

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
67-A/17
FECHA
05/04/2017
ROL S.I.I
01837-009/010/011/012

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 225/17
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1849/1851/1852/14; 3501/13 de fecha 03/04/14; 25/09/13
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° MP 3590 de fecha 03/02/2017 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino LLEWELLYN JONES N° 1080
 Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo ---
 sector ---, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 225/17
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 225/17, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: FUSION DE PREDIOS; PROYECCION DE SOMBRAS
ESPECIFICAR (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA PAZ SPA		76.701.870-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		1
ARIEL MOISES MAGENDZO WEINBERGER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
ARC ARQUITECTOS Y CÍA. LTDA.		78.986.560-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
ALFREDO REYES CORBEAUX		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
RICARDO KLEIN GUINERMAN		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		25-13
		CATEGORIA
		1ª

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	32/15	28/08/2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	COMERCIO - SERVICIO	LOCALES Y OFICINAS	BASICA
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.918,09	2.916,64	4.834,73
SOBRE TERRENO	5.850,93	1.014,52	6.865,45
EDIFICADA TOTAL	7.769,02	3.931,16	11.700,18
TOTAL TERRENO	2.303,70		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.81	2.54	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,51	0,33
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,24	DENSIDAD HaB / Há	63 Viv.	62 Viv.
ALTURA MAXIMA EN PISOS	12 P	12 P	ADOSAMIENTO	40 %	37 %
RASANTES	70°	ART. 2.6.11	ANTEJARDIN	10,59 mt	10,59 mt
DISTANCIAMIENTOS	1/3 h	1/3 h			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	86	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	146 (133 + 13 visitas)
-----------------------------	----	---------------------------	------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	62	OFICINAS	5
LOCALES COMERCIALES	8	ESTACIONAMIENTOS	146 + 52 Bicicletas
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	3.589.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	26.918
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$	8.075
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	18.843
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	0579814	FECHA 05/04/2017


CARLOS SANGUINETTI A.
 ARQUITECTO
 REVISOR


CARLOS CASTRO URRUTIA
 ARQUITECTO
 JEFE DPTO. EDIFICACION


SERGIO VENTURA BECERRA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION N° 67-A/17

Piso	Local	Dirección	Sup m ²
1	LOCAL 1	LEWELLYN JONES 1110	62,52
	LOCAL 2	LEWELLYN JONES 1120	79,93
	LOCAL 3	LEWELLYN JONES 1140	48,90
	LOCAL 4	LEWELLYN JONES 1150	83,62
	LOCAL 5	ELIODORO YAÑEZ 2468	59,13
	LOCAL 6	ELIODORO YAÑEZ 2470	60,55
	LOCAL 7	ELIODORO YAÑEZ 2474	55,49
	LOCAL 8	ELIODORO YAÑEZ 2478	58,26
2	OFICINA 201	ELIODORO YAÑEZ 2464	55,34
	OFICINA 202	ELIODORO YAÑEZ 2464	45,16
	OFICINA 203	ELIODORO YAÑEZ 2464	30,60
	OFICINA 204	ELIODORO YAÑEZ 2464	22,15
	OFICINA 205	ELIODORO YAÑEZ 2464	46,50
		201	86,03
3		301	85,28
		302	86,24
		303	72,49
		304	87,35
		305	96,98
		306	65,28
4		401	85,10
		402	86,19
		403	72,27
		404	86,92
		405	96,54
		406	65,16
5		501	85,10
		502	86,19
		503	72,27
		504	86,92
		505	96,54
		506	65,16
6		601	84,90
		602	86,12
		603	72,05
		604	86,47
		605	96,47
		606	64,99
7		701	84,90
		702	86,12
		703	72,05
		704	86,47
		705	96,47
		706	64,99
8		801	84,90
		802	86,12
		803	72,05
		804	86,47
		805	96,47
		806	64,99
9		901	84,90
		902	86,12
		903	72,05
		904	86,47
		905	96,47
		906	64,99

10	1001	84,90
	1002	86,12
	1003	72,05
	1004	86,47
	1005	96,47
	1006	64,99
	11	1101
1102		86,12
1103		72,05
1104		86,47
1105		96,47
1106		64,99
12		1201
	1202	86,12
	1203	72,05
	1204	86,47
	1205	96,47
	1206	64,99