



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA EUGENIO MEDINA O. / IVAN CONEJEROS V.		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA FERNANDO GARCIA BALBI		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) MAURICIO VARAS DIAZ		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) FRANCISCO SALAS VALDIVIESO		REGISTRO 32-13	CAT 1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) MARIO GUENDELMAN BEDRAK		REGISTRO 96620400	CAT 1ª

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HOTEL	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC SERVICIO / COMERCIO	ACTIVIDAD OFICINAS / LOCALES / RESTAURANT	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			5.257,88
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			9.063,10
S. EDIFICADA TOTAL			14.320,98
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.738,61		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5,86	5,31	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,73	0,61
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,40	0,39	DENSIDAD	--	--
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	12 PISOS	ADOSAMIENTO	40%	40%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5 M.	5 M.
DISTANCIAMIENTOS	1/5 ALTURA	1/5 ALTURA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	---	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	---
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO <input type="checkbox"/>	PARTE <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (ESPECIFICAR):	1 HOTEL		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>
PRESUPUESTO			\$	\$ 502.372.663 .-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ .-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 5.023.727 .-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 1.507.118
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$ 3.516.609 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	702755	FECHA	24-11-2017
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 264-A/17**

- EL PRESENTE PERMISO SE OTORGA SEGÚN CONDICIONES DE INFORME DE DIRECCION JURIDICA N° 845 DE FECHA 17/11/17 Y DE OFICIO DOM N° 10.166 DE FECHA 22/11/17.
- ANTONIO BELLET N° 123 CORRESPONDE AL ACCESO DIRECTO DE BAR-RESTAURANT DEL HOTEL.
- ANTONIO BELLET N° 135 CORRESPONDE AL ACCESO DIRECTO AL HOTEL, CUYAS HABITACIONES SE UBICAN DESDE EL PISO 7° AL PISO 12° DEL EDIFICIO.
- EL RESTO DEL EDIFICIO MANTIENE EL DESTINO DE OFICINAS.
- CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N° 2529/17 DE FECHA 24/08/17

CARLOS SANGUINETTI A.  
ARQUITECTO  
REVISOR

MARIA TERESA OTERO LARROS  
ARQUITECTO  
JEFE DPTO. EDIFICACION (S)

SERGIO VENTURA BECERRA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES