

PROVIDENCIA, 26 NOV 2024

EX.Nº 1675 / VISTOS: Lo dispuesto por el Decreto Ley 3.063 de 1979, Ley de Rentas Municipales; y los artículos 5 letra d), 12 y 63 letra i), de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

CONSIDERANDO: 1.- El Convenio Patentes Municipales N°15.059 de 27 de octubre de 2021, suscrito con INVERSIONES EL PINAR SPA.-

2.- El Folio N° 1830716 de 1 de julio de 2020, de la Sección Tesorería Municipal.-

3.- El Memorándum N°19.152 de 16 de octubre de 2024 de la Dirección de Atención al Contribuyente.


DECRETO:

Déjase sin efecto el Convenio Patentes Municipales N°15.059 de 27 de octubre de 2021, para pagar la patente Municipal ROL N°2-138304, en 19 cuotas, a nombre de la empresa INVERSIONES EL PINAR SPA, RUT N°76.515.769-2, debido a que al momento de realizar el Convenio para el período correspondiente al Primer Semestre del año 2021, que adeudaba, los valores se encontraban calculados con un capital estimado, y no con el capital declarado en la Renta ante el Servicio de Impuestos Internos, lo que genera que la deuda sea inferior a la que fue considerada para realizar el convenio.-

Anótese, comuníquese y archívese.-


MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
SECRETARIO
ABOGADO
MARIA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
Secretario Abogado Municipal
SECRETARÍA MUNICIPAL


EVELYN MATTHEI FORNET
Alcaldesa


CVR/MRMQ/IMYJ/sgr.-
Distribución
Interesada
Dirección de Atención al Contribuyente (Departamento de Rentas)
Dirección de Administración y Finanzas
Dirección Control
Archivo
Decreto en Trámite N° 3139 /



soy providencia

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECCION ADM. Y FINANZAS
TESORERIA MUNICIPAL

N° 15059/

CONVENIO PATENTES MUNICIPALES LEY 21.353

En Providencia a 27/10/2021 entre la ilustre Municipalidad de Providencia representada para estos, por su **DIRECTORA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS, Sra. ANA MARIA SILVA GARAY**, Rut [REDACTED], con domicilio en Av. Pedro de Valdivia N° 963 y el contribuyente **INVERSIONES EL PINAR SPA**, Rol 2-138304 con domicilio en PEDRO DE VALDIVIA 0193 OFICINA 51, PROVIDENCIA, Rut N°76515769-2 Representado por Don(a) **MATTHEI SALVO PEDRO JAVIER** Rut N° [REDACTED] con domicilio en PROVIDENCIA, PROVIDENCIA, y en virtud al **Acuerdo N° 1, 2, 3, 4 y 5** de fecha 2 de julio del 2021 del Concejo Municipal de Providencia en Sesión Extraordinaria N°2 del 2 de julio del 2021 y al **Decreto Alcaldicio Ex. N°924** de fecha 15 de julio del 2021 que lo formaliza, en conformidad a lo establecido en la **Ley N°21.353** de 2021 que contempla diversas medidas tributarias y financieras destinadas a apoyar a las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas, se acuerda lo siguiente:

1. **INVERSIONES EL PINAR SPA**, adeuda a la Municipalidad de Providencia hasta la fecha por concepto de Contribuciones, Patentes y/o Derechos Municipales, lo siguiente:

GIROS QUE ORIGINAN CONVENIO

Folio	Vencimiento	Neto/Multa	Reajuste	Total
4316216	31/01/2021	21.863.889		21.863.889
TOTAL		21.863.889		21.863.889

- 2 **INVERSIONES EL PINAR SPA** se obliga a pagar a la Municipalidad la suma de \$21.863.889 adeudada por los conceptos señalados con \$1.093.194 al contado, es decir, pagados en este acto y el saldo de \$20.770.695 en 19 cuotas mensuales, por las cantidades y los vencimientos que se indican

