

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 20/16 | 12/09/2016 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | 2.877,63 |
| SOBRE TERRENO | | | 5.385,35 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 8.262,98 |
| TOTAL TERRENO | 2.161,87 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|-------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,08 | 2,08 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,20 | 0,19 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 0,40 | 0,38 | DENSIDAD HaB / Há | 56 Viv. | 54 Viv. |
| ALTURA MAXIMA EN PISOS | 7 PISOS | 7 PISOS | ADOSAMIENTO | --- | --- |
| RASANTES | OGUC | 2.6.11 OGUC | ANTEJARDIN | 6,19 | 6,19 |
| DISTANCIAMIENTOS | 1/3 ALTURA | 1/3 ALTURA | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 54 + 11 Visitas | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 80 + 11 Visitas |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----|------------------|------------------|
| VIVIENDAS | 54 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 91+46 Bicicletas |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | --- | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|---------------|-----------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | \$ | 7.092.898 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % \$ | 53.197 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) \$ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 53.197 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |
| | 0702565 | 17/10/2017 | |



GONZALO VARAS MACKENZIEA
ARQUITECTO REVISOR



CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO JEFE DPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

