

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2** **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

| |
|----------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 23/21 |
| Fecha de Aprobación |
| 23/08/2021 |
| ROL S.I.I |
| 01909-001 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1105 de fecha 13-11-2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4373 de fecha 08-11-2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable Revisor Independiente N° 143/2020 de fecha 13-11-2020 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 202041480 de fecha 02-11-2020
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 13.575,17 m² (especificar) N° de edificios, casas, galpones
- y de 10 pisos de altura, destinado a VIVIENDA, OFICINAS Y COMERCIO
- ubicado en ELIODORO YAÑEZ N° 923 - BRAVO N°916
- Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
- Sector URBANO Zona Edificación EC2+A8 Zona Uso UpRyECr del Plan Regulador COMUNAL (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (mantiene o pierde)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL2 - FUSION DE PREDIOS - PROYECCION DE SOMBRAS
Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| LIUCURA DESARROLLO SPA. | 77.104.939-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EDGARDO ESCOBAR AGUIRRE / PATRICIO ABALOS LIRA | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|------------|-----|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | --- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| OSVALDO FUENZALIDA CALVO | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| JOSE ANDRES ALLENDE GONZALEZ | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| EN PROPUESTA | --- | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CAT |
| IRENE MACHUCA HERRERA | [REDACTED] | 1° |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CAT |
| LUIS ALEJANDRO LEIVA ARAVENA | [REDACTED] | 2° |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|-------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.38. OGUC |
| | COMERCIO - EQUIPAMIENTO | COMERCIO - OFICINAS | MENOR |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 2.075,52 | 3.486,39 | 5.561,91 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 6.785,78 | 1.127,48 | 8.013,26 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 8.861,30 | 4.613,87 | 13.575,17 |
| SUPERFICIE TDTAL TERRENO (m2) | 2.202,63 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,2 Y 2,44 | 0,96 Y 2,43 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6 | 0,53 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,4 | 0,33 | DENSIDAD (VIVIENDAS) | 57 | 57 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 10 PISOS | 10 PISOS | ADOSAMIENTO | --- | --- |
| RASANTES | 70° | 2.6.11 OGUC | ANTEJARDIN | 3 METROS | 3 METROS |
| DISTANCIAMIENTOS | H/3 | 7,6 METROS | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 57 + 6 V. + 66 B. | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 69 + 6 V. + 73 EQ. + 73 B. | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO <input checked="" type="checkbox"/> | PARTE <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------------|------------------|-------------|
| VIVIENDAS | 57 | OFICINAS | 62 |
| LOCALES COMERCIALES | 12 | ESTACIONAMIENTOS | 148 + 73 B. |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 70 BODEGAS | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m² |
|--|-----------|---------|---------------|------------------|
| | | | B2 | 7.966,88 |
| B3 | 5.608,29 | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 3.512.035.811 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,6% | \$ 52.680.537 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ 886.654 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 51.793.883 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ 15.538.165 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 36.255.718 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 4602460 | FECHA | 23-08-2021 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 23/21

- CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N° 618/2021 DE FECHA 01/03/2021, SE OTORGA DIRECCIONES: ELIODORO YAÑEZ N°923 PARA ACCESO DIRECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDA Y BRAVO N°916 PARA ACCESO DIRECTO A EDIFICIO DE OFICINAS, ADEMÁS DE LOS NUMEROS PARA LOS ACCESOS DIRECTOS A LA CALLE A LOS LOCALES COMERCIALES.
 - RESOLUCION DE FUSION N° 8/21 INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO CON N° 53786 DE FECHA 16/04/2021.
 - LAS SUPERFICIES Y DESLINDES PREDIALES DECLARADOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO QUE SUSCRIBE EL PROYECTO.
 - EL REBAJE DE SOLERA PARA ACCESO VEHICULAR ESTA CONDICIONADO A RESPETAR LA EXISTENCIA DE ÁRBOLES EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.
 - ANTES DE DAR INICIO A LAS OBRAS EL PROFESIONAL DESIGNADO COMO CONSTRUCTOR DEBERÁ SUSCRIBIR EL PRESENTE PERMISO.
 - SUPERFICIES DE UNIDADES VENDIBLES SE INDICAN EN HOJA ANEXA.
- PARA INGRESAR LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN FINAL, EL ÁREA AFECTA A CESIÓN DEBERÁ ESTAR INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES**