DETALLE DE CUOTAS

N° Cuota	N° Giro	Fecha Vencimiento	Total Cuota
1	4673009	30/11/2021	1.093.194
2	4673010	31/12/2021	1.093.194
3	4673011	31/01/2022	1.093.194
4	4673012	28/02/2022	1.093.194
5	4673013	31/03/2022	1.093.194
6	4673014	30/04/2022	1.093.194
7	4673015	31/05/2022	1.093.194
8	4673016	30/06/2022	1.093.194
9	4673017	31/07/2022	1.093.194
10	4673018	31/08/2022	1.093.194
11	4673019	30/09/2022	1.093.194
12	4673020	31/10/2022	1.093.194
13	4673021	30/11/2022	1.093.194
14	4673022	31/12/2022	1.093.194



15	4673023	31/01/2023	1.093.194
16	4673024	28/02/2023	1.093.194
17	4673025	31/03/2023	1.093.194
18	4673026	30/04/2023	1.093.194
19	4673027	31/05/2023	1.093.703

Total: 20.770.695

Se deja Constancia:

⇒ A la fecha de suscripción de este convenio, la Municipalidad condona la totalidad de los intereses y reajustes por la mora en el pago de las patentes municipales que se encuentren vencidas al 30 de junio del 2021, de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 4° de la Ley 21.353.

⇒ 1ra. Cuota corresponde a pago al contado.

El capital correspondiente a cada cuota **no devengará multas y no será reajustado** de acuerdo con la variación que experimente el Índice de Precios del consumidor.

El no pago de cualquiera de estas cuotas en la forma convenida, implicará la inmediata caducidad del **presente** Convenio haciendo exigible el pago total de las obligaciones adeudadas y facultará a la Municipalidad para iniciar o continuar la ejecución en contra del deudor según corresponde y para adoptar las demás medidas coercitivas y punitarias en su contra de conformidad a la ley.

3.- Durante la vigencia del Convenio no se iniciará o suspenderá toda ejecución en contra del deudor, sin perjuicio de lo preceptuado en el número anterior.

4.- Para todos los efectos legales derivados del presente Convenio, las partes fijan domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.

5.- El presente Convenio se firma en un ejemplar, el cual será enviado **al contribuyente, una vez firmado por ambas partes, al correo electrónico designado para estos efectos por él, quedando el original en poder de la municipalidad.** -

MATTHEI SALVO PEDRO JAVIER

76515769-2

ANA MARIA SILVA GARAY

DIRECTORA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Aprobado por informe de jurídica N°260, del 22 de julio 2021.

MPFP/MNT/pfredes

PROVIDENCIA, 27/10/2021

DISTRIBUCION:

1. Contribuyente.

1. Tesorería Municipalidad.

ANEXO CONVENIO

Rut :76515769-2

Folio Convenio: 15059

Nombre: INVERSIONES EL PINAR SPA , PEDRO DE VAL

I.- Giros que Originan Convenio:

hasta 1º de agosto 2021

Concepto: CONVENIOS PATENTES COMERCIALES 2-138304

Giro	Fec. Venc.	Valor \$	Realista \$	Multa \$	Total \$
4316116	31/1/2021	21.863.889			21.863.889
TOTALES :		21.863.889			21.863.889

II.- Plan de Pago:

Concepto: CONVENIOS PATENTES COMERCIALES 2-138304

N Cuota	Giro	Fec. Venc.	Valor \$
1	4673008	31/10/2021	1.093.194
2	4673009	30/11/2021	1.093.194
3	4673010	31/12/2021	1.093.194
4	4673011	31/01/2022	1.093.194
5	4673012	28/02/2022	1.093.194
6	4673013	31/03/2022	1.093.194
7	4673014	30/04/2022	1.093.194
8	4673015	31/05/2022	1.093.194
9	4673016	30/06/2022	1.093.194
10	4673017	31/07/2022	1.093.194
11	4673018	31/08/2022	1.093.194
12	4673019	30/09/2022	1.093.194
13	4673020	31/10/2022	1.093.194
14	4673021	30/11/2022	1.093.194
15	4673022	31/12/2022	1.093.194
16	4673023	31/01/2023	1.093.194
17	4673024	28/02/2023	1.093.194
18	4673025	31/03/2023	1.093.194
19	4673026	30/04/2023	1.093.194
20	4673027	31/05/2023	1.093.203
TOTAL :			21.863.889

