# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Providencia**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **150-A** |
| FECHA |
| **22/09/2026** |
| ROL S.I.I. |
| **00506-050** |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.M.P.ON.. N° **1032/2026**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **329** de fecha **12/02/2026** (vigente a la fecha de esta resolución)

E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° **796** de fecha **30/06/2006** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **22/06/2026**(cuando corresponda)

G) La solicitud N° de aprobación de loteo con construcción simultánea (cuando corresponda)

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ RESOLUCIÓN N° N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV.

☐ CERTIFICADO N° N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.

☒ CERTIFICADO N° N° 403 de fecha 02/02/2026 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV

I) Otros, (especificar) .

**RESUELVO**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva: (especificar) **MODIFICACIÓN DE PROYECTO HOSPITAL SALVADOR** ubicado en calle/avenida/camino **SALVADOR N° 300** Lote Nº , manzana , loteo o localidad , sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N°**1032/2026**.

2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

3.- Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

plazos para la autorización especial (si corresponde)

4.- Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO **HOSPITAL SALVADOR**

**4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| SUBSECRETARIA DE REDES ASISTENCIALES- MINISTERIO DE SALUD | | | 61.975.700-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| JULIO FELIPE MONTT VIDAL | | | [redacted] |
| **DIRECCIÓN**: Nombre de la Vía | N° | Local/Of/Depto | Localidad |
| [redacted] | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE **DESIGNACIÓN COMO SUBSECRETARIO DE REDES ASISTENCIALES, DECRETO N°16** DE FECHA **11-03-2026** | | |

**4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| --------- | --------- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| GUSTAVO GREENE WELLER | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| IGNACIO VIAL GUENEAU DE MUSSY | [redacted] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ERWIN ALONSO RIVERA VALDEBENITO | [redacted] |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | REGISTRO | CATEGORIA |
| JORGE ASENJO GALLARDO | | |
| **NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)□ | REGISTRO | CATEGORIA |
| JOSE GUILLERMO BERMUDEZ GALLARDO | 22-13 | 1° |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --------- | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| MARIANE KÜPFER CAUTY | [redacted] | |

## 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Edificios de uso publico , (incluida La Modificación) | ☒ TODO ☐ PARTE ☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | PERMISO | |
| | MODIFICACIÓN | | | MODIFICACIÓN | |
| CRECIMIENTO URBANO | ○ SI ◉ NO | | explicitar: (densificación / extensión) | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ○ SI ◉ NO | | LOTEO DFL 2./59 | ○ SI ○ NO | |
| **PROYECTO** se desarrollará en Etapas: | ○ SI ◉ NO | | Cantidad de Etapas | | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | | Etapas por ejecutar | | |
| Etapas con Mitigaciónes Parciales a considerar en IMV, art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| | | |
|---|---|---|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI ☒ NO | |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 4579,70 | M2 |

| | ÚTIL(M2) | | COMÚN(M2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S) | 82.798,43 | 82.826,52 | | | 82.826,52 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1erpiso + pisos superiores) | 73.684,93 | 78.236,54 | | | 78.236,54 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 156.483,36 | 161.063,06 | | | 161.063,06 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2) | 18.547,88 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m2) | 4.579,70 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 123.359 | | |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. Edificada por nivel o Piso | | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| Nivel o piso | TERCER | 24.446,81 | 24.459,54 | | | 24446,81 | 24459,54 |
| Nivel o piso | SEGUNDO | 31.371,66 | 31.384,39 | | | 31371,66 | 31384,39 |
| Nivel o piso | PRIMER | 26.979,96 | 26.982,59 | | | 26979,96 | 26982,59 |
| TOTAL | | 82.798,43 | 82.826,52 | | | 82.798,43 | 82.826,52 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. Edificada por nivel o Piso | | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| Nivel o piso | PRIMER | 18.334 | 18.547,88 | | | 18334 | 18.547,88 |
| Nivel o piso | SEGUNDO | 21.714,93 | 21.714,93 | | | 21714,93 | 21.714,93 |
| Nivel o piso | TERCER | 16.780,86 | 19.331,12 | | | 16780,86 | 19.331,12 |
| Nivel o piso | CUARTO | 16.757,40 | 16.757,40 | | | 16757,4 | 16.757,4 |
| Nivel o piso | CUBIERTA | 97,74 | 1.885,21 | | | 97,74 | 1.885,21 |
| TOTAL | | 73.684,93 | 78.236,54 | | | 73.684,93 | 78.236,54 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S) | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | | 156.483,36 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | 161.063,06 | | | | |

### 5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

| | |
|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.18. OGUC) | ○ SI ◉ NO |
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO | ◉ NO ○ SI ○ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | - | - | - |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO) | 0,31 | 0,4 | 0.32 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,36 | 0,4 | 0,36 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,02 | 2 | 1,03 |
| DISTANCIAMIENTOS | 2.6.3 OGUC | 2.6.3 OGUC | 2.6.3 OGUC |
| RASANTE | 2.6.3 OGUC | 2.6.3 OGUC | 2.6.3 OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADA | AISLADA | AISLADA |
| ADOSAMIENTO | - | - | - |
| ANTEJARDÍN | 5M | 5M | 5M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 4 PISOS | 5 PISOS | 4 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1487 | 8.1.03 OL | 1487 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | - | - | 50 |
| OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | - | - | - |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 16 | - | 16 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ○ SI ◉ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