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCIÓN DE OBRAS

BARBARA DOMIC P.
ARQUITECTO
REVISOR

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE DPTO. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECTOR
SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPORTANTE :

- 1 Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, debe ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- 2 El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.
- 3 Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.
- 4 La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maquinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.
- 5 Se exigirá la reposición de veredas y áreas verdes públicas, en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.
- 6 Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.
- 7 Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000.
- 8 Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.
- 9 Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.
- 10 Se recuerda que conforme el art. 2.2.08 del PRCP 2007, Reposición de obras en el BNUP, se debe visar en el Depto. de Asesoría Urbana un plano de reposición de espacio público (BNUP) y Serviu, el cual se recomienda tramitar y ejecutar con la debida antelación, antes de la solicitud de Recepción Final.



ANEXO

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 23/21
CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

| PISO | UNIDAD | SUPERFICIE m2 |
|-------------|-------------|---------------|
| 1 | LOCAL 101 | 47,04 |
| | LOCAL 102 | 102,32 |
| | LOCAL 103 | 92,04 |
| | LOCAL 104 | 71,82 |
| | LOCAL 105 | 135,22 |
| | LOCAL 106 | 52,68 |
| | LOCAL 107 | 68,16 |
| | LOCAL 108 | 76,57 |
| | LOCAL 109 | 74,05 |
| | LOCAL 110 | 62,64 |
| | LOCAL 111 | 52,85 |
| | LOCAL 112 | 47,11 |
| 2 | LOCAL 103 | 91,75 |
| | LOCAL 104 | 85,22 |
| | LOCAL 105 | 80,23 |
| | LOCAL 106 | 56,69 |
| | LOCAL 107 | 68,16 |
| | LOCAL 108 | 81,70 |
| | LOCAL 109 | 74,05 |
| | LOCAL 110 | 62,64 |
| | LOCAL 111 | 52,85 |
| | LOCAL 112 | 47,11 |
| DEPTO. 201 | 35,37 | |
| DEPTO. 202 | 61,59 | |
| OFICINA 201 | 253,50 | |
| 3 | DEPTO. 301 | 35,37 |
| | DEPTO. 302 | 61,59 |
| | DEPTO. 303 | 53,35 |
| | DEPTO. 304 | 35,21 |
| | DEPTO. 305 | 53,10 |
| | DEPTO. 306 | 55,04 |
| | DEPTO. 307 | 59,02 |
| | OFICINA 301 | 35,69 |
| | OFICINA 302 | 54,53 |
| | OFICINA 303 | 33,49 |
| | OFICINA 304 | 30,64 |
| | OFICINA 305 | 55,79 |
| | OFICINA 306 | 18,40 |
| | OFICINA 307 | 18,46 |
| OFICINA 308 | 24,58 | |
| 4 | DEPTO. 401 | 35,37 |
| | DEPTO. 402 | 61,59 |
| | DEPTO. 403 | 53,35 |
| | DEPTO. 404 | 35,21 |
| | DEPTO. 405 | 53,10 |
| | DEPTO. 406 | 55,04 |
| | DEPTO. 407 | 59,02 |
| | OFICINA 401 | 35,69 |
| | OFICINA 402 | 54,53 |
| | OFICINA 403 | 33,49 |
| | OFICINA 404 | 30,64 |
| | OFICINA 405 | 55,79 |
| | OFICINA 406 | 18,40 |
| | OFICINA 407 | 18,46 |
| OFICINA 408 | 24,58 | |
| 5 | DEPTO. 501 | 35,37 |
| | DEPTO. 502 | 61,59 |
| | DEPTO. 503 | 53,35 |
| | DEPTO. 504 | 35,21 |
| | DEPTO. 505 | 53,10 |
| | DEPTO. 506 | 55,04 |
| | DEPTO. 507 | 59,02 |
| | OFICINA 501 | 35,69 |
| | OFICINA 502 | 54,53 |
| | OFICINA 503 | 33,49 |
| | OFICINA 504 | 30,64 |
| | OFICINA 505 | 55,79 |
| | OFICINA 506 | 18,40 |
| | OFICINA 507 | 18,46 |
| OFICINA 508 | 24,58 | |