**FORMULARIO DE INGRESO
TESORERIA**

ROL N° 2-138304

Nombre : INVERSIONES EL PINAR SPA
Rut : 76515769-2
Domicilio : PEDRO DE VALDIVIA 0193 ,PROVIDENCIA

Fecha Emisión
27-oct-2021
Fecha Pago
04-nov-2021
Fecha venc.
31-oct-2021

CONCEPTO	
CONVENIOS PATENTES COMERCIALES	
FOLIO N° : 4673008	
Convenio Patentes Comerciales	381.859
Convenio Patentes Municipales 65% FC	709.166
Convenio Aseo en Patentes Municipal	2.169
Total Girado	1.093.194
IPC	16.595
MULTA	13.118
SUBTOTAL	1.122.907
TOTAL PAGADO	1.122.907

Observaciones
Convenio N° 15059, Cuota Contado convenio del 27/10/2021, (Año 2021, Semestre 1) **
DUPLICADO **



FIRMA Y TIMBRE CAJERO
CONTRIBUYENTE

04/11/2021

M2 BNUF: M2 PUBLIC: 0

1. (M2 BNUF) tiene un valor mínimo de \$100.000. 2. Convalidar a la Municipalidad de Pedro de Valdivia de forma del registro.
3. Actual y habilitar de registro. 4. La persona responsable de los conceptos en el rol debe ser el titular de la cuenta.
5. Pagar en Entero del 2021 (P° Carta)

**FORMULARIO DE INGRESO
TESORERIA**

ROL N° 2-138304

Nombre : INVERSIONES EL PINAR SPA
Rut : 76515769-2
Domicilio : PEDRO DE VALDIVIA 0193 ,PROVIDENCIA

Fecha Emisión
27-oct-2021
Fecha Pago
04-nov-2021
Fecha venc.
31-oct-2021

CONCEPTO	
CONVENIOS PATENTES COMERCIALES	
FOLIO N° : 4673008	
1150301001001013 Convenio Patentes Comerciales	361.859
1150301001002013 Convenio Patentes Municipales	709.166
1150301002002002 Convenio Aseo en Patentes M.	2.169
Total Girado	1.093.194
IPC	16.595
MULTA	13.118
SUBTOTAL	1.122.907
TOTAL PAGADO	1.122.907



FIRMA Y TIMBRE CAJERO
TESORERIA MUNICIPAL

M2 BNUF: M2 PUBLIC: 0
04/11/2021

**FORMULARIO DE INGRESO
TESORERIA**

ROL N° 2-138304

Nombre : INVERSIONES EL PINAR SPA
Rut : 76515769-2
Domicilio : PEDRO DE VALDIVIA 0193 ,PROVIDENCIA

Fecha Emisión
27-oct-2021
Fecha Pago
04-nov-2021
Fecha venc.
31-oct-2021

CONCEPTO	
CONVENIOS PATENTES COMERCIALES	
FOLIO N° : 4673008	
1150301001001013 Convenio Patentes Comerciales	381.859
1150301001002013 Convenio Patentes Municipales	709.166
1150301002002002 Convenio Aseo en Patentes M.	2.169
Total Girado	1.093.194
IPC	16.595
MULTA	13.118
SUBTOTAL	1.122.907
TOTAL PAGADO	1.122.907



