63,54	
736	60,94	
737	60,87	
738	60,23	
739	59,29	
740	59,33	
741	59,32	
742	59,32	
743	60,00	

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
8°	801	96,11
	802	91,18
	803	79,26
	804	85,22
	805	85,32
	806	41,44
	807	43,35
	808	43,34
	809	43,34
	810	49,91
	811	52,00
	812	85,32
	813	85,78
	814	52,70
	815	86,35
	816	78,69
	817	79,12
	818	78,39
	819	75,20
	820	68,08
	821	71,92
	822	71,52
	823	42,83
	824	43,07
	825	42,93
	826	42,60
	827	79,84
	828	48,59
	829	48,33
	830	60,18
	831	59,33
	832	59,00
	833	60,25
	834	92,67
	835	63,54
836	60,94	
837	60,87	
838	60,23	
839	59,29	
840	59,33	
841	59,32	
842	59,32	
843	60,00	

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
9°	901	96,11
	902	91,18
	903	79,26
	904	85,22
	905	85,32
	906	41,44
	907	43,35
	908	43,34
	909	43,34
	910	45,30
	911	47,15
	912	85,32
	913	85,78
	914	47,19
	915	86,45
	916	79,12
	917	79,12
	918	78,82
	919	75,69
	920	65,67
	921	68,42
	922	65,66
	923	38,47
	924	38,72
	925	39,19
	926	38,86
	927	79,13
	928	48,59
	929	48,33
	930	60,18
	931	59,33
	932	59,00
	933	60,25
	934	92,67
	935	63,54
936	60,94	
937	60,87	
938	60,23	
939	59,37	
940	59,33	
941	59,32	
942	59,32	
943	60,00	

PEDRO DE VALDIVIA N° 2215

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
-1	LOCAL COMERCIAL 0101	630,28
2°	201	81,33
	202	82,57
	203	84,59
	204	88,94
	205	88,46
	206	51,08
	207	54,55
3°	301	85,86
	302	87,82
	303	84,71
	304	89,67
	305	89,67
	306	50,95
4°	401	85,86
	402	87,82
	403	84,71
	404	89,67
	405	89,67
	406	50,95
	407	54,62

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
5°	501	86,96
	502	87,82
	503	84,71
	504	89,67
	505	89,67
	506	50,97
	507 DUPLEX	90,58
6°	601	86,95
	602	87,75
	603	87,81
	604	87,17
	605	87,17
	606	53,75
7°	701	86,96
	702	87,82
	703	84,71
	704	89,67
	705	89,67
	706	50,97
	707 DUPLEX	90,58
8°	801	86,95
	802	87,75
	803	87,81
	804	87,17
	805	87,17
	806	53,75

PEDRO DE VALDIVIA N° 2219 (INMUEBLE ICH48)

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
1°,2° y 3°	LOCAL COMERCIAL 101	608,33

