

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO
- LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2**
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

### DIRECCION DE OBRAS

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**
 RURAL

NUMERO DE PERMISO
111-A/18
FECHA
18/06/2018
ROL S.I.I
01918-014

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1273/18
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1501 de fecha 06/05/2106
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 2761-MPE de fecha 28/05/2018 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA  
ESPECIFICAR
- ubicado en calle/avenida/camino JUAN WILLIAMS NOON N° 1456
- Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo ---
- sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)
- que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1273/18
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1273/18, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA JUAN WILLIAMS S.A.		76.602.587-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ALVARO MUJICA IHNEN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
JORGE RENCORET VAN WERSCH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
DAVID ZAPATA ARRIAGADA		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		224-13
		CATEGORIA
		2ª

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	8	05/04/2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	234,82	214,18	449,00
SOBRE TERRENO	1.064,10	129,86	1.193,96
EDIFICADA TOTAL	1.298,92	344,04	1.642,96
TOTAL TERRENO	673,26		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,7	1,58	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,20	0,20
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,4	0,4	DENSIDAD VIV EN PREDIO	19 VIV.	16 VIV
ALTURA MAXIMA EN PISOS	12 PISOS	5 PISOS	ADOSAMIENTO	40%	30,2%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5,00 M	5,00 M
DISTANCIAMIENTOS	1/3 h.	1/3 h.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	16 + 3 VISITAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	16 + 3 VISITAS
-----------------------------	----------------	---------------------------	----------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	16	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	19
OTROS (ESPECIFICAR):	27 BODEGAS	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	10

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN ( PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	6.957.481
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	52.181
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-) \$	15.654
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	36.527
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	0825959	FECHA
			18/06/2018

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCIÓN DE OBRAS  
GONZALO VARAS MACKENZIE  
ARQUITECTO  
REVISOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
JEFE  
CARLOS CASTRO URRUTIA  
ARQUITECTO  
JEFE OPTO. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
DIRECTOR  
SERGIO VENTURA BECERRA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