| PISO | UNIDAD | SUPERFICIE m2 |
|--------------|-------------|---------------|
| 6 | DEPTO. 601 | 35,37 |
| | DEPTO. 602 | 61,59 |
| | DEPTO. 603 | 53,35 |
| | DEPTO. 604 | 35,21 |
| | DEPTO. 605 | 53,10 |
| | DEPTO. 606 | 55,04 |
| | DEPTO. 607 | 59,02 |
| | OFICINA 601 | 35,69 |
| | OFICINA 602 | 54,53 |
| | OFICINA 603 | 33,49 |
| | OFICINA 604 | 30,64 |
| | OFICINA 605 | 55,79 |
| 7 | OFICINA 606 | 18,40 |
| | OFICINA 607 | 18,46 |
| | OFICINA 608 | 24,58 |
| | DEPTO. 701 | 35,37 |
| | DEPTO. 702 | 61,59 |
| | DEPTO. 703 | 53,35 |
| | DEPTO. 704 | 35,21 |
| | DEPTO. 705 | 53,10 |
| DEPTO. 706 | 55,04 | |
| DEPTO. 707 | 59,02 | |
| 8 | OFICINA 701 | 35,69 |
| | OFICINA 702 | 54,53 |
| | OFICINA 703 | 33,49 |
| | OFICINA 704 | 30,64 |
| | OFICINA 705 | 55,79 |
| | OFICINA 706 | 18,40 |
| | OFICINA 707 | 18,46 |
| | OFICINA 708 | 24,58 |
| | DEPTO. 801 | 35,37 |
| | DEPTO. 802 | 61,59 |
| | DEPTO. 803 | 53,35 |
| | DEPTO. 804 | 35,21 |
| DEPTO. 805 | 53,10 | |
| DEPTO. 806 | 55,04 | |
| DEPTO. 807 | 59,02 | |
| 9 | OFICINA 801 | 35,69 |
| | OFICINA 802 | 54,53 |
| | OFICINA 803 | 33,49 |
| | OFICINA 804 | 30,64 |
| | OFICINA 805 | 55,79 |
| | OFICINA 806 | 18,40 |
| | OFICINA 807 | 18,46 |
| | OFICINA 808 | 24,58 |
| | DEPTO. 901 | 35,37 |
| | DEPTO. 902 | 61,59 |
| | DEPTO. 903 | 53,35 |
| | DEPTO. 904 | 35,21 |
| DEPTO. 905 | 53,10 | |
| DEPTO. 906 | 55,04 | |
| DEPTO. 907 | 59,02 | |
| 10 | OFICINA 901 | 35,69 |
| | OFICINA 902 | 54,53 |
| | OFICINA 903 | 33,49 |
| | OFICINA 904 | 30,64 |
| | OFICINA 905 | 55,79 |
| | OFICINA 906 | 18,40 |
| | OFICINA 907 | 18,46 |
| | OFICINA 908 | 24,58 |
| | DEPTO. 1001 | 35,37 |
| | DEPTO. 1002 | 61,59 |
| | DEPTO. 1003 | 53,35 |
| | DEPTO. 1004 | 88,31 |
| DEPTO. 1005 | 55,04 | |
| DEPTO. 1006 | 59,02 | |
| OFICINA 1001 | 31,09 | |
| OFICINA 1002 | 55,79 | |
| OFICINA 1003 | 18,40 | |
| OFICINA 1004 | 18,46 | |
| OFICINA 1005 | 24,58 | |