

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
196-A/14
FECHA
30/09/2014
ROL S.I.I
00420-001 *

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1197/14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4428 de fecha 28/11/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° S/N° de fecha 2014 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de UN EDIFICIO
- ubicado en calle/avenida/camino GENERAL CALDERON N° 121
- Lote N° , manzana , localidad o loteo
- sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
- que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1197/14
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1197/14 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO FUSION - PROYECCION DE SOMBRAS
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA SOCOVESA BULLROCK S.A.			76.139.484-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
JUAN EDUARDO BAUZÁ / EDUARDO GUTIERREZ			[REDACTED] / [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
MAS Y FERNANDEZ ARQUITECTOS ASOCIADOS			76.002.985-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
CRISTOBAL FERNANDEZ CH.			[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
JUAN LUIS VERGARA R.			[REDACTED]
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		93	1ª

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	18/12	07/06/2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
	SERVICIO Y COMERCIO	OFICINAS Y LOCALES
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. DGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	EQUIPAMIENTO MENOR
☐ OTROS (ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			7.908,98
SOBRE TERRENO			12.232,33
EDIFICADA TOTAL			20.141,31
TOTAL TERRENO			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4.95	4.93	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.60	0.57
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0.40	0.35	DENSIDAD HaB / Há	--	--
ALTURA MAXIMA EN PISOS	LIBRE	14 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70º	2.6.11 OGUC	ANTEJARDIN	10.54 m	10.54 m
DISTANCIAMIENTOS	1/5 ALT.	1/5 ALT.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	104	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	270
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-Nº2 de 1959	☒ Ley Nº 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria	☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☒ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 DGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☒ TODO	☐ PARTE	☐ NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	52
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	270
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3	127.36 m²
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	71.107.633
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	714.215
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
DESCUENTO 30% CDN INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$	214.265
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	499.950
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	086168	FECHA
			30/09/2014

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

ARQUITECTO REVISOR

DIRECCION DE OBRA

MARIA TERESA OTO LARIOS

ARQUITECTO

REVISOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

JEFE

CARLOS CASTRO URRUTIA

ARQUITECTO

JEFE DPTO. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

SERGIO VENTURA BECERRA

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