### 5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S)

| | |
|---|---|
| LA ORA MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(S) | ☒ SI ☐ NO |

| TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC | Área Verde ART. 2.1.21 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO permiso | | SALUD | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | SALUD | | | | |

| | |
|---|---|
| ACTIVIDAD PERMISO | HOSPITAL |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | HOSPITAL |
| ESCALA PERMISO ART. 2.1.36. OGUC | MAYOR |
| ESCALA MODIFICACIÓN ART. 2.1.36. OGUC | MAYOR |

### 5.4.- PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del C

| | |
|---|---|
| ☐NO ☒MONUMENTO NACIONAL ☐ZT ☒MH ☐SANTUARIO DE LA NATURALEZA<br>☒SI, ESPECIFICAR ☐ZCH ☐ICH ☐ZOIT ☐OTRO, ESPECIFICAR | ZEMOL N°2 - HOSPITAL SALVADOR |
| OBSERVACIÓN MODIFICACIÓN | |

### 5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | |
|---|---|
| ☐CESIÓN ☐APORTE ☐OTRO Especificar | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

### 5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificaci

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☒ Con densidad de ocupación **HASTA** 8.000 PERSONAS /HECTÁREA | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 0,00 / 2.000 X 11 = 0,00% % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa. Incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUG) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OCUG) X 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

### 5.7.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $0 | | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (e) | $0<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,00%<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $0<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b) }] | | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por una beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5.. Bis C. OGUC)

### 5.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

### 5.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

☐D.F.L.- Nº2 de 1959. ☐Beneficio Fusión Art. 63 LGUC ☐Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria ☐Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC ☐Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
☐Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC ☐Coni. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | | vigente hasta: | |
| ☐Otro ; especificar | | | | | |

### 5.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | OTRO; especificar N° | HOSPITAL | total unidades |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 12 | | 1 | 12 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTO para automóviles | 1487 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTO para bicicletas | 50 | | EMERGENCIA | 16 | | |

### 5.11.- PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIOS TIPO

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

### 6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGU

| | | |
|---|---|---|
| ☐DEMOLICIÓN | ☐INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐OTRAS (especificar) | | ☐EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

### 7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|
| **B3** | **25,46** | | **304.431** |
| **B2** | **314,25** | | **410.975** |
| **B4** | **103,13** | | **216.848** |
| **A4** | **4.136,86** | | **190.244** |

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

### 8.- DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | | | $ 3.274.913.087 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x ,75%)] | % | | $ 14.399.146 |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | | $ 946.276.035 |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x 1,5%)] | % | | $14.194.141 |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | | |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | | |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | - | | |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] | | | $32.680.796 |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (h)x(30%)] | - | | $ 9.804.239 |
| | TOTAL A PAGAR [(d)-(e)-(f)] | | | $ 22.876.557 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | 6890483 | fecha | 22/09/2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de estructura, como la de recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU-ESPECIFICA N°24/2007

### 8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGU

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | $ 0 |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°, 7°, 8°, 9° y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20, inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

## 9.- GLOSARIO

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S.:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**MIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T.:** Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OCUG:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Público
**ZT:** Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N° 150-A/2026**
**MODIFICA PERMISO N° DE FECHA**

PRESENTE MODIFICACIÓN AUTORIZA LA AMPLIACIÓN DE 4.579,70M2

1) ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE LA DOM CADA VEZ QUE SEA NECESARIO, ART. 5.1.16 O.G.U.C.
2) EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA L.G.U.C, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
3) DESDE EL INICIO Y DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR A CARGO DEBERÁ MANTENER EL LIBRO DE OBRAS A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.7 O.G.U.C. Y DISPONER DE LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD A QUE SE REFIERE EL ART. 1.2.9 Y 5.8.3 O.G.U.C.
4) DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
5) PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A LOS PLANOS, EETT Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
6) NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, ART. 5.2.7 O.G.U.C.
7) PROYECTO CUENTA CON EISTU APROBADO POR ORD.SM/AGD/N°319 DE FECHA 16-01-2014 Y MOD. ORD. SM/AGD/N°3157 DE 03-05-2016
8) MODIFICACIÓN DE PROYECTO NO INTERVIENE POLÍGONO DE PROTECCIÓN DEL MONUMENTO HISTÓRICO CAPILLA HOSPITAL DEL SALVADOR

**SRN/SRN/RAA**

[redacted]

**FIRMADO CON FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA**

**SERGIO ROBERTO RUMINOT NUÑEZ**
**DIRECTOR DE OBRAS**
22/09/2026 18:36:57

**10.- LISTA DE DOCUMENTOS QUE:** SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE AL EXPEDIENTE ORIGINAL
(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1- LISTA DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|

10.2- LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|