

**PERMISO DE EDIFICACION**

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**

**ALTERACION**

**REPARACION**

**RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
50/14
Fecha de Aprobación
03/12/2014
ROL(S) I.I.
03928-028, 029, 030, 031, 055 Y 048

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1948 de fecha 12/09/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2845 a 2849 y 1452 de fecha 26-07-2013 y 26/05/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 28/14 vigente, de fecha 15/04/2014 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable Revisor Independiente N° 107 de fecha 27/08/2014 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 01/12/2014
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para EDIFICAR UN EDIFICIO con una superficie edificada total de 10.270,26 m² y de 7 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en WILLIE ARTHUR ARANGUIZ N° 2257 Lote N° manzana localidad o loteo Sector URBANO Zona Edificación EA7 Zona Uso UR del Plan Regulador COMUNAL (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: FUSION DE TERRENOS Y PROYECCION DE SOMBRAS Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOB. E INVERSIONES WILLIE ARTHUR S.A.	76.327.183-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RODRIGO SEARLE GONZALEZ	-----	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RODRIGO MUJICA VIZCAYA	-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A PROPUESTA	---	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)	REGISTRO	CAT.
JOSE LUIS MEYER POZZO	075-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CAT.
MARIO GUENDELMAN B.	3	1ª

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL: Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO: Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC.	ACTIVIDAD:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC.
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS: Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA: Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA/BAJO TERRENO	1.208,10	1.064,63	2.272,73
S. EDIFICADA/SOBRE TERRENO	6.745,48	1.252,05	7.997,53
S. EDIFICADA/TOTAL	7.953,58	2.316,68	10.270,26
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	3.283,43		

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,08	2,05	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,4	0,38	DENSIDAD	85 VIV
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	7 PISOS	7 PISOS	ADDSAMIENTO	---
RÁSANTES	70º	ART. 2.6.11	ANTEJARDIN	6,04
DISTANCIAMIENTOS	H/3	H/3		6,04

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	83 + 17 VISITAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	91 + 17 VISITAS
-----------------------------	-----------------	------------------------------	-----------------

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-Nº 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. DGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.B OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------------

EDIFICIOS DE USD PUBLICO	TODD <input type="checkbox"/>	PARTE <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. Nº	28/14	Fecha	15/04/2014
----------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------	---------	-------	-------	------------

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	78	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	108
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m²	
			B3	2.317,59	
			B2	7.952,67	
PRESUPUESTO				\$ 2.349.837.287	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	\$ 35.247.559	
DESCUENTO PDR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 1.376.266	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 33.871.293	
DESCUENTO 30% CDN INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 10.161.388	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$ 23.709.905	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	86732	FECHA	03-12-2014
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 50 /14**

- CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N°2652/14 DE FECHA 10/10/2014
- RESOLUCION DE FUSION DE PREDIOS N°44/14 DE 22/09/2014, INSCRIPCION EN CONSERVADOR DE BIENES RAICES N°49408 DE 29/09/2014
- ANTES DE INICIAR LAS OBRAS SE DEBERA DESIGNAR AL CONSTRUCTOR RESPONSABLE.

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS**

BARBARA DÓMIC P.  
 ARQUITECTO  
 REVISOR

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
 JEFE  
**ARQUITECTO**  
 JEFE DE EDIFICACION

CARLOS CASTRO URRUTIA  
 ARQUITECTO  
 JEFE DE EDIFICACION

**MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**  
**DIRECTOR**  
**DIRECCION DE OBRAS**

SERGIO VENTURA BECERRA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- 2 El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.
- 3 Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.
- 4 La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maquinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.
- 5 Se exigirá la reposición de veredas en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.
- 6 Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.
- 7 Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000.
- 8 Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.
- 9 Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.

<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 50/14</b>
----------------------------------------

<b>CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD</b>		
PISO	DEPARTAMENTO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
2°	201	90,99
	202	91,93
	203	47,02
	204	51,48
	205	51,48
	206	75,80
	207	91,93
	208	91,10
	209	111,80
	201	99,06
	211	102,31
	212	99,06
	213	92,02
3° A 7°	301 A 701	90,99
	302 A 702	91,93
	303 A 703	47,02
	304 A 704	51,48
	305 A 705	51,48
	306 A 706	75,80
	307 A 707	91,93
	308 A 708	91,10
	309 A 709	111,80
	310 A 710	99,06
	311 A 711	102,31
	312 A 712	99,06
	313 A 713	92,02

