

**PERMISO DE EDIFICACION**

- OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

- URBANO**       **RURAL**

|                            |
|----------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b>   |
| 6/19                       |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| 25/01/2019                 |
| <b>ROL S.I.</b>            |
| 02728-010/618 A 634        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 1948 de fecha 16/08/218  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3084 de fecha 05/09/2017  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable Revisor Independiente N° 1560 de fecha 09/01/2019 (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha de fecha  
 H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para CONSTRUIR UN EDIFICIO con una superficie edificada total de 7.374,78 m²  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
- y de 7 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
 ubicado en POCURO N° 2145  
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
 Sector URBANO Zona Edificación EA7 Zona Uso UR del Plan Regulador COMUNAL  
 (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ---  
 (mantiene o pierde)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
FUSIÓN DE TERRENOS, DFL N° 2 DE 1959, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA y PROYECCIÓN DE SOMBRAS  
 Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ---  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |               |
|---|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>          | <b>R.U.T.</b> |
| INMOBILIARIA BH S.A.                                  |               |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>            | <b>R.U.T.</b> |
| CRISTIAN ALEJANDRO O. HARTWIG B. / EDUARDO NESTLER G. |               |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br>RICARDO ISLA BRAVO  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br>GONZALO SANTOLAYA DE PABLO  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br>GONZALO CARRASCO FRITES  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)<br>MAURICIO FUENTES PENROZ   | REGISTRO | CAT<br>1° |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)<br>BASCUNAN MACCIONI E INGENIEROS ASOC. LTDA. | REGISTRO | CAT       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |           |                         |
|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                         |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art.2.1.35. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                         |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                         |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |           |                         |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 1.100,02  | 1.982,84   | 3.082,86   |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 3.577,56  | 714,36     | 4.291,92   |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 4.677,58  | 2.697,20   | 7374,78    |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 1752,70    |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,08      | 2,08       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,20      | 0,19       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,40      | VARIABLE   | DENSIDAD                          | 46 VIV    | 46 VIV     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 7 PISOS   | 7 PISOS    | ADOSAMIENTO                       | -         | -          |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 6 MTS.    | 6 MTS      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 1/3 ALT.  | 1/3 ALT.   |                                   |           |            |

|                             |    |                           |    |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 51 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 73 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC                | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |  |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |                               |                                |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | TODO <input type="checkbox"/> | PARTE <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |    |                  |    |
|----------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS            | 46 | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS | 73 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |    |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |         | Clasificación | m <sup>2</sup>          |
|--|-----------|---------|---------------|-------------------------|
|  |           |         | B-3           | 3.082,26 m <sup>2</sup> |
|  |           |         | B-2           | 4.291,92 m <sup>2</sup> |
| PRESUPUESTO  |           |         | \$            | \$ 1.801.429.096 -      |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |         |               | \$ -                    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |         |               | \$ -                    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |         |               | \$ 26.157.754 -         |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |         |               | \$ 7.847.326            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:  |               | \$ -                    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:  |               | \$ -                    |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |         |               | \$ 18.169.512 -         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | 1089954 | FECHA         | 25/01/2019              |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           |         |               |                         |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 6/19**

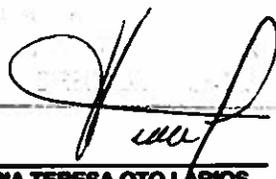
CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N° 3 DE FECHA 02/01/2019, SE OTORGA EL N° 2145 DE AV. POCURO. RESOLUCION DE FUSION N°22/18 INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO CON N° 52.459 DE FECHA 04/01/2019.

LAS SUPERFICIES Y DESLINDES PREDIALES DECLARADOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO QUE SUSCRIBE EL PROYECTO.

EL REBAJE DE SOLERA PARA ACCESO VEHICULAR ESTA CONDICIONADO A RESPETAR LA EXISTENCIA DE ARBOLES EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.

SUPERFICIES DE UNIDADES VENDIBLES SE INDICAN EN HOJA ANEXA.

