

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**

**REGION :**                      **METROPOLITANA**

**URBANO**                       **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
13/19
<b>Fecha de Aprobación</b>
07/03/2019
<b>ROL S.I.I</b>
01328-012/010

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2228 de fecha 14-09-2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 29/18 y 2934/17 de fecha 03/01/18 y 28/08/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 34 vigente, de fecha 15-05-2018 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable Revisor Independiente N° 182-A de fecha 10-12-2019 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° SN de fecha 03-12-2018
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para CONSTRUIR UN EDIFICIO con una superficie edificada total de 13.664,97 m² (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 y de 9 pisos de altura, destinado a HOTEL - COMERCIO - VIVIENDA  
 ubicado en PEDRO DE VALDIVIA N° 440 / EUROPA N° 2018 N° 440 y 2018  
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
 Sector URBANO Zona Edificación EA12/pa Zona Uso UpR y E / UR del Plan Regulador COMUNAL  
 (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (mantiene o pierde)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, FUSIÓN ART. 63 LGUC Y ART. 2.6.11 OGUC.  
 Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
---  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)  
 Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
BANCO BICE S.A.	97.080.000-K
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
LUIS CORDERO B. / NICOLAS KULIKOFF D.A.	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
MVD ARQUITECTOS LIMITADA	76.451.419-K	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.	
FRANCISCO DANUS GALLEGOS		
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
GONZALO ARAYA RÍOS - GONZALO SANTOLAYA DE PABLO		
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>	R.U.T.	
A PROPUESTA		
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CAT
FRANCISCO SANTIBÁNEZ E.	279-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CAT
B Y B INGENIERIA / I.E.C. INGENIERIA S.A.		1ª

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA - HOTEL	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
	COMERCIO	RESTAURANT Y LOCALES	MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	3.203,47	4.535,62	7.739,09
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.681,95	1.243,93	5.925,88
S. EDIFICADA TOTAL	7.885,42	5.779,55	13.664,97
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2471,00		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,21	2,21	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6 - 0,2	0,41 - 0,09
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,4	0,30	DENSIDAD	68 VIV	56 VIV
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12 PISOS	9 PISOS	ADOSAMIENTO	40%	39,98% - 24,04 %
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	7,67	7,67
DISTANCIAMIENTOS	1/3 ALT.	1/3 ALT.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	56 + 6 VISITAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	82 + 6 VISITAS
-----------------------------	----------------	---------------------------	----------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO <input type="checkbox"/>	PARTE <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 34/18
			Fecha 15/05/2018

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	56	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	88 + 75 Bicicletas
OTROS (ESPECIFICAR):	1 HOTEL		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m²
				B2	2545,43
B3	423,32				
PRESUPUESTO				\$	\$ 2.266.090.114 .-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ .-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ 246.480
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 18.290.405 .-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 7.899.198
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	141.057
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR					\$ 18.290.405 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1089710	FECHA	07-03-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 13/19**

- CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N° 1155/2019 DE FECHA 02/04/2019, SE OTORGA EL N° 440 CON FRENTE A CALLE PEDRO DE VALDIVIA Y N°2018 POR CALLE EUROPA.
- RESOLUCION DE FUSION N° 25/18 INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO CON N° 52344 DE FECHA 12/11/2018 .
- LAS SUPERFICIES Y DESLINDES PREDIALES DECLARADOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO QUE SUSCRIBE EL PROYECTO.
- EL REBAJE DE SOLERA PARA ACCESO VEHICULAR ESTA CONDICIONADO A RESPETAR LA EXISTENCIA DE ARBOLES EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.
- ANTES DE DAR INICIO A LAS OBRAS EL PROFESIONAL DESIGNADO COMO CONSTRUCTOR DEBERÁ SUSCRIBIR EL PRESENTE PERMISO.
- SUPERFICIES DE UNIDADES VENDIBLES SE INDICAN EN HOJA ANEXA.

**SUPERFICIE NUEVA A CONSTRUIR 2.968,75 M2**

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS  
  
**GONZALO VARAS MACKENZIE**  
 ARQUITECTO  
 REVISOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
  
**CARLOS CASTRO URRUTIA**  
 ARQUITECTO  
 JEFE DPTO. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA  
 D. DIRECTOR  
  
**SERGIO VENTURA BECERRA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**IMPORTANTE :**

- 1 Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, debe ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- 2 El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.
- 3 Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.
- 4 La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maquinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.
- 5 Se exigirá la reposición de veredas y áreas verdes públicas, en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.
- 6 Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.
- 7 Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000.
- 8 Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.
- 9 Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.
- 10 Se recuerda que conforme el art. 2.2.08 del PRCP 2007, Reposición de obras en el BNUP, se debe visar en el Depto. de Asesoría Urbana un plano de reposición de espacio público (BNUP) y Serviu, el cual se recomienda tramitar y ejecutar con la debida antelación, antes de la solicitud de Recepción Final.

**ANEXO**

**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 13/19  
CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD**

PISO	USO	SUPERFICIE m2
------	-----	---------------

**PEDRO DE VALDIVIA N° 440 HOTEL**

Piso 1 al 8	HOTEL	3.357,15
-------------	-------	----------

**PEDRO DE VALDIVIA N° 440 COMERCIO**

Piso 1	LOCAL 1 428,26 M2	291,87
Piso -1		136,39
Piso 1	LOCAL 2 1.788,48 M2	69,10
Piso -1		648,13
Piso -2		1.071,25
Piso 1	LOCAL 3 CAFETERIA	46,32

**EUROPA N°2018 VIVIENDA**

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
------	-------	---------------

2	201	33,17
	202	31,20
	203	32,60
	204	31,15
	205	32,60
	206	32,20
	207	33,17
3	301	33,17
	302	31,20
	303	32,60
	304	31,15
	305	32,60
	306	32,20
	307	33,17
4	401	33,17
	402	31,20
	403	32,60
	404	31,15
	405	32,60
	406	32,20
	407	33,17

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
------	-------	---------------

5	501	33,17
	502	31,20
	503	32,60
	504	31,15
	505	32,60
	506	32,20
	507	33,17
6	601	33,17
	602	31,20
	603	32,60
	604	31,15
	605	32,60
	606	32,20
	607	33,17
7	701	33,17
	702	31,20
	703	32,60
	704	31,15
	705	32,60
	706	32,20
	707	33,17
8	801	33,17
	802	31,20
	803	32,60
	804	31,15
	805	32,60
	806	32,20
	807	33,17
9	901	33,17
	902	31,20
	903	32,60
	904	31,15
	905	32,60
	906	32,20
	907	33,17