FIRMA Y TIMBRE CAJERO
ARCHIVO

M2 BNUF: M2 PUBLIC: 0
04/11/2021

Cajero: pineda

Municipalidad de Providencia
 DIRECCIÓN DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE
 DEPARTAMENTO DE RENTAS MUNICIPALES
 SECCIÓN PATENTES

FECHA : 30/09/2024

CERTIFICADO DE TODOS ROL N°: 2-138304

RUT : 76515769-2
 RAZON SOCIAL : INVERSIONES EL PINAR SPA
 RUT REP. LEGAL : XXXXXXXXXX
 NOM. REP. LEG. : MATTHEI SALVO PEDRO JAVIER
 DIRECCION : PEDRO DE VALDIVIA 0193 OFICINA 51
 COD. SII : 681011
 ACTIVIDAD : OFICINA ADMINISTRATIVA ADQUISICION Y EXPLOTACION D

FOLIOING	PERIODO	ART24	ART140	D.ASEO	B.N.U.P	PROPAGANDA	M.ART.56	OTROS	SUBTOTAL	IPC	INTERES	TOTAL	FECHAPAG.
4673008	Cuo-0	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	16595	13118	1122907	04/11/2021
4673009	Cuo-1	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	699699	2071657	
4673010	Cuo-2	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	679119	2051077	
4673011	Cuo-3	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	658540	2030498	
4673012	Cuo-4	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	637960	2009918	
4673013	Cuo-5	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	617381	1989339	
4673014	Cuo-6	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	596802	1968760	
4673015	Cuo-7	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	576222	1948180	
4673016	Cuo-8	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	555643	1927601	
4673017	Cuo-9	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	535064	1907022	
4673018	Cuo-10	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	514484	1886442	
4673019	Cuo-11	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	493905	1865863	
4673020	Cuo-12	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	473326	1845284	
4673021	Cuo-13	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	452746	1824704	
4673022	Cuo-14	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	432167	1804125	
4673023	Cuo-15	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	411587	1783545	
4673024	Cuo-16	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	391008	1762966	
4673025	Cuo-17	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	370429	1742387	
4673026	Cuo-18	0	0	0	0	0	0	1093194	1093194	278764	349849	1721807	
4673027	Cuo-19	0	0	0	0	0	0	1093203	1093203	278767	329273	1701243	
4673139	0-0	0	0	0	0	0	0	4662351	4662351	70774	55948	4789073	04/11/2021
4673140	0-0	0	0	0	0	0	0	4662351	4662351	913821	2007422	7583594	30/11/2023
4673141	0-0	0	0	0	0	0	0	4662350	4662350	839223	1898043	7399616	30/11/2023
3245937	2016-1	22478	0	0	0	0	0	0	22478	247	1364	24089	05/05/2016
3282757	2016-2	22749	0	0	0	0	0	0	22749	0	0	22749	01/08/2016
3368842	2017-1	23022	0	0	0	0	0	0	23022	0	345	23367	01/02/2017
3451906	2017-2	3562271	0	42804	0	0	0	0	3605075	0	54076	3659151	02/08/2017
3548999	2018-1	3583644	0	50012	0	0	0	0	3633656	3634	54559	3691849	27/02/2018
3650658	2018-2	3460753	0	51019	0	0	0	0	3511772	0	0	3511772	31/07/2018
3757342	2019-1	3505743	0	51738	0	0	0	0	3557481	0	0	3557481	29/01/2019
3875895	2019-2	3050942	0	52465	0	0	0	0	3103407	0	0	3103407	31/07/2019
4033065	2020-1	3090604	0	53150	0	0	0	0	3143754	0	0	3143754	30/01/2020
4129351	2020-2	21519245	0	53845	0	0	0	0	21573090	0	0	21573090	30/07/2020
		41841451	0	355033	0	0	0	35850941	78047425	7140813	13860079	599048317	

ESTADO DE CUENTA AL 30/09/2024

REVISIÓN CONTABLE

FUNC. : MAURICIO ANTONIO MARTINEZ URRRA