**PARA INGRESAR LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN FINAL, EL ÁREA AFECTA A CESIÓN DEBERÁ ESTAR INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES**

  
**MARIA TERESA OTO LARIOS**  
 ARQUITECTO  
 REVISOR

  
**MARIA TERESA OTO LARIOS**  
 ARQUITECTO  
 JEFE DPTO. EDIFICACION (S)

  
**SERGIO VENTURA BECERRA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**IMPORTANTE :**

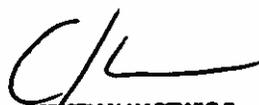
- 1 Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, debe ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- 2 El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.
- 3 Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.
- 4 La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maquinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.
- 5 Se exigirá la reposición de veredas y áreas verdes públicas, en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.
- 6 Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.
- 7 Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000.
- 8 Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.
- 9 Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.
- 10 Se recuerda que conforme el art. 2.2.08 del PRCP 2007, Reposición de obras en el BNUP, se debe visar en el Depto. de Asesoría Urbana un plano de reposición de espacio público (BNUP) y Serviu, el cual se recomienda tramitar y ejecutar con la debida antelación, antes de la solicitud de Recepción Final.

## FORMULARIO 2.4

ANEXO PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 6/19  
CUADRO DE SUPERFICIE POR UNIDAD

| Piso   | Número           | Superficie M2 |
|--------|------------------|---------------|
| Piso 2 | DEPARTAMENTO 201 | 91,47         |
|        | DEPARTAMENTO 202 | 64,18         |
|        | DEPARTAMENTO 203 | 76,86         |
|        | DEPARTAMENTO 204 | 47,83         |
|        | DEPARTAMENTO 205 | 116,48        |
|        | DEPARTAMENTO 206 | 65,79         |
| Piso 3 | DEPARTAMENTO 301 | 91,47         |
|        | DEPARTAMENTO 302 | 64,18         |
|        | DEPARTAMENTO 303 | 76,86         |
|        | DEPARTAMENTO 304 | 47,83         |
|        | DEPARTAMENTO 305 | 116,48        |
|        | DEPARTAMENTO 306 | 65,79         |
|        | DEPARTAMENTO 307 | 113,64        |
|        | DEPARTAMENTO 308 | 46,74         |
| Piso 4 | DEPARTAMENTO 401 | 91,47         |
|        | DEPARTAMENTO 402 | 64,18         |
|        | DEPARTAMENTO 403 | 76,86         |
|        | DEPARTAMENTO 404 | 47,83         |
|        | DEPARTAMENTO 405 | 116,48        |
|        | DEPARTAMENTO 406 | 65,79         |
|        | DEPARTAMENTO 407 | 113,64        |
|        | DEPARTAMENTO 408 | 46,74         |
| Piso 5 | DEPARTAMENTO 501 | 91,47         |
|        | DEPARTAMENTO 501 | 64,18         |
|        | DEPARTAMENTO 502 | 76,86         |
|        | DEPARTAMENTO 503 | 47,83         |
|        | DEPARTAMENTO 504 | 116,48        |
|        | DEPARTAMENTO 505 | 65,79         |
|        | DEPARTAMENTO 506 | 113,64        |
|        | DEPARTAMENTO 508 | 46,74         |
| Piso 6 | DEPARTAMENTO 601 | 91,47         |
|        | DEPARTAMENTO 602 | 64,18         |
|        | DEPARTAMENTO 603 | 76,86         |
|        | DEPARTAMENTO 604 | 47,83         |
|        | DEPARTAMENTO 605 | 116,48        |
|        | DEPARTAMENTO 606 | 65,79         |
|        | DEPARTAMENTO 607 | 113,64        |
|        | DEPARTAMENTO 608 | 46,74         |
| Piso 7 | DEPARTAMENTO 701 | 91,47         |
|        | DEPARTAMENTO 702 | 64,18         |
|        | DEPARTAMENTO 703 | 76,86         |
|        | DEPARTAMENTO 704 | 47,83         |
|        | DEPARTAMENTO 705 | 116,48        |
|        | DEPARTAMENTO 706 | 65,79         |
|        | DEPARTAMENTO 707 | 113,64        |
|        | DEPARTAMENTO 708 | 46,74         |

  
EDUARDO NESTLER G.  
Rep. Legal  
Inmobiliaria BH S.A

  
CRISTIAN HARTWIG B.  
Rep. Legal  
Inmobiliaria BH S.A